**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice,

**Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.,**

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

**Zemědělské družstvo Ločenice**

se sídlem Ločenice 163, Ločenice 373 22, IČ: 00109509

 (dále jen "**nabyvatel**")

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 19PR17/05

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště České Budějovice pro katastrální území Sedlce, obec Svatý Jan nad Malší.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena celkem**

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.175/2 zastavěná plocha a nádvoří 439 m2 4 794,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

208/15 ostatní plocha 219 m2 2 391,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

208/28 ostatní plocha 198 m2 2 162,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

208/30 ostatní plocha 7 m2 76,00 Kč

208/47 ostatní plocha 450 m2 4 914,00 Kč

Parcela vznikla na základě geometr. plánu č. 315-289/2016, ze dne: 17. 10. 2016, původní parcela: 208/27

**Za smlouvu celkem:**  1 313 m2 **14 337,00 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě nabídky bezplatného převodu majetku do státního socialistického vlastnictví a rozhodnutí o nabídce zn. fin-Rp- 2054/C-Ktk. finančního odboru ONV v Čes. Budějovicích ze dne 10.6.1972.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce Hobza Pavel, Ing., ze dne 9. 7. 2017, pod č.j. 250/86-2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 14 337,00 Kč (slovy: čtrnácttisíctřistatřicetsedm korun českých).

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 2. 2. 2017, ve výši 35 000,00 Kč, mezi postupitelem Vošmíková Libuše Ing. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb.), ze dne 25. 8. 2016, ve výši 335 201,00 Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - znaleckým posudkem znalce Fiala Karel Ing., č.j. 166-49/94, ze dne 3. 11. 1994, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 335 201,00 Kč (slovy: třistatřicetpěttisícdvěstějedna koruna česká).

Původní vlastník nároku: Kaderschavka K. a A.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 14 337,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Sedlce - 175/2, je pronajat.

 Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 4N16/05, uzavřenou s Zemědělské družstvo Ločenice, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Sedlce - 208/15, je pronajat.

 Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 4N16/05, uzavřenou s Zemědělské družstvo Ločenice, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Sedlce - 208/28, je pronajat.

 Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 4N16/05, uzavřenou s Zemědělské družstvo Ločenice, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Sedlce - 208/30, je pronajat.

 Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 4N16/05, uzavřenou s Zemědělské družstvo Ločenice, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne ............... 2017 V ..........................………........... dne ............... 2017

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad za Zemědělské družstvo Ločenice

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj Josef Paderta, člen představenstva

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc. František Hamberger, předseda představenstva

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihočeský kraj

Ing. Mgr. Miroslav Šimek

Za správnost KPÚ: Ing. Alois Květoun

ID čísla převáděných nemovitostí: 38546, 38523, 38525, 38527, 44725,

Datum tisku: 3. 8. 2017 Verze programu Restituce: 5.71

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedl

V Českých Budějovicích

dne ………… 2017