**S m l o u v a o d í l o**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel** : TEDOS Mikulov s.r.o.

Pavlovská 12

692 01 Mikulov

Tel./fax. : 539 029 744

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních : p. Štanglerová

b) technických : p. Růžička

IČO : 26949962

DIČ : CZ26949962

Bank.spojení : Komerční banka a.s. pob. Mikulov

č.ú. 35-4551870297/0100

**Zhotovitel** : Klempířství vložkování komínů

Herman Josef

Mlýnská 1284, 671 72 Miroslav

Tel./fax. : xxxxxxxx

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních : xxxxxxxx

b) technických : xxxxxxxx

IČO : 13396650

DIČ : CZ6404020568

Bank.spojení : xxxxxxxxxxxxxxxx

č.ú. xxxxxxxx

**II.**

**Předmět plnění**

Oprava havarijního stavu komínového tělesa v objektu Náměstí 29 v Mikulově

Předpokládaný termín zahájení stavby : 13.11.2017

Předpokládaný termín dokončení stavby: 30.11.2017

**III.**

**Cena díla**

**Předběžná cena byla odsouhlasena ve výši 55.000,- kč bez DPH. Cena nezahrnuje zazdění montážních otvorů.**

Cena za zhotovení předmětu smlouvy bude dle skutečně provedených prací.

Změny prací a vícepráce budou vždy odsouhlaseny objednatelem i zhotovitelem.

**IV.**

**Platební podmínky**

Platby budou prováděny na základě faktur, podložených soupisy skutečně provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.

**V.**

**Záruční doba**

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanoveními platných státních norem.

Záruční doba začíná běžet protokolárním předáním díla popř. jeho části a činí **36 měsíců od předání díla.**

**VI.**

**Smluvní pokuty**

Jestliže objednatel nezaplatí odsouhlasenou fakturu do 14 kalendářních dnů od jejího převzetí, pak je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení. Prodlení objednatele s úhradou odsouhlasených faktur o více jak 30 kalendářních dnů je důvodem k odstoupení zhotovitele od smlouvy nedohodnou-li se písemně smluvní strany jinak.

**VII.**

**Spolupůsobení objednatele**

Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu do 13.11.2017

**VIII.**

**Ukončení smluvního vztahu**

Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude smlouva porušena podstatným způsobem, přičemž se smluvní strany dohodli, že všechny body smlouvy považují za podstatné.

Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením, provedou smluvní strany inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do 10-ti dnů od účinného odstoupení vyklidí staveniště.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž si každá strana ponechá jeden.

V Mikulově dne 21.8.2017

……………………………………… …………………………………

objednatel zhotovitel