

Smlouva o dílo na realizaci interních auditů EnMS

č. smlouvy objednatele: 7925053567

uzavřená níže uvedeného dne, měsíc a roku podle ust. § 2586 a násl. a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o hospodaření energií**“),

Smluvní strany:

statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené: JUDr. Markéta Vaňková, primátorkou města Brna

podpisem smlouvy na základě usnesení Rady města Brna pověřen: [REDAKCE] vedoucí Oddělení městské energetiky MMB

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 111211222/0800

(dále jen „**objednatel**“)

a

ENSYTRA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 43925

se sídlem: Mohelnice - Mohelnice, nám. Svobody 931/22, okres Šumperk, PSČ 78985

zástupce: Ing. Ondřej Grohar, jednatel

IČO: 285 82 136

DIČ: CZ285821236

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. [REDAKCE]

(dále jen „**poskytovatel**“)

(dále jen „**Smlouva**“; objednatel a poskytovatel dále společně jen „**smluvní strany**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel nemá ve smyslu ust. § 9 odst. 5 zákona o hospodaření energií povinnost zajistit provedení energetického auditu pro jím vlastněné energetické hospodářství, pokud má pro své energetické hospodářství zavedený a akreditovanou osobou certifikovaný systém hospodaření s energií podle harmonizované technické normy upravující systém managementu hospodaření s energií, kterou je technická norma ČSN EN ISO 50001 s názvem: „*Systémy managementu hospodaření s energií – Požadavky s návodem k použití*“ (dále jen „**Technická norma**“), jehož rozsah odpovídá rozsahu energetického auditu.

2. Objednateli byl udělen certifikát č. 013036-0217, jako osvědčení o systému řízení organizace, který je v souladu s Technickou normou, vztahující se na činnosti vykonávané Magistrátem města Brna v rámci samostatné a přenesené působnosti za účelem péče o všestranný rozvoj území a majetku města a péče o uspokojování potřeb občanů, ve znění pozdějších revizí (dále jen „**Certifikát**“).
3. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem provádění interních auditů poskytovatelem pro objednatele z hlediska kontroly naplňování a dodržování požadavků pro vytváření, zavádění, udržování a zlepšování systému managementu hospodaření s energií podle Technické normy, a to nejen v jednotlivých objektech definovaných místy (adresami) spadajícími do certifikace podle Certifikátu, ale též u subjektů vlastněných objednatelem (dále jen „**Organizace**“).

II.

Předmět Smlouvy a objednávky

1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provádět pro objednatele dílo spočívající v realizaci interních auditů z hlediska kontroly naplňování a dodržování požadavků podle Technické normy v rámci energetického hospodářství objednatele u objednatele nebo jeho Organizací, a to podle jednotlivých dílčích písemných objednávek objednatele (dále jen „**objednávka**“).
2. Smluvní strany sjednaly, že objednávky na základě této Smlouvy budou zasílány prostřednictvím elektronické komunikace vždy z e-mailové adresy vedoucího Oddělení městské energetiky Magistrátu města Brna nebo [REDAKCE] na e-mailovou adresu poskytovatele: [REDAKCE]. Objednávky musí být poskytovatelem potvrzeny nejpozději do pěti (5) pracovních dní od jejich odeslání, a to elektronickou zprávou zaslanou poskytovatelem z e-mailové adresy podle tohoto odstavce na e-mailovou adresu objednatele, z níž byla objednávka odeslána, a dále na e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedené v objednávce.
3. Objednávka je pro poskytovatele závazná okamžikem jejího potvrzení poskytovatelem nebo uplynutím lhůty podle předchozího odstavce; poskytovatel je oprávněn objednávku odmítnout maximálně v pěti (5) případech.
4. Objednávky budou obsahovat zejména:
 - specifikaci Organizace, u jejichž objektů má být interní audit proveden,
 - vymezení objektů Organizace, v nichž má být proveden terénní průzkum,
 - termín zahájení provádění díla, který nebude stanoven dříve, než 30 dnů po odeslání objednávky v souladu s touto Smlouvou,
 - termín pro provedení díla, který nebude stanoven dříve, než 60 dnů po odeslání objednávky v souladu s touto Smlouvou,
 - kontaktní osoby objednatele a Organizace pro provedení interního auditu podle dané objednávky,
 - další požadavky na provedení auditu uvedené v této Smlouvě nebo požadované objednatelem.

5. Poskytovatel bere na vědomí, že vedle samotného objednatele mohou být jako Organizace objednatel v objednávce uvedeny zejména:
- společnosti s majetkovou účastí objednatele,
 - příspěvkové organizace zřízené objednatelem,
 - městské části statutárního města Brna a jimi založené společnosti,
 - příspěvkové organizace zřízené městskou částí statutárního města Brna.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu, kvalitě a v dohodnutém termínu podle této Smlouvy. Poskytovatel je povinen řídit se pokyny objednatele.
2. Poskytovatel je na základě této Smlouvy povinen provést následující činnosti:
 - zpracovat návrh programu interního auditu a předložit jej objednateli k odsouhlasení,
 - přezkoumat kompletní dokumentaci systému managementu hospodaření s energií (dále jen „EnMS“) příslušné Organizace tak, aby byla v souladu s energetickou politikou SMB, Směrnicí energetického managementu dle Technické normy a příslušnými legislativními požadavky, týkající se dokumentů – hranice EnMS, energetické cíle a akční plány, registr rizik, registr neshod a nápravných opatření, měřící plány apod.,
 - provést terénní průzkum vytipovaných objektů, které vlastní nebo s nimiž hospodaří daná Organizace, a to zejména ověření kompetentnosti jednotlivých členů týmu EnMS, kontrola PENB, kontrola revizí, přezkoumání pravidelného měření spotřeb na objektu, provozního řádu objektů apod.,
 - vypracování závěrečného protokolu o výsledcích provedení interního auditu u příslušné Organizace, který bude obsahovat také návrhy na odstranění zjištěných nedostatků,
 - dokončit dílo v podobě prezentace výsledků interního auditu zástupci Oddělení městské energetiky Magistrátu města Brna a zástupci příslušné Organizace (zejm. člen statutárního orgánu, tajemník a energetický manažer).
3. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli nezbytnou součinnost k plnění této Smlouvy. Objednatel se tak zavazuje zajistit, aby jednotlivé Organizace poskytovateli pro účely plnění této Smlouvy poskytovaly nezbytnou součinnost. Poskytovatel není v prodlení s plněním podle této Smlouvy po dobu, po kterou Organizace podle objednávky nebo objednatel neposkytují poskytovateli nezbytnou součinnost za předpokladu, že poskytovatel o poskytnutí součinnosti požádal a požadavky na součinnost dostatečně a prokazatelně specifikoval.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení této Smlouvy, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

5. Kterákoliv smluvní strana je během plnění podle této Smlouvy i po jeho předání objednateli povinna zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících se druhé smluvní strany nebo Organizace objednatele, o kterých se dozví v průběhu plnění této Smlouvy či v souvislosti s touto Smlouvou. Povinnost dle předchozí věty se nevztahuje na povinnost poskytnout informaci v případech stanovených právními předpisy (např. zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění; zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv /zákon o registru smluv/, v platném znění; nebo zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/, v platném znění), orgány veřejné moci nebo dala-li k tomu smluvní stran předchozí písemný souhlas.
6. Pokud zhotovitel poruší povinnost provést dílo v termínu podle objednávky, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné objednávky, ohledně které je v prodlení s dokončením díla, a to za každý započatý den prodlení. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou faktury vystavené v souladu s touto Smlouvou, náleží zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z fakturované částky až do jejího uhrazení.

IV.

Odměna a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli za služby poskytnuté v souladu s touto Smlouvou a objednávkou odměnu ve výši **9.000 Kč bez DPH** za provedení **jednoho (1) interního auditu**. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Poskytovatel bude fakturovat odměnu za provedené interní audity až po podpisu předávacího protokolu smluvními stranami. Poskytovatel vystaví fakturu – daňový doklad (dále jen „faktura“) nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jakož i dalších aplikovatelných právních předpisů.
4. Splatnost faktury se sjednává na třicet (30) kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.
5. Cena za služby bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na účet poskytovatele. Závazek objednatele uhradit sjednanou cenu se považuje za splněný dnem odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele.
6. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, budou faktury včetně příloh doručovány primárně do datové schránky objednatele (ID: a7kbrn) či na e-mail: [REDACTED] pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na tuto adresu objednatele: statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Oddělení městské energetiky.
7. Objednatel je oprávněn vrátit poskytovateli fakturu do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

V.

Doba trvání Smlouvy

1. Strany sjednaly, že tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31. prosince 2028 nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 749.000 Kč bez DPH podle toho, která u uvedených skutečností nastane dříve.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případě stanovených právními předpisy. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud poskytovatel opakovaně (alespoň 2x) porušil podmínky sjednané touto Smlouvou. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že
 - poskytovatel je v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení zahájené na návrh poskytovatele nebo v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů; nebo
 - proti poskytovateli nebo bývalým či současným členům voleného orgánu bylo zahájeno v souvislosti s touto Smlouvou trestní řízení.
4. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu písemně vypovědět s výpovědní dobou dva (2) měsíce, která počítá běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Předání a převzetí

1. Dílo podle této Smlouvy je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo bude dokončeno provedením prezentace výsledků interního auditu.
2. Po dokončení bude dílo předáno na základě písemného předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do protokolu uvést důvody tohoto odmítnutí; objednatel není povinen dílo převzít, neodpovídá-li této Smlouvě, právním předpisům nebo pokynům objednatele. Dílo se považuje za řádně předané dnem podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran.
3. Závěrečný protokol o provedeném interním auditu bude objednateli předán formátu *.pdf a současně v otevřeném formátu *.docx pro MS Word (případně *.xlsx pro MS Excel v případě tabulek, grafů či seznamů).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran za předpokladu dodržení

právních předpisů, zejména zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

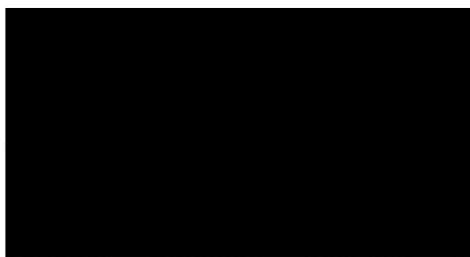
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že plnění z této Smlouvy je možné a předmět této Smlouvy neodporuje zákonům, ani se nepřičí dobrým mravům.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné, vážné a omylu prosté vůle, že si ji řádně přečetly, bezesbytku porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ním a na důkaz toho k ní zástupci smluvních stran připojují své podpisy.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí v zákonné lhůtě objednatel.
6. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s tím, že každá strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

V Brně dne 30.4.2025

V Mohelnici dne

statutární město Brno

ENSYTRA s.r.o.



Magistrátu města Brna