

## Souhlas s připojením na areálové síť ZTI

---

Vlastník areálových sítí: **Světlá, spol. s.r.o.**  
se sídlem Strže 568, Kudlov, 76001 Zlín  
IČO: 485 283 66  
DIČ: CZ 485 283 66  
Zastoupená jednatelem Pavel Mandřák, Tomáš Papšo  
*dále jen „vlastník“*

Žadatel o připojení k areálovým sítím: **Město Holešov,**  
se sídlem Masarykova 628, 769 17 Holešov  
IČO: 00287 172  
Zastoupené starostou Ing. Milanem Fritzem  
*dále jen „žadatel“*

---

### Preambule

Město Holešov a Světlá, spol. s.r.o. jsou spolupracující právnické osoby na akci výstavby souboru dvou bytových domů na pozemcích p.č. 1362/14, 1362/15, 1362/16, 1362/17, 1362/18, 1382/1, 1382/2, 1382/3, 1390/3 v katastrálním území Holešov. Světlá, spol. s.r.o. je zároveň vlastníkem navazujícího obchodního areálu Tovární zapsaného na LV 3033 k.ú. Holešov a v rámci jeho realizace připravila areálové síť ZTI na připojení budoucí výstavby obou BD. V rámci spolupráce na výstavbě souboru dvou bytových domů **uděluje tímto souhlas s napojením obou bytových domů na připravené areálové rozvody.**

---

### I. Úvodní ustanovení

1. Žadatel **Město Holešov** je právnickou osobou se záměrem novostavby **Bytový dům Holešov „B“** vč související infrastruktury na na pozemcích p.č. 1362/14, 1362/15, 1362/16, 1362/17, 1362/18, 1382/1, 1382/2, 1382/3, 1390/3 v katastrálním území Holešov.
2. Vlastník **Světlá, spol. s.r.o.** je právnickou osobou se záměrem novostavby **Bytový dům Holešov „A“** vč související infrastruktury na na pozemcích p.č. 1362/14, 1362/15, 1362/16, 1362/17, 1362/18, 1382/1, 1382/2, 1382/3, 1390/3 v katastrálním území Holešov, a zároveň vlastníkem areálových rozvodů ZTI v navazujícím areálu OC Tovární, které jsou připravené pro napojení novostavby souboru **Bytový dům Holešov „A“** a **Bytový dům Holešov „B“**

## II. Předmět Souhlasu

Vlastník Světlá, spol. s r.o. souhlasí s připojením novostavby Bytového domu Holešov „A“ a Bytový dům Holešov „B“ na uvedené areálové rozvody ZTI dle níže uvedeného technického řešení, kapacitních nároků a tras dle příloh. S tím, že technické řešení plánovaných objektů bude splňovat podmínku VaK spočívajících v osazení ATS + příslušná akumulace, kterými bude splněn požadavek potřeby pitné vody BD, zejména splnění požadavku hasebních vod při stávajících podmínkách vodovodní sítě VaK KM.

### 1. Technické řešení a kapacitní údaje připojovaného Bytového domu Holešov „A“

---

#### VODOVOD

##### 1.1. Napojení na areálový vodovod

Objekt „A“ bude zásobován vodou z areálového vodovodu přilehajícího obchodního domu. Areálový vodovod je vyhotoven z PE RC100, SDR11, PN16 o  $\varnothing 90$ . Odbočka z vodovodu bude provedena ve vodoměrné šachtě (VŠ) nacházející se na pozemku s parc. č. 1362/15. Odbočka bude provedena navrtávacím pasem. Za odbočkou bude v šachtě osazena nová vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem. Nově řešená odbočka k objektu „A“ bude provedena z PE 100 SDR 11  $\varnothing 40 \times 3,7$  mm.

##### 1.2. Výpočet potřeby vody:

*Výpočet potřeby vody (potřeba vody dle vyhlášky č.120/2011 Sb.):*

- Bytový dům – na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou za rok

Počet obyvatel 46 osob 96,0 l/os 4416 l/den

Průměrná denní potřeba vody 4416 l/den

Maximální denní potřeba vody koef. d = 1,5 6624 l/den = 0,08 l/s

Maximální hodinová potřeba vody koef. h = 1,8 0,138 l/s

Celková roční potřeba vody 1611,840 m<sup>3</sup>/rok

##### 1.3. Výpočtový průtok (dle ČSN 75 5455)

$Q_v = 1,96$  l/s

$Q_{pož} = 2 \times 2,0 = 2,0$  l/s

Velikost vodoměru:  $Q_{vh} = Q_{pož} \cdot 3600 \cdot 1,2 / 1000 = 2,00 \cdot 4,32 = 8,64$  m<sup>3</sup>/hod = 2,4 l/s

Potřebný průměr vodovodního potrubí je 29,15 mm.

#### SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

##### 1.4. Popis technického řešení

Splaškové vody z bytového domu budou odváděny gravitačně přes revizní šachtu DN 425 do nově vybudovaného prodloužení areálové splaškové kanalizace. Kanalizace je řešena jako oddílná.

##### 1.5. Napojení splaškové kanalizace na areálový rozvod

Splašková voda z objektu bude odváděna gravitačně do nově prodlužované areálové stoky. Pro bytový dům bude vybudována nová odbočka splaškové kanalizace z prodloužené areálové splaškové kanalizace. Odbočka bude z materiálu PVC KG DN 150 o délce 1,65 m. Odbočka bude

ukončena nově vybudovanou revizní šachtou DN 425 ŠSA, která bude umístěna na pozemku investora.

Nové svodné kanalizační potrubí vedené po pozemku mimo objekt je navrženo z plastového potrubí PVC-KG. Potrubí bude uloženo do rýhy pažené na 10 cm pískového lože s obsypem písku. Minimální sklon potrubí splaškové kanalizace je 2,0 ‰.

### ZABEZPEČENÍ STAVBY POŽÁRNÍ VODOU / Vnitřní odběrná místa

V objektu budou osazeny hadicové systémy pro prvotní zásah s tvarově stálou hadicí DN 19 délky 30 m (viz výkresy PBR). Požárně bezpečnostní řešení DSP BD „A“ Holešov

V souladu s čl. 6.1 ČSN 73 0873 hadicové systémy musí být trvale pod tlakem s okamžitě dostupnou plynulou dodávkou vody.

Pro návrh rozvodné vodovodní sítě se počítá se současným použitím nejvýše dvou hadicových systémů na jednom stoupacím potrubí.

Podle čl. 6.8 ČSN 73 0873 se vnitřní rozvod dimenzuje tak, aby i na nejpříznivěji položeném přítokovém ventilu nebo kohoutu hadicového systému (jakéhokoliv typu), byl zajištěn přetlak (hydrodynamický) alespoň 0,2 MPa a současně průtok vody z uzavíratelné proudnice v množství alespoň  $Q = 0,3$  l/s.

Pro zásobování požární vodou se musí zabezpečit zdroj požární vody v předepsaném množství po dobu alespoň 30 minut.

## 2. Technické řešení a kapacitní údaje připojovaného Bytového domu Holešov „B“

---

### VODOVOD

#### 2.1. Napojení na areálový vodovod

Objekt „B“ bude zásobován vodou z areálového vodovodu přilehajícího obchodního domu. Areálový vodovod je vyhotoven z PE RC100, SDR11, PN16 o  $\varnothing 90$ . Odbočka z areálového vodovodu bude provedena ve vodoměrné šachtě VŠ nacházející se na pozemku s parc. č. 1362/15. Odbočka bude provedena navrtávacím pasem. Za odbočkou bude v šachtě osazena nová vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem. Nově řešená odbočka k objektu „B“ bude provedena z PE 100 SDR 11  $\varnothing 40 \times 3,7$  mm.

#### 2.2. Výpočet potřeby vody:

*Výpočet potřeby vody (potřeba vody dle vyhlášky č.120/2011 Sb.):*

- Bytový dům – na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou za rok

Počet obyvatel 42 osob 96,0 l/os 4032 l/den

Průměrná denní potřeba vody 4032 l/den

Maximální denní potřeba vody koef. d = 1,5 6048 l/den = 0,07 l/s

Maximální hodinová potřeba vody koef. h = 1,8 0,126 l/s

Celková roční potřeba vody 1471,680 m<sup>3</sup>/rok

#### 2.3. Výpočtový průtok (dle ČSN 75 5455)

$Q_v = 2,03$  l/s

$Q_{pož} = 2 \times 2,0 = 2,0$  l/s

Velikost vodoměru:  $Q_{vh} = Q_v \cdot 3600 \cdot 1,2 / 1000 = 2,03 \cdot 4,32 = 8,77$  m<sup>3</sup>/hod = 2,44 l/s

Potřebný průměr vodovodního potrubí je 29,37 mm.

## **SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**

### **2.4. Popis technického řešení**

Splaškové vody z bytového domu budou odváděny gravitačně přes revizní šachtu DN 425 do nově vybudovaného prodloužení areálové splaškové kanalizace. Kanalizace je řešena jako oddílná.

### **2.5. Napojení splaškové kanalizace na areálový rozvod**

Splašková voda z objektu bude odváděna gravitačně do nově prodlužované areálové stoky. Pro bytový dům bude vybudována nová odbočka splaškové kanalizace z prodloužené areálové splaškové kanalizace. Odbočka bude z materiálu PVC KG DN 150 o délce 1,80 m. Odbočka bude ukončena nově vybudovanou revizní šachtou DN 425 ŠSA, která bude umístěna na pozemku investora.

Nové svodné kanalizační potrubí vedené po pozemku mimo objekt je navrženo z plastového potrubí PVC-KG. Potrubí bude uloženo do rýhy pažené na 10 cm pískového lože s obsypem písku. Minimální sklon potrubí splaškové kanalizace je 2,0 %.

## **ZABEZPEČENÍ STAVBY POŽÁRNÍ VODOU / Vnitřní odběrná místa**

V objektu budou osazeny hadicové systémy pro prvotní zásah s tvarově stálou hadicí DN 19 délky 30 m (viz výkresy PBŘ). Požárně bezpečnostní řešení DSP BD „B“ Holešov

V souladu s čl. 6.1 ČSN 73 0873 hadicové systémy musí být trvale pod tlakem s okamžitě dostupnou plynulou dodávkou vody.

Pro návrh rozvodné vodovodní sítě se počítá se současným použitím nejvýše dvou hadicových systémů na jednom stoupacím potrubí.

Podle čl. 6.8 ČSN 73 0873 se vnitřní rozvod dimenzuje tak, aby i na nejpříznivěji položeném přítokovém ventilu nebo kohoutu hadicového systému (jakéhokoliv typu), byl zajištěn přetlak (hydrodynamický) alespoň 0,2 MPa a současně průtok vody z uzavíratelné proudnice v množství alespoň  $Q = 0,3$  l/s.

Pro zásobování požární vodou se musí zabezpečit zdroj požární vody v předepsaném množství po dobu alespoň 30 minut.

### **III.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Souhlas s připojením se uděluje s okamžitou platností

### **IV.**

#### **Cena**

1. Cena za připojení a vzájemná přefaktura vodného na základě podružného měření odběru a podílu na stočném je předmětem samostatné obchodní smlouvy.

**V.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tento souhlas představuje úplnou a ucelenou dohodu obou stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
2. Jakékoli změny či dodatky k souhlasu musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma stranami.
3. Tento souhlas je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.
4. Tento souhlas nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
5. Obě strany prohlašují, že si tento souhlas před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření souhlasu tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V HOLEŠOVĚ dne 11.7.2025



Žadatel:

**Světlá, spol. s**  
Strže 568  
Vlastník: 760 01 Zlín - Kud  
IČO: 48528366, DIČ: CZ48

**Světlá, spol.s.r.o.**  
Pavel Mandák

**Světlá, spol.s.r.o.**  
Tomáš Papšo

**Město Holešov**  
Ing. Milan Fritz

Přílohy

Výkresy: BD A 01 SITUACE  
BD B 01 SITUACE

# KOORDINAČNÍ PLÁNOVACÍ SMLOUVA

## „BYTOVÉ DOMY HOLEŠOV“

uzavřená níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami

### **Město Holešov**

IČO: 002 87 172

se sídlem Masarykova 628, 76901 Holešov  
jehož jménem jedná Mgr. Milan Fritz, starosta

dále jen jako „**Město Holešov**“

a

### **Světlá, spol. s r.o.**

IČO: 485 28 366

se sídlem Strže 568, Kudlov, 760 01 Zlín  
vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 10551  
jejímž jménem jednají Pavel Mand'ák a Tomáš Papšo, jednatelé

dále jen jako „**Investor**“

Město Holešov a Investor společně také jen jako „**smluvní strany**“

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Investor prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků parc. č. **1382/1**, o výměře 588 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond; parc. č. **1382/2**, o výměře 65 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha; parc. č. **1382/3**, o výměře 61 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond; parc. č. **1362/15**, o výměře 698 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond; parc. č. **1362/1**, o výměře 126 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond; parc. č. **1362/18**, o výměře 517 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha; parc. č. **1362/16**, o výměře 89 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond; parc. č. **1362/14**, o

výměře 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond; parc. č. **1362/17**, o výměře 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3033 pro katastrální území Holešov, obec Holešov, okres Kroměříž, Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov (dále jen jako „**Pozemky Investora**“).

2. Město Holešov prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. **1390/3**, o výměře 3653 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond; vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Holešov, obec Holešov, okres Kroměříž, Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov (dále jen jako „**Pozemek Města**“).
3. Město Holešov a Investor společně prohlašují, že mají zájem ve společné součinnosti realizovat na Pozemcích Investora a na Pozemku Města (dále společně také jen jako „**Pozemky Záměru**“) architektonicky jednotný stavební záměr „**Bytové domy Holešov**“ (dále vše společně jen jako „**Záměr**“). Záměr včetně veškerých stavebních objektů je podrobně specifikován v Koordinačním situačním výkresu, který tvoří **Přílohu č. 1** a nedílnou součást této smlouvy; v Katastrálním situačním výkresu, který tvoří **Přílohu č. 2** a nedílnou součást této smlouvy; a ve Vizualizacích (pohledech), které tvoří **Přílohu č. 3** a nedílnou součást této smlouvy (dále vše společně jen jako „**Přílohy**“).
4. Pro účely časově, technicky a architektonicky souladné koordinace společné realizace Záměru uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, jejímž prostřednictvím mají zájem mezi sebou vymezit vzájemná práva a povinnosti.

## II. Předmět smlouvy

1. Investor prohlašuje, že již před uzavřením této smlouvy kompletně a řádně dokončil na sousedních pozemcích k Pozemkům Záměru výstavbu nákupního centra „**Obchodní galerie Tovární**“ (dále jen jako „**OG Tovární**“). Investor prohlašuje, že v rámci realizace výstavby OG Tovární provedl mimo jiné výstavbu veřejně přístupné pozemní komunikace umožňující průchod osob a průjezd motorových vozidel z ulice Tovární na hranici Pozemků Záměru, jakožto i výstavbu vodovodní a kanalizační přípojky z ulice Tovární na hranici Pozemků Záměru (dále vše společně jen jako „**Komunikace a Inženýrské sítě Investora**“). Vodovodní a kanalizační přípojka dle věty předchozí je ke dni uzavření této smlouvy zkolaudována v režimu areálového rozvodu pro OG Tovární (dále jen jako „**Přípojka VaK**“). Investor prohlašuje, že v rámci realizace výstavby OG Tovární provedl mimo jiné výstavbu přípojky NN a přeložky VN a k těmto umožní přístup a napojení také pro Záměr. Podmínky připojení je nutné dohodnout s provozovatelem distribuční soustavy elektrické energie.
2. Náklady Investora na vybudování Komunikací a Inženýrských sítí Investora, přeložky VN a přípojky NN v poměrné části využitelné pro Záměr byly přibližně 12.000.000,- Kč. Náklady Města Holešov pro realizaci poměrné části Záměru samostatně bez Investora, tj. dovedení inženýrských sítí, komunikací a související infrastruktury by dosáhly odhadované výše 3.000.000,- Kč.

3. Smluvní strany se dohodly, že pro realizaci Záměru využijí a do budoucna budou bezúplatně využívat již vybudované Komunikace a Inženýrské sítě Investora, vč. přípojky NN. Jelikož náklady na tyto nesl samostatně Investor, Město Holešov ponese zvýšené náklady do částky 3.000.000,- Kč na vybudování další infrastruktury, jak je sjednáno níže v odst. 6 čl. II. této smlouvy.
4. Investor se zavazuje nejpozději do dvanácti (12) měsíců ode dne právní moci rozhodnutí o povolení Záměru provést na své náklady změnu užívání (rekolaudaci) Přípojky VaK, která umožní užívání Přípojky VaK jakožto vodovodního řádu pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu (dále jen jako „Rekolaudace“). Město Holešov a Investor touto smlouvou vyjadřují zájem, za předpokladu provedení Rekolaudace, o připojení Záměru, resp. jeho Bytových domů „A“ a „B“ (SO 101 a SO 102), na Rekolaudovanou Přípojku VaK; v případě nemožnosti provedení Rekolaudace se Investor *in eventum* zavazuje v téže lhůtě realizovat na své náklady vybudování přípojky pro Záměr ve shodném rozsahu jako popsáném, a to alternativní cestou. Současně s touto smlouvou smluvní strany podepisují „Souhlas s připojením na areálové sítě ZTI“ pro účely získání stavebního povolení Záměru.
5. Město Holešov se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne právní moci rozhodnutí o povolení Záměru realizovat na Pozemcích Záměru výstavbu komunikací a inženýrských sítí Záměru navazujících na Komunikace a Inženýrské sítě Investora (dále jen jako „Komunikace a Inženýrské sítě realizované Městem“). Komunikace a Inženýrské sítě realizované Městem jsou představovány stavebními objekty dle Příloh této smlouvy jako SO 201 až SO 501. Smluvní strany sjednávají, že pokud se dílčí části Komunikací a Inženýrských sítí realizovaných Městem nacházejí na Pozemcích Investora, uděluje Investor touto smlouvou s výstavbou Komunikací a Inženýrských realizovaných Městem souhlas, resp. poskytuje Městu Holešov bezúplatně právo provést stavbu Komunikací a Inženýrských sítí realizovaných Městem (pro vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že právo provést stavbu dle tohoto ustanovení nepředstavuje zřízení práva stavby jakožto práva věcného ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku). Nesplní-li Město Holešov sjednanou povinnost ve lhůtě dle tohoto ustanovení, je Investor oprávněn realizovat Komunikace a Inženýrské sítě realizované Městem sám; Město Holešov pro takový případ poskytuje Investorovi bezúplatně totožné právo provést stavbu v opačném režimu. V takovém případě se rovněž použijí pravidla rozložení nákladů sjednaná smluvními stranami dle odst. 6 čl. II. této smlouvy, které po dokončení Investor vyúčtuje Městu Holešov.
6. Náklady na výstavbu Komunikací a Inženýrských sítí realizovaných Městem ponесou smluvní strany následujícím způsobem: Z celkové výše nákladů na realizaci Komunikací a Inženýrských sítí realizovaných Městem bude nejdříve odečtena částka ve výši 3.000.000,- Kč, kterou hradí samostatně Město Holešov. Zbývající část nákladů ponесou smluvní strany rovným dílem. Vlastníky Komunikací a Inženýrských sítí realizovaných Městem budou obě smluvní strany rovným dílem, tj. Investor i Město Holešov nabydou každý vlastnické právo k ideální ½ Komunikací a Inženýrských sítí realizovaných Městem; tímto ustanovením není dotčen následný postup dle odst. 10 čl. II. této smlouvy. Veškeré

komunikace pak zůstanou trvale veřejně přístupné – tedy veřejné prostranství určené k obecnému užívání bez omezení.

7. Investor se zavazuje realizovat na Pozemcích Investora na své náklady výstavbu Bytového domu „A“, který je představován stavebním objektem dle Příloh této smlouvy jako SO 101.
8. Město Holešov se zavazuje realizovat na Pozemku Města na své náklady výstavbu Bytového domu „B“, který je představován stavebním objektem dle Příloh této smlouvy jako SO 102.
9. Investor a Město Holešov budou při výstavbě Bytových domů A a B, Komunikací a Inženýrských sítí realizovaných Městem postupovat v maximální možné kooperaci a vzájemné spolupráci, za účelem maximální efektivity a snížení nákladů. Investor a Město Holešov sjednávají, že náklady na realizaci Komunikací a Inženýrských sítí realizovaných Městem, ať již vyúčtovávané jednou či druhou smluvní stranou postupem dle odst. 5, odst. 6 čl. II. této smlouvy nesmí nikdy přesáhnout 100 % hodnoty cenové soustavy RTS platné ke dni uzavření příslušné smlouvy o dílo.
10. Smluvní strany sjednávají, že bez zbytečného odkladu po dokončení realizace výstavby celého Záměru bude ve společné součinnosti smluvních stran a na společné rovnodílné náklady smluvních stran vyhotoven geometrický plán, prostřednictvím kterého dojde k vymezení a k oddělení všech částí Pozemků Investora, na kterých nebude stát Bytový dům „A“ (SO 101), (dále jen jako „**Předmět převodu**“). Takto geometrickým plánem oddělovaný Předmět převodu bude následně v součinnosti smluvních stran převeden pro účely veřejné infrastruktury bezúplatně z vlastnictví Investora do vlastnictví Města Holešov, a to včetně veškerých případných částí Komunikací a Inženýrských sítí realizovaných Městem na Předmětu převodu se nacházejících. Toto ujednání považují smluvní strany mezi sebou jako smlouvu o smlouvě budoucí darovací. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že po realizaci postupu dle tohoto ustanovení bude Investor výlučným vlastníkem toliko stavby Bytového domu „A“ (SO 101) a zbylého pozemku netvořícího Předmět převodu (tj. zastavěné plochy pod touto stavbou), resp. případně toliko pozemku, jehož součástí bude stavba Bytového domu „A“ (SO 101).

### III.

#### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že při výkonu práv a povinností z této smlouvy vyplývajících budou jednat v dobré víře a v rámci zachování poctivého obchodního styku a dobrých mravů.
2. Veškerá ustanovení této smlouvy, stejně tak jako veškerá prohlášení smluvních stran související s touto smlouvou, musí být aplikována a vykládána v dobré víře.
3. Smluvní strany sjednávají, že veškeré případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou budou v prvé řadě vždy řešit smírnou cestou.

4. Smluvní strany sjednávají, že pokud kterákoliv ze smluvních stran poruší kteroukoliv svoji povinnost dle této smlouvy, vzniká druhé smluvní straně nárok na úhradu smluvní pokuty za porušující smluvní stranou, a to ve výši 1.000.000,- Kč. Nárok na náhradu škody v plné výši není sjednanou smluvní pokutou dotčen.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění Město Holešov.
3. Záměr uzavřít tuto smlouvu byl schválen Radou Města Holešov, konanou dne 17. dubna 2025, č. usnesení: 175/8/RM/2025.
4. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí. Pro případ neplatnosti části smlouvy se smluvní strany zavazují neúčinné nebo neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.
5. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
6. Investor i Město Holešov jsou oprávněni tuto smlouvu postoupit s tím, že Investor a současně Město Holešov k tomuto postoupení dávají každý samostatně předem souhlas ve smyslu § 1897 odst. 1 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Tato smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

V Holešově dne 11. července 2025

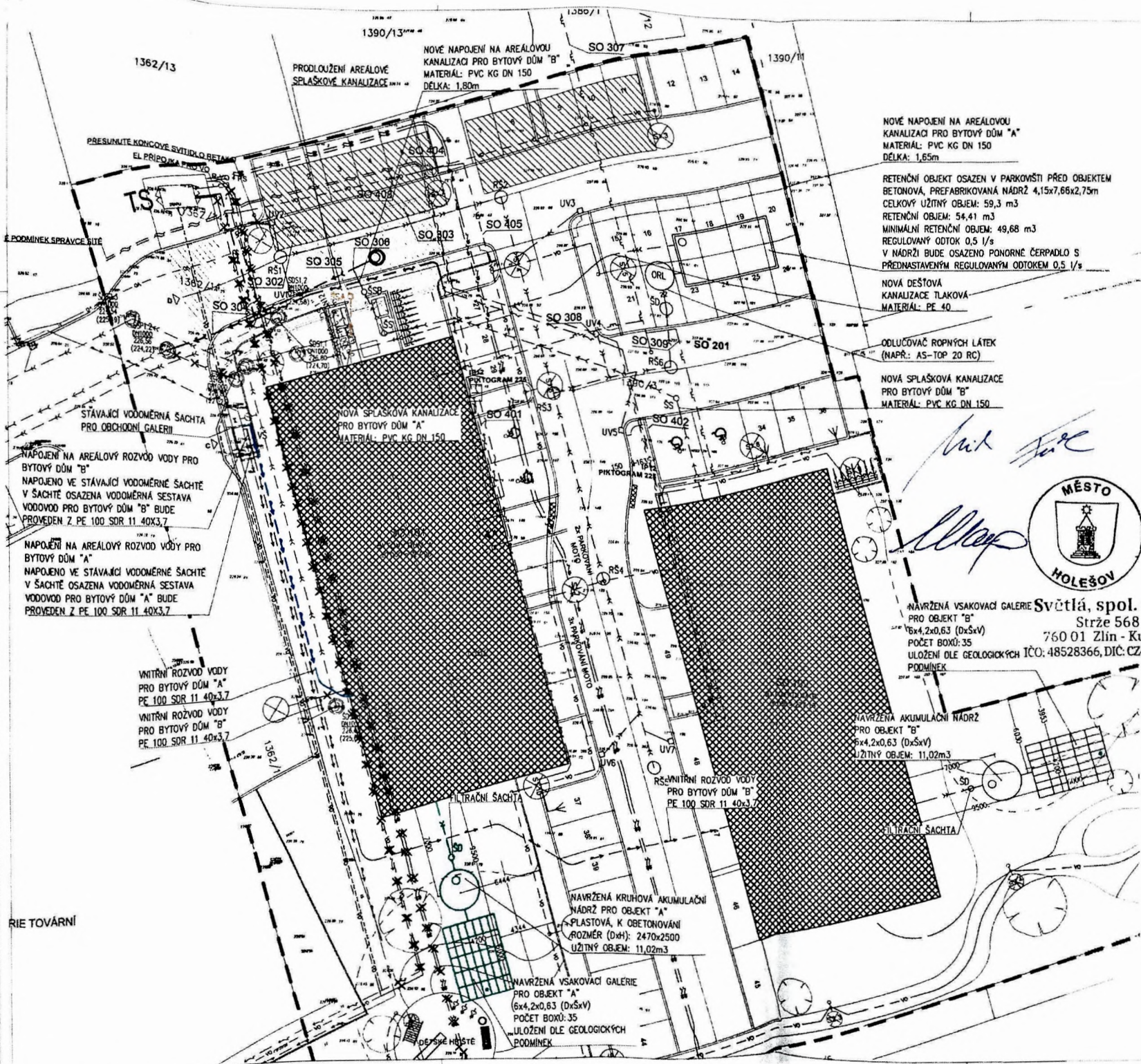
Město Holešov:

za Město Holešov  
Mgr. Milan Fritz, starosta



za Světlá, spol. s r.o.  
Pavel Mand'ák, jednatel  
Tomáš Papšo, jednatel

- Přílohy:*
- 1) Koordinační situační výkres Záměru*
  - 2) Katastrální situační výkres Záměru*
  - 3) Vizualizace (pohledy) Záměru*



- STÁVAJÍCÍ SÍŤ**
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
  - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
  - VODOVOD
  - VEDENI VN
  - VEDENI NN
  - VEDENI VO AREÁLOVÉ
- PŘEDPOKLADÁNE PRODLUŽENÍ/PŘELOŽENÍ VEŘEJNÝCH SÍTÍ (NEREŠENO V TĚTO DOKUMENTACI)**
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- RUŠENÉ SÍŤ**
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
  - VODOVOD
  - VEDENI VN PODOZEMNÍ
  - VEDENI NN PODOZEMNÍ
  - VEDENI VO AREÁLOVÉ
- NAVRŽENÉ SÍŤ**
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
  - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
  - VODOVOD
- NAVRŽENÉ SÍŤ - NEREŠENÉ V TĚTO PD**
- VEDENI N
  - STL PLYNOVOD
  - VEDENI VN PODOZEMNÍ
  - SEČLOVACÍ VEDENI
  - VEDENI VO AREÁLOVÉ
  - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
  - KANALIZACE DEŠŤOVÁ VÝHĚK

- LEGENDA**
- SSA REVIZNÍ KANALIZAČNÍ SÁCHTA SPLAŠKOVÁ DN 425
  - SS REVIZNÍ KANALIZAČNÍ SÁCHTA SPLAŠKOVÁ DN 425
  - SO REVIZNÍ KANALIZAČNÍ SÁCHTA DEŠŤOVÁ DN 425
  - ORL ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTEK
  - NEREŠENA V TĚTO PD
  - UV ULIČNÍ VPUST
  - NEREŠENA V TĚTO PD
  - SD REVIZNÍ KANALIZAČNÍ SÁCHTA DEŠŤOVÁ DN 425
  - NEREŠENA V TĚTO PD
  - SS REVIZNÍ KANALIZAČNÍ SÁCHTA SPLAŠKOVÁ DN 425
  - NEREŠENA V TĚTO PD
  - VS STÁVAJÍCÍ VODOMĚRNÁ SÁCHTA PRO OBCHODNÍ DŮM
  - PODORYSNÝ ROZMĚR 1600x2700mm
- [Symbol] HRANICE  
 [Symbol] ŘEŠENÝCH PLOZEMKŮ  
 [Symbol] ŘEŠENÉ OBJEKTY
- UPOZORNĚNÍ:**  
 ZÁKRES STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ.  
 PŘED ZAPUČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ INVESTOR ZAJISTI  
 PŘESNÉ VÝČYČNÉ INŽENYRSKÉ SÍŤI A RUŠENÍCH PŘÍPOJEK.



**Světla, spol. s r.o.**  
 Strže 568  
 760 01 Zlín - Kudlov  
 POČET BOXŮ: 35  
 ULOŽENÍ DLE GEOLOGICKÝCH IČO: 48528366, DIC: CZ48528366  
 PODMÍNEK

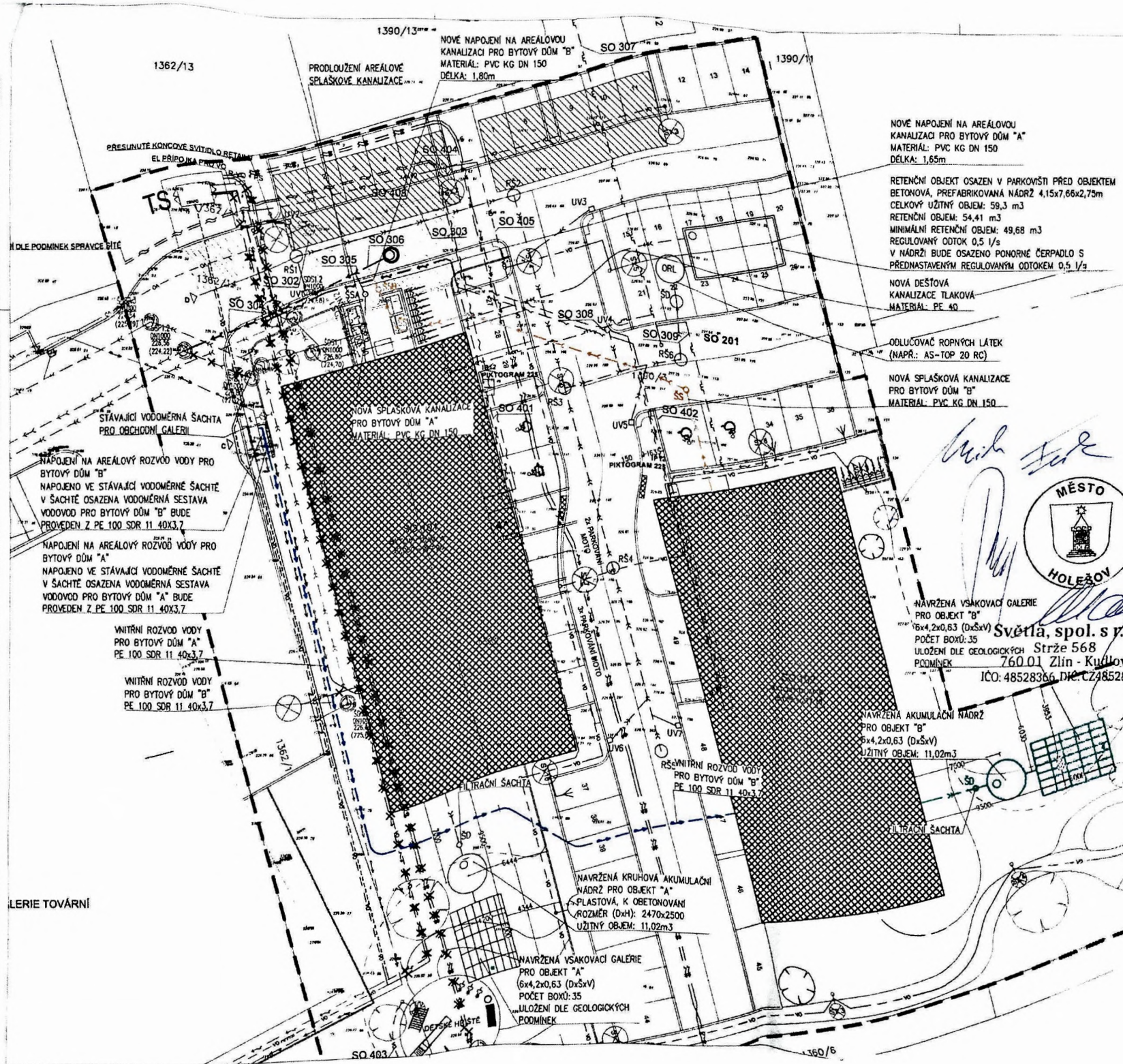
1:50,000 = 227,20 m n.m.

<b>NAVY</b> <b>NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU HOLEŠOV "A"</b> 60 01 - 60 08	LOCALITA <b>OKRES KROMĚŘÍŽ</b> <b>ZLÍNĚNSKÝ KRAJ</b> SÁHALÝ PLOZEMKŮV HOLEŠOV
---	---

ZADAVATEL STAVBA A KONTROLA ARCHITEKTURA A INŽENÝRING	MĚSTO HOLEŠOV, Z.Š.Š. STŘEŽNÍK, HOLEŠOVSKÝ PRŮMYSL <b>DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ</b> AUTORSKÝ KOLEKTIV MGR. TOMÁŠ NEJEDLÍK
<b>AT</b> <b>X architekti</b>	ALL architektura s.r.o. Sokolovo 130/13 760 01 Zlín IČO: 250 558 408 DIČ: CZ250558408 E-mail: at@atarchitekti.cz www.atarchitekti.cz

PRŮJEKT <b>D3. ZTI - ZDRAVOTECHNIKA</b>	1:500 <b>SO 101</b>
<b>ZTI</b> Zdravotní technika Ing. JUDr. Miroslav Jurečka Ing. JUDr. Petr Štěpánek Ing. JUDr. Miroslav Jurečka	DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ Ing. JUDr. Miroslav Jurečka Ing. JUDr. Petr Štěpánek Ing. JUDr. Miroslav Jurečka
DOKUMENTACE 03.01 NAVYŠENÍ <b>SITUACE</b>	DATUM 11.12.2024 FORMÁT A3 PÁNEV 1:500

RIE TOVÁRNÍ



- STÁVAJÍCÍ SÍŤ**
- — — — — KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
  - — — — — KANALIZACE DEŠŤOVÁ
  - — — — — VODOVOD
  - — — — — VEDENÍ VN
  - — — — — VEDENÍ NN
  - — — — — VEDENÍ VO ARIALOVÉ
- PŘEDPOKLADANÉ PRODLUŽENÍ/PŘELOŽENÍ VEŘEJNÝCH SÍTÍ (NEREŠENO V TĚTO DOKUMENTACI)**
- — — — — KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- RUŠENÉ SÍŤE**
- — — — — KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
  - — — — — VODOVOD
  - — — — — VEDENÍ VN HORIZENTNÍ
  - — — — — VEDENÍ NN HORIZENTNÍ
  - — — — — VEDENÍ VO ARIALOVÉ
- NAVRŽENÉ SÍŤE**
- — — — — KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
  - — — — — KANALIZACE DEŠŤOVÁ
  - — — — — VODOVOD
- NAVRŽENÉ SÍŤE – NEREŠENÉ V TĚTO PD**
- — — — — VEDENÍ N
  - — — — — SÍŤ PLYNOVOD
  - — — — — VEDENÍ VN HORIZENTNÍ
  - — — — — SÚDELOVACÍ VEDENÍ
  - — — — — VEDENÍ VO ARIALOVÉ
  - — — — — KANALIZACE DEŠŤOVÁ
  - — — — — KANALIZACE DEŠŤOVÁ VYHLAS. VODOVOD

- LEGENDA**
- SSB REVIZNÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÁ DN 425
  - SS REVIZNÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÁ DN 425
  - SD REVIZNÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA DEŠŤOVÁ DN 425
  - ORL ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTEK NEREŠENO V TĚTO PD
  - UV VLIČNÍ VÝPUSŤ NEREŠENO V TĚTO PD
  - SO REVIZNÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA DEŠŤOVÁ DN 425 NEREŠENO V TĚTO PD
  - SS REVIZNÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÁ DN 425 NEREŠENO V TĚTO PD
  - VS STÁVAJÍCÍ VODOMĚRNÁ ŠACHTA PRO OBCHODNÍ DŮM PLOŠKA ROZMĚR 1600x2700mm
- — — — — HRANICE
- — — — — ŘEŠENÝCH PLOŠEK
- — — — — ŘEŠENÉ OBJEKTY
- UPOZORNĚNÍ:**  
ZÁKRES STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ.  
PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ INVESTOR ZAJISTI  
PŘÍSLÉHNÉ VYTVOŘENÍ INŽENYRSKÝCH SÍTÍ I RUŠENÝCH PŘÍPOJEK.



**Světla, spol. s r.o.**  
Strže 568  
760 01 Zlín - Kudylov  
IČO: 48528366, DIČ: CZ48528366

1:1000 = 227,10 m n. m.

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU HOLEŠOV "B"

SD 01 - SO 06

OKRES KROUŠEVÉ ZLÍNSKÝ KRAJ

**AT architekti**

**D3. ZTI - ZDRAVOTECHNIKA** SO 102

**ZTI**

D3.01 SITUACE