



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

2. Arkáda M & V s.r.o.

sídlo: 
zastoupena: Vanesa Konópková, jednatelka
IČO: 22406310
DIČ: CZ22406310

na straně druhé jako „**Nájemce**“

I. Předmět smlouvy

Statutární město Třinec je m. j. vlastníkem pozemku parc. č. 2093 ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5004 pro k. ú. Lyžbice, obec Třinec.

Předmět nájmu je část uvedeného pozemku o výměře 172 m², jak je vyznačeno na snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Pronajímatel prohlašuje, že je **oprávněn přenechat** výše uvedenou část pozemku do nájmu nájemci **za účelem** provozování předzahrádky a baru.

II. Doba nájmu

Tato smlouva je uzavřena **na dobu neurčitou** od 01.08.2025 s provozem:

- A) předzahrádky každoročně na části pozemku o výměře 172 m² v období od 01.05. do 30.09.
- B) baru každoročně na části pozemku o výměře 10 m² v období od 01.10. do 30.04.

III. Nájemné

Nájemné je stanoveno dle Ceníku pro stanovení finančních úhrad při nakládání s majetkem ve vlastnictví města ve výši 910 Kč/m²/rok bez DPH, přičemž nájemné je splatné dle platebního kalendáře daného roku na účet pronajímatele u Komerční banky, expozitura Třinec, č. ú.  nebo v hotovosti na pokladně Magistrátu města Třince.

Úhrada za bezesmluvní užívání pozemku za červenec roku 2025 ve výši 13.043 Kč bez DPH, tj. 15.782,03 Kč včetně DPH, VS 1180000170, je splatná při podpisu této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti stran

Nájemce **není oprávněn přenechat** pozemek nebo jeho část k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce není oprávněn provádět na pozemku stavební úpravy. Současně je nájemce povinen udržovat předmět nájmu v čistotě.

Nájemce se zavazuje, že v případě ukončení nájemního vztahu pozemek vyklidí a uvede do původního stavu nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu.

V. Skončení doby nájmu

Nájem skončí:

1. Výpověď bez udání důvodu. Výpovědní doba činí **1 měsíc** a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato výpověď druhé straně doručena.
2. Písemným odstoupením ze strany pronajímatele doručeným druhé smluvní straně z následujících důvodů:
 - a) prodlení s placením nájemného více jak 10 dnů,
 - b) nájemce bude využívat předmět smlouvy bez předchozího souhlasu pronajímatele k jiným účelům, než ke kterým je oprávněn dle čl. I. této smlouvy.
 - c) při porušení povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru Pronajímatelem.

Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města v období od 02.07.2025 do 18.07.2025.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Třince na své 81. schůzi dne 28.07.2025, usnesením č. 2025/2898, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 31. 7. 2025

Nájemce

Arkáda M & V s.r.o.



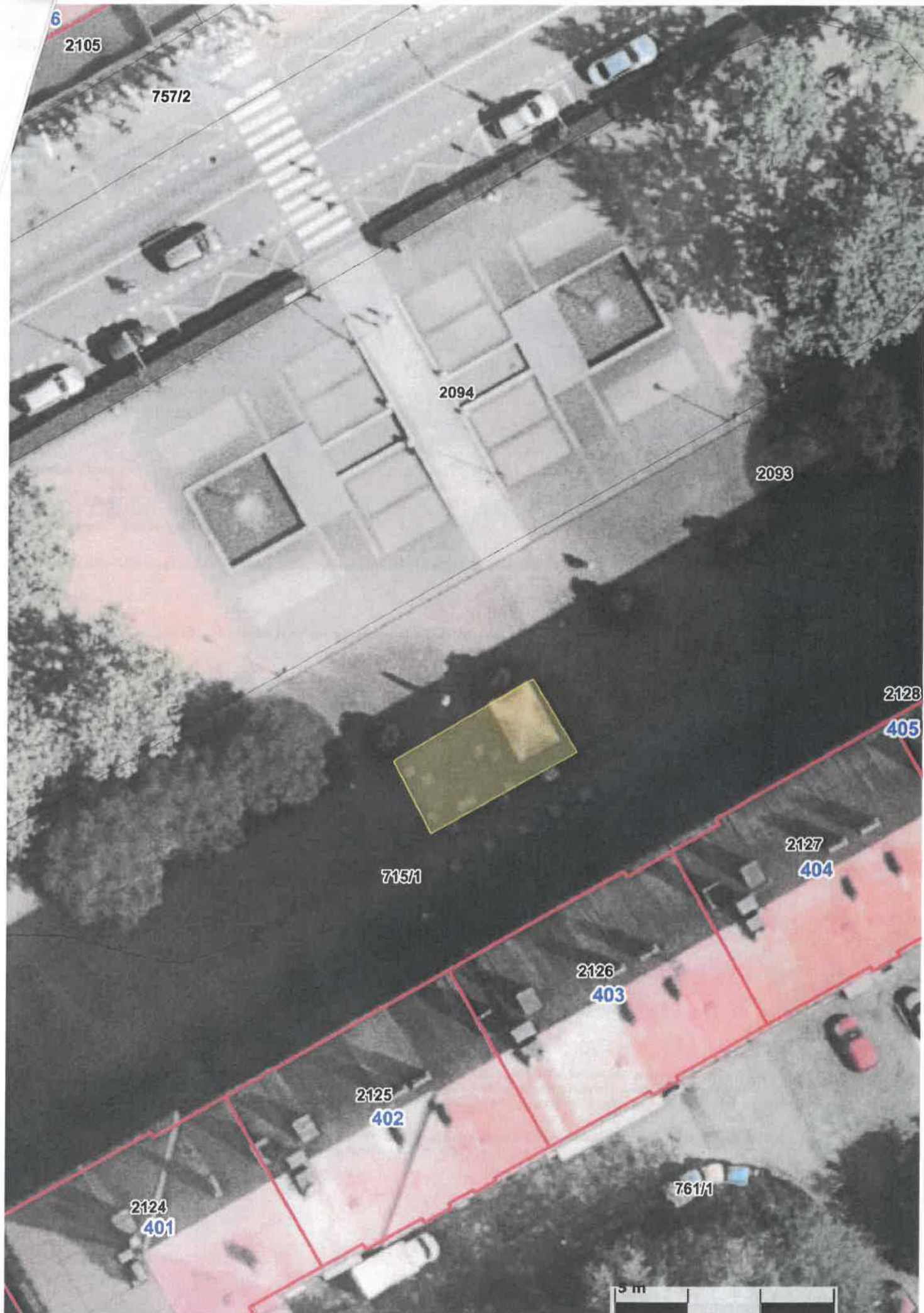
Vanesa Koněpková
jednatelka

Pronajímatele

za statutární město Třinec



RNDr. Věra Palkovská
primátorka



PLATEBNÍ KALENDÁŘ¹⁾ k nájemní smlouvě č. 0104/05S/2025

Daňový doklad č.: 2520251041

pis plateb pro období od: 01.08.2025 - 31.12.2025

PLÁTCE

Nájemník: statutární město Třinec
Adresa: Magistrát města Třince
Jablunkovská čp. 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská - primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,
pobočka Třinec, číslo účtu: 251180000170
Vystavila: [QR kód]
Datum vystavení: 14.07.2025
Uživatel: Arkáda M & V s.r.o.
Doruč. adresa: [QR kód]
Stat. orgán: Vanesa Konápková, jednatelka
IČ: 22406310
DIČ: CZ22406310

Nájemce je plátce DPH.

Předmět nájmu: část pozemku parc. č. 2093 v k. ú. Lyžbice

Výše ceny za nájem části pozemku ve výměře 172 m² pro období od 01.08.2025 do 30.9.2025 je ve výši 13 043,00 Kč/měsíc bez DPH

Výše ceny za nájem části pozemku ve výměře 10 m² pro období od 01.10.2025 do 31.12.2025 je ve výši 758,00 Kč/měsíc bez DPH

Nájemné v roce 2025

Období	Nájemné za užívání části pozemku v Kč bez DPH	DPH 21% z nájemného	Nájemné v Kč včetně DPH celkem	Datum splatnosti
srpen	13 043,00	2 739,03	15 782,03	15.08.
září	13 043,00	2 739,03	15 782,03	15.09.
říjen	758,00	159,18	917,18	15.10.
listopad	758,00	159,18	917,18	15.11.
prosinec	758,00	159,18	917,18	15.12.

Poznámky: 1) Pronajímatel je plátcem DPH. Předmětný platební kalendář je vázán ke smlouvě o užívání části pozemku včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí.

Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) se považuje poslední den měsíce, ve kterém je předpis splatný nebo poslední den měsíce, ve kterém byla přijata platba, a to dle toho, který den nastane dříve.