DODATEK č. 9

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

**I.**

**Smluvní strany**

**SOCIÁLNÍ SLUŽBY UHERSKÝ BROD, příspěvková organizace**

se sídlem Uherský Brod, Za Humny 2292, PSČ 688 01

zastoupené ředitelem Mgr. Bronislavem Vajdíkem

IČ: 71230629

bankovní spojení KB Uherský Brod, č. ú. 35-1337110277/0100

(dále jen pronajímatel)

a

**Edita VANĎURKOVÁ**

se sídlem: Březová č. p. 446, 687 67 Březová

IČ: 67539246

zastoupena p. Editou Vanďurkovou

(dále jen nájemce) na straně druhé

# II.

**V článku IV. Nájemné a náklady za služby** se od 01. 07. 2025 mění v bodě 1 výše nájmu a bod 1 nově zní:

1. Nájemce se zavazuje platit nájemné za užívání prostoru, které se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 999,83 Kč/ m2/rok, tj. **44.272,00 Kč/rok, tj.** **3.689,00 Kč/měsíc**. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 01. 07. běžného kalendářního roku upravit o koeficient inflace předcházejícího roku vydaný Českým statistickým úřadem.

Výše záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu je stanovena následovně:

* elektrická energie: 7.200,- Kč/rok 600,- Kč/měsíc
* vodné a stočné: 12.000,- Kč/rok 1.000,- Kč/měsíc
* topení: 9.600,- Kč/rok 800,- Kč/měsíc
* TDO: 360,- Kč/rok 30,- Kč/měsíc
* osvětlení: 480,- Kč/rok 40,- Kč/měsíc
* úklid SP: 2.760,- Kč/rok 230,- Kč/měsíc

**CELKEM 32.400,- Kč/rok 2.700,- Kč/měsíc**

**III.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 01. 07. 2025.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží

 jeden výtisk.

V Uherském Brodě dne 30. 06. 2025 V Uherském Brodě dne 30. 06. 2025

……………………………......... .........................……………………….

 Mgr. Bronislav Vajdík Edita Vanďurková

 ředitel nájemce