



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



MKOLP003G37L

1) Objednatel:

město Kolín

Název organizace:

město Kolín

Sídlo organizace:

Karlovo náměstí 78

280 12 Kolín 1

IČO:

00235440

DIČ:

CZ00235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Ing. Josef Michalčík

vedoucí odboru OSBN

Zastoupení ve věcech technických:

Michal Chlad

Telefon:

321 748 187

2) Zhotovitel:

Karel Hudec

Zastoupení ve věcech smluvních:

Karel Hudec

Zastoupení ve věcech technických:

Karel Hudec

Sídlo podnikání:

Krchleby 16

286 01 Krchleby

IČO:

66494281

DIČ:

Bankovní spojení:

Telefon:

Zhotovitel je veden v živnostenském rejstříku Městského úřadu v Čáslavi.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „**Kolín, V Kasárnách 1015, byt č. 3 - oprava po vytopení**“.

Specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 30.09.2025.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV.. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je V Kasárnách 1015, Kolín II.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 196 172,48 Kč včetně 12% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	175 154,00 Kč
DPH 12%	21 018,48 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	196 172,48 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy , cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak

dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatel je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatel. Po dokončení stavby je povinen předat zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel je povinen poskytnout na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

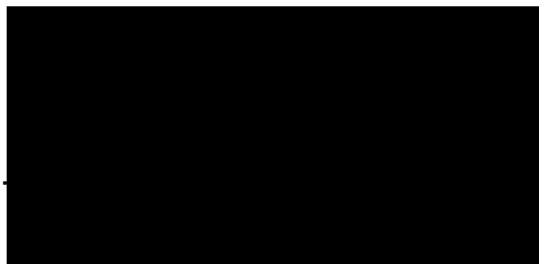
- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo je povinen předat zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

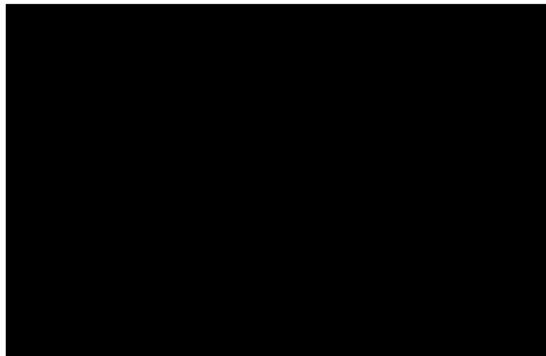
Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

24. 07. 2025

Dne.....



zast. Ing. Josefem Michalčíkem
vedoucím OSBN



24. 07. 2025

Příloha č. 1 k SOD ze dne

stavba: „Kolín, V Kasárnách 1015, byt č. 3 - oprava po vytopení“

Cenová nabídka

Poř. čís.	Zkrácený popis	M.J.	Množství	CENA	
				jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	vystěhování a zpětné nastěhování bytu	hod	20	350,00	7 000,00
2	vytrhání stávající krytiny	hod	8	350,00	2 800,00
3	odlišťování krytiny	bm	48	35,00	1 680,00
4	napenetrování podlah	m2	48	30,00	1 440,00
5	vystěrkování podlah	m2	48	180,00	8 640,00
6	pokládka nové krytiny	m2	48	260,00	12 480,00
7	osoklování krytiny	bm	48	68,00	3 264,00
8	demontáž a montáž přechodových lišt	ks	7	270,00	1 890,00
9	likvidace do kontejneru	soub	1	1 500,00	1 500,00
10	oškrábání vytopené malby bytu	m2	195	25,00	4 875,00
11	oprava zdiva	hod	10	350,00	3 500,00
12	oprava omítek okolo oken	bm	10	178,00	1 780,00
13	oprava omítek stropů	soub	1	1 400,00	1 400,00
14	zaakrylátování	bm	40	23,00	920,00
15	umytí mýdlem	m2	195	20,00	3 900,00
16	napenetrování	m2	195	20,00	3 900,00
17	nátěr zateklých skvrn stropů a stěn	soub	1	2 000,00	2 000,00
18	výmalba	m2	195	50,00	9 750,00
19	demontáž a montáž krytů zásuvek a vypínačů-očištění	soub	1	1 100,00	1 100,00
20	elektroinstalace žárovek,světél,větráku-kontrola zásuvek a vypínačů vč. jističů	soub	1	12 500,00	12 500,00
21	elektro-revize	soub	1	6 500,00	6 500,00
22	drobné opravy kuchyňské linky	soub	1	2 000,00	2 000,00
23	výměna -demontáž a montáž vstupních dveří	soub	1	1 000,00	1 000,00
24	demontáž a montáž kování dveří	soub	1	850,00	850,00
25	likvidace dveří	soub	1	350,00	350,00
26	úklid bytu	soub	1	2 380,00	2 380,00
27	manipulace s matreíalem	hod	4	350,00	1 400,00
28	oprava -demontáž a montáž minerálního stropu chodby materiál	soub	1	2 500,00	2 500,00
29	penetrace pod stěrku	ks	2	460,00	920,00
30	stěrková hmota	ks	16	465,00	7 440,00
31	podlahová krytina	m2	50	449,00	22 450,00
32	sokl	bm	50	23,00	1 150,00
33	lepidlo na sokl	ks	2	335,00	670,00
34	lepidlo na podlepení krytiny	ks	2	2 450,00	4 900,00
35	přechodové lišty	ks	7	678,00	4 746,00
36	lepidlo mamut	ks	2	190,00	380,00
37	uniflottomely	ks	4	230,00	920,00
38	finištmely	ks	2	470,00	940,00
39	akrylátové tmely	ks	12	78,00	936,00
40	mýdlo	ks	3	303,00	909,00
41	penetrace	ks	2	540,00	1 080,00
42	barva na zateklé skvrny	ks	6	559,00	3 354,00

43	barva bílá	ks	5	820,00	4 100,00
44	větrák-odsávání koupelny	ks	1	3 160,00	3 160,00
45	drobný elektromateriál	soub	1	1 500,00	1 500,00
46	kontejnér	ks	1	2 500,00	2 500,00
47	vstupní dveře	ks	1	6 800,00	6 800,00
48	doprava	soub	1	3 000,00	3 000,00

Cena celkem bez DPH	175 154,00
DPH 12%	21 018,48
Cena celkem vč. DPH 12%	196 172,48

V Kolíně dne **24. 07. 2025**



zast. Ing. Josefem Michalčíkem
vedoucím OSBN

24. 07. 2025

