

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24047R

Stavba: OA Karlovy Vary - modernizace uceben

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 25. 2. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

|                         |            |             |            |
|-------------------------|------------|-------------|------------|
| Cena bez DPH            |            |             | 377 935,58 |
| DPH základní<br>snížená | Sazba daně | Základ daně | Výše daně  |
|                         | 21,00%     | 377 935,58  | 79 366,47  |
|                         | 12,00%     | 0,00        | 0,00       |
| Cena s DPH v CZK        |            |             | 457 302,05 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

24047R

Stavba:

OA Karlovy Vary - modernizace uceben

Místo:

Datum:

25. 2. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| Kód                | Popis                      | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|--------------------|----------------------------|--------------------|------------------|
| Náklady z rozpočtů |                            | 377 935,58         | 457 302,05       |
| ZL08               | Chybějící umyvadla 2.-4.NP | 377 935,58         | 457 302,05       |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OA Karlovy Vary - modernizace uceben  
Objekt: ZL08 - Chybějící umyvadla 2.-4.NP

Místo: Datum: 25. 2. 2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem 377 935,58

D 003 Svislé a kompletní konstrukce 65 772,00

|    |   |           |                                                                                     |    |                            |          |           |  |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------|----------|-----------|--|
| 1  | K | 310238211 | Zazdívká otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC | m3 | 8,100                      | 8 120,00 | 65 772,00 |  |
| VV |   |           |                                                                                     |    | (14+16)*0,3*0,3*3*2.-4. NP | 8,100    |           |  |

D 009 Ostatní konstrukce a práce, bourání 31 500,00

|    |   |           |                                                         |   |                    |        |           |  |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------|---|--------------------|--------|-----------|--|
| 2  | K | 974031167 | Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 300 mm | m | 90,000             | 350,00 | 31 500,00 |  |
| VV |   |           |                                                         |   | (14+16)*3*2.-4. NP | 90,000 |           |  |

D 099 Přesun hmot a manipulace se sutí 57 090,08

|    |   |           |                                                                                            |   |                          |          |           |  |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------|----------|-----------|--|
| 3  | K | 997013214 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně       | t | 7,290                    | 1 821,60 | 13 279,46 |  |
| 4  | K | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením              | t | 7,290                    | 304,00   | 2 216,16  |  |
| 5  | K | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                   | t | 46,170                   | 13,30    | 614,06    |  |
| VV |   |           |                                                                                            |   | 2,43*19"skládku do 20 km | 46,170   |           |  |
| 6  | K | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 | t | 7,290                    | 789,60   | 5 756,18  |  |
| 7  | K | 997211611 | Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu                               | t | 7,290                    | 145,00   | 1 057,05  |  |
| 8  | K | 998018003 | Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m                                  | t | 19,152                   | 1 784,00 | 34 167,17 |  |

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 86 400,00

|    |   |           |                                                             |    |                                    |        |           |                |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------|----|------------------------------------|--------|-----------|----------------|
| 9  | K | 612325123 | Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š přes 300 mm | m2 | 90,000                             | 960,00 | 86 400,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| VV |   |           |                                                             |    | (14+16)*1*3"zapravení rýh 2.-4. NP | 90,000 |           |                |

D 721 Kanalizace 24 024,00

|    |   |           |                                                     |   |               |        |           |  |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------|---|---------------|--------|-----------|--|
| 10 | K | 721174042 | Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40          | m | 42,000        | 544,50 | 22 869,00 |  |
| VV |   |           |                                                     |   | 14*3*2.-4. NP | 42,000 |           |  |
| 11 | K | 721290111 | Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125 | m | 42,000        | 27,50  | 1 155,00  |  |
| VV |   |           |                                                     |   | 14*3*2.-4. NP | 42,000 |           |  |

D 722 Vodovod 53 884,80

|    |   |           |                                                                                                        |   |                    |        |           |                |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------|--------|-----------|----------------|
| 12 | K | 722174002 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm                                         | m | 48,000             | 401,50 | 19 272,00 |                |
| VV |   |           |                                                                                                        |   | 16*3*2.-4. NP      | 48,000 |           |                |
| 13 | K | 722174022 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm                                         | m | 48,000             | 414,70 | 19 905,60 |                |
| VV |   |           |                                                                                                        |   | 16*3*2.-4. NP      | 48,000 |           |                |
| 14 | K | 722181241 | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm | m | 96,000             | 118,00 | 11 328,00 | CS ÚRS 2025 01 |
| VV |   |           |                                                                                                        |   | (16+16)*3*2.-4. NP | 96,000 |           |                |
| 15 | K | 722290226 | Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50                                               | m | 96,000             | 35,20  | 3 379,20  |                |
| VV |   |           |                                                                                                        |   | (16+16)*3*2.-4. NP | 96,000 |           |                |

D 725 Zařizovací předměty 47 571,00

|    |   |           |                                                                                   |        |        |          |           |  |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------|-----------|--|
| 16 | K | 725210821 | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur                                          | soubor | 2,000  | 181,50   | 363,00    |  |
| VV |   |           |                                                                                   |        | 2"4.NP | 2,000    |           |  |
| 17 | K | 725211618 | Umyvadlo keramické bílé šířky 650 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby | soubor | 8,000  | 4 042,50 | 32 340,00 |  |
| VV |   |           |                                                                                   |        | 3"4.NP | 3,000    |           |  |
| VV |   |           |                                                                                   |        | 2"3.NP | 2,000    |           |  |
| VV |   |           |                                                                                   |        | 3"2.NP | 3,000    |           |  |
| VV |   |           |                                                                                   |        | Součet | 8,000    |           |  |
| 18 | K | 725822611 | Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti                                  | soubor | 8,000  | 1 858,50 | 14 868,00 |  |
| VV |   |           |                                                                                   |        | 3"4.NP | 3,000    |           |  |
| VV |   |           |                                                                                   |        | 2"3.NP | 2,000    |           |  |
| VV |   |           |                                                                                   |        | 3"2.NP | 3,000    |           |  |
| VV |   |           |                                                                                   |        | Součet | 8,000    |           |  |

| PČ    | Typ | Kód       | Popis                                                                                     | MJ        | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| D 784 |     |           | Malby a tapety                                                                            | 11 693,70 |          |              |                   |                 |
| 19    | K   | 784111001 | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech v do 3,80 m                                    | m2        | 90,000   | 6,33         | 569,70            |                 |
| VV    |     |           | (14+16)*1*3"zapravení rýh 2.-4. NP                                                        | 90,000    |          |              |                   |                 |
| 20    | K   | 784181121 | Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m              | m2        | 90,000   | 25,40        | 2 286,00          |                 |
| VV    |     |           | (14+16)*1*3"zapravení rýh 2.-4. NP                                                        | 90,000    |          |              |                   |                 |
| 21    | K   | 784211101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m | m2        | 90,000   | 98,20        | 8 838,00          |                 |
| VV    |     |           | (14+16)*1*3"zapravení rýh 2.-4. NP                                                        | 90,000    |          |              |                   |                 |

## **Oficiální vyjádření ke změnovému listu č. 8**

### **Předmět změny:**

Změnový list č. 8 řeší dopojení umyvadel ve třídách, které nejsou předmětem stavby (kmenové třídy), a to v souvislosti se zásahy do rozvodů vody a kanalizace v odborných třídách, které jsou v rámci stavby rekonstruovány.

### **Odůvodnění změny:**

Projektová dokumentace (PD) ani výkaz výměr (VV) neřeší napojení umyvadel v kmenových třídách, protože tyto prostory nejsou součástí stavby.

Přes provedené průzkumné práce v době projektové přípravy bylo po zahájení stavebních prací zjištěno, že v rámci výměny a úpravy rozvodů vody a kanalizace v odborných třídách dochází také k zásahům do stávajícího potrubního systému, který zajišťuje připojení i pro kmenové třídy. Pokud by nebyla provedena potřebná návaznost a úprava rozvodů směrem ke kmenovým třídám, došlo by k jejich odpojení od vodovodní a kanalizační sítě, a tedy ke ztrátě funkčnosti stávajících zařízovacích předmětů (umyvadel).

Z technického hlediska není možné realizovat plánovanou výměnu veškerých rozvodů dle PD bez zásahu do částí, které nejsou primárně řešeny v této etapě – tedy právě do kmenových tříd.

Součástí této změny jsou také nutné stavební práce, zejména úpravy trasování potrubí, prostupy, kotvení a následné úpravy konstrukcí.

### **Vliv změny na projekt:**

Nedochází k zásadním zásahům do dispozic ani architektonického řešení. Pro realizaci jsou použity kvalitativně shodné nebo vhodnější materiály. Úpravy budou zapracovány do realizační dokumentace.

### **Závěr:**

Tato úprava je nezbytná pro zajištění plné provozuschopnosti hygienických zařízení ve všech dotčených prostorách a pro technicky správnou realizaci vodovodních a kanalizačních rozvodů dle požadavků stavby.