

S m l o u v a

o poskytování právních služeb

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly smluvní strany:

Mgr. Martina Leitnerová, advokátka

Advokátní kancelář se sídlem Kolářkovo náměstí 727, 684 01 Slavkov u Brna

IČ: 66233232, zapsaná v seznamu ČAK, č. osvědčení 08110

DIČ: CZ6762181668

bankovní spojení: GE Money Bank, a. s.

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „advokát“

a

Jihomoravský kraj

sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

IČ: 70888337

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

dále jen „klient“

t a k t o :

I.

Předmět smlouvy

1/ Smluvní strany se dohodly, že advokát bude pro klienta vykonávat právní služby ve věci:

- určení výlučného vlastnického práva ve prospěch Jihomoravského kraje k nemovité věci - pozemku KN parc. č. 3365/37, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Vyškov, zapsanému u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, na LV č. 10169.

2/ Advokát bude pro klienta vykonávat veškerá právní jednání s danou věcí související, tj. zejména podání žaloby u příslušného soudu, zastupování v soudním řízení a při všech právních jednáních s protistranou, případně jinými subjekty, a to až do skončení věci, a to včetně podání dovolání a zastupování v řízení před Nejvyšším soudem, případně podání jiných mimořádných opravných prostředků a také podání ústavních stížností a jiných návrhů Ústavnímu soudu České republiky a zastupování v řízeních před Ústavním soudem České republiky podle zákona o Ústavním soudu České republiky. Jednotlivá právní jednání bude advokát konzultovat s klientem.

II.

Doba plnění advokáta

1/ Advokát bude činnost uvedenou v čl. I provádět ode dne uzavření této smlouvy až do ukončení věci specifikované v čl. I této smlouvy.

2/ Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.

3/ Klient je oprávněn smlouvu vypovědět, a to písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 14 dnů a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Advokát je oprávněn smlouvu vypovědět z důvodů stanovených v právních předpisech upravujících výkon advokacie.

III.

Odměna advokáta

1/ Smluvní strany se dohodly, že advokátovi za jeho činnost přísluší smluvní odměna ve výši **2.000 Kč + daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů** za 1 hod právní pomoci, maximálně však do částky **300.000 Kč bez DPH** (včetně dalších nákladů dle odst. 3 této smlouvy) za dobu poskytování právních služeb dle této smlouvy.

2/ Odměna bude vyúčtovávána měsíčně, vždy do 15. dne měsíce následujícího na základě faktury obsahující náležitosti dané obecně závaznými právními předpisy se splatností 14 dnů, součástí faktury bude příloha se specifikací vykonaných služeb právní pomoci a počtu hodin.

3/ Nad rámec výše uvedené odměny je klient povinen uhradit advokátovi hotové výdaje účelně vynaložené v souvislosti s poskytováním právní pomoci (soudní poplatky, fotokopie, cestovní výdaje včetně cestovného při použití vlastního vozidla, výdaje za znalecké posudky, překlady, opisy, náhrada za zmeškaný čas apod.).

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1/ Advokát je povinen při výkonu své činnosti upozornit klienta na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že klient, i přes upozornění advokáta na splnění pokynů trvá, neodpovídá advokát za škodu takto vzniklou.

2/ V souvislosti s výše uvedeným poskytováním právní pomoci je advokát oprávněn přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti. Uzavírat smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, přijímat jejich plnění, může advokát jen po předchozím souhlasu klienta.

3/ Klient je povinen udělit advokátovi plnou moc pro zastupování podle předmětu této smlouvy uvedeného v čl. I této smlouvy. Klient vylučuje možnost substituce bez jeho výslovného předchozího písemného souhlasu.

4/ Klient se zavazuje vytvářet podmínky pro efektivní vykonávání právní pomoci, zejména včasným poskytováním potřebných dokladů a informací.

5/ Klient je povinen průběžně platit hotové výdaje soudních, správních poplatků, nákladů na zpracování znaleckých posudků, zhotovení opisů, překladů apod. a dále hradit náklady spojené s poskytováním právní pomoci spolu s odměnou za právní pomoc.

6/ Advokát se zavazuje neposkytovat právní pomoc třetím osobám v případech, kdy by mohlo dojít ke kolizi se zájmy klienta.

7/ Advokát se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s poskytováním právní pomoci, a to i po skončení zastupování klienta.

V.

Ostatní ujednání

1/ Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem o advokacii a stavovskými předpisy upravujícími výkon advokacie.

2/ Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.

3/ Uzavření smlouvy podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění v registru smluv zašle klient.

4/ Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle předchozího odstavce.

5/ Advokát prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

6/ Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy shora uvedeným souhlasí, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže uvedenými podpisy.

PODPISOVÁ STRANA

Podpisy smluvních stran:

V Brně dne 30.07.2025

V Brně dne 30.07.2025

.....
Mgr. Martina Leitnerová
advokát

.....
Jihomoravský kraj
zastoupený Ing. Petrem Benešem