

DODATEK Č. 2

ke Smlouvě o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Přístavba Střední školy polytechnické Brno, Jílová“

(dále jen „dodatek č. 2“)

Název: Jihomoravský kraj
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem
Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

Název: Atelier 99 s.r.o.
Zastoupená: Ing. Martinem Jeřábkem, jednatelem
Ing. Josefem Pirochtou, jednatelem
Sídlo: Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
IČO: 02463245
DIČ: CZ02463245
osoba je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v odd. C, č vl. 81417

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek v následujícím znění:

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 06.12.2024 **Smlouvu o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Přístavba Střední školy polytechnické Brno, Jílová“** (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla (dále jen „dílo“) spočívajícího v komplexním zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) stavby „Přístavba Střední školy polytechnické Brno, Jílová“. Smlouva nabyla účinnosti dne 20.12.2024.
2. Dne 09.06.2025 uzavřely smluvní strany mezi sebou dále dodatek č. 1 ke Smlouvě, jehož účelem byla úprava rozsahu stávajícího předmětu Smlouvy spočívající v provedení dodatečných služeb vzniklých změnou využití ploch, na kterých má být umístěna budoucí stavba, vyvolaných

schválením Územního plánu města Brna, a s tím související úprava doby a ceny plnění. Dodatek nabyl účinnosti dne

3. Účelem tohoto dodatku je úprava rozsahu stávajícího předmětu Smlouvy spočívající v provedení dodatečných služeb vzniklých v důsledku vývoje soudního sporu na základě žaloby o znovuprojednání věci rozhodnuté správním orgánem, tj. Státním pozemkovým úřadem, týkající se pozemku zjednodušené evidence PK p. č. 1083 v k.ú. Štýřice, jehož se předmět díla dotýká. V souvislosti s touto změnou bude též upravena doba a cena plnění a dále platební podmínky.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 3 Smlouvy Časový harmonogram provádění díla, a to změně lhůty pro splnění milníku výkonové fáze 2.A a počátku lhůty pro splnění milníku 3.A. Nové znění Přílohy č. 3 je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
2. Smluvní strany se dále dohodly na změně přílohy č. 4 Smlouvy Platební kalendář – ocenění výkonových fází, a to změně ceny výkonové fáze 2.A a platebních podmínek. Nové znění Přílohy č. 4 je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

III.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem výslovně nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
Příloha č. 1 - Nové znění Přílohy č. 3 Smlouvy
Příloha č. 2 - Nové znění Přílohy č. 4 Smlouvy
4. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany se s obsahem tohoto dodatku seznámily a souhlasí s ním.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek č. 2 byl schválen Radou Jihomoravského kraje dne 26.06.2025 na 23. schůzi usnesením č. 1543/25/R23.

V Brně dne 14.07.2025



Jihomoravský kraj
zastoupený
Mgr. Janem Grolichem
hejtmanem

V Brně dne 18.07.2025



Atelier 99 s.r.o.
zastoupený
Ing. Martinem Jeřábkem, jednatelem
Ing. Josefem Pirochtou, jednatelem

Časový harmonogram provádění díla

VF	M I L N Í K Y popis milníků nutných pro splnění jednotlivých VF	LHŮTA PRO SPLNĚNÍ MILNÍKU
1.A	Dokumentace BIM	Po celou dobu trvání smluvního vztahu (předpoklad 36 měsíců)
1.B	Zabezpečení společného datového prostředí (CDE)	Po celou dobu trvání smluvního vztahu (předpoklad 36 měsíců)
1.C	Zabezpečení vstupních podkladů	-
2.A	Předání kompletní projektové dokumentace pro povolení stavby v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, s kladnými vyjádřeními příslušného hasičského záchranného sboru, příslušné krajské hygienické stanice, dalších dotčených orgánů státní správy a vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury (před předáním finální verze projektové dokumentace pro povolení stavby je zhotovitel povinen poskytnout její návrh v elektronické podobě ke kontrole objednateli; objednatel se k návrhu vyjádří ve lhůtě 10 kalendářních dnů; nevyjádří-li se v této lhůtě, má se zato, že nemá připomínek), lhůta pro vyjádření je zahrnuta ve lhůtě pro splnění milníku	250 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy *)
2.B	Zajištění povolení záměru rozhodnutím v právní moci	-
3.A	Předání kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, s kladnými vyjádřeními příslušného hasičského záchranného sboru, (před předáním finální verze projektové dokumentace pro provádění stavby je zhotovitel povinen poskytnout její návrh v elektronické podobě ke kontrole objednateli; objednatel se k návrhu vyjádří ve lhůtě 10 kalendářních dnů; nevyjádří-li se v této lhůtě, má se	Do 100 kalendářních dnů od dne doručení výzvy objednatele k plnění výkonové fáze *)

	zato, že nemá připomínek), lhůta pro vyjádření je zahrnuta ve lhůtě pro splnění milníku	
3.B	Předání kompletní projektové dokumentace pro výběr dodavatelů interiérového vybavení (před předáním finální verze projektové dokumentace pro výběr dodavatelů interiérového vybavení je zhotovitel povinen poskytnout její návrh v elektronické podobě ke kontrole objednateli; objednatel se k návrhu vyjádří ve lhůtě 10 kalendářních dnů; nevyjádří-li se v této lhůtě, má se zato, že nemá připomínek), lhůta pro vyjádření je zahrnuta ve lhůtě pro splnění milníku	Do 130 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru *)
4	Součinnost v zadávacích/výběrových řízeních na zhotovitele stavby a na dodavatele interiérového vybavení	Na výzvu objednatele Průběžně – po dobu přípravy a v průběhu zadávacích/výběrových řízení
5	Výkon autorského dozoru (AD) stavby, dodávky interiérového vybavení	Na výzvu objednatele Průběžně – po dobu činností zhotovitele stavby a dodavatelů interiérového vybavení (předpoklad 18 měsíců)

*) pevně stanovená lhůta (sankcionovaný milník)

Platební kalendář - ocenění výkonových fází

VF		Cena VF	násobitel	Celková cena za VF	Popis podmínek pro vznik nároku na úhradu ceny VF
1.A	Dokumentace BIM – cena za měsíc výkonu této fáze	10 000,-	36	360 000,-	Fakturováno měsíční sazbou na základě podepsaného protokolu o plnění VF
1.B	Zabezpečení CDE – cena za měsíc výkonu této fáze	10 000,-	36	360 000,-	Fakturováno měsíční sazbou na základě podepsaného protokolu o plnění VF
1.C	Zabezpečení vstupních podkladů	350 000,-	1	350 000,-	Jednorázová platba po provedení VF na základě protokolárního převzetí vstupních podkladů objednatelem
2.A	Projektová dokumentace pro povolení stavby	5 386 400,-	1	5 386 400,-	Platba ve dvou splátkách: 1. část platby ve výši 1 085 200,- Kč na základě nabytí účinnosti dodatku č. 2 Smlouvy, 2. část platby ve výši 4 301 200,- Kč po dokončení VF na základě protokolárního převzetí projektové dokumentace pro povolení stavby objednatelem
2.B	Výkon inženýrské činnosti	240 000,-	1	240 000,-	Jednorázová platba po provedení VF na základě protokolárního převzetí rozhodnutí o povolení záměru v právní moci a dokumentace pro povolení stavby ověřené stavebním úřadem objednatelem
3.A	Projektová dokumentace pro provádění stavby	2 800 000,-	1	2 800 000,-	Jednorázová platba po provedení VF na základě protokolárního převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby objednatelem

3.B	Dokumentace pro výběr dodavatelů interiérového vybavení	220 000,-	1	220 000,-	Jednorázová platba po provedení VF na základě protokolárního převzetí dokumentace pro výběr dodavatelů interiérového vybavení objednatelem
4	Součinnost zhotovitele v zadávacím řízení na zhotovitele stavby	40 000,-	1	40 000,-	Jednorázová platba po provedení VF na základě uzavření smlouvy mezi objednatelem a vybraným dodavatelem stavby
	Součinnost zhotovitele v zadávacím/výběrovém řízení na dodavatele interiérového vybavení	20 000,-	1	20 000,-	Jednorázová platba po provedení VF na základě uzavření smlouvy mezi objednatelem a vybraným dodavatelem v posledním z uvedených zadávacích/výběrových řízení
5	Výkon AD – cena za měsíc výkonu této fáze	25 000,-	18	450 000,-	Fakturováno měsíční sazbou na základě podepsaného protokolu o plnění VF