



Smlouva o dílo č.12 / 2025 /

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

a) Objednatel:

Základní škola a Mateřská škola Brno, Pastviny 70, příspěvková organizace

Zastoupená: Mgr. Gabrielou Kuběnovou

se sídlem: Pastviny 70, Brno 624 00

IČ: 60555882

Tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech:

- smluvních: [REDACTED]

- technických: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „objednatel“) a

b) Zhotovitel:

Schenk – sportovní povrchy, spol. s r.o.

zastoupená jednatelem společnosti Petrem Pásztorem

se sídlem: Minská č. 132/100, 616 00 Brno

IČ: 607 37 085

DIČ: CZ60737085

Tel.: [REDACTED]

e-mail: schenkbrno@eznam.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Brno

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech:

- smluvních: [REDACTED]

- technických: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemné dohody tuto **smlouvu o dílo**

Čl. I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je

„Oprava PVC povlakových podlah výměnou, v prostorách ZŠ Pastviny Brno Komín“.

s touto specifikací díla: demontáž a likvidace stávající podlahové krytiny, kompletní dodání a montáž nové PVC podlahové krytiny včetně úpravy podkladu.

Zhotovením díla se pak pro účely této smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací s tímto souvisejících včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla.

Místem realizace jsou prostory (kabinety) základní školy Pastviny Brno-Komín.

Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pokud bude dílo provedeno dodavatelsky, nese zhotovitel za tyto práce záruku v plném rozsahu.

čl. II. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době

Zahájení prací na díle
Dokončení a předání díla

30.7.2025
1.8.2025

Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však v době do 5 dnů od začátku tohoto termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den zpoždění, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak. V případě, že začátek běhu této lhůty k nastoupení k provedení díla bude vázán na součinnost objednatele, bude tato lhůta (myšleno doba zahájení prací) běžet až ode dne, kdy zhotovitel bude objednatelem vyrozuměn o připravenosti místa k zahájení prací. Pokud zhotovitel nenastoupí do 10 dnů ode dne tohoto termínu při zachování ostatních podmínek zde uvedených, bude toto jeho prodlení považováno za podstatné porušení smluvních podmínek smlouvy a v takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

čl. III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy kvalitně a včas, aby mohl předat dílo podle podmínek této smlouvy a platných předpisů objednateli v dohodnuté lhůtě. Při provádění díla postupuje zhotovitel s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění ode den převzetí staveniště. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku závazně upravuje příloha č. 9, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a stavební deník musí být zhotovitelem veden v souladu s ní.
3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány a mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.
4. Zhotovitel je povinen upozornit zápisem do stavebního deníku na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín splnění díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, o čemž neprodleně informuje objednatele. Objednatel je povinen tyto situace řešit bez zbytečného odkladu ihned poté, co se o nich prokazatelně dozvěděl a o výsledném rozhodnutí pořídit zápis do stavebního deníku.
5. Zadavatel díla je oprávněn činit do stavebního deníku jakékoliv zápisy týkající se předmětu plnění, které považuje za potřebné. Jestliže zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem zadavatelem, po konzultaci a schválení objednatelem, je povinen připojit k záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.
7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Škody odstraní zhotovitel na vlastní náklady.
8. Zhotovitel je povinen zúčastnit se kontrolních dnů svolaných zadavatelem díla.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě nedodržení tohoto ujednání je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ.
10. Zhotovitel je povinen shromažďovat a třídit vzniklé odpady podle druhu a kategorie.
11. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné právní předpisy v oblasti BOZP, PO, Hygieny práce a interní dokumentace zhotovitele vydaná pro staveniště, zejména pak řídit se podmínkami bezpečnosti práce obsaženými Zákoníku práce a v dalších právních a technických předpisech např. " Zákon č. 309/2006 zákon o BOZP, zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, NV č. 2012010 o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání, zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, vyhl. č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice atd. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, dodržování hygienických, požárních a dalších nutných předpisů, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost na vlastní řízení postupu stavby a prací tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění stavby vyplývají z právních či jiných předpisů, pro realizaci předmětu stavby platných
12. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.

13. Zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady díla způsobené chybou ve stavební dokumentaci nebo selhání dozoru nad stavbou z důvodu dohody smluvních stran o vyloučení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel bude po dobu provádění prací na vlastní náklady pojištěn proti případným škodám způsobeným svojí činností.

Na žádost objednatele je zhotovitel povinen při uzavření smlouvy nebo kdykoli později předložit pojistnou smlouvu. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

IV. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo na řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
4. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít na základě protokolu a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.
5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost k provádění díla

čl. IV. Cena za dílo

Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:

Celková cena díla bez DPH	51 678,45,- Kč
DPH 21 %	10 852,47,- Kč
Cena díla včetně DPH	62 530,92,- Kč

čl. V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude platit zhotoviteli skutečně provedené práce, vždy za to které měsíční období, ve kterém zhotovitel práce realizoval. Zhotovitel bude vystavovat objednateli dílčí daňové doklady faktury vždy k poslednímu dni v měsíci. Podkladem faktury a zároveň vyúčtováním skutečně provedených prací za uplynulý měsíc, potvrzený objednatelem. Zhotovitel předá soupis prací objednateli vždy k poslednímu pracovnímu dni v měsíci.
2. Po dokončení díla a předání objednateli (termín předání bude dohodnut mezi oprávněnými zástupci obou smluvních stran) bude vystavena faktura, jejíž nedílnou součástí bude oběma stranami potvrzený „soupis prací a dodávek. Tento daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu s ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, mít náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 zák. č. 89/2012. Uvedený daňový doklad musí být zaslán na adresu objednatele uvedenou v záhlaví, popř. tomuto předán osobně oproti potvrzení o převzetí. Objednatel je oprávněn uvedený doklad odmítnout převzít pouze v případě, že tento bude v rozporu se zde uvedeným nebo nebude v souladu s dohodnutým soupisem prací a dodávek, čímž by došlo k nedodržení čl. III. této smlouvy – ceny za dílo.
3. O ukončení a předání díla bude sepsán Protokol, jehož obsahem bude, mimo jiných údajů: údaje o zhotoviteli a objednateli, popis díla, termín, od kterého počíná běžet záruční doba, prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá.
V případě, že dílo obsahuje vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat jejich soupis a popis a termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, budou uvedeny důvody tohoto nepřevzetí. Tento protokol pak bude nedílnou přílohou k této smlouvě.
4. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu (i na majetku objednatele) způsobenou činností těch, kdo pro něj dílo vykonávají (provádějí).
5. Splatnost faktur se sjednává na **30 dnů** od data převzetí, kdy za datum převzetí se považuje písemné potvrzení převzetí faktury s uvedením data převzetí, podpisu a razítka objednatele, nebo v případě zaslání prostřednictvím poštovních služeb, den převzetí doporučené listovní zásilky. Tato lhůta pak počíná běžet v obou případech následujícího dne po převzetí.

6. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu tohoto článku, mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo, vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.
7. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,5% sjednané celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci uhradí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce ze strany objednatele.
8. Za prodlení s úhradou ceny za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce. Pro účely této smlouvy je současně dohodnuta tzv. čekací doba v délce trvání 5 dnů, tedy doba související s převodem finančních prostředků mezi peněžními ústavami, kdy po tuto dobu nebude tato sankce (sankce za prodlení s úhradou ceny díla) ze strany zhotovitele vůči objednateli uplatněna. Toto ustanovení se týká jak úhrady dílčí, tak i úhrady závěrečné faktury. Objednatel v této souvislosti neodpovídá za prodlení s úhradou v případě nesprávně uvedených údajů zhotovitelem, popř. za chyby v postupu peněžních ústavů v případě zadání správných údajů pro provedení plateb. Za den úhrady se pro účely této smlouvy považuje den zadání příkazu k provedení převodu prostředků z účtu objednatele na účet zhotovitele, kdy tento příkaz nesmí být následně ze strany objednatele odvolán či stornován za předpokladu, že ze strany zhotovitele byly splněny veškeré náležitosti či podmínky pro něho z této smlouvy vyplývající. Pokud by byl ze strany objednatele příkaz bezdůvodně odvolán, nezbavuje se tímto své odpovědnosti za prodlení s úhradou ceny díla.

čl. VI. Záruční doba

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel záruční dobu v délce trvání **60 měsíců**.
2. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání díla uvedeném v Protokolu o ukončení a předání díla (viz čl. IV této smlouvy).
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele, kdy zhotovitel, v případě změny této adresy, je povinen o tomto neprodleně objednatel písemně informovat. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu, nejpozději však do 28 dnů ode dne převzetí písemné reklamace, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady zjištěné v záruční době. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemohl objednatel předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla, kdy zhotovitel je povinen toto mu umožnit. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
6. K předmětu díla nabývá vlastnické právo po jeho ukončení a předání objednatel.
7. Každá ze smluvních plně odpovídá za správnost údajů uváděných v souvislosti s touto smlouvou.

čl. VII. Součinnost

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost dle možností objednatele v tomto rozsahu:
 - skladový prostor pro stavební a montážní materiál
 - šatnový prostor a sociální zařízením
 - přípojku elektrické energie 220 V
 - vodovodní přípojku
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle bodu 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

čl. VIII. Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran, kteří pro účely této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni jednat jménem zhotovitele i objednatele.

ČL IX. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník
2. Nedílnou součástí smlouvy je „Cenová kalkulace díla „s detailním rozpisem prací a dodávek. Jakékoliv změny a doplňky k této smlouvě jsou možné pouze v písemné podobě a na základě předchozí vzájemné dohody obou smluvních stran. Dodatky k této smlouvě pak budou číslovány ve vzestupné řadě.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má převost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bezzbytečné ztráty času.
5. K řešení sporů a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné statutárními orgány na základě plné moci. Pokud ani tak nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí a že je tato smlouva projevem jejich svobodné a pravé vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Přílohy: 1) Položkový rozpočet

V Brně dne: 15.7.2025

V Brně dne: 15.7.2025

Za zhotovitele:

Za Objednatela :



Petr Pástor, jednatel
Schenk-sportovní povrchy, spol. s r.o.

Mgr. Gabriela Kubénová
ředitelka školy

Schenk-sportovní povrchy, spol. s r.o.



Minská 132/100, 616 00 Brno
IČ: 60737085 DIČ: CZ60737085
Tel.: 549 844 825 Fax: 541 212 100

Základní škola a Mateřská škola Brno,
Pestviny 70,
příspěvková organizace
IČO: 60555882

«01»

