

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24047R

Stavba: OA Karlovy Vary - modernizace uceben

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 25. 2. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			361 953,09
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	361 953,09	76 010,15
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			437 963,24

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:24047R

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:25. 2. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Stavba:OA Karlovy Vary - modernizace uceben

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		361 953,09	437 963,24
ZL03	Změna ZTI v 1.PP	361 953,09	437 963,24
SO01	Uzávěry vody v 1.PP	181 064,92	219 088,55
SO02	Odpočty ZP 1.PP	-29 036,00	-35 133,56
SO03	Napojení stoupaček na ležaté potrubí	209 924,17	254 008,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OA Karlovy Vary - modernizace uceben
Objekt: ZL03 - Změna ZTI v 1.PP
Soupis: SO01 - Uzávěry vody v 1.PP

Místo: Datum: 25. 2. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem181 064,92

D		003	Svislé a kompletní konstrukce	10 962,00				
1	K	310238211	Zazdívk a otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	1,350	8 120,00	10 962,00	
VV		15*0,3*0,3			1,350			

D		009	Ostatní konstrukce a práce, bourání	14 055,00				
2	K	972054221	Vybourání otvorů v ŽB střepech nebo klenbách pl do 0,09 m2 tl do 100 mm	kus	15,000	231,00	3 465,00	CS ÚRS 2025 01
3	K	974031287	Vysekání rýh ve zdívu cihelném u stropu hl do 300 mm š do 300 mm	m	15,000	706,00	10 590,00	CS ÚRS 2025 01
VV		15*1			15,000			

D		099	Přesun hmot a manipulace se sutí	11 846,59				
4	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	1,857	1 821,60	3 382,71	
5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,857	304,00	564,53	
6	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	35,283	13,30	469,26	
VV		1,857*19"skládk a do 20 km			35,283			
7	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,857	789,60	1 466,29	
8	K	997211611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	1,857	145,00	269,27	
9	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	3,192	1 784,00	5 694,53	

D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	14 400,00				
10	K	612325123	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š přes 300 mm	m2	15,000	960,00	14 400,00	CS ÚRS 2025 01
VV		15*1"zapravení rýh			15,000			

D		722	Vodovod	127 852,38				
11	K	230040027	Zhotovení vnějšího závit u G DN 1 1/4"	kus	10,000	129,00	1 290,00	CS ÚRS 2025 01
12	K	722131932	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 20	kus	10,000	457,00	4 570,00	CS ÚRS 2025 01
13	K	722131933	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 25	kus	20,000	531,00	10 620,00	CS ÚRS 2025 01
14	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	76,000	475,20	36 115,20	
15	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 32x5,4 mm	m	42,000	585,20	24 578,40	
16	K	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN přes 22 do 32 mm	m	118,000	74,80	8 826,40	
VV		76+42			118,000			

17	K	722182012	Podpurný žlab pro potrubí D 25	m	20,000	57,30	1 146,00	CS ÚRS 2025 01
18	K	722182013	Podpurný žlab pro potrubí D 32	m	35,000	64,80	2 268,00	CS ÚRS 2025 01
19	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	103,00	103,00	CS ÚRS 2025 01
20	K	722220232	Přechodka dGK PPR PN 20 D 25 x G 3/4" s kovovým vnitřním závit em	kus	20,000	166,00	3 320,00	CS ÚRS 2025 01
21	K	722220233	Přechodka dGK PPR PN 20 D 32 x G 1" s kovovým vnitřním závit em	kus	40,000	256,00	10 240,00	CS ÚRS 2025 01
22	K	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závit y G přes 3/4 do 5/4	kus	10,000	36,00	360,00	CS ÚRS 2025 01
23	K	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	10,000	443,00	4 430,00	CS ÚRS 2025 01
24	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	18,000	605,00	10 890,00	
25	K	722239104	Montáž armatur vodovodních se dvěma závit y G 5/4"	kus	10,000	172,00	1 720,00	CS ÚRS 2025 01
26	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	118,000	35,20	4 153,60	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			76+42	118,000				
27	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 12 do 24 m	t	3,386	951,50	3 221,78	
D			784	Malby a tapety			1 948,95	
28	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	15,000	6,33	94,95	
VV			15*1"zapravení rýh	15,000				
29	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	15,000	25,40	381,00	
VV			15*1"zapravení rýh	15,000				
30	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	15,000	98,20	1 473,00	
VV			15*1"zapravení rýh	15,000				

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OA Karlovy Vary - modernizace uceben
Objekt: ZL03 - Změna ZTI v 1.PP
Soupis: **SO02 - Odpočty ZP 1.PP**

Místo: Datum: 25. 2. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -29 036,00

D		725	Zařizovací předměty		-29 036,00			
1	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	-4,000	258,50	-1 034,00	
2	K	725112002	Klozet keramický standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad vislý	soubor	-4,000	3 832,50	-15 330,00	
3	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	-3,000	181,50	-544,50	
4	K	725211618	Umyvadlo keramické bílé šířky 650 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	-3,000	4 042,50	-12 127,50	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OA Karlovy Vary - modernizace uceben
Objekt: ZL03 - Změna ZTI v 1.PP
Soupis: SO03 - Napojení stoupaček na ležaté potrubí

Místo: Datum: 25. 2. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem209 924,17

D		003	Svislé a kompletní konstrukce			10 962,00		
1	K	310238211	Zazdívk a otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC š do 300 mm	m3	1,350	8 120,00	10 962,00	
VV		10*1,5*0,3*0,3			1,350			
D		009	Ostatní konstrukce a práce, bourání			10 590,00		
2	K	974031287	Vysekání rýh ve zdivu cihelném u stropu hl do 300 mm š do 300 mm	m	15,000	706,00	10 590,00	CS ÚRS 2025 01
VV		10*1,5			15,000			
D		099	Přesun hmot a manipulace se sutí			11 170,75		
3	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	1,653	1 821,60	3 011,10	
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,653	304,00	502,51	
5	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	31,407	13,30	417,71	
VV		1,653*19"skládka do 20 km			31,407			
6	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,653	789,60	1 305,21	
7	K	997211611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	1,653	145,00	239,69	
8	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	3,192	1 784,00	5 694,53	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			14 400,00		
9	K	612325123	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š přes 300 mm	m2	15,000	960,00	14 400,00	CS ÚRS 2025 01
VV		10*1,5*1"zapravení rýh			15,000			
D		763	Konstrukce montované			19 279,47		
10	K	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kcí z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	8,000	111,00	888,00	CS ÚRS 2025 01
11	K	763164631	SDK obklad kcí tvaru U š do 1,2 m desky 1xA 12,5	m	15,000	1 210,00	18 150,00	CS ÚRS 2025 01
12	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,196	1 232,00	241,47	
D		784	Malby a tapety			1 948,95		
13	K	784111001	Op rášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	15,000	6,33	94,95	
VV		10*1,5*1"zapravení rýh			15,000			
14	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	15,000	25,40	381,00	
VV		10*1,5*1"zapravení rýh			15,000			
15	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	15,000	98,20	1 473,00	
VV		10*1,5*1"zapravení rýh			15,000			
D		PSV	Práce a dodávky PSV			141 573,00		
D		721	Kanalizace			141 573,00		
16	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	-19,000	533,50	-10 136,50	
17	K	721175021	Potrubí kanalizační plastové svodné odhlučněné dvouvrstvé DN 100	m	92,000	1 540,00	141 680,00	CS ÚRS 2025 01
18	M	28614693	čistící kus kanalizační PP třívrstvý zvukově izolovaný DN 110	kus	14,000	573,00	8 022,00	CS ÚRS 2025 01
19	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	73,000	27,50	2 007,50	
VV		92-19			73,000			

Oficiální vyjádření ke změnovému listu č. 3

Předmět změny:

Změnový list č. 3 řeší:

- 1. Propojení vodovodního systému mezi hlavním páteřním rozvodem vody umístěným v 1. podzemním podlaží (1.PP) a jednotlivými stoupacími větvemi, včetně instalace nových uzavíratelných ventilů.**
- 2. Napojení svislého odpadního potrubí kanalizace na nové vodorovné svodné potrubí v 1. PP.**
- 3. Odpočet zařizovacích předmětů v 1. podzemním podlaží (1.PP).**
- 4. Nezbytné související stavební práce.**

1. Propojení vodovodního systému mezi hlavním páteřním rozvodem vody umístěným v 1. podzemním podlaží (1.PP) a jednotlivými stoupacími větvemi, včetně instalace nových uzavíratelných ventilů.

Odůvodnění změny:

Přes provedené průzkumné práce v době projektové přípravy byl po zahájení stavebních prací na místě odhalen skutečný stav stávajícího potrubí a uzavíracích armatur v prostoru 1.PP. Zároveň byla zjištěna skutečná trasa vedení stávajících rozvodů vody. Napojení nového potrubí na stávající potrubí tak jak předpokládá projektová dokumentace stavby tudíž není možné z níže uvedených důvodů:

- 1.1. Nově realizované stoupací potrubí je umístěno na jiném místě než stávající rozvody v 1.NP, což znemožňuje jejich propojení.
- 1.2. Stávající ocelové potrubí je ve špatném technickém stavu (zarostlé, zkorodované) a nelze je využít pro další bezpečný a spolehlivý provoz.
- 1.3. Stávající ventily v 1.PP jsou nefunkční a nelze je využít pro další bezpečný a spolehlivý provoz.

Na základě výše uvedených skutečností bude stávající vodovodní potrubí v nutném rozsahu nahrazeno novým v příslušném materiálu a dimenzi. Stávající ventily budou vyměněny za nové.

Vliv změny na projekt:

Navržená změna zvyšuje bezpečnost a životnost stavby. Nedochozí k zásadním zásahům do dispozic ani architektonického řešení. Pro realizaci jsou použity kvalitativně shodné nebo obdobné materiály. Úpravy budou zapracovány do realizační dokumentace.

Závěr:

Navržené opatření je nezbytné pro dlouhodobé a bezpečné užívání stavby. Změna je technicky vhodná, proveditelná a plně v souladu s platnými normami a standardy.

2. Napojení svislého odpadního potrubí kanalizace na nové vodorovné svodné potrubí v 1. PP.

Odůvodnění změny:

Přes provedené průzkumné práce v době projektové přípravy byl po zahájení stavebních prací na místě odhalen skutečný stav stávajícího odpadního kanalizačního potrubí v prostoru 1. PP. Zároveň byla zjištěna skutečná trasa vedení stávajících rozvodů odpadního potrubí. Napojení nového odpadního potrubí na stávající potrubí tak jak předpokládá projektová dokumentace stavby tudíž není možné z níže uvedených důvodů:

- 2.1. Nově realizované odpadní kanalizační potrubí je umístěno na jiném místě než stávající rozvody v 1. NP, což znemožňuje jejich propojení.
- 2.2. Stávající litinové potrubí je ve špatném technickém stavu (zarostlé, zkorodované s množstvím prasklin), průměr potrubí neodpovídá současným technickým požadavkům a nelze je využít pro další bezpečný a spolehlivý provoz.

Na základě výše uvedených skutečností bude stávající kanalizační potrubí v nutném rozsahu nahrazeno novým v příslušném materiálu a dimenzi.

Vliv změny na projekt:

Navržená změna zvyšuje bezpečnost a životnost stavby. Nedochozí k zásadním zásahům do dispozic ani architektonického řešení. Pro realizaci jsou použity kvalitativně shodné nebo obdobné materiály. Úpravy budou zapracovány do realizační dokumentace.

Závěr:

Navržené opatření je nezbytné pro dlouhodobé a bezpečné užívání stavby. Změna je technicky vhodná, proveditelná a plně v souladu s platnými normami a standardy.

3. Odpočet zařizovacích předmětů v 1. podzemním podlaží (1.PP).

Odůvodnění změny:

Dle projektové dokumentace se v rámci stavby v prostoru 1. PP nerealizují žádné práce týkající se rozvodů vody, kanalizace nebo instalace zařizovacích předmětů. Ve VV jsou uvedeny samostatné zařizovací předměty, umístěné v 1.PP. K těmto zařizovacím předmětům však chybí další související montážní a materiálové položky. Bez těchto souvisejících montáží a dodávek nelze tyto zařizovací předměty samostatně instalovat. Uvedení zařizovacích předmětů ve VV je tedy nesouladné s rozsahem skutečně prováděných prací. Z tohoto důvodu dochází k odpočtu položek zařizovacích předmětů.

Vliv změny na projekt:

Navržená změna nemá vliv na projekt.

Závěr:

Navržená změna uvádí do souladu výkaz výměr a skutečně prováděné práce.

4. Nezbytné související stavební práce.

Odůvodnění změny:

Související stavební práce byly k výše uvedeným změnám doplněny v nezbytně nutném rozsahu tak, aby byl zajištěn bezpečný a spolehlivý provoz nově realizovaných částí stavby.

Vliv změny na projekt:

Navržená změna nemá vliv na projekt.

Závěr:

Související stavební práce byly k výše uvedeným změnám doplněny v nezbytně nutném rozsahu.