

**Smlouva o dílo
na vypracování znaleckého posudku
č. 25111000473**

**I.
Smluvní strany**

Česká republika – Ministerstvo obrany

Se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Zastoupená: Ing. Petrem ZÁBORCEM, ředitelem odboru vyzbrojování pozemních sil a komunikačních a informačních systémů SVA MO

Se sídlem na adrese: Sekce vyzbrojování a akvizic MO
odbor vyzbrojování pozemních sil a KIS
nám. Svobody 471/4
160 01 Praha 6

Informační systém datových schránek (dále jen „ISDS“):

Identifikátor datové schránky: hjyaavk

ID pro fakturaci: ukbwexd

[REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence:

Sekce vyzbrojování a akvizic MO
odbor vyzbrojování pozemních sil a KIS
nám. Svobody 471/4
160 01 Praha 6

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Tomáš Dvořáček

Soudní znalec zapsaný v evidenci znalců a tlumočnicků vedené u Ministerstva spravedlnosti v oboru „ekonomika“, odvětví „oceňování bojové techniky a vojenské výzbroje“, specializace „určování hodnoty střeliva a munice, vojenské pozemní techniky, zbraní a zbraňových systémů“; v oboru „ochrana, obrana a bezpečnost“, odvětví „obrana a vojenství“.

Zapsaná (ý) v živnostenském rejstříku u městské části Praha 18, Sp. zn. OZI2746/2020/ZO-REG-04

Se sídlem: Marty Krásové 920/4, 196 00 Praha - Čakovice

IČO: 02498278

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: MONETA Money bank, a.s. Smlouva o dílo č. 25111000473

Číslo účtu: 254432129/0600
Zastoupený: Ing. Tomáš Dvořáček
ISDS: sxcsmbx
Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Dvořáček
Telefonické a e-mailové spojení:



Adresa pro doručování korespondence: Marty Krásové 920/4, 196 00 Praha - Čakovice

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), na veřejnou zakázku malého rozsahu zadanou prostřednictvím DNS tuto smlouvu o dílo na vypracování znaleckého posudku (dále jen „smlouva“).

II.

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je prostřednictvím znaleckého posudku získat informace, které jsou podstatné pro řízení akvizičního procesu v souladu s ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Důvodem je potřeba resortu Ministerstva obrany optimalizovat plánované náklady a zajistit splnění povinnosti při úplatném nabývání majetku dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

1. Závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele znalecký posudek na nabídkovou cenu dodatku č. 5 ke smlouvě č. **195110154** s názvem „**TZ T-72M4CZ**“, jehož předmětem (znaleckým úkolem) bude odpovědět na následující otázky:
 - a. **Je nebo není** nabízená cena dodavatele za uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě č. **195110154 cenou v místě a čase obvyklou** (jednoznačný závěr ANO či NE) ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 151/1997 Sb.“)?
 - b. **Pokud nebylo možné stanovit cenu v místě a čase obvyklou**, je předmětná nabídková cena cenou jinou, a to **tržní hodnotou** ve smyslu § 2 odst. 3 a 4 zákona č. 151/1997 Sb.?
(dále jen „znalecký posudek“ nebo „dílo“).

Znalecký posudek bude zahrnovat **posouzení nabídkové ceny**, a to jak pro **jednotlivé položky nabídky**, tak **ve vztahu k celkové nabídkové ceně**.

2. Závazek zhotovitele předložit dílo v českém jazyce v elektronické podobě, která bude zaslána prostřednictvím NEN. Dílo musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, a vyhlášky ministerstva spravedlnosti č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti

3. Závazek objednatele převzít řádně a včas zpracované dílo a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

IV. Cena za dílo

1. Cena je sjednána dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

Celková cena za dílo specifikované v čl. III. této smlouvy **bez DPH činí 90 000,- Kč**. DPH.
Celková cena za dílo **90 000,-Kč**

(slovy: devadesát-tisíc korun českých).

Celková cena za dílo bez DPH dle tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a není možné ji překročit. Celková cena dle tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady související se zpracováním díla. Zhotovitel není plátcem DPH.

V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo nejpozději **do 21 kalendářních dnů** od předání dokumentace objednatelem dle vyhotoveného **Protokolu o předání dokumentace** (příloha č. 2 této smlouvy). K předání dokumentace a podpisu tohoto protokolu je zhotovitel povinen se dostavit nejpozději do 4 pracovních dnů od vyzvání objednatelem. Převzetím díla se rozumí datum podpisu **Protokolu o předání a převzetí znaleckého posudku** (příloha č. 3 této smlouvy) zástupci obou smluvních stran v místě plnění.
2. Místem plnění je Sekce vyzbrojování a akvizic MO, odbor vyzbrojování pozemních sil a KIS, nám. Svobody 471/4, Praha 6.
3. Osoba objednatele odpovědná převzetím díla je Ing. Petr ZÁBOREC, tel.: 973 225 226 nebo jím pověřená osoba (dále jen „přijímající“). Zhotovitel předá dílo objednateli v místě plnění po předchozí telefonické domluvě.

VI. Povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen návrh díla projednat s kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních, příp. technických, která je uvedena v čl. I. smlouvy (dále jen „kontaktní osoba“). Nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla podle čl. V odst. 1 smlouvy zašle zhotovitel návrh díla v elektronické podobě na e-mailovou adresu kontaktní osoby. Kontaktní osoba je v rámci projednání návrhu díla oprávněna vznášet doporučení a/nebo připomínky k návrhu díla, které je zhotovitel povinen v díle zohlednit v případě, že tyto doporučení a/nebo připomínky nejsou v rozporu se zákonným obsahem jeho znalecké činnosti. Pokud nebudou tyto doporučení a/nebo připomínky zhotovitelem v díle zohledněny bez objektivních důvodů (zaslaných objednateli písemnou formou), objednatel není povinen uvedené dílo převzít.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo s odbornou péčí, k ochraně práv a oprávněných zájmů objednatele a řídit se jeho pokyny. Pokyny objednatele však není vázán, jsou-li v rozporu se zákonem. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zpracování díla a jež mohou mít vliv na závěry uvedené v posudku.
3. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s platnými a účinnými právními předpisy zejména v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb.

4. Objednatel předá zhotoviteli prostřednictvím kontaktní osoby **dokumentaci** k vyhotovení znaleckého posudku. Pro potřeby přípravy a vypracování znaleckého posudku poskytne objednatel zhotoviteli nabídku realizátora veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje, že nebude z předané dokumentace dělat další kopie ani tuto dokumentaci předávat třetí osobě.
5. Pokud nastane skutečnost, že bude nutné dokumentaci předanou zhotoviteli doplnit o další podklady potřebné k objektivnímu posouzení nabídkové ceny, příp. se bude jednat o rozsáhlejší zadání daného díla, může objednatel prodloužit termín plnění stanovený v čl. V. odst. 1 této smlouvy o nezbytně nutnou dobu. Termín plnění bude objednateli prodloužen písemně.
6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat **mlčenlivost** o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti se zpracováním díla a podklady, ani jejich kopie, nepředávat a neseznamovat s nimi třetí osoby. Pokud bude dokumentace poskytnuta v listinné podobě, zavazuje se zhotovitel poskytnutý materiál vrátit při předání znaleckého posudku objednateli.
7. Podklady ke zpracování znaleckého posudku a znalecký posudek obsahující údaje o výši nabídkové ceny dodavatele jsou neutajovaného charakteru ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů. K veškerým informacím poskytnutým objednatel zhotoviteli je zhotovitel povinen přistupovat jako k obchodnímu tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ. V souladu s ustanovením § 1730 OZ považuje objednatel tyto informace za **důvěrné**.

VII.

Fakturační a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat za plnění předmětu této smlouvy zálohové platby.
2. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. okamžikem podpisu Protokolu o předání a převzetí znaleckého posudku dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, odešle do 5 pracovních dnů prostřednictvím ISDS objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“), a to do datové schránky ID ukbwexd. Příloha uvedená v odst. 3 tohoto článku smlouvy musí být konvertovány z listinné do elektronické podoby ve smyslu § 22 odst. 1 písm. a) zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
3. K faktuře musí být připojen **Protokol o předání a převzetí znaleckého posudku** potvrzený přejímajícím.
4. Na faktuře bude uvedena tato adresa objednatele:
Česká republika – Ministerstvo obrany
Tychonova 1
160 00 Praha 6
IČO: 60162694, DIČ: CZ60162694
v zastoupení
Sekce vyzbrojování a akvizic MO
odbor vyzbrojování pozemních sil a KIS
nám. Svobody 471/4
160 01 Praha 6
5. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v § 435 OZ. Kromě toho musí obsahovat tyto údaje a náležitosti:

- označení dokladu jako „**Daňový doklad – faktura**“ s uvedením evidenčního čísla;
 - IČO zhotovitele a objednatele;
 - číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - název přejímajícího podle smlouvy;
 - cenu v Kč bez DPH a včetně DPH s přesností na dvě desetinná místa;
 - základ daně v korunách a haléřích;
 - označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba;
 - počet příloh
6. Splatnost faktury je **30 dnů ode dne jejího doručení** objednateli. V případě, že bude faktura objednateli doručena v období od 15. prosince příslušného kalendářního roku do 15. ledna roku následujícího, prodlužuje se splatnost takové faktury o 30 dnů. Faktura je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
7. Všechny částky v Kč poukazované mezi objednatelem a zhotovitelem na základě smlouvy musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s převodem na jejich účty.
8. Případný opravný daňový doklad je zhotovitel povinen vystavit a doručit do 14 dnů od vyžádání objednatelem. Splatnost opravného daňového dokladu, tj. den připsání částky na bankovní účet objednatele, je 30 dnů ode dne jeho doručení.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje a náležitosti. Pro zachování lhůty pro vrácení faktury postačí její odeslání zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti. Vrácení faktury musí objednatel písemně zdůvodnit. V případě jejího oprávněného vrácení zhotovitel vystaví novou fakturu, lhůta splatnosti tohoto dokladu se určí dle odst. 7 tohoto článku. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou fakturu do 5 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury zhotoviteli.
10. Pokud budou u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109 tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba zhotoviteli za dílo snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

VIII.

Odpovědnost za škodu

Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou může objednateli způsobit, pokud se tento bude řídit jeho znaleckým posudkem.

IX.

Vady díla

Pokud objednatel po převzetí díla a jeho posouzení zjistí ve znaleckém posudku vady, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli nejpozději do 14 kalendářních dnů od převzetí díla. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem a doručit opravené dílo objednateli do místa plnění.

X.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Nepředá-li zhotovitel dílo v rozsahu a v termínu dle čl. III. a čl. V. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny bez DPH, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. Tím nejsou dotčena ustanovení článku XI. této smlouvy. Okamžik práva fakturace vzniká prvním dnem prodlení. Pro posouzení skutečnosti, že ze strany zhotovitele došlo ke splnění jeho závazku, jsou rozhodující údaje z Protokolu o předání a převzetí znaleckého posudku.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě dle čl. IX. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny bez DPH, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. Tím nejsou dotčena ustanovení článku XI. této smlouvy. Okamžik práva fakturace vzniká prvním dnem prodlení. Pro posouzení skutečnosti, že ze strany zhotovitele došlo ke splnění jeho závazku, jsou rozhodující údaje z Protokolu o předání a převzetí znaleckého posudku.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
4. Smluvní pokutu a úrok z prodlení hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, která je vymahatelná vedle smluvní pokuty a úroku z prodlení, v plné výši.
5. Právo vymáhat a fakturovat smluvní pokutu a úrok z prodlení vzniká oprávněné smluvní straně prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 dnů od doručení jejich vyúčtování povinné straně.

XI.

Zánik smluvního vztahu

Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:

1. splněním všech závazků řádně a včas,
2. písemnou dohodou smluvních stran, spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů,
3. jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem s tím, že podstatným porušením se rozumí zejména:
 - a. nesplnění závazků dle čl. III. a čl. V. této smlouvy řádně a/nebo včas,
 - b. nesplnění povinností zhotovitele dle čl. VI. odst. 2, 3 a 6 této smlouvy;
4. jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy pro případ vyhlášení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči majetku zhotovitele insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen, protože majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů,
5. jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že zjistí, že zhotovitel

uvedl v nabídce nepravdivé informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,

6. odstoupením smluvních stran ze zákonných důvodů.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě o 8 stranách se 3 přílohami.
2. Smlouva může být změněna nebo doplňována pouze písemnými oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna identifikačních údajů některé ze smluvních stran, kontaktních údajů nebo oprávněných osob. Tato změna bude druhé smluvní straně oznámena elektronickou cestou prostřednictvím ISDS nebo na e-mailovou adresu.
3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní korespondence mezi nimi bude doručována doporučeně každé smluvní straně na její adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím ISDS nebo na e-mailové adresy.
4. Je-li jakýkoli výsledek činnosti zhotovitele podle smlouvy, popř. jeho část, dokument nebo dokumentace zhotovitele, určený podle této smlouvy k užití objednatelem, autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i k jeho části (částem) časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění/licenci bez omezení územního či množství k výkonu práva je užit rozmnožováním, sdělováním třetím osobám a jiným způsobem, a současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo nebo jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele podle této smlouvy upravovat nebo měnit. Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání subdodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění ve stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
5. Smluvní strany si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého z jejich základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
6. Jednacím jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy.
8. Obě smluvní strany vzájemně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly, neuvedly se záměrně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi uvedených nepravdivých údajů.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními OZ.

Příloha č. 1 - Náležitosti znaleckého posudku

Příloha č. 2 - Protokol o předání dokumentace

Příloha č. 3 - Protokol o předání a převzetí znaleckého posudku

Za objednatele:

Ing. Petr ZÁBOREC
ředitel

podepsáno elektronicky

Za zhotovitele:

Ing. Tomáš Dvořáček
znalec

.....

podepsáno elektronicky

Ing. Tomáš Dvořáček

Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Dvořáček
Datum: 2025.07.30
12:04:07 +02'00'

Náležitosti znaleckého posudku

1. Principy oceňování

Zhotovitel zpracuje znalecký posudek tak, aby byl transparentní a přezkoumatelný.

Zhotovitel je povinen se při zpracování znaleckého posudku řídit následujícími principy oceňování:

- ***principem dodržování právních předpisů;***
 - zhotovitel striktně dodržuje právní předpisy;
 - zhotoviteli nepřísluší obecné právní řešení skutkové podstaty;
- ***principem nezávislosti a nestrannosti;***
 - zhotovitel musí všechna šetření a zjištění provádět objektivně bez ovlivnění kteréhokoliv účastníka oceňovacího procesu;
 - zhotovitel dopředu neví, jaké budou odpovědi na položené otázky;
- ***principem odbornosti;***
 - zhotovitel musí postupovat logicky, volit informační zdroje a postupy, o kterých nelze pochybovat, používat publikované vědecké metody, standardy, nařízení, věstníky (pokud jsou k dispozici);
 - pokud zhotovitel použije vlastní metodický postup, musí být ověřitelný;
 - zhotovitel musí zohledňovat všechny známé relevantní skutečnosti, které mají vliv na cenu;
 - zhotovitel musí vždy uvést, jak se k výsledným veličinám, tvrzením a závěrům dopracoval;
- ***principem mlčenlivosti;***
 - zhotovitel nesděljuje průběžné ani konečné výsledky třetím osobám;
- ***principem přezkoumatelnosti;***
 - znalecký posudek musí být vždy přezkoumatelný a kontrolovatelný, a to i po delší době (přezkoumatelnost a kontrolovatelnost znamená, že údaje, metody, a postupy zhotovitele jsou zopakovatelné s přiměřeným úsilím a prostředky a bez potřeby dohledávat dodatečné informační zdroje).

2. Cena obvyklá

Při určování ceny obvyklé objednatel požaduje porovnání v souladu s definicí ceny obvyklé ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 151/1997 Sb.“). Zdůrazňována je přezkoumatelnost a kontrolovatelnost zvoleného postupu znalce. Cena obvyklá musí být určena postupem stanoveným § 1a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška).

3. Tržní hodnota

V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění jednoznačně uvedeny. Při určování tržní hodnoty ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4 zákona č. 151/1997 Sb. objednatel požaduje, aby zhotovitel

respektoval postup v intencích příslušného oceňovacího předpisu, a zdůrazňuje přezkoumatelnost a kontrolovatelnost zvoleného postupu. Tržní hodnota musí být určena postupem stanoveným § 1b vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška).

4. Formální náležitosti a struktura znaleckého posudku

Zhotovitel je povinen zpracovat znalecký posudek tak, aby obsahoval formální a věcné náležitosti, které jsou dány zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, a vyhlášky ministerstva spravedlnosti č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti.

Písemný znalecký posudek musí být sešit, jednotlivé strany očíslovány, sešivací šňůra připevněna k poslední straně posudku a přetištěna znaleckou pečeti. Znalecký posudek je zabezpečen proti zneužití a neoprávněným dodatečným změnám a zásahům.

Znalecký posudek je opatřen znaleckou doložkou.

Pro znalecký posudek je závazné následující členění:

- **úvodní list** (titulní strana);
- **nález** - obsahuje popis oceňovaných věcí nebo činností se všemi identifikačními, vlastnickými, kvalitativními a kvantitativními údaji souvisejícími s oceněním, které byly zjištěny z místního šetření a/nebo z dostupných písemných podkladů včetně označení zdrojů, z nichž byly získány (v případě určování ceny obvyklé obsahuje nález i analýzu trhu);
- **posudek** - ocenění (vlastní ocenění – zjištěná fakta musí být hodnocena zvolenými postupy a metodami, přičemž z nich musí být vyvozeny závěry. Zhotovitel řádně specifikuje zvolené postupy, případně metody, a tyto následně zdůvodní), závěr (rekapitulace), prohlášení o nepodjatosti;
- **znalecká doložka**;
- **další přílohy**.

Úvodní list (titulní strana) musí obsahovat:

- nadpis „Znalecký posudek“ a číslo znaleckého posudku;
- údaje o oceňované věci nebo činnosti;
- údaje o objednateli a zhotoviteli znaleckého posudku (jméno, příjmení, IČO);
- účel znaleckého posudku „Účelem tohoto znaleckého posudku je posouzení, zdali lze nabídkovou cenu obsaženou v považovat za cenu obvyklou v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 151/1997 Sb.“) nebo (v případě, že nelze učít cenu obvyklou) jinou cenou dle zákona č. 151/1997 Sb.“;
- použité oceňovací předpisy;
- datum, ke kterému se ocenění provádí;
- údaj o celkovém počtu stran znaleckého posudku a celkovém počtu stran jeho příloh, počet vyhotovení;
- datum a místo vyhotovení znaleckého posudku.

5. Postupy určení ceny obvyklé nebo tržní hodnoty

Postupy zhotovitele vychází z popisu zkoumané věci či činnosti, popřípadě jevů, souhrnu skutečností, k nimž při příslušném úkonu přihlížel a výčet otázek, na které má odpovědět, s odpověďmi na tyto otázky. Zhotovitel volí metody adekvátně znaleckému úkonu, který specifikoval objednatel znaleckého posudku.

Podle metod (postupu) ocenění zhotovitel znaleckého posudku určuje cenu obvyklou nebo tržní hodnotu.

6. Období platnosti výroku o cenách ve znaleckém posudku

Zhotovitel závazně uvede období platnosti výroku o cenách.

U obvyklé ceny se závazně uvede v řádu měsíců, jak dlouho bude platná za předpokladu, že se podmínky na trhu výrazně nezmění.

7. Přehled některých vad znaleckých posudků (důvody nepřevzetí)

- a) Zhotovitel:
 - nedodržel právní předpis související se zpracováním znaleckého posudku;
 - provedl šetření neobjektivně a nechal se ovlivnit účastníky oceňovacího procesu;
 - sdělil průběžné nebo konečné výsledky třetím osobám;
 - nemá ve znaleckém posudku uvedeno, jak dospěl k dílčím a konečným veličinám, tvrzením a závěrům;
 - zpracoval znalecký posudek, který je nepřezkoumatelný;
 - zpracoval znalecký posudek, který není sešit, jednotlivé strany nejsou očíslovány, sešivací šňůra není připevněná k poslední straně posudku a přetištěna znaleckou pečeti, přičemž je umožněno zneužití;
- b) Počet stran ve znaleckém posudku neodpovídá skutečnému počtu včetně počtu příloh.
- c) Počet uváděných předávaných totožných výtisků znaleckého posudku neodpovídá počtu skutečně předanému.
- d) Na poslední straně znaleckého posudku zhotovitel nepřipojil znaleckou doložku, která obsahuje označení seznamu, v němž je zhotovitel zapsán, označení oboru, v němž je oprávněn podávat posudky, a číslo položky, pod kterou je úkon zapsán ve znaleckém deníku.
- e) Každý výtisk písemného znaleckého posudku není podepsán s připojenou pečeti.
- f) Struktura znaleckého posudku se zásadně odchyluje od požadovaného závazné členění s důsledky nepřehlednosti znaleckého posudku a obtížné kontroly.
- g) Zásadně neakceptovatelný je výrok o ceně obvyklé, která se opírá jen o tzv. znalosti prostředí a trhu bez uvedení tržních dat.
- h) Řádné neodůvodnění nemožnosti ocenění cenou obvyklou.

P R O T O K O L o předání dokumentace

Na základě ujednání v čl. V. odst. 1 a čl. VI. odst. 4 smlouvy číslo uzavřené dne
mezi objednatelem Českou republikou – Ministerstvem obrany, která je zastoupena Ing. Petrem
ZÁBORCEM, nebo jím pověřenou osobou, a zhotovitelem, byly
zhotoviteli poskytnuty následující dokumenty:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

V Praze dne:

Za zhotovitele převzal:

.....

Za objednatele předal:

.....

Protokol je vyhotoven ve 2 výtiscích, přičemž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel.

P R O T O K O L o předání a převzetí znaleckého posudku

Na základě ujednání v čl. V. smlouvy číslo uzavřené dne mezi objednatelem Českou republikou – Ministerstvem obrany, která je zastoupena Ing. Petrem ZÁBORCEM, nebo jím pověřenou osobou, a zhotovitelem, předal zhotovitel objednateli

Znalecký posudek č.

ve 2 vyhotoveních v písemné (listinné) podobě
a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči.

V Praze dne:

Za zhotovitele předal:

Za objednatele převzal:

.....

.....

Ing. Petr Záborec
ředitel OV PozS a KIS

Protokol je vyhotoven ve 3 výtiscích, přičemž objednatel obdrží jeden výtisk a zhotovitel obdrží dva výtisky, z nichž jeden přiloží jako přílohu k faktuře.