

Smlouva o dílo

č. smlouvy zhotovitele: 63-7353

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Smluvní strany

Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební

Sídlo: Veveří 331/95, 602 00 Brno

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

Veřejná vysoká škola zřízená z. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, nezapisuje se do OR

Zastoupena: prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr.h.c., děkan fakulty

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen objednatel)

Synerga a.s.

Sídlo: Sladkého 13, 617 00 Brno

IČ: 607 35 678

DIČ: CZ60735678

Zapsána v OR: KS v Brně, oddíl B, vložka 1510

Zastoupená: Luboš Daniel, předseda představenstva
Pavel Kolář, člen představenstva

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

non-stop pohotovost: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen zhotovitel)

Akce: Výměna nefunkčních řídicích prvků systému Měření a Regulace VZT v rámci rozvaděčů RAR4 – RAR13 v objektu R VUT FAST

Důvodem výměny je vznik pojistné události č. PLSMAP24000012

Čl. 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je zhotovení díla „Výměna nefunkčních řídicích prvků systému Měření a Regulace VZT v rámci rozvaděčů RAR4 – RAR13 v objektu R VUT FAST“ specifikovaného dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy
- 1.2 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 1.3 Objednatel je povinen provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 1.4 Cena předmětu plnění obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádné realizaci předmětu plnění a je závazná až do splnění závazku zhotovitele. Výše uvedené však neplatí v případě, že dojde k posunutí jakéhokoliv ze sjednaných termínů plnění o více než 2 měsíce z důvodů ležících na straně objednatel. Pokud k takové situaci dojde, je objednatel povinen přistoupit na úhradu zvýšených nákladů zhotovitele

Čl. 2 Termíny plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takto
Zahájení prací na zhotovení díla do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy

Předání dokončeného díla je stanoveno na 6 týdnů ode dne dodání řídicích prvků jejich výrobcem zhotoviteli

Čl. 3 Místo provedení díla

- 3.1 Místem provedení díla je objekt R v areálu Fakulty stavební VUT v Brně na ulici Rybkova v Brně (dále také jen „místo provedení díla“).

Čl. 4 Cena díla

- 4.1 Cena díla je stanovena dohodou a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla, provizorní ochranná opatření, provedení předepsaných funkčních zkoušek a likvidaci odpadů.
- 4.2 Cena díla činí:

Cena díla bez DPH celkem: **548.775,- Kč**

(slovy: pět set čtyřicet osm tisíc sedm set sedmdesát pět korun českých)

K ceně díla bude připočtena DPH v zákonné výši.

- 4.3 Změna ceny díla:
Změna ceny díla je možná jen dodatkem ke smlouvě, a to pouze v případě, že objednatel
a) požádá o provedení i jiných prací, dodávek nebo služeb než těch, které jsou součástí díla (dále také jen „vícepráce“)

- b) vyloučí některé práce, dodávky nebo služby z předmětu smlouvy (dále také jen „méněpráce“) nebo
- c) požádá o změnu kvality nebo druhu prací, dodávek nebo služeb oproti kvalitě a druhu prací, dodávek nebo služeb specifikovaných v této smlouvě.

Sjednání a ocenění víceprací

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami zpracuje zhotovitel návrh kalkulace ceny, která bude vycházet:

- a) v případě rozšíření objemu již sjednaných prací, dodávek či služeb z cen uvedených v cenové nabídce v příloze č. 1 této smlouvy,
- b) v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v cenové nabídce v příloze č. 1 této smlouvy, zpracuje zhotovitel kalkulaci ceny

Návrh kalkulace ceny víceprací vypracuje zhotovitel do 5 pracovních dnů od odsouhlasení písemného soupisu víceprací oběma smluvními stranami a předloží jej objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem. Provedení víceprací, jejich rozsah a cenu, případně související změnu termínu dokončení a předání díla, obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku ke smlouvě.

Čl. 5 Platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po realizaci zakázky. Splatnost faktury 14 dnů od data vystavení.
- 5.2 Součástí konečné faktury bude soupis provedených prací a předávací protokol.
- 5.3 Faktura-daňový doklad musí obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - uvedení předmětu plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele
- 5.4 Prodlení objednatele s úhradou ceny díla či její části delší jak 14 dnů je podstatným porušením této smlouvy.
- 5.5 Za den úhrady ceny díla či její části, případně zálohy na cenu díla, je považován den připsání dotčené částky na účet zhotovitele.
- 5.6 Prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 30 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy a zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit.

Čl. 6 Spolupůsobení objednatele

- 6.1 Objednatel se zavazuje účinně spolupracovat se zhotovitelem při plnění jeho závazků z této smlouvy pro něj vyplývajících a poskytovat mu veškerou potřebnou součinnost, zejména předat zhotoviteli dohodnuté věci potřebné k provedení díla v termínu, jež bude dohodnut.

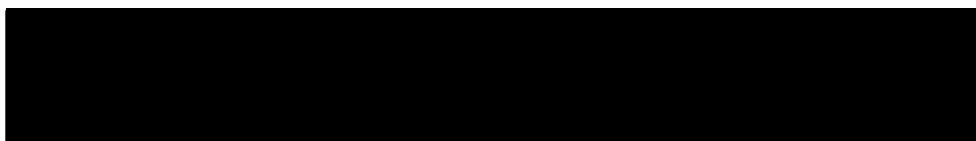
Čl. 7 Provádění díla

- 7.1 Ve věcech plnění této smlouvy jsou za strany oprávněni jednat:

- za zhotovitele:



- za objednatele:



- 7.2 Zhotovitel provede dílo v souladu s vypracovanou nabídkou. Je povinen upozornit objednatele na takové nové skutečnosti, které provádění díla znemožňují nebo ztěžují.
- 7.3 Zhotovitel je povinen provádět dílo způsobem a v kvalitě dle ustanovení technických norem České republiky, předpisů PO, IBP, BOZP a hygienických norem.
- 7.4 Zhotovitel je oprávněn nechat provést jakoukoli část díla třetí osobou.
- 7.5 Objednatel umožní zhotoviteli bezproblémový přístup na místo provedení díla.

Čl. 8 Předání díla

- 8.1 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pouze pro vady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém souhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad a nedodělků není důvodem k tomu, aby objednatel převzetí díla odmítl.
- 8.2 Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 dnů od zhotovitelovy písemné výzvy zaslané emailem na adresu kontaktní osoby objednatele ve věcech technických. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu je dokončit.
- 8.3 Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu tuto povinnost, má se za to, že zhotovitel splnil svůj závazek provést a předat dílo objednateli nejpozději desátý den po výzvě; tento den je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu, přičemž v takovém případě se nevyžaduje podpis předávacího protokolu dle čl. 8.4 této smlouvy objednatele.
- 8.4 O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán protokol. Součástí protokolu je i soupis zjištěných vad a nedodělků nebránících provozu zařízení vč. dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

Čl. 9 Záruky a odpovědnost za škody

- 9.1 Záruční doba na dílo činí 12 měsíců na montážní práce a na dodávky pak dle záruční doby výrobce a začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
- 9.2 Zhotovitel neodpovídá za škody na instalované technice způsobené objednatelem nebo třetí stranou před dokončením a předáním díla.
- 9.3 Kontaktní údaje zhotovitele pro uplatnění záruky jsou: jméno a příjmení: [REDAKCE]
[REDAKCE] adresa pro zaslání
poštou: Sladkého 537/13, 617 00 Brno.

Čl. 10 Omezení odpovědnosti, pojištění

- 10.1 Odpovědnost Zhotovitele za škodu vzniklou Objednateli a jakákoliv další odpovědnost Zhotovitele dle smlouvy jsou omezeny podle ustanovení tohoto článku smlouvy. Objednatel souhlasí s tím, že odměna za služby je vyjádřením vyhodnocení rizik Zhotovitele, zpracovaného na základě informací poskytnutých Objednatelem a dále souhlasí s tím, že uzavření smlouvy a plnění předmětu služeb je podmíněno skutečností, že odpovědnost Zhotovitele v této smlouvě je omezena podle ustanovení zde uvedených.
- 10.2 Zhotovitel v žádném případě neodpovídá za jakékoliv nepřímé nebo následné škody, zejména, avšak–nikoli výlučně za ušlý zisk, čisté finanční ztráty, ztráty příjmu, obchodních příležitostí nebo výnosů, poškození dobrého jména zákazníka či třetí osoby, a to ani v případě, kdy byl Zhotovitel vyrozuměn o možnosti vzniku takových ztrát nebo škod. Tyto nepřímé a následné škody se vylučují z rozsahu náhrady škody.
- 10.3 Bez ohledu na cokoli uvedené ve smlouvě nepřesáhne v žádném případě povinnost Zhotovitele odškodnit Objednatele dle smlouvy do výše ceny díla. Tato náhrada škody se týká škod a smluvních pokut. Celkový rozsah náhrady škody, za kterou Zhotovitel Objednateli dle smlouvy odpovídá, je omezen výše uvedenou částkou, přičemž smluvní strany výslovně podpisem smlouvy potvrzují, že nepředpokládají vznik škody vyšší.

Čl. 11 Vyšší moc

- 11.1 Zhotovitel není odpovědný za škodu a za nesplnění svých závazků v případě, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli nebo nesplnění je způsobeno čimkoliv mimo přiměřenou kontrolu zhotovitele, což zahrnuje zejména nikoli však pouze embarga, blokády, zabavení nebo zadržení majetku, úkony jakéhokoli orgánu omezující možnost plnění dodávky, požáry, zemětřesení, záplavy, rozsáhlé negativní povětrnostní podmínky, karantény, stávky nebo přerušení práce, výtržnosti, veřejné násilí a nepokoje, povstání, případy občanské neposlušnosti, ozbrojené konflikty, terorismus nebo války, nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události mimořádné povahy nebo bezprostřední nebezpečí takových událostí. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta k předání díla a plnění dalších závazků ze strany zhotovitele dle této smlouvy o dobu trvání vyšší moci. Smluvní strana dotčená vyšší mocí o tom musí uvědomit druhou smluvní stranu nejpozději do 5 dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5 dnů po jejím skončení.

Čl. 12 Vlastnictví díla a přechod nebezpečí vzniku škody na zhotoveném díle

- 12.1 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele zabudováním do stavby.
- 12.2 Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na díle (s výjimkou dle čl. 9.2 této smlouvy výše). Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele též postupem dle čl. 8.3. této smlouvy.

Čl. 13 Zachování důvěrnosti informací

- 13.1. Objednatel počínaje od uzavření této smlouvy a ještě 10 (deset) let po předání díla nesmí bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele dát třetí straně k dispozici nabídku, která je přílohou č.1 této smlouvy, tuto smlouvu, nebo jakékoli její ustanovení a další informace obchodní povahy, nebo specifikaci, plán, výkres, předlohu, vzorek nebo informace nebo další informace technické povahy, které byly objednateli sděleny zhotovitelem nebo jeho jménem v souvislosti s plněním této smlouvy a které zároveň nejsou veřejně známé nebo dostupné, a o nichž lze zároveň důvodně předpokládat, že na jejich utajení má zhotovitel zájem (dále jen „**Důvěrné informace**“).
- 13.2. Použije-li některá ze smluvních stran k plnění třetí osobu, je oprávněna zpřístupnit jí Důvěrné informace získané od druhé smluvní strany pouze v rozsahu nezbytně nutném pro její poskytované plnění a je povinna zavázat třetí osobu povinností mlčenlivosti v rozsahu dle této smlouvy. Za porušení povinností třetí osobou odpovídá smluvní strana, která jí Důvěrné informace zpřístupnila.
- 13.3. Závazky obsažené v tomto článku se nevztahují na Důvěrné informace, které je příjemce informací povinen poskytnout podle právních předpisů či na základě rozhodnutí příslušného orgánu veřejné správy.

Čl. 14 Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 14.1 Jestliže zhotovitel v době sjednané v této smlouvě nepředá předmět díla objednateli, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla dle čl. 4.2 věta první této smlouvy bez DPH za každý, i započatý, den prodlení.
- 14.2 Jestliže objednatel v době sjednané v této smlouvě neuhradí cenu díla zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla dle čl. 4.2 věta první této smlouvy bez DPH za každý, i započatý, den prodlení.
- 14.3 Prodlení zhotovitele s termínem plnění delším 30 kalendářních dnů bude považováno za podstatné porušení smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 14.4 V případě porušení kterékoliv povinnosti dle ustanovení článku 13. této smlouvy o zachování důvěrnosti informací je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny díla dle čl. 4.2 věta první této smlouvy (bez DPH) za každý případ porušení. Náhrada škody není sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty dle tohoto ustanovení dotčena

Čl. 15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.2 Práva, povinnosti či podmínky v této smlouvě neuvedené se řídí Všeobecnými dodavatelskými podmínkami společnosti Synerga a.s., IČ: 60735678, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou dostupné na <https://www.synerga.cz/res/archive/002/000256.pdf>.
- 15.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení. Strany připojují na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy svoje podpisy.
- 15.4 Jakékoliv změny této smlouvy musí být řešeny písemným dodatkem takto označeným s uvedením pořadového čísla změny.
- 15.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- příloha č. 1 – cenová nabídka č. 63-7353-1
 - příloha č. 2 – cenová nabídka č. 63-7353-2

V Brně dne: 28-07-2025

V Brně dne: 14.07.2025

[Redacted signature area]

h.c.

[Redacted signature area]

Luboš Daniel
předseda představenstva



[Redacted signature area]

čle
lář
enstva



Nabídka na dodávku a instalaci technologií

Zakázka název:
Číslo cenové nabídky

Výměna řídicích prvků v rozvaděčích
63-7353-1



... pro vaše budovy

Dodavatel:
Synerga a.s.
Sladkého 13, 617 00 Brno
IČO: 60735678

Odběratel:
VUT FAST 65-1915
Veveří 331/95
IČO: 216305

Cenová nabídka předložena dne: 25.03.2025
Platnost nabídky do: 24.05.2025

Předmět nabídky a popis technického řešení:

Předmětem nabídky je výměna řídicích prvků v rozvaděčích RAR4 a RAR8 pro VZT v prostorách objektu R z důvodu nefunkčních stávajících řídicích jednotek poškozených přepětím. Stávající jednotky LION XL800 výrobce již nevyrobí a ani nepodporuje její následný servis (můžeme doložit prohlášením společnosti Honeywell). Z toho důvodu je třeba instalovat řídicí jednotky nové, včetně návazných modulů a jejich kompletního přeprogramování. Předpokladem realizace je instalace LAN sítě do obou rozvaděčů, která není obsahem předložené nabídky. V případě realizace bude toto vyčísleno v samostatné cenové nabídce dle skutečnosti a smluvních cen Synerga a.s.

Dodávka	Kusů	J. cena	Cena celkem
Regulátor Hawk 8000 no WiFi-ND (HW bez licence - náhrada XL800)			
HAWK 8000 - Licence pro 250 DB			
Digitální výstupní modul - 6 DO (Panel Bus) - náhrada CLIOP824A			
Svorkovnicový blok pro moduly CLIOP(L) 824, 825 vč. modulové propojky a popisovacího štítku			
Kombinovaný IO modul - 8AI, 8AO, 12DI, 6DO (Panel Bus), šroubové svorky - náhrada CLIOP831A			
Síťový převodník C-Bus/LAN, 1xC-Bus, 24V AC/DC			
Drobný montážní materiál (kpl.)			
Úprava rozvaděče (ks)			
Přípravné SW práce - vytvoření SW pro nový kontrolér (kpl.)			
SW práce - přehrání SW na nový HW (kpl.)			
SW práce - úprava návazných kontrolérů dotčených SW změnou (kpl.)			
SW práce - úprava EBI (kpl.)			
SW práce - úprava obrazovek (kpl.)			
Vyhotovení PD skutečného stavu - do původní dokumentace (kpl.)			
Odzkoušení systému, kontrola funkčnosti (kpl.)			
Inženýring - koordinace, kooperace (kpl.)			
Doprava (kpl.)			

Celkem bez DPH

433 590 Kč

Platební podmínky:

Při realizaci navrhujeme placení formou bankovního převodu se splatností daňového dokladu (faktury) 14 dnů. Podmínkou pro včasné dokončení díla ve sjednané lhůtě je spolupůsobení objednatele.

Záruční podmínky:

Záruční doba na použité komponenty se řídí záruční dobou poskytovanou výrobcí jednotlivých zařízení, na montážní práce navrhujeme 6 měsíců.

Synerga a.s. Sladkého 13, 617 00 Brno

~~63-7353-1~~

www.synerga.cz

synerga@synerga.cz

Společnost je zapsaná v OR

u Krajského soudu v Brně, oddíl B vložka 1510

Při veškeré komunikaci prosíme o uvádění číslo cenové nabídky.

Přílohy:

V případě objednání bude cenová nabídka realizována dle Všeobecných obchodních podmínek (dostupných na internetové adrese <https://www.synerga.cz/res/archive/002/000256.pdf>)

Závazně objednávám dle výše uvedené cenové nabídky:

datum, razítko, podpis objednatele

Zakázka název:

Výměna řídicích prvků v rozvaděčích

Číslo cenové nabídky

RAR4 a RAR8

Vypracoval:

63-7353-1

Kontakt:



Nabídka na dodávku a instalaci technologií

Zakázka název:
Číslo cenové nabídky

Doplňková nabídka na rozvaděč
63-7353-2



Dodavatel:
Synerga a.s.
Sladkého 13, 617 00 Brno
IČO: 60735678

Odběratel:
VUT FAST 65-1915
Veveří 331/95
IČO: 216305

Vypracoval: [redacted]

Cenová nabídka předložena dne: 15.04.2025
Platnost nabídky do: 14.06.2025

Předmět nabídky a popis technického řešení:

Předmětem doplňkové nabídky je výměna řídicích prvků v rozvaděčích RAR8 až RAR13 pro VZT v prostorách objektu R z důvodu nefunkčních stávajících řídicích jednotek poškozených přepětím. Předpokladem realizace je instalace LAN sítě do rozvaděčů RAR4 a RAR8, která není obsahem předložené nabídky. V případě realizace bude toto vyčísleno v samostatné cenové nabídce dle skutečnosti a smluvních cen Synerga a.s.

Dodávka	Kusů	J. cena	Cena celkem
Digitální výstupní modul - 6 DO (Panel Bus) - náhrada CLIOP824A			
Svorkovnicový blok pro moduly CLIOP(L) 824, 825 vč. modulové propojky a popisovacího štítku			
Kombinovaný IO modul - 8AI, 8AO, 12DI, 6DO (Panel Bus), šroubové svorky - náhrada CLIOP831A			
Drobný montážní materiál (kpl.)			
Kabeláž			

Celkem bez DPH

115 185 Kč

Platební podmínky:

Při realizaci navrhujeme placení formou bankovního převodu se splatností daňového dokladu (faktury) 14 dnů. Podmínkou pro včasné dokončení díla ve sjednané lhůtě je spolupůsobení objednatele.

Záruční podmínky:

Záruční doba na použité komponenty se řídí záruční dobou poskytovanou výrobcí jednotlivých zařízení, na montážní práce navrhujeme 6 měsíců.

Poznámky:

Při veškeré komunikaci prosíme o uvádění číslo cenové nabídky.

Přílohy:

V případě objednání bude cenová nabídka realizována dle Všeobecných obchodních podmínek (dostupných na internetové adrese <https://www.synerga.cz/res/archive/002/000256.pdf>)

Závazně objednávám dle výše uvedené cenové nabídky:



datum, razítko, podpis objednatele

Zakázka název:
Číslo cenové nabídky
Vypracoval:

Doplňková nabídka na rozvaděč
63-7353-2

Kontakt:
Synerga a.s., Sladkého 13, 617 00 Brno

www.synerga.cz
synerga@synerga.cz
Společnost je zapsaná v OR
u Krajského soudu v Brně, oddíl B vložka 1510