



466/EO/25



Identifikátor:

KUMSX035OW2J

Agendové číslo: 01408/2025/IM

DAROVACÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA,
hejtmanem kraje

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

statutární město Havířov

se sídlem: Svornosti 86/2, Město, 73601 Havířov
IČO: 00297488
DIČ: CZ00297488
zastoupeno: [REDACTED]

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků:
 - parc. č. 170/1 ostatní plocha,
 - parc. č. 170/3 ostatní plocha,zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Havířov-město, obec Havířov, na listu vlastnictví č. 1833.
4. Nemovité věci specifikované v odst. 3 tohoto článku jsou ke dni uzavření této smlouvy v hospodaření organizace Základní umělecká škola Bohuslava Martinů, Havířov-Město, Na Schodech 1, příspěvková organizace, Na Schodech 256/1, Město, 736 01 Havířov, IČO 62331663 (dále jen „**Příspěvková organizace**“).

U A Jey RW 6

III. Předmět daru

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. II odst. 3 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl a že je mu znám jeho fyzický i právní stav.
4. Celková účetní hodnota Předmětu daru činí 883.079 Kč (slovy: osmsetosmdesáttřitisícdesát devět korun českých), přičemž účetní hodnota pozemku:
 - parc. č. 170/1 ostatní plocha činí 831.512 Kč,
 - parc. č. 170/3 ostatní plocha činí 51.567 Kč.

IV. Zákaz zcizení

1. Smluvní strany současně touto smlouvou zřizují k nemovitým věcem, které jsou Předmětem daru, zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k Předmětu daru na jiný subjekt.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení dle této smlouvy považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení nemovitých věcí tvořících Předmět daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

Zájem dárce na zákazu zcizení spočívá především v tom, že nemovité věci tvořící Předmět daru jsou převáděny bezplatně obdarovanému, aby s těmito disponoval, a to především ve veřejném zájmu a k veřejně prospěšným účelům.

V. Užívání ve veřejném zájmu

1. Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude Předmět daru užívat jinak než ve veřejném zájmu, zejména pro účely školství a sportu, kultury, zdravotnictví, sociálních služeb, státní správy, samosprávy a zajištění bezpečnosti občanů, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce kdykoliv během výše uvedené 10leté lhůty kontrolovat, zda jsou omezující podmínky dle odst. 1. ze strany obdarovaného dodržovány a poskytnout k tomu dárce potřebnou součinnost.
3. V případě porušení povinností dle odst. 1. je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny Předmětu daru v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem ke dni vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty. Náklady na případné vypracování znaleckého posudku hradí obdarovaný. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván. Ode dne úhrady smluvní pokuty může obdarovaný nakládat s Předmětem daru bez omezení dle svého uvážení.
4. V případě, že obdarovaný nesplní povinnost dle odst. 2. ani v dárce dodatečně poskytnuté lhůtě, ne kratší než 10 dnů, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.

VI.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. IV. této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Obdarovaný podpisem této smlouvy uděluje dárce ve smyslu ustanovení §441a násl. občanského zákoníku, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a dále aby jej zastupoval v řízení o povolení vkladu, a to včetně doručování veškeré korespondence, kromě doručování vyznění o povolení vkladu.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že správní poplatky spojený se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
6. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
7. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

VII.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu daru se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dárce a obdarovaný obdrží každý po jednom vyhotovení; jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv předpisů (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv dárce, po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou dárce zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje dárce použity nepoužije. Dárce dodržuje při zpracovávání osobních údajů platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách dárce www.msk.cz.

11.11.2024

7. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 16/931 ze dne 29.04.2025. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 30.04.2025 do 31.05.2025.
O darování Předmětu daru rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 4/239 ze dne 16.06.2025.
8. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Nabytí Předmětu daru schválilo Zastupitelstvo města Havířova usnesením č. 561/15ZM/2025 ze dne 23.06.2025.

V Ostravě dne **30.7. 2025**

za dárce
Moravskoslezský kraj

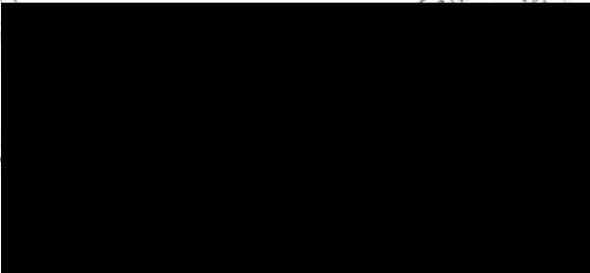
- 7 -07- 2025

V Havířově, dne

za obdarovaného
statutární město Havířov


Ing. Josef Bělíca, Ph.D, MBA
hejtman kraje




statutární město Havířov

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024.

