DODATEK č. 24

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu věcí movitých

**I.**

**Smluvní strany**

**SOCIÁLNÍ SLUŽBY UHERSKÝ BROD, příspěvková organizace**

se sídlem Uherský Brod, Za Humny 2292, 688 01

zastoupené ředitelem Mgr. Bronislavem Vajdíkem

IČ: 71230629

bankovní spojení KB Uherský Brod, č. ú. 35-1337110277/0100

(dále jen pronajímatel)

a

**VÁCLAV HRABEC, s. r. o.**

se sídlem Salašská 269, 687 06 Velehrad

IČ: 26256231

DIČ: CZ26256231

bankovní spojení KB Uherské Hradiště, č. ú. 27-6688440297/0100

(dále jen nájemce)

# II.

**V článku II. Výše nájemného a služeb se mění:**

v bodě 1 se od 01. 07. 2025 mění výše nájemného dle míry inflace a první věta nově zní:

1. Nájemce se zavazuje platit nájemné za užívání prostoru, které se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 373,473 Kč/m²/rok**, tj. 146.048,00 Kč/rok, tj. 36.512,00 Kč/čtvrtletí**. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 01. 07. běžného kalendářního roku upravit o koeficient inflace předcházejícího roku vydaný Českým statistickým úřadem.

# III.

**V článku II. Výše nájemného a služeb se mění:**

1. V bodě 2 se od 01. 07. 2025 mění zálohy za poskytované služby a nově zní:

Za poskytované služby – dodávku tepla, teplé a studené vody a plynu – bude nájemce ročně hradit pronajímateli následující zálohy:

|  |  |
| --- | --- |
| Plyn |  84.000,00 Kč |
| Voda | 268.000,00 Kč |
| Topení |  92.000,00 Kč |
| Ostatní služby – úklid SP |  4.000,00 Kč |
| **Celkem** | **448.000,00 Kč** |

Zálohy za poskytované služby jsou stanoveny ve výši **448.000,00 Kč ročně**, **čtvrtletně činí 112.000,00 Kč.**

**IV.**

**V článku III. Splatnost se bod 1. mění a nově zní:**

Nájemce uhradí pronajímateli ročně částku **594.048,00 Kč/rok** ve čtvrtletních splátkách předem tak, že nejpozději k poslednímu pracovnímu dni měsíce před následujícím čtvrtletím bude částka ve výši **148.512,00 Kč** připsána na účet pronajímatele.

**V.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 01. 07. 2025.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží

 jeden výtisk.

V Uherském Brodě dne 30. 06. 2025 V Uherském Hradišti dne 30. 06. 2025

…………………………….......... .........................……………………

 Mgr. Bronislav Vajdík Václav Hrabec

 ředitel jednatel