

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24047R
Stavba: OA Karlovy Vary - modernizace uceben

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 2. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			402 245,64
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	402 245,64	84 471,58
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			486 717,22

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 24047R

Stavba: OA Karlovy Vary - modernizace uceben

Místo:

Datum:

25. 2. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

402 245,64

486 717,22

ZL06

Záměna potrubí Cu za Al-plex

402 245,64

486 717,22

**SOUPIS PRACÍ**

Stavba:

OA Karlovy Vary - modernizace uceben

Objekt:

ZL06 - Záměna potrubí Cu za Al-plex

Místo:

Datum:

25. 2. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							402 245,64	
D	003		Svislé a kompletní konstrukce			69 344,80		
1	K	310238211	Zazdívká otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	8,540	8 120,00	69 344,80	
VV		427/2*0,2*0,2			8,540			
D	009		Ostatní konstrukce a práce, bourání			74 725,00		
2	K	974031167	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 300 mm	m	213,500	350,00	74 725,00	
VV		427/2			213,500			
D	099		Přesun hmot a manipulace se sutí			85 897,95		
3	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	17,294	1 821,60	31 502,75	
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	17,294	304,00	5 257,38	
5	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	328,586	13,30	4 370,19	
VV		17,294*19"skládka do 20 km			328,586			
6	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	17,294	789,60	13 655,34	
7	K	997211611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	17,294	145,00	2 507,63	
8	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	16,034	1 784,00	28 604,66	
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí			172 277,89		
9	K	733223102	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 15x1 mm	m	-66,847	546,70	-36 545,25	
10	K	733223104	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 22x1 mm	m	-29,689	688,60	-20 443,85	
11	K	733223205	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 28x1,5 mm	m	-55,671	990,00	-55 114,29	
12	K	733223206	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 35x1,5 mm	m	-18,084	1 254,00	-22 677,34	
13	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	-178,810	38,50	-6 884,19	
14	K	733322301	Potrubí plastové vícevrstvé PE-Xc/Al/PE-Xc spojované lisováním PN 10 do 80°C D 16x2,0 mm	m	224,000	279,00	62 496,00	CS ÚRS 2025 01
15	K	733322302	Potrubí plastové vícevrstvé PE-Xc/Al/PE-Xc spojované lisováním PN 10 do 80°C D 20x2,3 mm	m	99,000	315,00	31 185,00	CS ÚRS 2025 01
16	K	733322303	Potrubí plastové vícevrstvé PE-Xc/Al/PE-Xc spojované lisováním PN 10 do 80°C D 25x2,8 mm	m	36,000	550,00	19 800,00	CS ÚRS 2025 01
17	K	733322304	Potrubí plastové vícevrstvé PE-Xc/Al/PE-Xc spojované lisováním PN 10 do 80°C D 32x3,2 mm	m	36,000	1 040,00	37 440,00	CS ÚRS 2025 01
18	K	733322305	Potrubí plastové vícevrstvé PE-Xc/Al/PE-Xc spojované lisováním PN 10 do 80°C D 40x3,5 mm	m	32,000	1 670,00	53 440,00	CS ÚRS 2025 01
19	K	733322R04	adaptér pro garnitury	kus	184,000	74,75	13 754,00	
20	K	733322R05	garnitura připojovací kolenová systém napojení otopných těles 250mm	kus	92,000	396,75	36 501,00	
21	K	733391102	Zkouška těsnosti potrubí plastové D přes 32x3 do 50x4,6	m	427,000	24,70	10 546,90	CS ÚRS 2025 01
22	K	733811241	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	146,264	115,50	16 893,49	
VV		-(60,77+26,99)*odpočet původního řešení			-87,760			
VV		224*nové řešení			224,000			
VV		(-123,76+224)*0,1*profez			10,024			
VV		Součet			146,264			
23	K	733811252	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 22 do 45 mm	m	156,690	203,50	31 886,42	
VV		-60,555*odpočet pův. řešení			-60,555			
VV		(99+36+36+32)*nové řešení			203,000			
VV		(-60,555+203)*0,1*profez			14,245			
VV		Součet			156,690			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Oficiální vyjádření ke změnovému listu č. 6

Předmět změny:

Změnový list č. 6 řeší náhradu měděného potrubí (Cu) za vícevrstvé potrubí typu Al-PEX v rozvodech ústředního topení (ÚT).

Odůvodnění:

Na základě zjištěných skutečných prostorových dispozic objektu a v souvislosti s koordinací s ostatními navazujícími stavebními profesemi (zejména ZTI a VZT) nelze realizovat přípojovací potrubí k otopným tělesům podle původního návrhu. V projektové dokumentaci bylo navrženo použití měděného potrubí (Cu) s lisovanými spoji, vedeného volně po povrchu konstrukcí. Tento způsob instalace však nelze realizovat z následujících důvodů:

- 1. Nevhodné prostorové podmínky pro povrchové vedení potrubí**
Vzhledem k umístění stoupacího potrubí a jednotlivých otopných těles v rámci nové dispozice v sociálních zařízeních není možné vést přípojovací potrubí pro otopná tělesa po povrchu bez toho, aniž by došlo ke kolizi s umístěnými zařízovacími předměty.
- 2. Nemožnost vedení nad podhledy**
Konstrukční výška prostoru, výška nadpraží oken a skladba stropní konstrukce neumožňují vedení potrubí nad podhledy. Mezi stávajícím stropem a výškou zavěšených konstrukcí není dostatečný instalační prostor, a to zejména v místech křížení s dalšími rozvody.
- 3. Technologické omezení lisovaného měděného potrubí (Cu)**
Potrubí z mědi spojované lisováním není vhodné pro uložení do drážek ve zdivu ani podlahových konstrukcí, zejména z hlediska nutnosti zachování minimálních poloměrů ohybů, dilatací a kontroly lisovaných spojů. Takto provedená instalace by navíc byla v rozporu s doporučenými technologickými postupy výrobců systémů Cu.

Na základě výše uvedených skutečností navrhujeme změnu materiálu potrubí na vícevrstvé potrubí **typu Al-PEX**, které umožní bezpečné a flexibilní vedení v drážkách zdiva a v konstrukci podlah tak, aby nedocházelo ke kolizi se zařízovacími předměty a dalšími instalacemi. Potrubí Al-PEX nevyžaduje lisované spoje ve stěnách, čímž se snižuje riziko poruchovosti, je plně kompatibilní se stávajícím systémem a umožňuje standardní připojení k otopným tělesům.

Součástí této změny je rovněž doplnění chybějícího množství potrubí a s tím souvisejících stavebních prací, jako jsou drážkování, zapravení, případně částečné opravy konstrukcí.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Vliv změny na projekt:

Navržená změna zvyšuje bezpečnost a životnost stavby. Nedochází k zásadním zásahům do dispozic ani architektonického řešení, naopak zlepšuje vzhled a usnadňuje budoucí údržbu hygienických prostor. Pro realizaci jsou použity kvalitativně shodné nebo obdobné materiály. Materiál AL-PEX je také výrazně levnější než původně zvolený materiál Cu, tudíž v rámci této změny dochází k významnému snížení nákladů na realizaci stavby. Úpravy budou zapracovány do realizační dokumentace.

Závěr:

Navržené opatření je nezbytné pro dlouhodobé a bezpečné užívání stavby. Změna je technicky vhodná, proveditelná a plně v souladu s platnými normami a standardy.