

**Smlouva o dílo č. SML/2025/1314/OSIO
na zhotovení projektové dokumentace a dodávky souvisejících prací**

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 00 Praha 4

zastoupený: Ing. Jakubem Dvořákem vedoucím odboru stavebních investic a oprav Úřadu městské části Praha 4

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jiří Vinš, referent oprav OSIO

IČO: 00063584

DIČ: CZ 00063584

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: Ing. Jindřich Novák

evidovaný u Živnostenského úřadu pod sp. zn. RZP22 167/2024/VS

se sídlem: V milíři 67/7, 103 00, Praha 10 - Kolovraty

IČ: 67372546

DIČ: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

I.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy o dílo je vytvoření projektové dokumentace pro povolení a pro provádění záměru ..., na základě které bude tento záměr stavebním úřadem povolen, vyžaduje-li povolení, a na základě které bude možno tento záměr provést, a vytvoření soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro výběr zhotovitele tohoto záměru.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem díla dle této smlouvy je vypracování projektové dokumentace, včetně zajištění vydání a nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby a autorského dozoru pro stavební akci: „**Táborská 377/42 a 378/44 – Praha 4- oprava výtahu - vypracování PD a inženýrská činnost**“. Jedná se o provedení PD na pro opravu osobních výtahů bytových domů Táborská č.p. 377/42, 378/44 Praha 4 – Nusle. Dokumentace bude vypracována v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby. Bytový dům s číslem popisným 377/42 a stojí na pozemku

parc. č. 617, katastrální území Nusle – číslo LV 1230. Druhý bytový dům s číslem popisným 378/44 a stojí na pozemku parc. č. 618, katastrální území Nusle – číslo LV 1230. Součástí řešení je krom nové technologie i vyřešení zastínění výtahových šachet, nový plášť a nový trakční bezstrojovnový výtah s klasickými nosnými lany, včetně technologie Dílo bude prováděno za provozu bytového domu. Je tak bezpodmínečně nutné v PD zmínit bezpečnost všech osob s navrhnout možností bezpečného přístupu do budov. Projektová dokumentace bude členěna na bytový dům č.p. 377/42 a bytový dům č. p.378/44.

1) Navržení a vypracování dokumentace pro povolení stavby a dokumentů pro zadávací dokumentaci k výběru zhotovitele stavby Tábořská 377/42 a 378/44 – Praha 4- oprava výtahu podle § 92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v pl. znění, prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., v pl. znění, k tomuto zákonu a podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a prováděcích předpisů k tomuto zákonu v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby, podle 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, 95, § 102 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v pl. znění, (Podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. je příslušnou dokumentací projektová dokumentace pro provádění stavby nebo dokumentace bouracích prací. Technické podmínky podle § 89 až § 95 a vypracování zadávací dokumentace pro varianty podle § 102 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., jsou předmětem díla fakultativně podle potřeby)

2) zastupování objednatele před stavebním úřadem a ostatními správními orgány a účastníky řízení před správními orgány a zajištění vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby

3) účast v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., v pl. znění, na výběr zhotovitele stavby v pozici přizvaného odborníka spočívající:

a) v posouzení splnění prokázání profesní způsobilosti účastníky zadávacího řízení podle § 77 zákona č. 134/2016 Sb., v pl. znění,

b) v posouzení splnění prokázání technické kvalifikace účastníky zadávacího řízení podle § 79 zákona č. 134/2016 Sb., v pl. znění,

c) v posouzení nabídek účastníků zadávacího řízení podle kritéria kvality podle § 116 zákona č. 134/2016 Sb., v pl. znění,

d) v posouzení úplnosti nabídkových rozpočtů účastníků zadávacího řízení porovnáním s vypracovaným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a posouzení nabídkových cen ve vztahu předmětu stavební veřejné zakázky z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny,

e) v přezkoumání zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny podaného účastníkem zadávacího řízení a vyjádření se k tomuto zdůvodnění,

f) ve vyjádření se k objasnění nebo k doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů učiněným účastníky zadávacího řízení podle § 46 zákona č. 134/2016 Sb., v pl. znění,

g) ve vypracování vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., v pl. znění, k té části zadávací dokumentace, kterou jako zhotovitel vytvořil,

h) v posouzení důvodnosti námitek účastníků zadávacího řízení vůči té části zadávací dokumentace, kterou jako zhotovitel vytvořil, nebo vůči postupu objednatele jako zadavatele, který vycházel ze stanoviska zhotovitele,

i) v účasti na prohlídce místa plnění organizované objednatelem pro účastníků zadávacího řízení

4) autorský dozor při zhotovování stavby

Smluvní strany se dohodly, že závazek zhotovitele dle bodů 3) a 4) se ruší, pokud do 2 let od převzetí dokumentů pro zadávací dokumentaci stavby objednatel nezahájí zadávací řízení k výběru zhotovitele stavby.

2.2. Projektová dokumentace bude objednateli předána v digitální podobě a v tištěné podobě v pěti vyhotoveních, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude objednateli předán v digitální podobě a v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních.

Digitální podoba bude vyhotovena následovně:

- výkresová část ve formátu dwg a pdf
- textová část ve formátu doc, xml a pdf
- tabulková část ve formátu xml, xls a pdf

2.3. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.4. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel provede dílo podle čl.II této smlouvy v následujících termínech:

- a) provedení průzkumů, zaměření, digitalizace podkladů do 56 dnů od účinnosti SOD
- b) předání dokumentace pro povolení stavby do 98 dnů od účinnosti SOD
- c) zastupování v řízení o povolení stavby s výsledným pravomocným–rozhodnutím o povolení stavby do 135 dnů od účinnosti SOD

d) předání projektové dokumentace pro provádění stavby do 2 týdnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby

e) výkon autorského dozoru po celou dobu stavby

Lhůta uvedená v písm. c) čl. 3.1. této smlouvy se prodlužuje až do dne pravomocnosti rozhodnutí o povolení stavby, pokud nebyla splněna bez zavinění zhotovitele.

3.2. Do doby zhotovení díla se nepočítá doba prodlení objednatele se splněním povinnosti, doba, po kterou trvá zásah vyšší moci, či doba nečinnosti správního orgánu, kterou se rozumí doba, po kterou správní orgán překročí stanovenou lhůtu pro vydání rozhodnutí či stanoviska. O těchto překážkách při provádění díla je zhotovitel povinen objednatele informovat bez zbytečného odkladu po tom, co se o nich dozví.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů, opatření obecné povahy a technických norem, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užití díla ke svému účelu. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a předáno objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí a předání díla nebo jeho dílčí části (tj. dílčího plnění), a že dle ustanovení § 21 odst. 7 téhož zákona se dílčím plněním rozumí zdanitelné plnění, které se podle této smlouvy o dílo uskutečňuje ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných lhůtách a nejedná se přitom o celkové plnění, na které je smlouva uzavřena, přičemž dílčí plnění se považuje za uskutečněné dnem převzetí a předání dílčí části díla.

4.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Předání se uskuteční v sídle objednatele. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku III. může být osvědčeno dílčími zápisy, jen pokud jsou v čl. III. této smlouvy uvedeny termíny dílčích plnění zhotovitele při zhotovování díla a platby za dílčí plnění jsou prováděny v návaznosti na převzetí dílčích plnění objednatelem a dle faktur vyhotovených a zaslaných zhotovitelem objednateli. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít. Dílo nezohledňující podmínky stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu je dílo s vadami. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla se nepovažuje za převzetí díla nebo jeho části.

4.4. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v předávacím protokolu, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.6. této smlouvy.

V. Cena díla

5.1. pro dům č.p. 377/42 je cena díla stanovena dohodou ve výši

bez DPH: (slovy: sto osmdesát tisíc korun českých)	180.000,00 Kč
DPH (sazba 21%) činí:	37.800,00 Kč
Cena díla včetně DPH činí:	217.800,00 Kč

pro dům č.p. 378/44 je cena díla stanovena dohodou ve výši

bez DPH: (slovy: osmdesát šest tisíc dvě stě padesát korun českých)	86.250,00 Kč
DPH (sazba 21%) činí:	18.112,50 Kč
Cena díla včetně DPH činí:	104.362,50 Kč

<u>Celková cena díla za oba domy je ve výši:</u>	266.250,00 Kč
(slovy: dvě stě šedesát šest tisíc dvě stě padesát korun českých)	
DPH (sazba 21%) činí:	55.912,50 Kč
Cena díla včetně DPH činí:	322.162,50 Kč

Jak vyplývá z cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č.1 a zároveň nedílnou součástí této Smlouvy.

5.2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást ceny. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice změny mezd a platů, devalvace, revalvace, kursových změn nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Smluvní strany dohodnou změnu ceny díla a případně rozsahu díla, pokud je třeba změnit dílo v důsledku změny právních předpisů, k nimž došlo po uzavření smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na zvýšení ceny díla, pokud dílo nebude v souladu s právními předpisy účinnými v den následujícím po skončení termínu pro zhotovení příslušné části díla, přestože takové právní předpisy byly platné již v den uzavření smlouvy.

5.3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.4. V ceně díla nejsou zahrnuty správní poplatky a ty náklady správního řízení, jejichž zaplacení uloží správní orgán objednateli. Tyto uhradí objednatel. Objednatel neuhradí platby vyžadované v rozporu se zákonem (viz např. § 168 písm. b) stavebního zákona).

5.6. Uzavřou-li smluvní strany budoucí smlouvu na základě čl. XIII. odst. 13.5. této smlouvy a nedohodnou-li se o ceně díla jinak, objednatel zaplatí zhotoviteli po předání díla bez vad odměnu stanovenou hodinovou sazbou ve výši 895,00 Kč bez DPH, DPH 21 %, tj. 1.082,95 Kč s DPH za stejných platebních podmínek uvedených čl. VI. odst. 6.2. až 6.5. K faktuře-daňovému dokladu zhotovitel připojí vyúčtování provedeného díla.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel provádí fakturaci na základě jím provedených a objednatelem převzatých dílčích plnění dle čl. III. této smlouvy a objednatelem budou prováděny platby za jednotlivá plnění, která budou osvědčena dílčími zápisy o předání a převzetí díla podepsanými oběma smluvními stranami, přičemž zálohová platba nesmí překročit 10% z celkové ceny díla včetně DPH a bude objednatelem proplacena jedině na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem s tím, že zhotovitel je povinen do 15 dnů od zaplacení zálohy vystavit a neprodleně doručit objednateli daňový doklad. Zhotovitel je povinen do 15 dnů od přijetí úplaty vystavit a neprodleně doručit objednateli daňový doklad. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla včetně DPH. Zbývajících 10% celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu-daňový doklad za převzaté dílo zhotovitel vystaví a doručí objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

6.3. Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury-daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

6.4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín v této smlouvě stanovený.

6.5. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zejména je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí projektové dokumentace další oprávněné projektanty s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám.

7.2. Zadávací dokumentace musí být provedena v souladu s právními předpisy účinnými k prvnímu dni následujícímu po skončení termínu pro zhotovení této části díla. Zhotovitel je povinen sledovat zejména změny stavebního zákona a zákona o veřejných zakázkách a změny či vydávání prováděcích předpisů k těmto zákonům, aby nevytvořil dílo, které by nebylo v souladu s právními předpisy. Změny ČSN zhotovitel zohlední jen tehdy, pokud by se postup podle staré ČSN negativně projevil v rozhodování či stanoviscích správních orgánů, nebo tehdy, pokud na ČSN přímo odkazují právní předpisy. Odchytky od ČSN či výjimky z ČSN jsou možné, pokud to připouští právní předpis.

7.3. Zhotovitel nesmí nadhodnotit předpokládanou cenu stavby, která má být podle dokumentace provedena, ve srovnání s oceněním stavby podle cenové soustavy ÚRS Praha, a.s.

7.4. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.

7.5. Vlastnické právo k předmětu díla podle této smlouvy nabývá objednatel zaplacením ceny díla. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.6. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

7.7. Zhotovitel je povinen v průběhu každé etapy předložit objednateli dílo min. jedenkrát ke schválení. Případné připomínky je zhotovitel povinen zapracovat do prováděného díla, čímž se nezvyšuje sjednaná cena díla. Zhotovitel je povinen dodržet objednatel stanovenou pořizovací cenu stavby a náklady spojené s provozem, údržbou, úpravami a opravami stavby. Zadání objednatele a případné připomínky objednatele je zhotovitel povinen zapracovat do prováděného díla, čímž se nezvyšuje sjednaná cena díla. Pokud by zapracování připomínek objednatele mělo dopad na funkčnost stavby či na překročení pořizovací ceny stavby nebo nákladů spojených s provozem, údržbou, úpravami a opravami stavby, nebo na další skutečnosti, které by měly dopad na zhotovitelovu odpovědnost za vady, zhotovitel na tuto skutečnost objednatele upozorní před zapracováním připomínek do prováděného díla. V případě připomínky objednatele mající za následek překročení pořizovací ceny stavby podloží zhotovitel upozornění orientačním položkovým rozpočtem. Zhotovitel je oprávněn odmítnout připomínky a pokyny objednatele, jejichž splněním by zhotovitel porušil své povinnosti uvedené v této smlouvě.

VIII.

Součinnost (spolupůsobení) objednatele

8.1. Objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději do 7 dnů od účinnosti této smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření díla.

8.2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla zejména tak, že:

- umožní vstup na pozemek stavby oprávněným pracovníkům zhotovitele pověřeným výkonem autorského dozoru,
- oznamuje zhotoviteli termíny kontrolních prohlídek stavby,
- jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva faxem nebo elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, případně při jednáních s orgány státní správy,
- zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele.

IX.

Odpovědnost za vady

9.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost zhotovené projektové dokumentace a dokumentů pro zadávací dokumentaci k výběru zhotovitele stavby a za splnění požadavků na výstavbu vyžadovaných stavebním zákonem, nebyla-li stanovena výjimka z těchto požadavků. Zhotovitel odpovídá za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel odpovídá za to, že za podmínky zhotovení stavby v souladu se zhotovenou projektovou dokumentací, bude stavba plnit účel požadovaný objednatelem, že bude odolná vůči opotřebení a vůči prostředí, slučitelná s prostředím, estetická, energeticky úsporná, bude ji možno bez obtíží modernizovat či rozšířit a její provoz nebude nevýhodný.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že stavba, která bude provedena podle zhotovené

projektové dokumentace za náležitého technického a autorského dozoru a podle projektové dokumentace užívána a udržována, bude s přihlédnutím k době, kdy byla projektová dokumentace vytvořena, splňovat požadavky na stavbu uvedené v odst. 9.1. tohoto článku 5 let od zhotovení stavby. Tj. zhotovitel nezaručuje, že stavba bude tyto požadavky také splňovat ve srovnání s obdobnými stavbami vybudovanými později za jiné právní úpravy, za jiných ČSN či za existence nových materiálů, technologií, pracovních a technických postupů a poznatků, než byly známy v době vytvoření projektové dokumentace. Záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. V takovém případě se záruka vztahuje na tu část stavby provedenou podle projektové dokumentace zhotovené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.2. Zhotovitel nahradí objednateli náklady, které objednateli vznikly v důsledku vady dokumentace.

9.3. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vynaložené v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby v důsledku vady té části zadávací dokumentace, kterou vytvořil zhotovitel.

9.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud vadu díla způsobil zásah objednatele či třetí osoby do projektové dokumentace nebo nevhodný pokyn objednatele při provádění díla, na jehož nevhodnost byl zhotovitelem upozorněn a objednatel trval na provedení nevhodného pokynu. Zhotovitel neodpovídá za vadu stavby, pokud byla způsobena výhradně vadným plněním zhotovitele stavby nebo výhradně selháním dozoru nad stavbou, pokud však dozor neprováděl zhotovitel.

9.5. Zhotovitel odstraní vytčené vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.5. tohoto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zadá provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci a cenu jeho plnění uhradí původní zhotovitel, nebo může objednatel od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele.

9.7. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a oznámí ji zhotoviteli, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože byla-li zjevná, musel o ní v době odevzdání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí nesplnění jakéhokoli termínu podle této smlouvy. Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele se rozumí prodloužení se zaplacením ceny díla delší než 15 dnů.

Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,

b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),

c) je zhotovitel v úpadku,

d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,

e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z. č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),

f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z. č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),

g) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy,

h) pokud zhotovitel odmítl zapracovat připomínku či splnit pokyn objednatele, které by měly za následek porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě, a objednatel na jejich splnění přesto trval,

i) pokud objednatel požaduje po schválení výkonové fáze její změnu, variantu či alternativu, a nedohodl se s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.3. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší s účinky do budoucna. Smluvní strany si plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (dokumentace a provedené práce) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Dokumentace a provedené práce jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Nedohodnou-li se smluvní strany na stupni rozpracovanosti dané výkonové fáze předmětu díla, má se za to, že ji zhotovitel splnil z poloviny, a objednatel zaplatí zhotoviteli polovinu částky odpovídající ceně výkonové fáze předmětu díla.

10.4. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů účelně vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká práva dílo užít, nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována odpovědnost za vady a práva ze záruky po dobu záruční doby s výjimkou případu uvedeného v čl. XII. odst. 12.7. smlouvy, kdy nový zhotovitel převezme od počátku odpovědnost a záruku za celou projektovou dokumentaci.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží kterýkoli termín stanovený v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.

V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele či správního orgánu, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. VII. odst. 7.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1/3 ceny díla bez DPH za každý případ porušení povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.4. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla nebo její části, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokud ve výši 0,2 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.4. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, tj. nebude spolupůsobit při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.

11.6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li smluvní pokutu. Smluvní pokuta se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

XII.

Licenční ujednání

12.1. Projektová dokumentace vytvořená zhotovitelem na základě smlouvy o dílo včetně jejího návrhu, konceptu či nedokončených částí je autorským dílem.

12.2. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, bez ohledu na to, zda stavba byla zhotovena či ne. Objednateli náleží řádné autorizované kopie projektové dokumentace včetně reprodukovatelných kopií pro informaci a jako návod k užívání. Pokud si objednatel vyžádá zvláště výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, bude si moci jejich originály ponechat.

12.3. Zhotovitel poskytuje objednateli bezúplatnou licenci po dobu trvání majetkových práv k autorskému dílu k užití projektové dokumentace k účelu vyplývajícímu ze smlouvy o dílo, tj. z ujednání o účelu smlouvy, o předmětu díla a z cenové nabídky, která je součástí smlouvy, obsahující jednotlivé výkonové fáze. Vedle toho je objednatel oprávněn užít projektovou dokumentaci pro potřeby prezentace díla na veřejnosti či u třetích osob. Při prezentaci díla objednatel uvede jméno a příjmení či obchodní firmu zhotovitele, název díla a údaj o jeho umístění na veřejném prostranství.

12.4. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění projektovou dokumentaci užít, rozmnožovat, rozšiřovat, půjčovat a vystavovat. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít a zhotovitel není oprávněn odstoupit od licenčního ujednání pro nečinnost objednatele.

12.5. Objednatel může oprávnění tvořící licenci poskytnout zcela nebo zčásti třetí osobě k účelům uvedeným v odst. 12.3. tohoto článku.

12.6. Projektová dokumentace nemůže být bez souhlasu zhotovitele použita pro projektování jiné stavby, než pro kterou byla vytvořena. Tento souhlas není třeba, pokud jsou z projektové

dokumentace zachovány jen rozměry stavby bez vnitřních dispozic a jiných motivů individualizujících dílo.

12.7. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentací bez souhlasu zhotovitele upravit, měnit či spojit nebo užít v souboru s jinou projektovou dokumentací pro tutéž stavbu uvedenou v této smlouvě smlouvy jen tehdy, pokud nový zhotovitel je osobou disponující příslušnou autorizací a tento nový zhotovitel se zavázal objednateli, že přebírá od počátku *záruku a* odpovědnost za vady projektové dokumentace vytvořené zhotovitelem. Nepůjde-li o tento případ, je objednatel oprávněn projektovou dokumentací upravit, změnit nebo spojit či užít v souboru s jinou projektovou dokumentací pouze se souhlasem zhotovitele. Po vyslovení souhlasu je objednatel povinen konzultovat se zhotovitelem změny nebo úpravy podstatně pozměňující koncepci zhotovitele a umožnit zhotoviteli dohlížet na to, že prováděné změny nebo úpravy nesnižují hodnotu díla.

12.8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k dokončené stavbě za účelem pořízení fotografií interiéru a exteriéru provedeného podle projektové dokumentace, pokud to není vyloučeno právem jiné osoby.

12.9. Toto licenční ujednání se vztahuje i na smlouvy uzavřené podle čl. XIII. odst. 13.5. této smlouvy.

XIII.

Závěrečná ustanovení

13.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.

13.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

13.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Totéž platí pro dodatek v elektronické formě, kdy uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., v pl. znění, musí být obsaženy v tomtéž elektronickém dokumentu obsahujícím dodatek ke smlouvě. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku. Riziko změny okolností se však netýká případu, kdy objednatel požaduje po schválení výkonové fáze její změnu, variantu či alternativu.

13.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce. Slovenština se nepřipouští.

13.5. Zhotovitel se zavazuje, že na případnou výzvu objednatele učiněnou v době od zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby do dokončení stavby zhotovitelem stavby s ním uzavře písemnou smlouvu o dílo na vypracování dokumentace změn nebo další projektové dokumentace nebo na provedení jiné činnosti projektanta, jejichž potřeba provedení nad rámec uzavřené smlouvy následně vyvstala. Jedná se zejména o případy mimořádných okolností jako havarijní situace či potřeba zajištění případně zakonzervování rozestavěné stavby.

13.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele 1 vyhotovení.

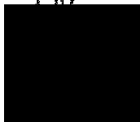
13.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

13.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

V Praze dne..... 30 -07- 2025

ÚMČ Praha 4
části
ic a oprav
/806
4

.....
za objednatele
Ing. Jakub Dvořák
Vedoucí OSIO ÚMČ Praha 4



.....

za zhotovitele
Ing. Jindřich Novák

30/7/25

Příloha č.1 – Cenové nabídky zhotovitele ze dne 6. 7. 2025

Objednatel :

MČ Praha 4 - ÚMČ

Odbor stavebních investic a oprav

Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Kontakt :

Ing. Jiří Vinš

tel : 261 192 328

mail : jiri.vins@praha4.cz

Předkladatel :

Ing Jindřich Novák, V Milíři 7/67, 103 00 Praha - Kolovraty

IČ 67372546

DIČ

AO 0003002 - pozemní stavby

NABÍDKA DOKUMENTACE

Oprava osobního výtahu

bytového domu Tábořská

čp. 378/44, Praha 4 - Nusle

(opakovaný projekt)

OBSAH :

- 1/ Titulní list nabídky**
- 2/ Popis zadání a nabídky**
- 3/ Cena projekční a inženýrské činnosti**

Datum :

06.07.2025

Vypracoval :

Ing. Jindřich Novák

Telefon :

Mail :

ID :

Objednatel :

MČ Praha 4 - ÚMČ
Odbor stavebních investic a oprav
Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Předkladatel :

Ing Jindřich Novák, V Milíři 7/67, 103 00 Praha - Kolovraty
IČ 67372546 DIČ [REDAKCE] AO 0003002 - pozemní stavby
Telefon [REDAKCE] Mail : [REDAKCE]

Datum :

06.07.2025

NABÍDKA: Zpracování a projednání PD

pro povolení, následně k realizaci

(příl.č. 1 a 8 vyhl. 131/2024 Sb. o dokumentaci)

POPIS ZADÁNÍ :

- ▶ Zásadním zadáním stavebníka je návrh opatření pro zprovoznění osobního výtahu přistavěného k dvorní fasádě bytových domů. Ocelová konstrukce výtahové šachty s nástupními můstky je opláštěna izolačními dvojskly. Uvnitř je instalován trakční bezstrojovnový výtah s plochými gumovými nosnými pásy.
- ▶ Podle údajů stavebníka byl výtah zprovozněn v r.2015 a již v r.2019 vyřazen z provozu. Znalecký posudek z r.2020 konstatuje zjištění skryté vady a chyby v PD i v provedení.
- ▶ Podstatou provozních problémů výtahu je posudkem ověřeným přehříváním vnitřku šachty nad maximální provozní prostředí výtahů +40°C (posudkem naměřeno až 65°C!).
- ▶ Toto přehřívání plyne z nestíněné jižní orientace šachty, nenavrnutí dostatečného větrání šachty a nedoloženého nahrazení předepsaného výrobce skla.
- ▶ S tímto přehříváním souvisí i nevhodné použití nosných gumových pásů, které přispívá k prokluzům při zastávkách kabiny a jejich teplotnímu poškození.
- ▶ Nyní stavebník přistupuje k řešení zjištěných problémů pro nové zprovoznění výtahu.

NAVRŽENÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ OPRAVY :

- ▶ Doporučuji neuvažovat nespolehlivé maskování problému přehřívání výtahových šachet polepem protisluneční folií (problematická přilnavost folie při respektování vystupujícího kotvení a tmelení spar skleněných tabulí, obtížnost horolezeckého provedení, omezení parametrů zdvihací plošiny domovním průjezdem). I tak by bylo nutné zajistit přívod vzduchu do šachty a doplnit odpovídající ventilátor.
- ▶ Pak nastupuje radikální oprava - výměna proskleného pláště šachty (zřejmě s ponecháním pláště nástupních můstků)
- ▶ Nový plášť je třeba navrhnout na současný požadavek na předepsanou tuhost pláště a na větrání šachty limitované provozním prostředím výtahů. Důsledkem čisté jižní nestíněné orientace šachet může být až nutnost klimatizace šachty.
- ▶ Dalším podpůrným opatřením omezení tepelného toku do šachty může být instalace pevných venkovních žaluzií, stínících přímému dopadu slunce na prosklený plášť. Jinou variantou řešení je opuštění proskleného pláště šachet a jeho nahrazení tepelně izolačními panely KINGSPAN v tloušťce 80-150 mm (plechový plášť+PUR pěna). Podmínkou užití variant je souhlas památkářů a vyhovující statický přepočet šachty. Formou žádosti o předběžnou informaci dle §174 Stavebního zákona bylo zažádáno o stanovisko památkářů. Podkladem NPÚ byly obě varianty odmítnuty a jako max. přípustné bylo nabídnuto řešení pláště proskleného v kombinaci s plným omítnutým. Takto omezené technické řešení znamená propočet návrhu vzduchotechniky a klimatizace výtahové šachty.
- ▶ Vzhledem ke změně pláště šachty je nutné opravu považovat za jednoduchou stavbu vyžadující povolení se zpracováním a projednáním odpovídající dokumentace.

- ▶ Na leta neprovozovaných výtazích nebyly prováděny žádné kontroly, revize a zkoušky. Vzhledem ke změně výtahářských norem tak stávající výtahy budou vykazovat provozní rizika (tuhost klece, dveřní uzávěry, poškozená lana atd.). Letitou odstávkou bude narušena spolehlivost jednotlivých komponentů. Výměna poškozených nosných lan neodstraní nevhodnost jejich použití. K opětovnému zprovoznění nutná inspekční prohlídka může konstatovat další provozní rizika s úrovní vysoká či střední. Spolupráce na opravě s původním dodavatelem firmou OTIS může být problematická i z titulu sdělených potíží s přeprodáváním původního servisu.
- ▶ Z uvedeného tak vyplývá kompletní výměna technologie výtahu
- ▶ Pro spolehlivé zprovoznění výtahu tak vychází kompletní rekonstrukce výtahu. To reprezentuje demontáž technologie výtahu, demontáž proskleného pláště, nový plášť s případným doplňkovým opatřením (ventilátor - klimatizace) a nový trakční bezstrojovný výtah s klasickými nosnými lany.

NABÍDKA ROZSAHU DOKUMENTACE OPRAVY :

- ▶ Doplnění podkladů nové dokumentace (archivní podklady stavebníka citované znaleckým posudkem) včetně sond ocelové konstrukce - bezpečné provedení pouze z klece výtahů. Rozměrové ověření podkladových výkresů s provedením.
- ▶ Vynesení ověřených půdorysných rozměrů v dwg
- ▶ Zpracování projektu pro povolení stavby v rozsahu přílohy č.1 vyhlášky o dokumentaci staveb (příloha nevyžaduje techniku prostředí staveb - bez vlastních výtahů by ale bylo bezpředmětné)
- ▶ Statické posouzení konstrukce šachty s novým řešením pláště. V porovnání s jinými realizovanými šachtami se dimenze nosných profilů jeví na hraně únosnosti.
- ▶ Aktuální požárně bezpečnostní řešení
- ▶ Veřejnoprávní projednání dokumentace pro povolení stavby včetně vlastního povolení
- ▶ Zpracování projektu pro provádění stavby v rozsahu přílohy č.8 vyhlášky o dokumentaci, tj. doplnění podrobností a profesí techniky prostředí staveb.
- ▶ Zpracování výkazu výměr a rozpočtu v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a s jeho prováděcí vyhláškou č.169/2016Sb.
- ▶ Autorský dozor
- ▶ Obstarání kolaudace dokončeného výtahu.

Celková doba zpracování PD a projednání 3,5+5 měsíců
(dodržení správních lhůt projednání a návazně na další zpracované objednávky).

Vypracoval :

Ing. Jindřich Novák

Obj. : MČ Praha 4 - ÚMČ

List č. 1/2

Odbor stavebních investic a oprav

Zhot. : Ing. Jindřich Novák, V Milířů 7/67, 103 00 Praha - Kolovraty

IČ 67372546 DIČ

AO 0003002

Dat. : 06.07.2025

NABÍDKA PROJEKTOVÉ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

Stavba Oprava výtahu Tábořská čp.378/44
(opakovaný projekt k čp.377/42 - zrcadlový)

A/ PODKLADY DOKUMENTACE

Položka	Název	Cena Kč
1	Fotodokumentace	
2	Doplnění podkladů ověřením v archivu	
3	Další vrтанé sondy k ověření použitých nosných profilů (bezpečné provedení z klece)	
4	Zaměření původního stavu pro vynesení v dwg	
SMLUVNÍ CENA		10 000,00

Podklady poskytnout objednatel: stavební půdorysy a řez, původní PBR

Nejedná se o samostatný výstup, ale o podklad k projektu

B/ PROJEKT POVOLENÍ STAVBY (Příl.č.1 vyhl.131/2024)

Položka	Název	Cena Kč
1	Rozpracování společných částí a stavební části (TZ, výkresy)	
2	Zpracování statiky	
3	Zpracování PBR	
4	Dokončení dokumentace	
5	Tisk, kompletace	
SMLUVNÍ CENA (opakovaný projekt 25%)		2 paré tisk + CD 16 250,00

Lhůta pro zpracování (včetně podkladů dokumentace): 14 týdnů od účinnosti SOD

Profese techniky prostředí staveb přesunula vyhláška o dokumentaci do PD provádění

C/ PROJEDNÁNÍ DOKUMENTACE

Položka	Název	Cena Kč
1	Koordinované závazné stanovisko MHMP	
2	Souhlas hygieny	
3	Souhlas hasičů	
4	Jednotné environmentální stanovisko	
5	Vyřízení povolení přes portál stavebníka	
6	Nabytí právní moci	
SMLUVNÍ CENA		10 000,00

Lhůta: správní lhůty 60+60+15 dní návazně (MHMP+povolení+právní moc)

D/ PROJEKT PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (Příl.č.8 vyhl.131/2024)

Položka	Název	Cena Kč
1	Dopracování podrobností pro ocenění stav.	
2	Technika prostředí staveb VZT + KLIMA	
3	Technika prostředí staveb EI	
4	Výkazy výměr a kontrolní rozpočet	
SMLUVNÍ CENA (opakovaný projekt 25%)		2 paré tisk + CD 15 000,00

Lhůta pro zpracování: souběžně s projednáním - termín 2 týdny po vydání povolení

E/ KOLAUDACE

List č.2/2

Položka	Název	Cena Kč
1	Měření hluku (obvyklá podmínka hygieny)	
2	Geometrický plán (zkolaudované výtahy nebyly vloženy do KN !)	
3	Souhlas hasičů a hygieny	
4	Sumarizace dokladů z realizace, žádost o kontrolní prohlídku	
5	Závěrečná kontrolní prohlídka	
6	Právní moc, odevzdání	
SMLUVNÍ CENA		35 000,00

Lhůta podání žádosti kolaudace 4 týdny od předání dokladů zhotovitele

REKAPITULACE

Položka	Název	Cena Kč
A/	PODKLADY DOKUMENTACE	10 000,00
B/	PROJEKT POVOLENÍ STAVBY (Příl.č.1 vyhl.131/2024)	16 250,00
C/	PROJEDNÁNÍ DOKUMENTACE	10 000,00
D/	PROJEKT PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (Příl.č.8 vyhl.131/2024)	15 000,00
E/	KOLAUDACE	35 000,00
SMLUVNÍ CENA		86 250,00
	DPH - základní sazba	86 250,00 21,00% 18 112,50
Celková cena včetně DPH		104 362,50

PLATEBNÍ PODMÍNKY :

Fakturace DPH v platné výši

Možnost fakturace s odevzdáváním jednotlivých položek rekapitulace

Splatnost faktur 15 dní

Kalkulace nabídkové ceny vychází z **HZS 895,-Kč/hod**

Zpracoval :

Ing. Novák

MOŽNÁ SAMOSTATNÁ NAVAZUJÍCÍ NABÍDKA**AUTORSKÝ - TECHNICKÝ DOZOR STAVBY**

Maximální cenu upřesnit dle soutěžní lhůty výstavby

ZPŮSOB STANOVENÍ SMLUVNÍ CENY :

Způsob stanovení smluvní ceny - dle Výkonového a honorářového řádu ČKAIT

Výpočet honoráře podle aktualizace hodinových sazeb z r.2002

Podkladem hodinové sazby podle charakteru činnosti, resp.funkce a časová náročnost úkonu, včetně doby na cestu.

Vedlejší náklady - množení dokumentace a dokladů, poplatky, cestovní náhrady

Místem plnění je adresa zhotovitele

NABÍDKA JEDNOTKOVÉ SMLUVNÍ CENY :

Četnost úkonů bude vycházet z požadavků stavebníka (délky trvání stavby).

Pro zjednodušení navržena paušální sazba kontroly stavby

Odhad trvání jedné kontroly stavby - min 2,5 - 3 hod,

včetně započítané doby na cestu - 2x (25 min a 20 km) - Mapy.cz,

tj. $2,75 \cdot 895 + 40,0 \cdot 17,0 = 2.461 + 680 = 3.141,-$ → sleva na 3.000,- Kč / 1 kontrola

Vedlejší náklady (cestovné apod.) jsou již započteny v paušální sazbě.

Další činnosti dle zadání stavebníka s **HZS 895,- Kč/hod**Maximální smluvní cena bude dojednána dle smluvní lhůty stavby a požadavků stavebníka.

Měsíční fakturace dle doloženého soupisu prací

Objednatel :

MČ Praha 4 - ÚMČ
Odbor stavebních investic a oprav
Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Kontakt :

Ing. Jiří Vinš
tel : 261 192 328

mail : jiří.vins@praha4.cz

Předkladatel :

Ing Jindřich Novák, V Milíři 7/67, 103 00 Praha - Kolovraty
IČ 67372546 DIČ [redacted] AO 0003002 - pozemní stavby

NABÍDKA DOKUMENTACE

Oprava osobního výtahu

bytového domu Tábořská

čp. 377/42

Praha 4 - Nusle

OBSAH :

- 1/ Titulní list nabídky**
- 2/ Popis zadání a nabídky**
- 3/ Cena projekční a inženýrské činnosti**

[redacted]
Datum : 06.07.2025

Vypracoval : Ing. Jindřich Novák

Telefon : [redacted]

Mail : [redacted]

ID : [redacted]

Objednatel :

MČ Praha 4 - ÚMČ
Odbor stavebních investic a oprav
Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Předkladatel :

Ing Jindřich Novák, V Milíři 7/67, 103 00 Praha - Kolovraty
IČ 67372546 DIČ [REDAKCE] AO 0003002 - pozemní stavby
Telefon [REDAKCE] Mail : [REDAKCE]

Datum :

06.07.2025

NABÍDKA: Zpracování a projednání PD

pro povolení, následně k realizaci
(příl.č. 1 a 8 vyhl. 131/2024 Sb. o dokumentaci)

POPIS ZADÁNÍ :

- ▶ Zásadním zadáním stavebníka je návrh opatření pro zprovoznění osobního výtahu přistavěného k dvorní fasádě bytových domů. Ocelová konstrukce výtahové šachty s nástupními můstky je opláštěna izolačními dvojskly. Uvnitř je instalován trakční bezstrojovnový výtah s plochými gumovými nosnými pásy.
- ▶ Podle údajů stavebníka byl výtah zprovozněn v r.2015 a již v r.2019 vyřazen z provozu. Znalecký posudek z r.2020 konstatuje zjištění skryté vady a chyby v PD i v provedení.
- ▶ Podstatou provozních problémů výtahu je posudkem ověřeným přehříváním vnitřku šachty nad maximální provozní prostředí výtahů +40°C (posudkem naměřeno až 65°C!).
- ▶ Toto přehřívání plyne z nestíněné jižní orientace šachty, nenavrnutí dostatečného větrání šachty a nedoloženého nahrazení předepsaného výrobce skla.
- ▶ S tímto přehříváním souvisí i nevhodné použití nosných gumových pásů, které přispívá k prokluzům při zastávkách kabiny a jejich teplotnímu poškození.
- ▶ Nyní stavebník přistupuje k řešení zjištěných problémů pro nové zprovoznění výtahu.

NAVRŽENÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ OPRAVY :

- ▶ Doporučuji neuvažovat nespolehlivé maskování problému přehřívání výtahových šachet polepem protisluneční folii (problematická přilnavost folie při respektování vystupujícího kotvení a tmelení spar skleněných tabulí, obtížnost horolezeckého provedení, omezení parametrů zdvihací plošiny domovním průjezdem). I tak by bylo nutné zajistit přívod vzduchu do šachty a doplnit odpovídající ventilátor.
- ▶ Pak nastupuje radikální oprava - výměna proskleného pláště šachty (zřejmě s ponecháním pláště nástupních můstků)
- ▶ Nový plášť je třeba navrhnout na současný požadavek na předepsanou tuhost pláště a na větrání šachty limitované provozním prostředím výtahů. Důsledkem čisté jižní nestíněné orientace šachet může být až nutnost klimatizace šachty.
- ▶ Dalším podpůrným opatřením omezení tepelného toku do šachty může být instalace pevných venkovních žaluzií, stínících přímému dopadu slunce na prosklený plášť. Jinou variantou řešení je opuštění proskleného pláště šachet a jeho nahrazení tepelně izolačními panely KINGSPAN v tloušťce 80-150 mm (plechový plášť+PUR pěna). Podmínkou užití variant je souhlas památkářů a vyhovující statický přepočít šachty. Formou žádosti o předběžnou informaci dle §174 Stavebního zákona bylo zažádáno o stanovisko památkářů. Podkladem NPÚ byly obě varianty odmítnuty a jako max. přípustné bylo nabídnuto řešení pláště proskleného v kombinaci s plným omítnutým. Takto omezené technické řešení znamená propočít návrhu vzduchotechniky a klimatizace výtahové šachty.
- ▶ Vzhledem ke změně pláště šachty je nutné opravu považovat za jednoduchou stavbu vyžadující povolení se zpracováním a projednáním odpovídající dokumentace.

- ▶ Na leta neprovozovaných výtazích nebyly prováděny žádné kontroly, revize a zkoušky. Vzhledem ke změně výtahářských norem tak stávající výtahy budou vykazovat provozní rizika (tuhost klece, dveřní uzávěry, poškozená lana atd.). Letitou odstávkou bude narušena spolehlivost jednotlivých komponentů. Výměna poškozených nosných lan neodstraní nevhodnost jejich použití. K opětovnému zprovoznění nutná inspekční prohlídka může konstatovat další provozní rizika s úrovní vysoká či střední. Spolupráce na opravě s původním dodavatelem firmou OTIS může být problematická i z titulu sdělených potíží s přeprodáváním původního servisu.
- ▶ Z uvedeného tak vyplývá kompletní výměna technologie výtahu
- ▶ Pro spolehlivé zprovoznění výtahu tak vychází kompletní rekonstrukce výtahu. To reprezentuje demontáž technologie výtahu, demontáž proskleného pláště, nový plášť s případným doplňkovým opatřením (ventilátor - klimatizace) a nový trakční bezstrojovný výtah s klasickými nosnými lany.

NABÍDKA ROZSAHU DOKUMENTACE OPRAVY :

- ▶ Doplnění podkladů nové dokumentace (archivní podklady stavebníka citované znaleckým posudkem) včetně sond ocelové konstrukce - bezpečné provedení pouze z klece výtahů. Rozměrové ověření podkladových výkresů s provedením.
- ▶ Vynesení ověřených půdorysných rozměrů v dwg
- ▶ Zpracování projektu pro povolení stavby v rozsahu přílohy č.1 vyhlášky o dokumentaci staveb (příloha nevyžaduje techniku prostředí staveb - bez vlastních výtahů by ale bylo bezpředmětné)
- ▶ Statické posouzení konstrukce šachty s novým řešením pláště. V porovnání s jinými realizovanými šachtami se dimenze nosných profilů jeví na hraně únosnosti.
- ▶ Aktuální požárně bezpečnostní řešení
- ▶ Veřejnoprávní projednání dokumentace pro povolení stavby včetně vlastního povolení
- ▶ Zpracování projektu pro provádění stavby v rozsahu přílohy č.8 vyhlášky o dokumentaci, tj. doplnění podrobností a profesí techniky prostředí staveb.
- ▶ Zpracování výkazu výměr a rozpočtu v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a s jeho prováděcí vyhláškou č.169/2016Sb.
- ▶ Autorský dozor
- ▶ Obstarání kolaudace dokončeného výtahu.

Celková doba zpracování PD a projednání 3+5 měsíců
(dodržení správních lhůt projednání a návazně na další rozpracované objednávky).


 Vypracoval : Ing. Jindřich Novák

Obj. : MČ Praha 4 - ÚMČ
Odbor stavebních investic a oprav

List č.1/2

Zhot. : Ing. Jindřich Novák, V Milíři 7/67, 103 00 Praha - Kolovraty
IČ 67372546 DIČ [REDACTED]

AO 0003002

Dat. : 06.07.2025

NABÍDKA PROJEKTOVÉ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

Stavba Oprava výtahu
Táborská čp.377/42

A/ PODKLADY DOKUMENTACE

Položka	Název	Cena Kč
1	Fotodokumentace	
2	Doplnění podkladů ověřením v archivu	
3	Další vrtané sondy k ověření použitých nosných profilů (bezpečné provedení z klece)	
4	Zaměření původního stavu pro vynesení v dwg	
SMLUVNÍ CENA		10 000,00

Podklady poskytnout objednatelům : stavební půdorysy a rez. původní PBR

Nejedná se o samostatný výstup, ale o podklad k projektu

B/ PROJEKT POVOLENÍ STAVBY (Příl.č.1 vyhl.131/2024)

Položka	Název	Cena Kč
1	Rozpracování společných částí a stavební části (TZ, výkresy)	
2	Zpracování statiky (riziko zesílení kce)	35.000,-
3	Zpracování PBR	7.500,-
4	Dokončení dokumentace	22.500,-
5	Tisk, kompletace	
SMLUVNÍ CENA		2 paré tisk + CD 65 000,00

Lhůta pro zpracování (včetně podkladů): 12 týdnů od účinnosti SOD

Profese techniky prostředí staveb přesunula vyhláška o dokumentaci do PD provádění

C/ PROJEDNÁNÍ DOKUMENTACE

Položka	Název	Cena Kč
1	Koordinované závazné stanovisko MHMP	
2	Souhlas hygieny	
3	Souhlas hasičů	
4	Jednotné environmentální stanovisko	
5	Vyřízení povolení přes portál stavebníka	
6	Nabytí právní moci	
SMLUVNÍ CENA		10 000,00

Lhůta: správní lhůty 60+60+15 dní návazně (MHMP+povolení+právní moc)

D/ PROJEKT PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (Příl.č.8 vyhl.131/2024)

Položka	Název	Cena Kč
1	Dopracování podrobností pro ocenění stav.	
2	Technika prostředí staveb VZT + KLIMA	
3	Technika prostředí staveb EI	
4	Výkazy výměr a kontrolní rozpočet	
SMLUVNÍ CENA		2 paré tisk + CD 60 000,00

Lhůta pro zpracování: souběžně s projednáním - termín 2 týdny po vydání povolení

E/ KOLAUDACE

List č.2/2

Položka	Název	Cena Kč
1	Měření hluku (obvyklá podmínka hygieny)	
2	Geometrický plán (zkolaudované výtahy nebyly vloženy do KN !)	
3	Souhlas hasičů a hygieny	
4	Sumarizace dokladů z realizace, žádost o kontrolní prohlídku	
5	Závěrečná kontrolní prohlídka	
6	Právní moc, odevzdání	
SMLUVNÍ CENA		35 000,00

Lhůta podání žádosti kolaudace 4 týdny od předání dokladů zhotovitele

REKAPITULACE

Položka	Název	Cena Kč
A/	PODKLADY DOKUMENTACE	10 000,00
B/	PROJEKT POVOLENÍ STAVBY (Příl.č.1 vyhl.131/2024)	65 000,00
C/	PROJEDNÁNÍ DOKUMENTACE	10 000,00
D/	PROJEKT PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (Příl.č.8 vyhl.131/2024)	60 000,00
E/	KOLAUDACE	35 000,00
SMLUVNÍ CENA		180 000,00
DPH - základní sazba		180 000,00 21,00% 37 800,00
Celková cena včetně DPH		217 800,00

PLATEBNÍ PODMÍNKY :

- Fakturace DPH v platné výši
- Možnost fakturace s odevzdáváním jednotlivých položek rekapitulace
- Splatnost faktur 15 dní
- Kalkulace nabídkové ceny vychází z **HZS 895,-Kč/hod**

Zpracoval :

Ing. Novák

MOŽNÁ SAMOSTATNÁ NAVAZUJÍCÍ NABÍDKA**AUTORSKÝ - TECHNICKÝ DOZOR STAVBY**

Maximální cenu upřesnit dle soutěžní lhůty výstavby

ZPŮSOB STANOVENÍ SMLUVNÍ CENY :

- Způsob stanovení smluvní ceny - dle Výkonového a honorářového řádu ČKAIT
- Výpočet honoráře podle aktualizace hodinových sazeb z r.2002
- Podkladem hodinové sazby podle charakteru činnosti, resp.funkce a časová náročnost úkonu, včetně doby na cestu.
- Vedlejší náklady - množení dokumentace a dokladů, poplatky, cestovní náhrady
- Místem plnění je adresa zhotovitele

NABÍDKA JEDNOTKOVÉ SMLUVNÍ CENY :

- Četnost úkonů bude vycházet z požadavků stavebníka (délky trvání stavby).
- Pro zjednodušení navržena paušální sazba kontroly stavby
- Odhad trvání jedné kontroly stavby - min 2,5 - 3 hod,
- včetně započítané doby na cestu - 2x (25 min a 20 km) - Mapy.cz,
- tj. $2,75 \cdot 895 + 40,0 \cdot 17,0 = 2.461 + 680 = 3.141,-$ → sleva na 3.000,- Kč / 1 kontrola
- Vedlejší náklady (cestovné apod.) jsou již započteny v paušální sazbě.
- Další činnosti dle zadání stavebníka s **HZS 895,- Kč/hod**

Maximální smluvní cena bude dojednána dle smluvní lhůty stavby a požadavků stavebníka.

Měsíční fakturace dle doloženého soupisu prací

