

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325004050

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] OR/LZ
na základě pověření
na adrese Tyršova 1, Židlochovice 667 01
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

VIVA ENERGY, s.r.o.
se sídlem/s místem podnikání V Chalupách
228/50, Lužice
PSC 69618
zapsaný v obchodním rejstříku u
u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 69732
zastoupený: ---
IČO: 29269644
DIČ: CZ29269644
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---

ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	85 430 Kč
DPH:	17 940 Kč
Úplata s DPH:	103 370 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 15.10.2025
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 31.10.2025

VI.

Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/o-nas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

VIVA ENERGY, s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	325004050											
LS/LZ:	LZ Židlochovice											
OR / LZ:	LZ Židlochovice											
LHC:	1460											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1460-446-A-a-04, 1460-446-A-a-07g, 1460-446-A-a-07f											
GPS souřadnice OM	48.88266N 16.742224E											
Skupina dřevin:	TP, JV, DB, OR											
% zastoupení dřevin:	DBX 46%,TPX 46%,JVJ 5%,ORC 1%											
Termín prohlídky:												
Termín zahájení těžby	1.8.2025											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	15.10.2025											
Termín předání místa těžby zpět:	31.10.2025											
Vyvolávací cena:	64 630	Kč	Vysoutěžená cena:	85 430	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	DBX		JVJ		ORC		TPX					
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
8			16	0,31								
10	1	0,02	15	0,46								
12	2	0,06	18	0,86								
14	3	0,13	12	0,8	1	0,04	1	0,01				
16	5	0,32	7	0,61	1	0,07	1	0,02				
18	5	0,48	14	1,64								
20	4	0,52	6	0,9	1	0,13	1	0,05				
22	7	1,14	4	0,82			2	0,18				
24	3	0,68	5	1,16	1	0,23	3	0,34				
26	8	2,17	1	0,26			1	0,16				
28	15	4,85	1	0,31			3	0,56				
30	18	7,21	2	0,72			3	0,73				
32	9	4,11	1	0,41			3	0,87				
34	10	5,19					3	0,96				
36	13	7,95			1	0,68	5	1,98				
38	2	1,51					1	0,47				
40	5	4,17					4	2,16				
42	5	4,56					2	1,17				
44	3	3,18					1	0,74				
46	5	5,62					3	2,34				
48	4	4,99					4	3,46				
50	1	1,34					6	5,91				
52	2	3,01					1	1,08				
54	1	1,68					2	2,31				
56	1	1,77					3	3,84				
58	1	2,01										
60	1	2,17					5	7,7				
62							1	1,66				
64	1	2,43										
66							6	11,3				
68	1	2,9					1	2,04				
72							3	7,08				
80							2	6,04				
84							1	3,27				
86							1	3,45				
90							1	3,95				
Celkem	136	76,17	102	9,26	5	1,15	74	75,83	0	0	0	0
Objem dle DP		70,05		8,37		1,04		70,65		0		0
Celkový počet stromů (ks)	317		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):						162,41			
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):						150,11			
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Vzhledem k charakteru těžby je Nabyvatel povinen provést úklid klestu. Zpracování klestu k energetickým účelům vyžadováno.											
Specifikace stromů určených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Těžba se pouze v zadaném území podle ZL. Těžba mimo toto zadané území je neoprávněná těžba se sankcí dle OP. Hranice těžby jsou vyznačeny pruhy na stojících stromech. Všechny stromy určené k těžbě jsou vyznačeny tečkou.											
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											

Další upřesňující informace:	1) Stromy určené k těžbě jsou označeny lesnickým značkovacím sprejem, jedná se o nahodilou těžbu s holinou za účelem obnovy větrolamu. V blízkosti porostů se vyskytuje elektrické vedení. 2) Dřevní hmota určena především pro zpracování na energetické účely. 3) Při realizaci aukce bude kladen velký důraz na zachování přirozeného zmlazení, které se vyskytuje pouze na několika málo místech, dále je pak nutné dbát na ochranu ponechaných jedinců zejména LP, JV, KL, JS, DB, BB, a torza oddenků TP do výšky 3 m. Některé stromy, které nejsou součástí aukčního bloku jsou označeny křížem, další upřesnění proběhne přes započítání těžební činnosti odpovědným pracovníkem polesí. 4) Technologie těžby a způsob přibližování dříví je na volbě kupujícího. Terénní podmínky jsou vhodné pro JMP + UKT. Jedná se o únosný rovinatý terén bez překážek. Je požadováno volit sortimentní metodu, nebo výrobu surových kmenů. Zákaz používání stromové metody. 5) Průměrná přibližovací vzdálenost je do cca 100 m. Jako odvozní místo lze využít celou těžební plochu. Přibližováním nesmí být poškozeny pozemky, kterou nejsou ve vlastnictví LČR, s.p.. Zákaz přetahování nákladu přes odvozní cestu. 6) Odvoz je realizován po nepevněné obecní polní cestě a je možný za příznivých klimatických podmínek. Při odvozu dříví nesmí dojít k poškození a nevratným změnám na cestách. 7) Ošetření případně poškozených stojících stromů při těžební činnosti řešit nejpozději do skončení pracovní směny na vlastní náklady vhodným nátěrem. 8) Členění dřevin a tloušťkových tříd viz Tloušťková struktura. 9) Místo srazu na prohlídce: polesí Mikulov, Dukelská 397/21, 692 01 Mikulov na Moravě 10) Další informace a zajištění prohlídky - Ing. Zdeněk Piskač, 725627483, termín prohlídky po tel. dohodě. 11) Aukce je z 80 % tvořena soušemi. 12) Stromy i křesť zasahující na pozemky cizích vlastníků (pole) nutné průběžně odstraňovat. 13) Z důvodu navazujících naplánovaných prací v porostech spojených s jejich obnovou prodloužení realizace NEBUDE UMOŽNĚNO. Další specifikace v zadávacím listu.	
K podpisu smlouvy pověřen:		
Sídlo OŘ/LZ:	Tyršova 1, 667 01 Židlochovice	
Odpovědná osoba za LČR:	---	
Kontaktní údaje:	---	
Vypracoval:	---	
Dne:	19.7.2025	
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf	

Poskytovatel:

Dne:

Nabyvatel:

Dne:

Lesy České republiky, s.p.

VIVA ENERGY, s.r.o.