**DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 25006**

**„Modernizace odborných učeben na OA KV – stavební práce**

Obchodní akademie, vyšší odborná škola cestovního ruchu a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Karlovy Vary, příspěvková organizace

se sídlem: Bezručova 1312/17, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 63553597

DIČ: CZ63553597, není plátcem DPH

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 3……………0300

zastoupená: Mgr. Pavlem Bartošem, ředitelem

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

**Mudicon s.r.o.**

se sídlem: Závodní 280, Tašovice, 36018 Karlovy Vary

IČO: 04741111

DIČ: CZ04741111

jednající: Ing. Václav Skopový

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1………………/0100

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C vložka 32211

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

1. Smluvní strany uzavřely dne 05.02.2025 smlouvu o dílo na realizaci stavby **„Modernizace odborných učeben na OA KV – stavební práce“** (dále jen „**smlouva o dílo**“). Ke smlouvě o dílo nyní uzavírají smluvní strany dodatek č. 1, a to z důvodů:
2. Vyvolaných nutných úprav a upřesnění rozsahu předmětu díla, které nastaly v průběhu realizace stavby. Některé změny jsou vyvolány nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohl objednatel předvídat a které vyvstaly až při vlastní realizaci stavby, některé nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy. Všechny změny jsou nutné pro úplné dokončení díla a pro následný provoz.

**Změnový list č. 1** řeší úpravu provedení spodní stavby výtahu — návrh zdvojení hydroizolace, realizace stálé čerpací jímky včetně vystrojení technologiemi a napojení na dešťovou kanalizaci.

Odůvodnění změny:

Přes provedené průzkumné práce v době projektové přípravy došlo v místě stavby při výkopových pracích k neplánovanému vyvěrání velkého množství vody z přilehlého svahu. Situaci odborně prověřil hydrogeolog, RNDr. Tomáš Vylita, který výskyt vody potvrdil. Z tohoto důvodu je nutné zajistit zvýšenou ochranu spodní stavby proti vodě.

**Změnový list č. 2** řeší změnu technologie výstavby konstrukce výtahové šachty — z původně navržené monolitické železobetonové konstrukce s použitím systémového bednění na monolitickou železobetonovou konstrukci provedenou s použitím tvárnic ztraceného bednění.

Odůvodnění změny:

1. Komplikovaná logistika a nutná prostorová koordinace potřebné mechanizace (jeřáb, mix, čerpadlo na beton) společně se zajištěním nutných bezpečnostních opatření veřejného prostoru a přilehlých komunikací by významně ztížila realizaci monolitické konstrukce za použití systémového bednění.

2. Působení vysokého tlaku čerstvého betonu z jednostranného systémového bednění by mohlo vést k vytlačení zdiva v místě dodatečně zazdívaných otvorů oken ve stávající budově.

3. Technologicky komplikovaná montáž bednění v úzkém prostoru větrací/ okenní šachty, která je strukturálně propojena s vlastní výtahovou šachtou. Rozměry větrací/ okenní šachty znemožňují manipulaci se systémovými bednicími prvky, jejich přesné umisťování, bezpečné kotvení a následné odbedňování.

**Změnový list č. 3** řeší:

1. Propojení vodovodního systému mezi hlavním páteřním rozvodem vody umístěným v 1. podzemním podlaží (1.PP) a jednotlivými stoupacími větvemi, včetně instalace nových uzavíratelných ventilů.

2. Napojení svislého odpadního potrubí kanalizace na nové vodorovné svodné potrubí v 1. PP.

3. Odpočet zařizovacích předmětů v 1. podzemním podlaží (1.PP).

4. Nezbytné související stavební práce.

Odůvodnění změny:

Přes provedené průzkumné práce v době projektové přípravy byl po zahájení stavebních prací na místě odhalen skutečný stav stávajícího potrubí a uzavíracích armatur v prostoru1.PP. Zároveň byla zjištěna skutečná trasa vedení stávajících rozvodů vody. Napojení nového potrubí na stávající potrubí tak jak předpokládá projektová dokumentace stavby tudíž není možné z níže uvedených důvodů:

1.1. Nově realizované stoupací potrubí je umístěno na jiném místě než stávající rozvody v 1.NP, což znemožňuje jejich propojení.

1.2. Stávající ocelové potrubí je ve špatném technickém stavu (zarostlé, zkorodované) a nelze je využít pro další bezpečný a spolehlivý provoz.

1.3. Stávající ventily v 1.PP jsou nefunkční a nelze je využít pro další bezpečný a spolehlivý provoz.

**Změnový list č. 4** se řeší změnu připojovací armatury k otopným tělesům.

Odůvodnění změny:

Projektová dokumentace (PD) navrhuje použití otopných těles typu VK (ventil kompakt), která mají specifický způsob připojení ze spodní strany tělesa. Původní řešení uvedené ve výkazu výměr – „šroubení regulační radiátorové přímé G ½ s vypouštěním“ – je určeno pro jiný typ radiátorů (boční připojení) a není kompatibilní s otopnými tělesy VK. Na základě výše uvedených skutečností bude nainstalován odpovídající typ šroubení vhodný pro navržený typ otopných těles.

**Změnový list č. 5** řeší výměnu kompletního systému WC za výlevku ve vybraných místnostech stavby.

Odůvodnění změny:

Na základě požadavku Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje (KHS KV) je nezbytné, aby se na každém podlaží objektu nacházela úklidová místnost s výlevkou. Z tohoto důvodu dojde ke změně účelu místností č. 108b a 211d, původně projektovaných jako WC kabinky. Tyto místnosti budou nově sloužit jako úklidové místnosti s výlevkou.

Výlevka musí být s ohledem na dispozici umístěna na boční subtilní stěnu místnosti. Z důvodu malé tloušťky této stěny bude nové připojovací potrubí vody a kanalizace provedeno v přizdívce z materiálu pórobeton.

**Změnový list č. 6** řeší náhradu měděného potrubí (Cu) za vícevrstvé potrubí typu Al-PEX v rozvodech ústředního topení (ÚT).

Odůvodnění změny:

Na základě zjištěných skutečných prostorových dispozic objektu a v souvislosti s koordinací s ostatními navazujícími stavebními profesemi (zejména ZTI a VZT) nelze realizovat připojovací potrubí k otopným tělesům podle původního návrhu. V projektové dokumentaci bylo navrženo použití měděného potrubí (Cu) s lisovanými spoji, vedeného volně po povrchu konstrukcí. Tento způsob instalace však nelze realizovat

**Změnový list č. 7** řeší změnu rozsahu a technického řešení zdravotně technických instalací (ZTI) z důvodu nesouladu mezi projektovou dokumentací (PD) a výkazem výměr (VV).

Odůvodnění:

Po zahájení provádění díla byly v části ZTI zjištěny nesrovnalosti mezi projektovou dokumentací a rozsahem uvedeným ve výkazu výměr.

**Změnový list č. 8** řeší dopojení umyvadel ve třídách, které nejsou předmětem stavby (kmenové třídy), a to v souvislosti se zásahy do rozvodů vody a kanalizace v odborných třídách, které jsou v rámci stavby rekonstruovány.

Odůvodnění změny:

Přes provedené průzkumné práce v době projektové přípravy bylo po zahájení stavebních prací zjištěno, že v rámci výměny a úpravy rozvodů vody a kanalizace v odborných třídách dochází také k zásahům do stávajícího potrubního systému, který zajišťuje připojení i pro kmenové třídy. Pokud by nebyla provedena potřebná návaznost a úprava rozvodů směrem ke kmenovým třídám, došlo by k jejich odpojení od vodovodní a kanalizační sítě, a tedy ke ztrátě funkčnosti stávajících zařizovacích předmětů (umyvadel).

**Změnový list č. 9** řeší odpočet položek souvisejících se skladbou podlahy označené v projektu jako SP1.

Odůvodnění změny:

Přes provedené průzkumné práce v době projektové přípravy, bylo při provádění stavebních prací zjištěno, že stávající souvrství stropní konstrukce v místě podlahy označené v PD jako SP1 neodpovídá původně předpokládanému stavu.

**Změnový list č. 10** řeší doplnění rozvodů pro LCD displeje, požadované dodavatelem IT technologií – subjektem, který není součástí naší dodávky, ale jehož požadavky byly investorem potvrzeny jako součást finálního technického řešení stavby.

Odůvodnění změny:

Projektová dokumentace (PD) ani výkaz výměr (VV) neobsahují kompletní rozvody (silnoproudé, slaboproudé ani stavební) pro instalaci LCD displejů plánovaných v rámci IT vybavení školy. Zároveň bylo při provádění prací na místě stavby zjištěno, že stávající příčky mají nedostatečnou tloušťku a nosnost pro bezpečné zavěšení LCD displejů a proto je nezbytné provést dodatečnou montáž samostatných SDK předstěn s výztuhami, které umožní bezpečné zavěšení těchto zařízení.

**Změnový list č. 11** řeší realizace nového stavebního otvoru a osazení nových dveří do místnosti č. 202.

Odůvodnění změny:

Projektová dokumentace (PD) uvádí, že se v uvedeném místě nachází stávající dveřní otvor s osazenými dveřmi, které mají být pouze repasovány.

Při provádění stavby však bylo zjištěno, že na tomto místě se žádný otvor ani dveře v současnosti nenacházejí.

**Změnový list č. 12** řeší bourání stávajících a vyzdívání nových příček mezi místnostmi 409a,b / 410a,b a 309a,b / 310a,b

Odůvodnění změny:

Přes provedené průzkumné práce v době projektové přípravy bylo při realizaci stavebních prací zjištěno, že stávající příčky v uvedených místnostech nemají tloušťku 200 mm, ale pouze tl. 100 mm (cihla na výšku).

Vzhledem k tomu, že do těchto příček je nutné frézovány instalační rýhy pro rozvody vody, topení a elektroinstalace, došlo by ke značnému oslabení jejich stability. Navíc s ohledem na výšku stěn přes 3,5m by hrozilo jejich zborcení.

**Změnový list č. 13** řeší bourání stávajících rákosových stropů v prostorách určených pro instalaci nových SDK podhledů dle projektové dokumentace.

Odůvodnění změny:

Přes provedené průzkumné práce v době projektové přípravy, bylo teprve při provádění stavebních prací zjištěno, že stávající stropní konstrukci tvoří železobetonový trámový (žebrový) strop, kde do spodní hrany železobetonových trámků, byla při původní výstavbě (cca před 100 lety) vsazena dřevěná lať, na kterou byla kotvena rákosová rabicová síť a následně omítka. Současný stav těchto odhalených dřevěných latí neumožňuje bezpečné kotvení závěsů SDK konstrukcí. Ve spodní hraně trámků je navíc uložena výztuž, která znemožňuje kotvit závěs SDK konstrukce přes latě přímo do spodní hrany železobetonových trámů.

1. Dodatek č1 je uzavírán z důvodu změny závazku ze smlouvy o dílo, dle § 222 odst. 4, 6 a 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Dodatečné práce, vícepráce a méněpráce, které jsou specifikovány ve změnových listech 1-13 a tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 1, nemění povahu veřejné zakázky. Hodnota změn závazku provedených v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ je nižší než 15% původní hodnoty závazku. Změny závazku provedené v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ nemohl zadavatel jednající náležitou péčí předvídat. Cenový nárůst změn provedených v souladu s § 222 odst. 6 je ve svém souhrnu nižší než 30% původní hodnoty závazku. Změna závazku provedená v souladu s § 222 odst. 7 ZZVZ obsahuje nové položky soupisu stavebních prací, které představují srovnatelný druh materiálu a prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu a prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám nižší, materiál a práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné.
2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. II. Specifikace díla odst. 2.3 smlouvy o dílo a s ohledem na výše uvedené se doplňuje o vícepráce a méněpráce, které jsou specifikovány ve změnových listech č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ze kterých vyplývá:

ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU § 222 odst. 4 ZZVZ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZL č.** | **Popis jednotlivých ZL** | **Rozšíření (+)***(Kč bez DPH)* | **Zúžení (-)***(Kč bez DPH)* | **ZL****vícepráce (+);****méněpráce (-)***(Kč bez DPH)* | **Hotnota změny v %** |
| 4. | záměna připojení radiátorů | 46 000,00 | -19 481,00 | 26 519,00 | 0,19 |
| 5. | záměna WC / výlevka | 27 627,70 | -37 917,00 | -10 289,30 | 0,19 |
| 6. | záměna potrubí CU za AL pex | 543 910,56 | -141 664,92 | 402 245,64 | 2,02 |
| 8. | chybějící umyvadla 4, 3, 2.np | 377 935,58 | 0,00 | 377 935,58 | 1,11 |
| 10. | předstěny pro LCD displeje | 282 983,75 | 0,00 | 282 983,75 | 0,83 |
| 11. | otvor a dveře do m.č. 202 | 80 707,68 | -15 000,00 | 65 707,68 | 0,28 |
| 12. | bourání příček a zdění nových | 55 962,92 | 0,00 | 55 692,92 | 0,17 |

Hodnota změny závazku činí 4,80 %

ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU § 222 odst. 5 ZZVZ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZL č.** | **Popis jednotlivých ZL** | **Rozšíření (+)***(Kč bez DPH)* | **Zúžení (-)***(Kč bez DPH)* | **ZL****vícepráce (+);****méněpráce (-)***(Kč bez DPH)* | **Hotnota změny v %** |
| 7. | nesrovnalost VV vs PD část ZTI | 1 143 904,93 | -96 777,12 | 1 047 127,81 | 3,09 |

Cenový nárůst změn činí 3,09%

ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU § 222 odst. 6 ZZVZ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZL č.** | **Popis jednotlivých ZL** | **Rozšíření (+)***(Kč bez DPH)* | **Zúžení (-)***(Kč bez DPH)* | **ZL****vícepráce (+);****méněpráce (-)***(Kč bez DPH)* | **Hotnota změny v %** |
| 1. | zdvojení izolace, čerpací šachta | 93 675,22 | -132 174,10 | -38 498,88 | -0,11 |
| 3. | uzávěry a dopojení vody 1.PP | 390 989,09 | -29 036,00 | 361 953,09 | 1,07 |
| 9. | odpočet skladby podlah | 0,00 | -910 685,62 | -910 685,62 | -2,69 |
| 13. | bourání rákosových stropů | 548 884,87 | 0,00 | 548 884,87 | 1,62 |

Cenový nárůst změn činí -0,11%

ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU DLE § 222 odst. 7 ZZVZ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZL č.** | **Popis jednotlivých ZL** | **Rozšíření (+)***(Kč bez DPH)* | **Zúžení (-)***(Kč bez DPH)* | **ZL****vícepráce (+);****méněpráce (-)***(Kč bez DPH)* |
| 2. | Změna technologie výstavby konstrukce výtahové šachty (změna provedení výtahové šachty) | 1 235 338,18 | 1 563 145,76 | -327 807,58 |

Nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu a prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu a prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám nižší, materiál a práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rekapitulace ZL 1 - 13** | **Celkem rozšíření** | **Celkem zúžení** |
| Celkem (bez DPH) | 4 827 920,48 Kč | -2 945 881,52 Kč |
| Rozdíl (bez DPH) | **1 882 038,96 Kč** |
| Rozdíl (s DPH) | **2 277 267,14 Kč** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Rekapitulace změn** |  |
| Smlouva o dílo *(cena bez DPH)* | **33 915 420,00 Kč** |
| Dodatek č.1 *(cena bez DPH)* | **1 882 038,96 Kč** |
| Smlouva o dílo vč. dodatku č. 1 *(cena bez DPH)* | **35 797 458,96 Kč** |

Celkem cena schválených změn za nově požadované vícepráce činí 4.827.920,48 Kč bez DPH. Odpočty za nepožadované práce jsou celkem v hodnotě -2.945.881,52 Kč bez DPH.

1. Dále se smluvní strany dohodly na změně článku V. Cena a způsob její úhrady smlouvy o dílo. Nový článek **V. *Cena a způsob její úhrady, odst. 5.1 Smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:***

5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH 35 797.458,96 Kč

(slovy: Třicet pět milionů sedm set devadesát sedm tisíc čtyři sta padesát osm korun českých a devadesát šest haléřů)

DPH 21% 7 517.466,18Kč

(slovy: Sedm milionů pět set sedmnáct tisíc čtyři sta šedesát šest korun českých a třicet osm haléřů)

Celková cena s DPH 43 314.925,14 Kč

(slovy: Čtyřicet tři milionů tři sta čtrnáct tisíc devět set dvacet pět korun českých a třicet čtyři haléřů)

 (dále jen „cena“ nebo “cena za provedení díla“)

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti v den jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek č. 1 je uzavřen elektronicky.
4. Uzavření dodatku č. 1 bylo projednáno a schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 875/07/25 ze dne 14. 07. 2025.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv provede objednatel. Považuje-li zhotovitel rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost objednatele. Neprovede-li objednatel v přiměřené lhůtě nápravu, je zhotovitel oprávněn uveřejnit v registru smluv dodatek č. 1 v jím požadovaném rozsahu.
6. Nedílnou součást tohoto dodatku č. 1 tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1:Změnový list č. 1: Zdvojení izolace a čerpací šachta

Příloha č. 2: Změnový list č. 2: Změna provedení výtahové šachty

Příloha č. 3: Změnový list č. 3: Změna ZTI v 1.pp

Příloha č. 4:Změnový list č. 4: Záměna radiátorové armatury

Příloha č. 5: Změnový list č. 5: Záměna m.č.108b, 221d WC x výlevka

Příloha č. 6: Změnový list č. 6: Záměna potrubí Cu za AL-pex

Příloha č. 7:Změnový list č. 7: Nesrovnalosti VV vs. PD v části ZTI

Příloha č. 8: Změnový list č. 8: Chybějící umyvadla 2.-4.np

Příloha č. 9: Změnový list č. 9: Odpočet – skladby podlah

Příloha č. 10:Změnový list č.10: Předstěny pro LCD displeje

Příloha č. 11: Změnový list č.11: Otvor a dveře m.č. 202

Příloha č. 12: Změnový list č.12: Bourání příček a zdění nových

Příloha č. 13: Změnový list č.13: Bourání rákosových stropů

V Karlových Varech V Karlových Varech

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zhotovitel  objednatel