

DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 35/2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění

I.SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Se sídlem: Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice
Zastoupený: jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem
Zástupce pro věci technické: Ladislav Valeš, tel.: [REDACTED]
IČO: 25157337
DIČ: CZ25157337
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zhotovitel: Miroslav Zeman
Se sídlem: Přemyslova 327/47, 370 06 České Budějovice
Zápis v OR:
Zastoupený:
IČO: 144 86 423
DIČ: CZ6903221215
Bankovní spojení: [REDACTED]
(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“).

II.PREAMBULE

1. Zhotovitel předložil nabídku v souladu s podmínkami Objednatel vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. s názvem **Stavební oprava bytové jednotky č. 41 v bytovém domě Tylova 11, České Budějovice** (dále jen veřejná zakázka). Nabídka Zhotovitele byla v zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Na základě těchto skutečností a v souladu s podmínkami veřejné zakázky se Smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.
2. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je na základě Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 4. 6. 2002 uzavřenou se statutárním městem České Budějovice oprávněna k obstarávání správy nemovitostí, jejichž vlastníkem je statutární město České Budějovice, a ke všem právním úkonům a činnostem souvisejícím se správou nemovitostí, jakož i ke všem dalším činnostem s tím spojeným. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je podle smlouvy o správě zmocněna jménem vlastníka tuto Smlouvu uzavřít.

VII. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

Původní cena SoD 35/2025

399.133,88- Kč

Vícepráce

15.542,89 - Kč

Cena celkem SoD 35/2025+ D1

414.676,77 - Kč

Zdůvodnění: dodatek byl vyvolán v průběhu stavby, kdy po demontáži jádra bylo nutno ubourat předstěnu z příčekovek v koupelně a stěnu srovnat, dále pak bylo nutné odstranit stávající dlažbu v koupelně a v předsíni, a dorovnat betonem výšky. Z důvodu havarijního stavu byla vyměněna odpadní stoupačky. Vše patrné z přiloženého výkazu víceprací.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy č. 35/2025 ze dne 4.6.2025, nedotčená tímto dodatkem č.1 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č.1 se vyhotovuje ve 2 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Dodatku a že ho uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

České Budějovice dne: 28.7.2025

.....

.....
Objednatel

Mgr. Petr Šindelář

jednatel společnosti

Zhotovitel

Miroslav Zeman