
SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB ÚKLIDU A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

uzavřená mezi

HŘBITOVY A POHŘEBNÍ SLUŽBY HL. M. PRAHY,
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

a

PREMIO INVEST S.R.O.

Číslo smlouvy Objednatele 25/068/O

Číslo smlouvy Zhotovitele 

Tuto smlouvu o dílo uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), zejména podle § 2586 a násl. OZ, níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, příspěvková organizace

se sídlem: Pobřežní 72/339, 186 00 Praha 8
zastoupená: Ing. Tomášem Chválou, ředitelem
IČO: 45245801
DIČ: CZ45245801
Číslo účtu: ČSOB, a.s., 685329/0300

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

Obch. firma/jméno: PREMIO INVEST s.r.o.
se sídlem: Na Třebešíně 3347/39a, Strašnice, 100 00 Praha 10
zastoupená: xxxxxxxxxx, jednatelem
IDDS: zفزukr5
zapsaná: v OR Praha, oddíl C 91150
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 51-0124200207/0100
IČ: 26746590
DIČ: CZ26746590

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé,

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“).

Premabule

- a) Tato Smlouva je uzavírána jako výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky pod názvem „**Úklidové služby - Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy**“ ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2025-024014, zahájeného Objednatelem dne 29. 4. 2025 (dále jen „**Veřejná zakázka**“) podle ustanovení § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), ve kterém byla nabídka Zhotovitele, s níž se zadávacího řízení na Veřejnou zakázku účastnil (dále jen „**Nabídka**“), vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Zhotovitel je vázán všemi požadavky zadávací dokumentace Veřejné zakázky, ve znění vysvětlení zadávací dokumentace, a všemi skutečnostmi, které uvedl jako účastník zadávacího řízení na Veřejnou zakázku v Nabídce, stejně jako by byly součástí této Smlouvy.
- b) Tato smlouva upravuje zejména vztah, předmět plnění a ceny, který vznikl a vzniká mezi Objednatelem a Zhotovitelem při plnění předmětu Smlouvy formou dílčích objednávek.

- c) S ohledem na podstatu plnění Smlouvy a společenský závazek Objednatele vůči návštěvníkům areálu a obchodním partnerům Objednatele bude ze strany Objednatele kladen důraz na vysoký standard plnění, jeho kontrolu a kvalitu služeb.
- d) Objednatel si je plně vědom důležitosti plnění dle této Smlouvy a dílčích objednávek a přijímá povinnosti kladené mu touto Smlouvou, zejména pak povinnostmi k řádnému plnění předmětu jednotlivých dílčích objednávek zajištěných důsledným systémem kontroly a smluvních sankcí.

1. Účel Smlouvy

- 1.1. Účelem této Smlouvy je upravit vztahy vznikající mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě dílčích objednávek, kdy obsahem dílčích objednávek je provádění níže definovaného díla, jež odpovídá předmětu Veřejné zakázky, a to v délce trvání, rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a dílčích objednávek. Za činnosti dle této Smlouvy, resp. dle dílčích objednávek náleží Zhotoviteli úplata ve výši odpovídající ceně stanovené touto Smlouvou a jejími přílohami.
- 1.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se Smlouvou, s rozsahem a povahou plnění, které bude plnit na základě této Smlouvy a dílčích objednávek, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy, i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky, které Objednatel stanovil pro zadání Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání Smlouvy, obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k poskytnutí takových služeb měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazek založený touto Smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od Objednatele jiné než dohodnuté spolupůsobení.
- 1.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s lokalitami, ve kterých bude docházet k plnění této Smlouvy a obstaral si veškeré informace o případném riziku a o jiných okolnostech, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy a jednotlivých dílčích objednávek.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je v souladu s ust. § 1746 odst. 2 OZ úprava podmínek provádění pravidelných služeb, a pro realizaci jednotlivých dílčích objednávek na další činnosti a nepravidelné úklidy dle uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, a to po dobu platnosti této Smlouvy.
- 2.2. Předmětem jednotlivých dílčích objednávek jsou činnosti uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy v požadovaném čase, množství a definované kvalitě touto Smlouvou a/nebo samostatnými objednávkami, v cenách dle přílohy č. 2 této Smlouvy, v lokalitách dle přílohy č. 3 této Smlouvy

a s přihlédnutím k odbornosti, znalosti, technické vybavenosti Zhotovitele, aby mohl Objednateli provést činnosti řádně a včas.

3. Dílčí objednávky a uzavření jednotlivých dílčích smluv

- 3.1. Smluvní strany se zavazují, že při uzavírání jednotlivých dílčích objednávek budou dodržovat podmínky stanovené touto Smlouvou.
- 3.2. Předmětem jednotlivých dílčích objednávek je závazek Zhotovitele bez dalšího pro Objednatele provést dílo, které je definováno touto Smlouvou v části 4.1. Smlouvy spočívající dále zejména v činnostech dle přílohy č. 1 a v místech dle přílohy č. 3 této Smlouvy, dále závazek Objednatele zaplatit za toto dílčí plnění cenu stanovenou podle ceníku uvedeného v příloze č. 2 této Smlouvy. Dílčí objednávkou se pro účely této Smlouvy rozumí emailová instrukce Objednatele směřovaná Zhotoviteli za účelem specifikace jednotlivého díla, co do druhu, množství, termínu, ceny, místa určení (provedení), a to za podmínek sjednaných v této Smlouvě (dále jen „**Objedávka**“). Cena uvedená v Objedávce bude vycházet z ceny dle ceníku uvedeného v příloze č. 2 této Smlouvy. Sjednané ceny uvedené v ceníku dle přílohy č. 2 této Smlouvy jsou konečné a nemohou být změněny. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že povinnost Zhotovitele provést plnění uvedené v Objedávce, tedy dílo, co do druhu, množství, jakosti, termínu, ceny, místa určení vzniká doručením Objedávky Zhotoviteli.
- 3.3. Okamžikem doručení objednávky Zhotoviteli je uzavřena samostatná smlouva o dílo, kdy předmět díla, tedy činnosti prováděné Zhotovitelem, bude specifikován v Objedávce. Pokud Objedávka neupraví požadavky na čas, kvalitu či jiný způsob plnění, bude předmět díla určený Objednávkou splněn dle podmínek této Smlouvy. Tam, kde Objedávka stanoví rozdílný způsob na plnění předmětu Objedávky, tedy rozdílný od této Smlouvy, má přednost to, co je stanoveno v Objedávce.

3.3.1. Osobou zmocněnou na straně Zhotovitele je:

Jméno, příjmení: xxxxxxxxxxxxxxxx
Adresa: Na Třebešíně 3347/39a, Strašnice, 100 00 Praha 10
E-mail: info@premioinvest.cz
Telefon / fax: xxxxxxxxxxxxxxxx

3.3.2. Osobou zmocněnou pro změny Smlouvy na straně Objednatele je:

Jméno, příjmení: xxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon / fax: xxxxxxxxxxxxxxxx

4. Předmět díla jednotlivých Objednávek a plnění předmětu díla jednotlivých Objednávek

- 4.1. Dílo určené v objednávce podle této Smlouvy se skládá ze zajištění služeb úklidu pro Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, příspěvková organizace a veškerých služeb, které s úklidem souvisí. Zajištění úklidu pro potřeby této Smlouvy Objednatel rozlišuje na 1) pravidelný úklid, zahrnující úklid, který bude prováděn každý měsíc v pravidelné četnosti a rozsahu, a to jak je určeno v příloze č. 1 (v příloze č. 1 vyznačen zelenou barvou), dále na 2) mimořádný úklid, který bude probíhat v menší četnosti, a to v rozsahu a v čase určeném objednávkou (v příloze č. 1 vyznačen žlutou barvou), a dále na 3) nahodilý úklid, který bude objedнан vždy nahodile dle skutečných potřeb Objednatele (v příloze č. 1 vyznačen žlutou modrou barvou). Zhotovitel je povinen zajistit si k úklidu vlastní čisticí prostředky, kdy tyto náklady již jsou zahrnuty v jednotkových cenách. (dále jen „Dílo“).
- 4.2. Rozsah Díla k řádnému dílčímu plnění Díla bude dle aktuálních a skutečných potřeb Objednatele určen na základě Objednávek, učiněných alespoň 5 kalendářních dní před jeho předpokládaným zhotovením.
- 4.3. Objednatel je oprávněn s přiměřeným předstihem určit Zhotoviteli přesný termín provedení určité činnosti podle této Smlouvy a její rozsah, případně stanovit dočasně či trvale intervaly provádění určité činnosti podle této Smlouvy. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli určit, které práce dle této Smlouvy budou zahájeny najednou ve všech nebo více lokalitách místa plnění.
- 4.4. Součástí plnění Díla dle této Smlouvy i dle Objednávek jsou i práce výslovně neuvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy, jestliže se jedná o práce, o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem věděl či měl nebo mohl vědět, a které jsou nezbytné k řádné a včasné realizaci Díla.

5. Doba plnění, ukončení Smlouvy, zrušení Objednávek

- 5.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu 4 let. Předpokládaný termín zahájení plnění je ihned po podpisu této Smlouvy, přičemž Zhotovitel bere na vědomí, že předpokládaný termín zahájení plnění je pouze orientační, a že změnou předpokládaného termínu zahájení plnění nemohou Zhotoviteli vzniknout žádné vícenáklady a jiné nároky.
- 5.2. Smluvní vztah založený touto Smlouvou zaniká:
 - a) vzájemnou dohodou Smluvních stran dle 1981 OZ;
 - b) výpovědí této Smlouvy;
- 5.3. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena do datové schránky druhé strany, případně poštou doporučeně s dodejkou. Výpovědní doba v případě, kdy Smlouvu vypoví Objednatel, činí 2 měsíce, v případě, kdy Smlouvu vypoví Zhotovitel, činí 6 měsíců, a v obou případech začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé Smluvní straně doručena. Žádná ze Smluvních stran není povinna ve výpovědi

vymezit její důvod. Smluvní vztah založený touto Smlouvou zaniká okamžikem uplynutí výpovědní doby.

5.4. V případě, že Zhotovitel poruší Smlouvu hrubým způsobem, čímž je myšleno, že:

- a) Zhotovitel opakovaně, tedy nejméně 3x (třikrát) za 6 po sobě jdoucích měsíců neprovedl Dílo, tedy i Objednávku řádně a včas, nebo;
- b) Zhotovitel pozbyl právními předpisy požadovaného oprávnění k činnostem, k jejichž provádění je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy, nebo;
- c) Zhotovitel se dostane do úpadku anebo proti němu bude vedeno insolvenční řízení nebo soud zamítne návrh na zahájení insolvenčního řízení proti Zhotoviteli pro nedostatek majetku, nebo bude na majetek Zhotovitele nebo jakoukoliv částí jeho majetku veden výkon soudního nebo správního rozhodnutí, který by mohl ohrozit jeho schopnost plnit povinnosti dle této Smlouvy, nebo;
- d) Zhotovitel vstoupí do likvidace;

pak je Objednatel oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu s uvedením důvodu výpovědi a výpovědní doba činí 3 dny ode dne doručení výpovědi do datové schránky druhé strany, případně poštou doporučeně s dodejkou.

5.5. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

5.6. Každou objednávku je možno zrušit od okamžiku jejího doručení do doby, než bylo prokazatelně započato s plněním Objednávky. Za počátek plnění objednávky se pro účely tohoto ustanovení má na mysli fyzické započetí prací na určeném místě.

6. Cena za Dílo

- 6.1. Cena Díla na základě Objednávek je stanovena na základě položkového ceníku Zhotovitele za provedené práce dle objednávky Objednatele (dále jen „Cena“), s tím, že jednotková cena dle ceníku dle přílohy č. 2 této Smlouvy je nepřekročitelná, nejvýše přípustná a zahrnuje mj. i náklady na dopravu, správní poplatky, cla, mzdové náklady, platby podzhotovitelům apod. K překročení Ceny může dojít pouze v případě změny sazeb DPH, zákonných poplatků nebo počínaje kalendářním rokem po roce, v němž byla tato Smlouva uzavřena ročním navýšením o index spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct měsíců předcházejícího roku, zveřejněný Českým statistickým úřadem, popř. jiným subjektem, který jej nahradí.
- 6.2. Položkový ceník Zhotovitele s jednotkovými cenami požadovaných prací dle Nabídky v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy. Ceny za jednotky prací byly stanoveny v průběhu zadávacího řízení na Veřejnou zakázku Zhotovitelem.

- 6.3. V případě, že Objednatel požaduje provedení takových činností, které nejsou kryty přílohou č. 2 této Smlouvy, budou dohodnuty formou dodatku k příloze č. 2 této Smlouvy a až po účinnosti dodatku mohou být tyto činnosti objednány.

7. Platební podmínky

- 7.1. Zhotovitel je povinen faktury vystavit podle jednotlivých oblastí a typu úklidu. Jednotlivé úhrady Ceny budou prováděny následovně:

7.1.1. A) Pravidelný úklid (Pobřežní 72)

7.1.1.1. Měsíčně, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem a doručených Objednateli. Zhotovitel vystaví Objednateli fakturu do patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den měsíce, za nějž je faktura vystavována. Zhotovitel vystaví fakturu na základě objednávky a je povinen do každé faktury uvést číslo objednávky vztahující se k pravidelnému úklidu. Povinným údajem na faktuře, či v příloze faktury je detailní finanční přehled provedených prací, poskytnutých služeb, materiálu, rozpis dodávky atd.

7.1.2. B) Mimořádný úklid (Pobřežní 72)

7.1.2.1. Po provedení úklidu, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem a doručených Objednateli. Zhotovitel vystaví Objednateli fakturu do patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění poslední den tohoto úklidu. Zhotovitel vystaví fakturu vždy dle každé objednávky zvláště a je povinen do každé faktury uvést číslo konkrétní objednávky. Povinným údajem na faktuře, či v příloze faktury je detailní finanční přehled provedených prací, poskytnutých služeb, materiálu, rozpis dodávky, atd.

7.1.3. C) Pravidelný úklid (Strašnice - veřejné WC)

7.1.3.1. Měsíčně, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem a doručených Objednateli. Zhotovitel vystaví Objednateli fakturu do patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den měsíce, za nějž je faktura vystavována. Zhotovitel vystaví fakturu na základě objednávky a je povinen do každé faktury uvést číslo objednávky vztahující se k pravidelnému úklidu. Povinným údajem na faktuře, či v příloze faktury je detailní finanční přehled provedených prací, poskytnutých služeb, materiálu, rozpis dodávky atd.

7.1.4. D) Mimořádný úklid (Strašnice - veřejné WC)

7.1.4.1. Po provedení úklidu, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem a doručených Objednateli. Zhotovitel vystaví Objednateli fakturu do patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění poslední den tohoto úklidu. Zhotovitel vystaví fakturu vždy dle každé objednávky zvláště a je povinen do každé faktury uvést číslo konkrétní objednávky. Povinným údajem na faktuře, či v příloze faktury je detailní finanční přehled provedených prací, poskytnutých služeb, materiálu, rozpis dodávky, atd.

7.1.5. E) Pravidelný úklid (Motol, Strašnice, kaple sv. Václava, Olšany - ústřední obřadní síň, Olšany - nová obřadní síň)

7.1.5.1. Jedenkrát za tři měsíce, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem a doručených Objednateli. Zhotovitel vystaví Objednateli fakturu do patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den měsíce, za nějž je faktura vystavována. Zhotovitel vystaví fakturu na základě objednávky a je povinen do každé faktury uvést číslo objednávky vztahující se k pravidelnému úklidu. Povinným údajem na faktuře, či v příloze faktury je detailní finanční přehled provedených prací, poskytnutých služeb, materiálu, rozpis dodávky atd.

7.1.6. F) Mimořádný úklid (Motol, Strašnice, kaple sv. Václava, Olšany - ústřední obřadní síň, Olšany - nová obřadní síň)

7.1.6.1. Po provedení úklidu, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem a doručených Objednateli. Zhotovitel vystaví Objednateli fakturu do patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění poslední den tohoto úklidu. Zhotovitel vystaví fakturu vždy dle každé objednávky zvláště a je povinen do každé faktury uvést číslo konkrétní objednávky. Povinným údajem na faktuře, či v příloze faktury je detailní finanční přehled provedených prací, poskytnutých služeb, materiálu, rozpis dodávky, atd.

7.1.7. G) Pravidelný úklid (Sjednávací kanceláře)

7.1.7.1. Jedenkrát za tři měsíce, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem a doručených Objednateli. Zhotovitel vystaví Objednateli fakturu do patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den měsíce, za nějž je faktura vystavována. Zhotovitel vystaví fakturu na základě objednávky a je povinen do každé

faktury uvést číslo objednávky vztahující se k pravidelnému úklidu. Povinným údajem na faktuře, či v příloze faktury je detailní finanční přehled provedených prací, poskytnutých služeb, materiálu, rozpis dodávky atd.

7.1.8. F) Nahodilý úklid

7.1.8.1. Po provedení úklidu, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem a doručených Objednateli. Zhotovitel vystaví Objednateli fakturu do patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění poslední den tohoto úklidu. Zhotovitel vystaví fakturu vždy dle každé objednávky zvláště a je povinen do každé faktury uvést číslo konkrétní objednávky. Povinným údajem na faktuře, či v příloze faktury je detailní finanční přehled provedených prací, poskytnutých služeb, materiálu, rozpis dodávky, atd.

- 7.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně, řádně a včas provedené práce, který byly převzaté Technickým dozorem Objednatele podle zápisů v Provozním deníku, a to zpětně za uplynulý měsíc. Zhotovitel je povinen zasílat faktury na e-mailovou adresu office@hrbitovy.cz a julius.vaic@hrbitovy.cz. Daňový doklad – faktura zhotovitele musí obsahovat text: **„Úklidové služby - Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy“** a identifikaci této smlouvy (číslo smlouvy).
- 7.3. Splatnost faktur je třicet (30) dní od jejich doručení Objednateli.
- 7.4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením fakturované částky. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
- 7.5. Faktura musí dále obsahovat soupis druhů a počtů činností v jednotkách a cenách provedených Zhotovitelem v příslušném měsíci, přiřazení každé činnosti k číslu Objednávky, včetně fakturované částky v členění na částku bez DPH, vyčíslenou částku DPH a celkovou částku včetně DPH.
- 7.6. Objednatel nemá povinnost proplácet práce, které nebyly dohodnuty nebo Objednatelem převzaty. Věcná správnost soupisu provedených prací musí být před vystavením faktury potvrzena Technickým dozorem Objednatele.
- 7.7. Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany na tomto místě opakují, že v případě, kdy některá z výše uvedených povinností týkajících se náležitostí a podmínek fakturace není splněna, není Zhotovitel oprávněn vystavit Objednateli fakturu a Objednatel není povinen ji uhradit.

8. Práva a povinnosti Zhotovitele

- 8.1. Zhotovitel je povinen provádět činnosti podle této Smlouvy s odbornou péčí, v souladu s právními předpisy a technickými, bezpečnostními, požárními a hygienickými normami, s maximálním ohledem na ochranu životního prostředí, v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby práce při provádění Díla prováděli výlučně pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací.
- 8.2. Zhotovitel je povinen chránit zájmy Objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a poddodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění této Smlouvy zdržet po celou dobu provádění Díla až do jeho řádného dokončení v souladu s ustanoveními této Smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.
- 8.3. Zhotovitel je při plnění předmětu této smlouvy povinen:
- a) postupovat vždy tak, aby byly při provádění činností dle této smlouvy dodržovány právní předpisy, platné bezpečnostní předpisy, technické předpisy, hygienické předpisy a jiné další platné normy vztahující se k provádění předmětu smlouvy;
 - b) plnit předmět smlouvy s odbornou péčí, kvalitně a na profesionální úrovni a v dohodnutém/objednaném rozsahu a termínech bez ohledu na dovolené, pracovní neschopnost a jiné důvody nepřítomnosti kterýchkoliv jeho pracovníků;
 - c) upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k plnění předmětu této smlouvy předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal;
 - d) vést průběžně evidenci hodin poskytnutých služeb evidenci plnění předloží Zhotovitel Objednateli pravidelně každý měsíc, vždy do 5. dne následujícího kalendářního měsíce, nejpozději však spolu s daňovým dokladem (fakturou) k úhradě příslušné měsíční ceny za plnění předmětu smlouvy;
 - e) plnit předmět smlouvy na svůj náklad, není-li v této smlouvě ujednáno jinak;
 - f) neprodleně Objednateli oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy; oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
 - g) před zahájením plnění dle této smlouvy převzít klíče, seznámit se s místem plnění předmětu smlouvy a se zařízeními a technologiemi v něm instalovanými či umístěnými;
 - h) nakládat s veškerými odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a roztríděný i směsný komunální odpad ukládat do příslušných kontejnerů objednatele dle druhu odpadu;

- i) dodržovat mlčenlivost a diskrétnost o věcech týkajících se objednatele, o nichž se dozví v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy; tato povinnost trvá i po ukončení smlouvy; stejně tak odpovídá za zachování mlčenlivosti případného podzhotovitele a všech pracovníků, kteří byli k plnění předmětu této smlouvy použiti;
- j) zajistit plnění předmětu smlouvy prostřednictvím zdravotně a odborně způsobilých a dostatečně kvalifikovaných pracovníků; doklady o bezúhonnosti pracovníka nasazeného do služby a o jeho kvalifikaci je povinen předložit kdykoliv Objednateli na požádání;
- k) zajistit, že všichni pracovníci budou maximálně dbát o svěřený majetek, nebudou poškozovat vybavení a zařízení areálů, budou plnit svěřené činnosti kvalitně, hospodárně a včas, a že nebudou svým jednáním a vystupováním ohrožovat pověst Objednatele a jeho vztahy k obchodním partnerům a zákazníkům;
- l) zajistit, že jednotliví pracovníci budou náležitě seznámeni s podmínkami provozu a požadavky Objednatele
- m) vybavit jednotlivé pracovníky potřebnou výstrojí a veškerými věcnými prostředky potřebnými k řádnému plnění předmětu smlouvy;
- n) zajistit, aby pracovníci přicházející při plnění předmětu této smlouvy do styku s návštěvníky areálů, dodržovali pravidla zdvořilosti a profesionální etiky, aby byli oděni do jednotného oděvu Zhotovitele v souladu s BOZP;
- o) průběžně kontrolovat plnění stanovených povinností jednotlivými pracovníky;
- p) reagovat na připomínky Objednatele k výkonu služby pracovníků a provádět vhodná opatření k odstranění nedostatků tak, aby bylo zajištěno kvalitní a úplné plnění předmětu smlouvy;
- q) plně spolupracovat při namátkových kontrolách Objednatele a předkládat veškeré požadované podklady, stejně tak se zavazuje plně spolupracovat při kontrolách ze strany třetích subjektů – HMP, správních a kontrolních orgánů;

8.4. Zhotovitel přebírá odpovědnost za řádně zvolené čisticí prostředky k úklidu ploch (mramor, dřevo, kámen apod.)

8.5. Zhotovitel je povinen provádět Dílo zařízeními uvedenými v tomto odstavci této Smlouvy; Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v průběhu celé doby provádění Díla budou tato zařízení využívána výlučně k provádění Díla dle této Smlouvy:

8.6. Pracovníci Zhotovitele jsou dále povinni:

- a) dbát při plnění předmětu smlouvy pokynů Objednatele a bezprostředně jej informovat o veškerých zvláštních událostech, ke kterým došlo během poskytování služeb;

- b) v rámci prevence předkládat návrhy na opatření, nutná k řádnému zajištění poskytovaných služeb;
- c) bezprostředně hlásit kontaktní osobě Objednatele mimořádné události, přičemž jsou povinni učinit nezbytná opatření k zamezení a zmírnění škody.

9. Kontrola provádění Díla

- 9.1. Za Objednatele ve věcech technických jednají pracovníci pověřeni Objednatele (dále jen „**Technický dozor Objednatele**“).
- 9.2. Technický dozor Objednatele je oprávněn zasílat Objednávky, kontrolovat provádění Díla v termínech a časových intervalech dle svého uvážení. Technický dozor Objednatele je rovněž oprávněn udílet Zhotoviteli při provádění Díla závazné pokyny, zejména zakázat i nařídít provádění konkrétních prací, je-li ohrožena bezpečnost osob či hrozí-li vznik škody. Takový zákaz či nařízení musí být neprodleně zaznamenáno v Provozním deníku.
- 9.3. Zhotovitel je povinen při provádění Díla vést elektronický provozní deník, v němž budou denně zaznamenávány všechny provedené práce dle Objednávek v technických jednotkách tak, aby Technický dozor Objednatele měl možnost kdykoliv zkontrolovat rozsah a kvalitu prováděných prací nejen přímou kontrolou v terénu, ale i prostřednictvím vzdáleného neveřejného přístupu, provádět zápisy o kontrolách, popř. přerušit práce, pokud by neodpovídaly dohodnutým podmínkám nebo by ohrožovaly život, zdraví či majetek osob (dále jen „**Provozní deník**“).
- 9.4. Provedené práce budou kontrolovány Technickým dozorem Objednatele po jejich předchozí namátkové, částečné či kompletní kontrole. Technický dozor Objednatele není povinen potvrdit provedení Díla. V případě zjištění vad na kvalitě či rozsahu, tyto jsou obratem zapsány do Provozního deníku vč. lhůty k odstranění vady.
- 9.5. V Provozním deníku se Zhotovitel zavazuje provádět i záznamy o všech skutečnostech, které se staly v průběhu plnění Díla.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Provozní deník Technickému dozoru Objednatele v on-line podobě dostupným 24 hodin denně 7 dní v týdnu, po celou dobu plnění Smlouvy a Objednávek, a to tak, aby Technický dozor Objednatele mohl do Provozního deníku činit zápisy, zejména ohledně vad, na které bude zřízeno samostatné pole, sloupec či buňka.
- 9.7. Zhotovitel je povinen uchovávat Provozní deník po celou dobu trvání této Smlouvy, a po jejím skončení též po dobu nezbytnou k vypořádání vzájemných práv a povinností obou Smluvních stran.
- 9.8. Zhotovitel je povinen všechny cenné věci, dokumenty, doklady apod. nalezené v místě plnění neprodleně předat do podatelny v sídle Objednatele a zaznamenat tuto skutečnost do Provozního deníku, a to včetně doby nalezení a doby předání.

10. Bezpečnost práce

- 10.1. Zhotovitel je povinen zajistit, že všechny osoby, které se budou podílet na provádění Díla, budou proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a že budou vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.

11. Ustanovení o podzhotovitelích

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn k provedení Díla použít podzhotovitele v rozsahu dle přílohy č. 4 této Smlouvy. Změna podzhotovitelů je možná pouze s předchozím souhlasem Objednatele. Objednatel nemůže bez oprávněného důvodu odepřít souhlas se změnou podzhotovitele. Za oprávněný důvod se pro účely tohoto článku považuje zejména, nikoliv však výlučně, pokud navržený podzhotovitel nebude splňovat kvalifikaci zhotovitele v rozsahu odpovídající části veřejné zakázky, jakou má podzhotovitel plnit namísto zhotovitele. Objednatel je dále oprávněn odmítnout podzhotovitele, který kdykoli v minulosti vykonával činnosti v rozsahu této smlouvy pro Objednatele a ze strany tohoto podzhotovitele docházelo k prokazatelným pochybením při plnění, která Objednatel písemně vytýkal.

12. Odpovědnost za vady, odpovědnost za újmu

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za újmu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel zaručuje Objednateli, že Dílo bude prováděno řádným a odborným způsobem, včas a v souladu se všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice a dále zaručuje, že zajistí, aby veškeré zboží, materiály a zařízení bylo na úrovni požadované touto Smlouvou, Objednatelem a/nebo všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku ani účelu určenému v této Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a všeobecně uznávanou praxí.
- 12.3. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady a nedodělky zjištěné Technickým dozorem Objednatele, které budou zapsány do Provozního deníku. Odstranění vad a nedodělků je Zhotovitel povinen provést i na výzvu Objednatele danou ústně nebo písemně (e-mailem) bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 6 hodin, pokud se obě Smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě uplatnění smluvní pokuty ze strany Objednatele.
- 12.4. Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i jen částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením není Zhotovitel zbaven povinnosti provádět Dílo podle této

Smlouvy.

- 12.5. V případě, že Zhotovitel neprovede některou z činností dle této Smlouvy z důvodů na své straně, případně některou činnost provede vadně a vady ani po předchozí výzvě Objednatele a podle pravidel této Smlouvy neodstraní, je Objednatel, oprávněn zajistit provedení těchto činností v nezbytném rozsahu svými prostředky nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit Objednateli ve lhůtě 15 dní od jejich vyúčtování. Objednatel může též uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 20 % částky, kterou uhradil za provedení prací dle předchozí věty. Objednatel je oprávněn též pohledávky vzniknuvší na základě tohoto odstavce této Smlouvy jednostranně započíst vůči splatným pohledávkám Zhotovitele.

13. Sankce

- 13.1. V případě zjištěných vad plnění Díla dle Objednávky spočívajících v nesplnění kvality, počtu pracovníků, rozsahu či termínů, tedy pro vyloučení pochybností, práce byly provedeny byť kvalitně, ale nikoliv na celém učeném území a/nebo v určeném čase, určenými a kvalifikovanými pracovníky a/nebo dostatečným počtem kvalifikovaných pracovníků Objednatel oprávněn zápisem do Provozního deníku uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ a současně dále za každých 12 hodin prodlení od zápisu vady v Provozním deníku do doby než budou vady odstraněny. Smluvní pokuty se tak budou počítat.
- 13.2. V případě zjištění, že není dodržován postup zápisu hlášení v Provozním deníku, je Objednatel oprávněn zápisem do Provozního deníku uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé porušení této povinnosti denně, tedy, pro odstranění pochybností, pokud neprovede ve dni, ve kterém poskytuje služby dle této Smlouvy zápis, i když zápis provést měl, náleží Objednateli smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý den nesplnění této povinnosti.
- 13.3. V případě porušení povinnosti plnit Dílo po celou dobu účinnosti této Smlouvy osobně nebo prostřednictvím podzhotovitelů dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou činnost provedenou jinou osobou než Zhotovitelem nebo podzhotovitelem dle této Smlouvy.
- 13.4. V případě nesplnění povinnosti Zhotovitele odstranit vady plnění po uplynutí dodatečné lhůty nebo v případě opakovaného vadného plnění v nesplnění rozsahu či termínů, tedy nejméně třikrát v období 6 po sobě jdoucích měsíců, je Objednatel oprávněn každého dalšího, tedy čtvrtého a každého následujícího nesplnění stejné povinnosti navýšit původní částku smluvní pokuty o 100 %, v případě desátého a každého dalšího nesplnění stejné povinnosti pak o 200 %. Pokud dojde k minimálně 10 (desíti) vadným plněním Díla nebo vady v 10 deseti plněních dle Objednávky v průběhu 12 měsíců, které budou zaznamenány do Provozního deníku, považuje se toto za podstatné porušení této Smlouvy.

- 13.5. V případě nesplnění jiné smluvní povinnosti Zhotovitele, která není vyjmenována v odst. 13.1. až 13.4 Smlouvy a je uvedena jako jeho Povinnost v článku 8 Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé porušení povinnosti denně do doby odstranění takového porušení povinnosti.
- 13.6. Za prodlení s úhradou faktury za provedení Díla je Zhotovitel oprávněn vůči Objednateli uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
- 13.7. Uplatněním jakékoli smluvní pokuty dle předchozích odstavců této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši ani právo vypovědět tuto Smlouvu.
- 13.8. Smluvní pokuta je splatná ke dni následujícímu po dni, kdy byla smluvní pokuta uplatněna.
- 13.9. Smluvní pokuty mohou být kombinovány, tj. uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.

14. Pojištění odpovědnosti

- 14.1. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději při podpisu této Smlouvy a udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy smlouvu o pojištění své odpovědnosti za újmu způsobenou při provádění Díla podle této Smlouvy na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, a to minimálně s limitem pojistného plnění ve výši 50.000.000 Kč (slovy: padesát milionů korun českých). Zhotovitel je povinen zajistit, aby se stejné pojištění vztahovalo i na činnost jeho podzhotovitelů při plnění této Smlouvy, a to s limitem pojistného plnění odpovídajícím rozsahu jejich činnosti a z této činnosti vyplývajících rizik.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje po dobu plnění této Smlouvy neprodleně informovat Objednatele o všech změnách ve svém pojištění odpovědnosti za újmu dle předchozího odstavce této Smlouvy a každoročně předat Objednateli potvrzení o platnosti takového pojištění nebo o úhradě pojistného na následující kalendářní rok.

15. Závěrečná ujednání

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Účinnosti nabývá tato Smlouva nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí Objednatel. Smluvní strany souhlasí a berou na vědomí, že tato Smlouva bude veřejně přístupná.
- 15.2. Tato Smlouva a veškeré případné dodatky k ní se řídí a budou řídit právními předpisy České republiky a budou vykládány v souladu s nimi.
- 15.3. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo

jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

- 15.4. Pokud se jakékoli ujednání Smlouvy stane v důsledku právních vad neplatné nebo neúčinné, nebude tím dotčena platnost ostatních částí této Smlouvy. Všechna ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoli její ujednání stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a Smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ujednání nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se Smluvní strany zavazují nahradit tato ujednání takovým obsahem, který umožní, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
- 15.5. Veškeré písemnosti doručované mezi Smluvními stranami na základě této Smlouvy se buď doručují osobně či kurýrem s potvrzením příjmu, nebo se zasílají elektronickou poštou, doporučenou poštou nebo do datové schránky, to vše na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, popřípadě na jiné adresy, které byly za tímto účelem Smluvní stranou druhé Smluvní straně oznámeny.
- 15.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 15.7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy vyjma případu provedení prací podzhotovitelem.
- 15.8. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě.
- 15.9. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i přílohy, na něž je v textu této Smlouvy průběžně odkazováno.
- 15.10. Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, a že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že jí rozumí. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Přílohy:

Specifikace služeb - Příloha č.1

Ceník - Příloha č. 2

Mapa areálu - Příloha č. 3

Seznam objektů – Příloha č. 4

Seznam podzhotovitelů - Příloha č. 5

V Praze dne

V Praze dne

V Praze dne viz elektronický
podpis

V Praze dne viz elektronický
podpis

Ing. Tomáš Chvála
Hřbitovy a pohřební služby
hl. m. Prahy, p.o.

xxxxxxxxxxxxxxxx, jednatel
PREMIO INVEST s.r.o.