



KUPNÍ SMLOUVA

č.

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1

Kupující: Technické služby Zábřeh, příspěvková organizace
Sídlo: Dvorská 1491/19, 789 01 Zábřeh
Zastoupen:
IČ: 06539866
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.:
Tel./email:
ID datové schránky: r4aw4xq
(dále též jen „kupující“)

a

Prodávající:

Sídlo:
IČ:
DIČ:
Bankovní účet:
Tel/e-mail:
ID datové schránky: q7na48w
(dále též jen „prodávající“)
(dále společně též jen „smluvní strany“)

1.2

Prodávající tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Prodávající současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry kupujícího ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1.3

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v označení smluvních stran formou doporučeného dopisu, jehož přílohu bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

2. PŘEDMĚT KOUPE

2.1

Prodávající se zavazuje na základě této smlouvy dodat a odevzdat kupujícímu předmět koupě (dále také „zboží“) v rozsahu a specifikaci dle zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „**Dodávka nábytku a vybavení pro azylový dům v Zábřehu**“ a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit kupní cenu uvedenou v čl. 3 této smlouvy.

2.2

Zboží bude dodáno v rozsahu a parametrech dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky „**Dodávka nábytku a vybavení pro azylový dům v Zábřehu**“ a rozpočtu (viz příloha této smlouvy).

2.3

Prodávající potvrzuje, že v rámci výběrového řízení na výše uvedenou zakázku obdržel všechnu relevantní dokumentaci a podklady. Předmět koupě musí splňovat veškeré technické požadavky stanovené právními předpisy pro tyto předměty (výrobky).

2.4

Prodávající je povinen odevzdat kupujícímu zboží dle této smlouvy nepoškozené, v termínu sjednaném v čl. 4 této smlouvy, a to včetně všeho příslušenství a dokladů potřebných pro převzetí a užívání předmětu koupě (dodací list, návody k obsluze, doklady k provozu na pozemních komunikacích apod.).

3. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1

Celková cena zboží je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky prodávajícího, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a činí:

333 800,- Kč (bez DPH)

70 098,- Kč DPH 21%

403 898,- Kč vč. DPH

3.2

Ceny uvedené v cenové nabídce jsou pevné. Cena může být prodávajícím jednostranně upravena pouze v případě, že dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty v souladu s předpisy účinnými v době zdanitelného plnění. Zadavatel nebude poskytovat **zálohu**.

3.3

V kupní ceně je započtena:

- dodávka, montáž a instalace věcí a služeb v rozsahu a specifikaci dle zadávacích podmínek veřejné zakázky „Dodávka nábytku a vybavení pro azylový dům v Zábřehu“,
- balení a vybalení, vč. likvidace souvisejících obalů a jiných odpadů,
- nastavení a kontrolu funkčnosti veškerého vybavení a zařízení na místě,
- záruční listy,
- zajištění všech nezbytných atestů a certifikátů,
- dopravu do místa určení a personální zajištění dodávky,
- řádné proškolení nejméně 2 osob z řad personálu,
- dokumentaci nezbytnou pro kompletní provoz,
- potřebná pojištění, daně, cla, poplatky a další náklady související s řádným a úplným provedením veřejné zakázky.

3.4

Kupující nebude poskytovat **zálohy**. Prodávající bere na vědomí, že na úhradu zboží je kupujícímu poskytnuta dotace z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

3.5

Prodávající po odevzdání veškerého zboží kupujícímu vystaví fakturu, která musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat název a číslo projektu (Rozšíření kapacity a zázemí azylového domu v Zábřehu, CZ.06.05.01/00/22_049/0006265).

3.6

Splatnost faktur činí **30** (třicet) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení kupujícímu.

3.7

Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury vystavené prodávajícím. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

3.8

V případě, že kupujícímu vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, úrok z prodlení nebo náhradu škody vůči prodávajícímu, je kupující oprávněn **započíst** jednostranně tuto částku proti částce uvedené na faktuře.

3.9

Veškeré smluvní sankce (zejména dle čl. 8 této smlouvy) nebo náhradu škody se prodávající zavazuje řádně uhradit do **14** (čtrnáct) kalendářních dnů po doručení faktury se specifikací a s vyčíslením výše škody anebo výše smluvní sankce.

4. DOBA PLNĚNÍ

Prodávající odevzdá kupujícímu veškeré zboží dle čl. 2 této smlouvy, jakož i doklady, které se k němu vztahují **do 10 týdnů** od data uzavření smlouvy.

5. DODÁNÍ ZBOŽÍ

5.1

Zboží je dodáno převzetím kupujícím, o čemž bude smluvními stranami sepsán a podepsán **předávací protokol**. Prodávající kupujícímu odevzdá zboží včetně dokladů, které se k němu vztahují. Vlastnické právo nabývá kupující okamžikem převzetí zboží. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího i nebezpečí škody na předmětu koupě.

5.2

Zboží bude dodáno na adresu místa plnění: ČR, Olomoucký kraj, Tunklova 5, 789 01 Zábřeh. Dopravu zboží do místa plnění zabezpečuje prodávající.

5.3

Nebude-li zboží dodáno v termínu uvedeném v čl. 4 této smlouvy, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy **odstoupit**.

6. POVINNOSTI PRODÁVAJÍCÍHO

6.1

Prodávající se zavazuje při dodání zboží dle čl. 2 této smlouvy dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci v místě plnění. Škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci hradí prodávající.

6.2

Prodávající je povinen oznámit kupujícímu alespoň **2 pracovní dny** předem předpokládanou dodávku zboží.

7. ZÁRUKA ZA JAKOST

7.1

Prodávající odpovídá za to, že dodané zboží má vlastnosti potřebné pro jeho řádné užívání a nemá právní vady, zejména, že není zatíženo právem třetích osob.

7.2

Prodávající poskytuje záruku za jakost zboží v délce trvání **36 měsíců**. U dodávek zboží spotřebního charakteru bude poskytnuta záruční doba dle výrobců a dodavatelů (bude doloženo záručními listy), nejméně však **24 měsíců**. Záruční doba běží ode dne odevzdání zboží kupujícímu, potvrzeném předávacím protokolem dle čl. 5 této smlouvy.

7.3

Záruka prodávajícího se nevztahuje na vady předmětu plnění, které jsou způsobeny nesprávným užíváním a údržbou předmětu plnění v rozporu s uživatelským návodem, který prodávající dodal spolu s vybavením.

7.4

Jestliže kupující zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného vybavení a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu prodávajícímu (**reklamace**). Kupující uvědomí prodávajícího o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána kupujícím v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

7.5

Prodávající potvrdí kupujícímu formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a do **5 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je prodávající povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou nebo výměnou vadných částí, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky prodávajícího, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do **20 pracovních dnů** ode dne uplatnění reklamace.

8. SMLUVNÍ SANKCE

8.1

Bude-li prodávající v prodlení s dodáním a odevzdáním zboží (v termínu dle čl. 4 této smlouvy), je povinen za každý kalendářní den prodlení zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši **0,1 %** (slovy: jedna desetina procenta) z celkové ceny zboží včetně DPH (čl. 3.1 této smlouvy).

8.2

Bude-li prodávající v prodlení s odstraňováním reklamovaných vad v záruční lhůtě (dle termínů v čl. 7.5 této smlouvy), je povinen za každý kalendářní den prodlení zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním vady,

8.3

Pokud prodávající poruší povinnosti uložené mu touto smlouvou, zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý jednotlivý případ.

8.4

Dojde-li ze strany kupujícího k prodlení při úhradě faktury, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **0,01 %** (slovy: jedna setina procenta) z fakturované dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

8.5

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

9. Odstoupení od smlouvy

9.1

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému nebo včasnému plnění této smlouvy, je tato povinna to neprodleně oznámit druhé straně a usilovat o řešení vzniklé situace smírnou cestou.

9.2

Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy **odstoupit**, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

9.3

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do **10 pracovních dnů** po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. Strana, která odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila, veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní sankce, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy zůstávají zachovány, stejně jako i další povinnosti, u kterých z jejich povahy vyplývá, že mají být zachovány i po nastoupení účinků odstoupení od smlouvy.

9.4

Podstatným porušením smlouvy opravňujícím kupujícího odstoupit od smlouvy je prodlení prodávajícího s dodáním zboží v termínu dle čl. 4 této smlouvy.

9.5

Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo **odstoupit** od části plnění nebo celé smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta příslušná dotace. Uvedené odstoupení nebude spojeno s žádnou smluvní pokutou ani sankcí.

10. Změna osoby, prostřednictvím které byla prokazována kvalifikace

10.1

Pokud má prodávající v úmyslu provést **změnu jiné osoby**, prostřednictvím které prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit kupujícímu a zároveň je povinen předložit kupujícímu doklady prokazující splnění kvalifikace novou jinou osobou ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím jiné osoby v rámci výběrového řízení, a doklady dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

10.2

Změnu jiné osoby, prostřednictvím které prodávající prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, je prodávající oprávněn provést jen ve **výjimečných** případech, a to po předchozím písemném souhlasu kupujícího.

11. Archivace a součinnost

11.1

Prodávající se zavazuje uchovávat veškerou **dokumentaci** související s realizací zakázky včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel dodržet.

11.2

Prodávající je povinen poskytovat požadované **informace** a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, IROP, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly **součinnost**.

11.3

Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu dodat kupujícímu **podklady** pro zpracování žádosti o platbu, změnových listů, monitorovacích zpráv apod.

12. ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ

12.1

Prodávající bude respektovat předpisy týkající se **bezpečnosti práce** a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

12.2

Prodávající se zavazuje zajistit dodržování **pracovněprávních předpisů**, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně prodávajícím či jeho poddodavateli.

12.3

Prodávající se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu ve smlouvě uvedených smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany kupujícího za konkrétní plnění.

12.4

Prodávající se zavazuje, že v průběhu realizace plnění bude postupovat v souladu se zásadou **Do No Significant Harm (DNSH)**, neboli zásadou „významně nepoškozoval“ životní prostředí (podrobnosti viz např. <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>).

13. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

13.1

Zadavatel si s ohledem na zajištění financování veřejné zakázky **vyhrazuje právo, některé části předmětu plnění nerealizovat**.

13.2

Prodávající se zavazuje nepostoupit **pohledávky** plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

13.3

Písemnosti doručované na základě této smlouvy se doručují na adresy, příp. jiné kontakty (např. fax, email, datová schránka) stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud adresát takové písemnosti odmítne převzetí, anebo si písemnost nepřevzme, má se písemnost za doručenou dnem odmítnutí převzetí, anebo dnem vrácení písemnosti odesílateli.

13.4

Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek, nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím účelu takto nahrazovaného ustanovení.

13.5

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

13.6

Tato smlouva nabývá **platnosti a účinnosti** dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými.

13.7

Kupující i prodávající potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem této předmětné smlouvy.

13.8

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží kupující a jeden prodávající. V případě, že je tato smlouva uzavírána **elektronicky** za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran, kteří jsou oprávněni za smluvní strany jednat.

13.9

Prodávající si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu **finanční kontroly**.

13.10

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, a že byla sjednána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, čímž zároveň stvrzují pravost této smlouvy.

13.11

Přílohy:

1) Oceněný rozpočet

V Zábřehu dne: 23.7.2025

.....

Za kupujícího:

Za prodávajícího: