



Smlouva o nájmu – sportovní hala

Pronajímatel: Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou
Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 48895598, DIČ: CZ48895598
Zastoupený Ing. Jiřím Strakou, ředitelem školy

Nájemce: Dům dětí a mládeže Praha 10 – Dům UM
Pod Strašnickou vinicí 23/623
100 00 Praha 10 Strašnice
IČ: 452 41 945, DIČ: CZ –
Zastoupený panem Romanem Urbancem, ředitelem DDM

Pronajímatel a nájemce uzavírají smlouvu o pronájmu nebytových prostor:

1. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel jako vlastník objektu sportovní haly stojící na pozemku parc. č. 3392 v katastrálním území Město Žďár, přenechá nájemci do užívání sportovní halu včetně šaten a sociálního zařízení za účelem: **Sportovní činnost – uspořádání tréninkových hodin pro mládež ve věku 5 – 18 let + dospělých.**

2. Doba nájmu

Smlouva je uzavřena na dobu určitou: **18.8.2025 – 22.8.2025 a 24.8.2025 – 31.8.2025.**

3. Cena nájmu

- Za pronájem sportovní haly uhradí nájemce cenu stanovenou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem ve výši **1 400,00,-/ 1 hodina**. Úhrada ceny za pronájem bude fakturována do 15 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 14 dnů. Faktura bude hrazena převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele, který je uveden na faktuře.
- Nájemce se zavazuje fakturu zaplatit ke dni splatnosti. V případě chybějících nebo chybných údajů nájemce vrátí pronajímateli fakturu k doplnění. Lhůta zaplacení se potom počítá od doby vrácení doplněné faktury nájemci. V případě prodloužení s platbou uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

4. Povinnosti pronajímatele

- Pronajímatel přenechává nebytový prostor včetně vybavení k užívání v řádném a použitelném stavu.
- Zajistí služby spojené s užíváním (voda, topení, osvětlení, sociální zařízení, úklid).

5. Povinnosti nájemce

- Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory výhradně za účelem uvedeným v čl. 1 této smlouvy.
- Nájemce zodpovídá za škody, jež by na pronajatých prostorách a zařízení způsobil.
- Nájemce je povinen nahlásit každou zjištěnou závadu při nástupu a každé poškození zařízení vzniklé při provozování činnosti přítomné službě nebo kontaktní osobě pronajímatele:
 - p. Doubek - tel. 736 713 861, doubek@spszr.cz
 - p. Bláha - tel. 739 692 554, blaha@spszr.cz
- Škody prokazatelně způsobené nájemcem budou účtovány nájemci podle skutečných nákladů nutných na odstranění.
- Nájemce je povinen dodržovat provozní řád SH (posilovny, lezecké stěny, gymnastického sálu) a svým podpisem potvrzuje důkladné seznámení. Provozní řády jsou vyvěšeny ve sportovní hale, a také jsou k dispozici na internetových stránkách, na adrese: <https://www.spszr.cz/sportovni-hala>. Svým podpisem potvrzuje důkladné seznámení s tímto řádem.
- Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a řídit se pokyny pověřeného zástupce pronajímatele.
- Nájemce není oprávněn propůjčit nebo přenechat sportovní zařízení jinému subjektu bez souhlasu pronajímatele.
- Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v předmětu nájmu, jakož i v okolí předmětu nájmu.
- Nájemce má právo odstoupit od smlouvy dohodou obou smluvních stran.

6. Ostatní ujednání

- Porušení některého bodu smlouvy oznámí pronajímatel zodpovědné osobě nájemce.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování ustanovení smlouvy.
- Nájem zaniká okamžitě ze strany pronajímatele, jsou-li prostory užívány opětovně v rozporu s ustanoveními smlouvy.
- Účastníci smlouvy shodně konstatují, že provozovatelem sportovní činnosti v předmětu smlouvy je nájemce, a proto pronajímatel neodpovídá za škody, které případně vzniknou účastníkům ztrátou nebo poškozením věcí (oděv, obuv, peníze, mobilní telefon, apod.), které budou odloženy v tělocvičně, šatně či v sociálním zařízení.
- Odpovědný zástupce nájemce zodpovídá za to, že se všichni přítomní účastníci ve sportovní hale přezují a do haly nevstupují ve venkovní obuvi. Obuv musí být čistá a nesmí zanechávat žádné stopy. Mytí obuvi v umyvadlech je zakázáno.
- Odpovědný zástupce nájemce zajistí, aby cvičící byli převlečeni do vhodného cvičebního úboru a přezuti do sportovní obuvi.

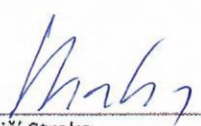
7. Vstup do sportovní haly

- Vstup do budovy je umožněn hlavním vchodem. Otevření dveří zajistí vrátný sportovní haly nebo čip, který bude aktivován 30 minut před zahájením pronájmu a bude aktivní do 30 minut po skončení pronájmu.
- Pronajímatel aktivuje čipy na dobu pronájmu.

8. Závěrečná ustanovení

- Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden podepsaný originál.
- Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují písemnou formu a budou mít vzestupné číslování.
- V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených, sporných nebo neplatných se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- Nájemce souhlasí se zpracováním a zveřejňováním osobních údajů za účelem plnění této smlouvy.
- Autentičnost smlouvy potvrzují svými podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 21.07.2025


Ing. Jiří Straka
ředitel školy
pronajímatel


Roman Urbanec
ředitel DDM
nájemce

Dům dětí a mládeže Praha 10 - Dům dětí
Pod Strašnickou vinicí 23/623, 100 00 Praha 10
Tel.: 777 721 711, 602 478 820 IČO: 45241945

Příloha č. 1 – Rozvrh časů pronájmu sportovní haly včetně věkových kategorií sportovců.

Příloha č. 2 – Seznam trenérů / odpovědných osob.

Příloha č. 1 – Rozvrh časů pronájmu sportovní haly včetně věkových kategorií sportovců.

*

DEN	HODINA	VĚKOVÁ KATEGORIE SPORTOVců
18.08.2025	09:00-12:00	
	14:30-17:30	
19.08.2025	09:00-12:00	
	14:30-17:30	
20.08.2025	09:00-12:00	
	14:30-17:30	
21.08.2025	09:00-12:00	
	14:30-17:30	
22.08.2025	09:00-12:00	
	14:30-17:30	

*

DEN	HODINA	VĚKOVÁ KATEGORIE SPORTOVců
24.08.2025	09:00-12:00	
25.08.2025	09:00-12:00	
26.08.2025	09:00-12:00	
27.08.2025	09:00-12:00	
28.08.2025	09:00-12:00	
	16:00-17:30	
29.08.2025	10:30-12:00	
	16:00-17:30	
30.08.2025	10:30-12:00	
	16:00-17:30	
31.08.2025	10:30-12:00	

* Po vzájemné dohodě je možné využít sportovní halu i mimo uvedené časy, využití časy nájemce doloží písemně zpětně

Příloha č. 2 – Seznam trenérů / odpovědných osob.

PŘÍJMENÍ	JMÉNO	POZNÁMKA
Voltr	Vít	
Urbanec	Roman	
Váňa	Jaroslav	
Lazárek	Martin	
Rygl	Matyáš	
Imlauf	Tomáš	