



MHMPP02S8SQD

stejnopis č. 1

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. NAP/58/02/007146/2005

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Hlavní město Praha se sídlem Mariánské nám. č. 2, 110 01 Praha 1,
zastoupené na základě usnesení rady hl.m. Prahy č. 0798 ze dne 7.6.2005
ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále jen "pronajímatel")

a

UNIVERSITNÍ SPORTOVNÍ KLUB PRAHA, se sídlem Praha 2, Na Folimance 2/2490 (dále
jen USK)
zastoupený předsedou výboru panem Ing. Zdeňkem Polákem a ředitelem panem Ing. Petrem
Motlíkem
IČ: 00393495
(dále jen "nájemce")

t a k t o:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 1037/3 a 1037/5 v k.ú. Vršovice, obec Praha. Vlastnické právo k nim nabyt v souladu s § 2 a § 3 odst. 4. zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění zák. č. 10/1993 Sb.
2. Pronajímatel přenechává nájemci celé pozemky uvedené v odst. 1. o celkové výměře 6892 m² - vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy - příloha č. 1.

II. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za účelem užívání budovy č.p. 1476 v k.ú. Vršovice (ve vlastnictví nájemce), která se nachází na pozemku parc. č. 1037/3 v k.ú. Vršovice o výměře 4278 m² a pozemku parc. č. 1037/5 v k.ú. Vršovice o výměře 2614 m² za účelem užívání jako venkovní hřiště a v severní části plochy ZN a ÚSES k zachování a udržování funkce zeleně – viz příloha č. 2.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1.8.2005 do 31.7.2020 s možností opce na dalších 5 let.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné, které činí 141.410,- Kč (slovy jednočtyřicetjedentisícčtyřistadeset korun českých) ročně, tj. dle stanovené sazby pro pozemek parc. č. 1037/3 v k.ú. Vršovice 30,- Kč/m²/rok a dle stanovené sazby pro pozemek parc. č. 1037/5 v k.ú. Vršovice 5 ,- Kč/m²/rok.
2. Nájemce se zavazuje platit dohodnuté roční nájemné pronajímateli jednorázově vždy ke dni 30.6. příslušného kalendářního roku, za nějž je platba poskytována, bezhotovostně na účet pronajímatele u PPF banky, a.s., Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4, č.ú. 1490240005157998/6000, VS 0500002042, KS 0558. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
3. Alikvotní část nájemného za dobu od 1.8.2005 do 31.12.2005 (153 dní) ve výši 59.276,- Kč, zaplatí nájemce pronajímateli na účet pronajímatele uvedený v čl. IV. odst. 2. ke dni 30.9.2005. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění za dané období.
4. V případě komerčního využití předmětu nájmu, bude smluvními stranami přehodnocena výše nájemného ve vztahu k zisku z provozu a poskytnutých služeb.

V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje,
 - a) každým rokem vždy k 31.3. kalendářního roku předkládat pronajímateli doklad o tom, že pozemky nejsou využívány komerčně,
 - b) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
 - c) na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - d) pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.).
 - e) umožnit přístup vlastníkově ke kanalizaci na pronajatých pozemcích v případě nutné opravy či rekonstrukce, bez požadavku finančního vyrovnání za provedené výkopové práce
3. Nájemce je povinen:
 - a) zajistit po celou dobu nájmu, že funkční využití severní části pozemku parc. č. 1037/5 v k.ú. Vršovice (funkční využití ZN- dle platného ÚP HMP) bude v souladu s platným

- ÚP HMP, tzn., že plochy ZN a ÚSES budou plnit funkci zeleně – označeno v příloze č. 2 této smlouvy,
- b) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
- c) na předmětu nájmu dodržovat vyhl. č. 8/1980 Sb. HMP, o čistotě v hl.m. Praze a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,
4. Bez souhlasu pronajímatele a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny.
5. Nájemce nesmí přenést předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případech stanovených občanským zákoníkem.

Právní účinky odstoupení ve smyslu odst. 1 tohoto článku vzniknou dnem, v němž bylo oznámení o odstoupení jedné ze smluvních stran doručeno druhé smluvní straně.

2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě nezaplatí-li nájemce dlužné nájemné pronajímateli do třiceti dnů po termínu jeho splatnosti.
Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci.

3. Výpověď, popř. oznámení o odstoupení budou nájemci doručeny na adresu sídla nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu místa doručování korespondence určenou nájemcem.
4. Nájemce je povinen při změně adresy sídla uvedené v této smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence.
5. Doručení oznámení o odstoupení, popř. výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu.

VII.

Smluvní pokuty

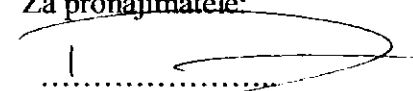
1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (desetitisíc korun českých),
- b) v případě, že nájemce nepředá pronajímateli při skončení nájmu předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) denně do dne protokolárního předání předmětu nájmu,

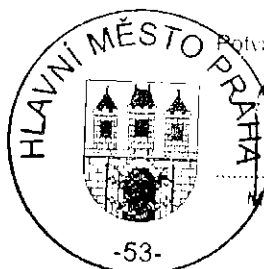
- c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých),
 - d) za porušení povinnosti určit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 5. je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den porušení této povinnosti,
 - e) za nedodržení každé další podmínky sjednané touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII. Závěrečná ujednání

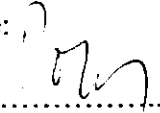
1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva byla vyhotovena v 8 stejnopisech o čtyřech stranách textu a dvou přílohách, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel sedm stejnopisů.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VIII. této smlouvy) nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.8.2005.
7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne **22-06-2005**
Za pronajímatele:

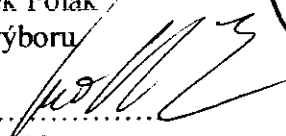

RNDr. Peter Durečka, CSc.
ředitel odboru



V Praze dne **21-06-2005**
Za nájemce:


Ing. Zdeněk Polák
předseda výboru




Ing. Petr Motlík
ředitel

DOLOŽKA

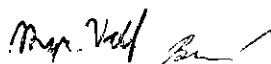
Polisuzumme ve smyslu § 137 z č. 131/2000 Sb.
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu

Ing. Radim BLAŽEK

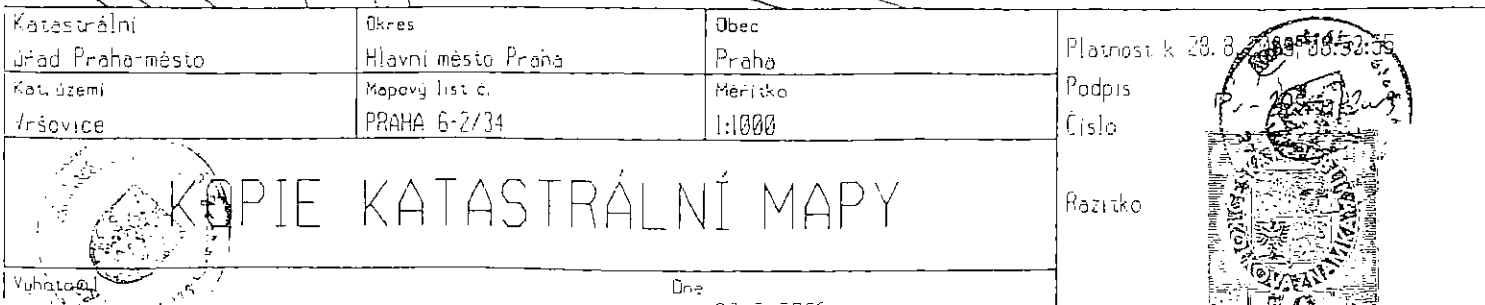
JUDr. František NEJEDLÍK

Ředitel odboru
zastupitel hl.m. Prahy

V Praze dne 22.6.2005



2501/1

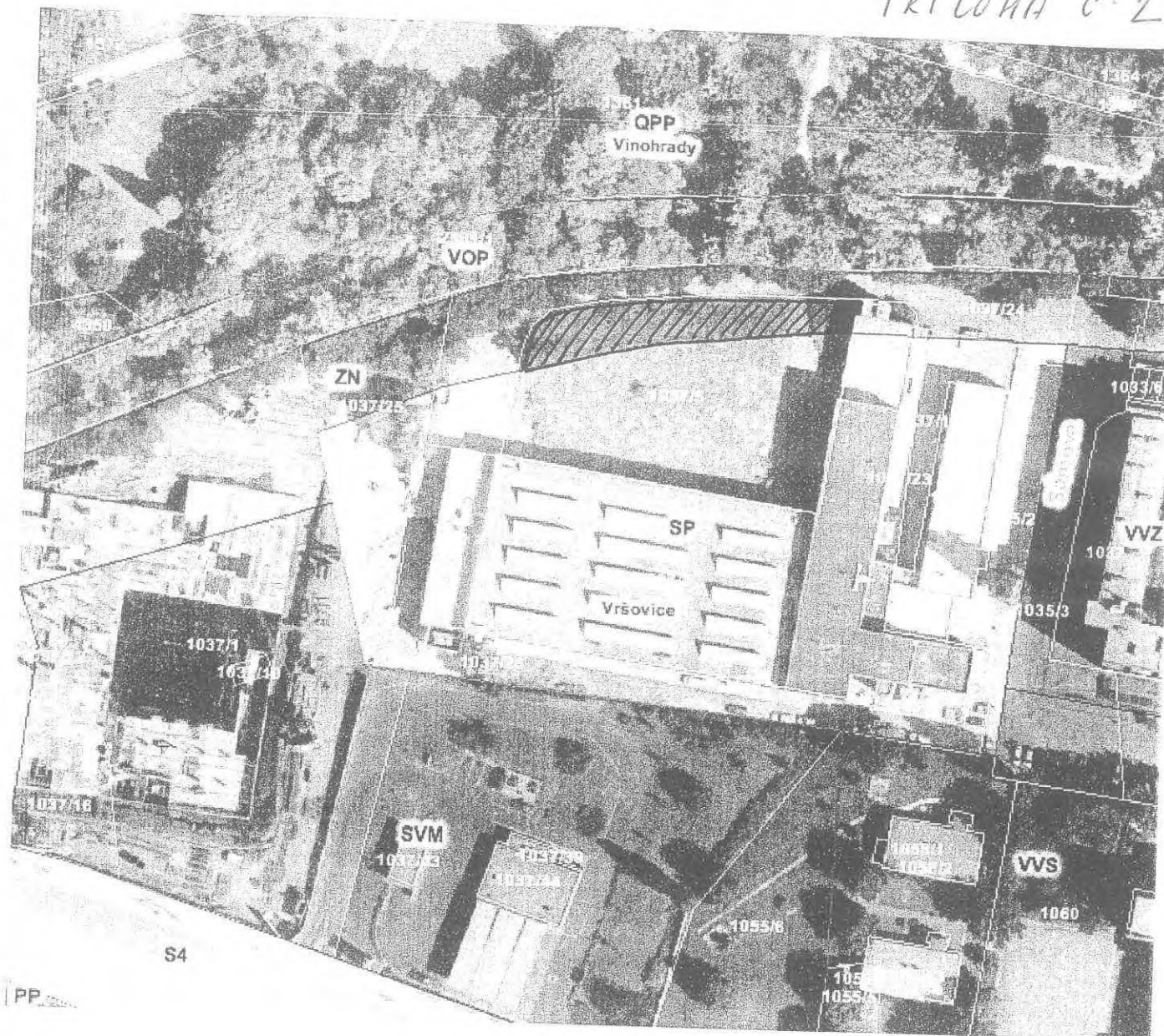


KÓPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Platnost k 20.8.2009 18:52:35

Podpis
Číslo

Razitko



ZN