

1. Objednatel

Město Hořovice
Palackého náměstí 2
Hořovice 268 01
IČO 233242
DIČ CZ 233242

2. Zhotovitel

Atelier M.A.A.T., s.r.o.
zastoupen jednatelem Bc. Ing. arch. Martinem Jirovským, Ph.D., MBA, DiS.et DiS.
Převrátilská 330
390 01 Tábor

IČ: 281 45 968
DIČ CZ 281 45 968

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

3. Předmět smlouvy

Akce: **Zpracování změny č.2 územního plánu Hořovice-
standardizace**

Místo akce: Správní území obce Hořovice

Důvodem je uvedení územního plánu do souladu s požadavky vyplývajícími z nového stavebního zákona 283/2021 a přílohy č. 8 (primárně se jedná o konverzi do datového standardu ÚP GIS).

Součástí změny č.2 bude požadavek na obsahovou změnu v souladu s pokyny pro zpracování (zpráva o uplatňování územního plánu), který je součástí jiného plnění.

Obsah a rozsah územního plánu bude vycházet především ze stavebního zákona 283/2021 a přílohy č. 8 a přílohy č.8.

4. Etapy činností, jejich obsah, doba plnění, cena díla

1) Vytvoření úplného znění územního plánu po vydání změny č. 2.

Návrh změny bude obsahovat:

textová část – Jednotlivé názvy kapitol **výroku** budou upraveny a členěny následovně. Jednotlivé kapitoly budou doplňovány a měněny pouze tam, kde navrhované řešení vyvolává jejich doplnění či změnu nebo úpravu. Upozorňujeme na kapitolu **definice pojmů**, která je dle vyhlášky již samostatnou kapitolou.

grafická část:

1. Výkres základního členění 1: 5 000
2. Hlavní výkres 1: 5 000
3. Výkres veřejně pro spěšných staveb, opatření a asanací 1: 5000

Jednotlivé výkresy budou plnit obsahovou stránku dle přílohy č.8 SZ.
Standardizované části územního plánu budou vyjádřeny v jednotném standardu

Odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat:

textová část – bude členěna do kapitol dle přílohy č.8 SZ.

Do odůvodnění bude vložen protokol z kontrolního nástroje (ETL), prokazující soulad územního plánu

s jednotným standardem.

grafická část:

1. koordinační výkres 1 : 5 000,
2. výkres širších vztahů
3. výkres záborů.

Počty paré návrhu:

4 paré výsledného návrhu změny nebo 3 paré v tištěné formě + 1x elektronicky podepsané.

Úplné znění:

Ve čtyřech vyhotoveních bude vyhotoven územní plán zahrnující úplné znění po vydání této změny a opatří se záznamem o účinnosti o poslední změně. Koordinační výkres bude obsahovat platné aktuální limity využití území.

Změna ÚP bude odevzdána:

1. textové části dokumentace ve formátu textového editoru Microsoft Word (.DOC, .RTF apod.),
2. grafická část a textová část bude vyexportována ve formátu .PDF (společnost Acrobat Reader),
3. dokumentace změny i úplného znění bude předána v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně vektorových dat.

I. Návrh změny územního plánu pro opakované veřejné projednání

100 000 Kč bez DPH 21%

II. Návrh změny územního plánu pro vydání

10 000 Kč bez DPH 21%

III. Úplné znění územního plánu

10 000 Kč bez DPH 21%

Celková cena 120 000 Kč+ DPH 21%

Celková cena 145.200 Kč včetně DPH 21%

Termíny odevzdání:

- I. Návrh změny územního plánu pro opakované veřejné projednání do 3 měsíců od podepsání smlouvy
- II. Návrh změny územního plánu pro vydání do 1 měsíce od předání pokynu pořizovatele (4 týdny)
- III. Čistopis změny a Úplné znění územního plánu do 1 měsíců od vydání změny v zastupitelstvu (4 týdny)



5. Platební podmínky

Proběhne v dílčích platbách vždy po vydání souhlasného písemného zápisu o předání jednotlivé etapy a tím potvrzení její správnosti.

Proplácení bude objednatelem provedeno na konto zhotovitele **do 15 dnů** od doručení faktury. V případě špatně vystavené faktury, objednatel fakturu vrátí, aniž by byl v prodlení s placením.

Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Námítky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel veřejné zakázky uplatnit do konce lhůty stanovené pro její splatnost. Námítky zašle zhotoviteli spolu s namítanou fakturou. Okamžikem odeslání námitek se ruší lhůta splatnosti a nová počíná běžet spolu s platným doručením opravené faktury objednateli.

Zhotovitel je povinen pro objednavatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu projednávání díla, změn mapového podkladu nebo oprávněných požadavků dotčených orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědným zástupcem objednavatele.

6. Odpovědnost za vady, záruka, pokuty

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

Zhotovitel odpovídá za vady, které výkon činnosti má, v čase garantovaném jeho objednateli. Za vady vzniklé po ukončení procesu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů a informací převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

Garance je ohraničena 4 (čtyřmi) lety a začíná plynout ode dne odevzdání výsledného čistopisu územního plánu. Pro případ pochybení výsledného návrhu spořádají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případná pochybení odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace, učiněné písemnou formou.

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení územně plánovací dokumentace

e-mail : 



CENTRUM SLUŽEB STARÉ MĚSTO

WWW.CENTRUMSLUZEBTABOR.CZ
PREVRÁTILSKÁ 330, TABOR 390 01

Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která byla vytvořena v důsledku realizace díla 10 let.

Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení jednotlivých etap činí 150 Kč za každý den prodlení. Termíny pro odstranění vad a nedodělků činí 14 dní.

7. Závěrečná ujednání

Ani objednatel, ani zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany. Souhlas druhé strany nebude však nerozumně odmítnut.

Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy.

Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.

Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

SMLOUVA O DÍLO
na zhotovení územně plánovací dokumentace



Objednatel:

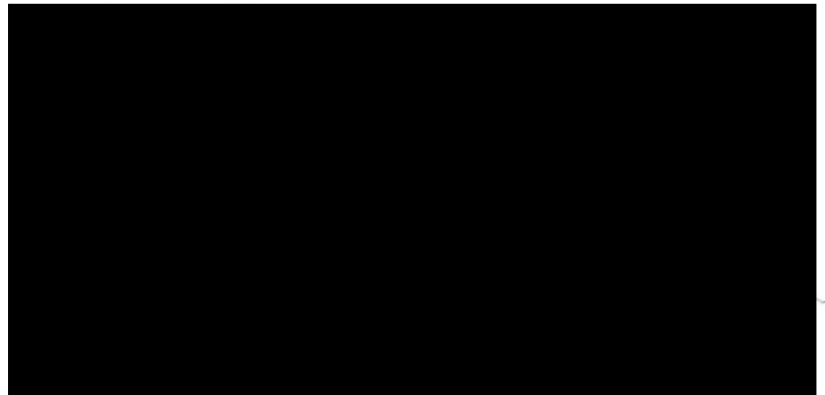


Starosta města



V 18.6. dne 2025

Zhotovitel:



V Táboře dne 7.7.2025