

REKAPITULACE STAVBY

Kód:24047R

Stavba:OA Karlovy Vary - modernizace uceben

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:25. 2. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			1 047 127,81
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 047 127,81	219 896,84
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 267 024,65

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

24047R

Stavba:

OA Karlovy Vary - modernizace uceben

Místo:

Datum:

25. 2. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 047 127,81	1 267 024,65
ZL07	Nesrovnalosti VV vs PD v části ZTI	1 047 127,81	1 267 024,65

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OA Karlovy Vary - modernizace uceben

Objekt: ZL07 - Nesrovnalosti VV vs PD v části ZTI

Místo: Datum: 25. 2. 2025

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem1 047 127,81

D 003Svislé a kompletní konstrukce236 048,40

1	K	310238211	Zazdívká otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	29,070	8 120,00	236 048,40	
VV		(128+195)*0,3*0,3"kanalizace+vodovod			29,070			

D 009Ostatní konstrukce a práce, bourání113 050,00

2	K	974031167	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 300 mm	m	323,000	350,00	113 050,00	
VV		(128+195)"kanalizace+vodovod			323,000			

D 099Přesun hmot a manipulace se sutí196 671,49

3	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	26,163	1 821,60	47 658,52	
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	26,163	304,00	7 953,55	
5	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	497,097	13,30	6 611,39	
VV		26,163*19"skládka do 20 km			497,097			
6	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	26,163	789,60	20 658,30	
7	K	997211611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	26,163	145,00	3 793,64	
8	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	61,657	1 784,00	109 996,09	

D 6Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní155 040,00

9	K	612325123	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š přes 300 mm	m2	161,500	960,00	155 040,00	CS ÚRS 2025 01
VV		(128+195)/2*1"zapravení rýh pro kanalizace+vodovod			161,500			

D 721Kanalizace160 516,22

10	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	-190,080	401,50	-76 317,12	
VV		-190,08"odpočet původního řešení			-190,080			
11	K	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 110	m	250,080	773,00	193 311,84	CS ÚRS 2025 01
VV		190,08"potrubí místo položky Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110			190,080			
VV		60"potrubí navíc			60,000			
VV		Součet			250,080			
12	K	721174041	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 32	m	17,000	522,50	8 882,50	
13	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	32,000	544,50	17 424,00	
14	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	9,000	605,00	5 445,00	
15	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	10,000	825,00	8 250,00	
VV		10"potrubí navíc			10,000			
16	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	128,000	27,50	3 520,00	
VV		17+32+9+10+60			128,000			

D 722Vodovod163 820,50

17	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	45,000	401,50	18 067,50	
VV		45"přípojovací rozvody SV			45,000			
18	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	150,000	414,70	62 205,00	
VV		48"přípojovací rozvody TV			48,000			
VV		102"chybějící cirkulační potrubí na stoupacích větvích			102,000			
VV		Součet			150,000			
19	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	-300,000	68,20	-20 460,00	
VV		-300"odpočet původního řešení na cirk.potrubí			-300,000			
20	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	495,000	118,00	58 410,00	CS ÚRS 2025 01
VV		300+45+48+102"nové řešení			495,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	kus	214,000	181,00	38 734,00	CS ÚRS 2025 01
22	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	195,000	35,20	6 864,00	
VV		45+48+102			195,000			
D		725	Zařizovací předměty				997,50	
23	K	725861R01	Zápachová uzávěrka pro odvod kondenzátu k jednotkám VZT HL 138	kus	1,000	997,50	997,50	
D		784	Malby a tapety				20 983,70	
24	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	161,500	6,33	1 022,30	
VV		(128+195)/2*1"zapravení rýh pro kanalizace+vodovod			161,500			
25	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	161,500	25,40	4 102,10	
VV		(128+195)/2*1"zapravení rýh pro kanalizace+vodovod			161,500			
26	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	161,500	98,20	15 859,30	
VV		(128+195)/2*1"zapravení rýh pro kanalizace+vodovod			161,500			

Oficiální vyjádření ke změnóvému listu č. 7

Předmět změny:

Změnový list č. 7 řeší změnu rozsahu a technického řešení zdravotně technických instalací (ZTI) z důvodu nesouladu mezi projektovou dokumentací (PD) a výkazem výměr (VV).

Odůvodnění:

Po zahájení provádění díla byly v části ZTI zjištěny nesrovnalosti mezi projektovou dokumentací a rozsahem uvedeným ve výkazu výměr. Konkrétně se jedná o následující body:

1. **Nesoulad v délkách rozvodů kanalizace a vody**
Délky rozvodů kanalizačního a vodovodního potrubí uvedené ve VV neodpovídají skutečnému rozsahu prací prováděných na stavbě. Ve výkazu jsou předmětné položky výrazně podhodnoceny.
2. **Absence cirkulačního potrubí ve větvích S4, S5, S7, S8, S9, S11 a S12**
Projektová dokumentace ani VV nezohledňují instalaci cirkulačního potrubí teplé vody na výše uvedených větvích, ačkoli jeho přítomnost je nezbytná pro zajištění hygienických požadavků na teplou vodu dle vyhlášky č. 252/2004 Sb. a ČSN 06 0320. Cirkulace je navržena v dalších částech systému, avšak v uvedených větvích zcela chybí.
3. **Nevhodně stanovené tloušťky tepelné izolace**
Ve VV je jednotně uvedena tloušťka tepelné izolace 6 mm bez ohledu na druh vedeného média. Dle PD a v souladu s platnými normami (např. ČSN EN 12828) musí být na potrubí:
 - 3.1. **teplé vody a cirkulace** použita izolace o tl. 13–20 mm (v závislosti na dimenzi potrubí a energetických požadavcích),
 - 3.2. **studené vody** izolace o tl. 6–9 mm (pro zabránění kondenzace a tepelných ztrát).Tento rozdíl má významný dopad na množství materiálu a celkové náklady.
4. **Chybějící prvky ve VV**
Výkaz výměr nezahrnuje položky nutné pro funkční a hygienické provedení instalací, konkrétně:
 - 4.1. vývodky pro výtokové armatury tzv. nástěnky.
 - 4.2. zápachovou uzávěrku pro VZT jednotku.Tyto prvky jsou nezbytné a bez nich nelze systém zprovoznit v souladu s technickými a hygienickými normami.
5. **Stavební práce související s navýšením rozsahu instalací**
Rozšíření rozsahu potrubních rozvodů a doplnění nezahrnutých komponentů vyžaduje také dodatečné stavební práce (sekání, drážkování, kotvení, zazdívání apod.), které nebyly ve VV zohledněny.

6. Nevhodná specifikace materiálu potrubí ve VV

Ve VV je veškeré svislé odpadní kanalizační potrubí specifikováno jako „Potrubí kanalizační z PVC SN4 DN 110“, což je materiál primárně určený pro venkovní zemní pokládku. Pro vnitřní svislé rozvody je nutné dle projektového řešení a technických požadavků použít systém z polypropylenu (PP) DN 110, který je určen pro svislé instalace uvnitř budov, včetně příslušného kotvícího systému (držáky, objímky s pryžovou výstelkou).

Výše uvedené navržené změny reflektují nezbytné úpravy původního řešení na základě skutečného stavu stavby, aktuálních technických požadavků a legislativních norem. Jejich realizace je nutná pro zajištění správné a bezpečné funkce zdravotně technických instalací.

Vliv změny na projekt:

Nedochází k zásadním zásahům do dispozic ani architektonického řešení. Pro realizaci jsou použity kvalitativně shodné nebo vhodnější materiály. Úpravy budou zapracovány do realizační dokumentace.

Závěr:

Jedná se o nezbytné změny a vícepráce. Část plnění je zahrnuto v projektové dokumentaci, nikoliv však ve výkazu výměr, a to buď vůbec nebo jen částečně, a naopak. Část plnění v projektové dokumentaci chybí úplně, bez něj však nelze dokončit dílo. Důsledkem těchto změn je bohužel navýšení ceny díla. Dodatečné práce věcně i časově souvisí s původním předmětem díla, protože jsou dle PD jeho součástí a pouze se upravuje jejich množství, rozsah nebo typ. Práce tedy musí provést stávající zhotovitel.