



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné

Město Kolín

Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1

00235440

CZ00235440

Bc. Romanem Šulcem, místostarostou města Kolín

Petrem Skopalem, technikem

Česká spořitelna a.s., Kolín

3661752/0800

(dále jen "objednatel")

a



MKOLP003G3QY

Zhotovitel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zastoupený ve věcech smluvních:

Zastoupený ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

na straně druhé

Dřevokrov spol. s r.o.

Býčory 172

43090001

CZ43090001

Miroslavou Noskovou, jednatelkou společnosti

Česká spořitelna a.s., Kolín

433466359/0800

(dále jen "zhotovitel")

Zhotovitel je veden v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Praze, oddíl C vložka 4572

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „**Instalace lapače tuků v objektu Jeslí, Štítného 975, Kolín V, parc. st. č. 2548**“

ČLÁNEK II Předmět smlouvy a rozsah provedení díla

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vybudování nového lapače tuků a s tím související úpravy kanalizace v 1. PP objektu č.p. 975, Štítného, Kolín V podle projektové dokumentace zpracované projektantem Petrem Barešem, IČ 61885312 se sídlem č.p. 116, 28127. Krakovany, a to včetně dopravy a přepravy v rozsahu potřebném pro provedení díla a případně dalších úkonů potřebných pro provedení díla dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace (výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce a jejích příloh) na veřejnou zakázku (také jen „dílo“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

- 1) Zhotovitel jako osoba mající odbornost v daném oboru naopak prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy plně prostudoval přílohu č. 1 této smlouvy, a že tato je vhodná a úplná pro provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel je pak povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.
- 2) Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

- 3) Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech právních rozhodnutích vydaných pro účely provedení díla a ve všech závazných stanoviscích orgánů veřejné moci, které se k dílu vyjádřily před vydáním stavebního povolení.
- 4) Dílem se dále rozumí také:
 - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
 - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - provedení veškerých prací a dodávek potřebných pro zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku a opatření na ochranu životního prostředí,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru, s koordinátorem BOZP,
 - zajištění uložení a likvidace odpadů vzniklých při provádění díla, odvoz zeminy a sutí na řízenou skládku nebo zajištění jiného vhodného naložení s těmito materiály, to vše včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci odpadů, resp. dokladů prokazujících naložení s materiály vhodným způsobem,
 - uvedení prostor či pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v podobě tištěné (3 paré) a digitální na FDD,
 - předání všech dokladů potřebných pro dokončení stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu atd.),
- 5) Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.).

ČLÁNEK III. Termín plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději **do 01.08.2025**.
- 2) Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit a dokončené předat objednateli nejpozději **do 31.08.2025**.
- 3) Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.
- 4) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu stavby, který bude zhotovitelem zpracován a předložen objednateli ke schválení do 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Objednatel je povinen se vyjádřit k harmonogramu do 10 kalendářních dnů od jeho obdržení a zhotovitel je povinen jej přepracovat dle připomínek objednatele. Harmonogram odsouhlasený objednatel je pro zhotovitele závazný. Harmonogram stavby musí obsahovat stručný popis hlavních činností, konkrétní časové milníky provádění díla a odhad finančních objemů fakturace v jednotlivých měsících realizace díla.
- 5) Dodržení shora uvedených termínů a dodržení časového harmonogramu prací je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XI. této smlouvy.

ČLÁNEK IV. Místo plnění

- 1) Místem plnění je objekt č.p. 975, Štítného, Kolín V, parc. st. č. 2548

- 2) Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen **Petr Skopal**, technik OSBN, tel. + 420 321 748 385, e-mail: petr.skopal@mukolin.cz
- 3) Kontaktní osobou Zhotovitele je pro účely této smlouvy určen [REDACTED]
- 4) Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDS (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů

ČLÁNEK V. Cena díla

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla je:

Cena díla celkem bez DPH	850.072,- Kč
DPH 21 %	178.515,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH	1.028.587,- Kč
- 3) DPH bude zhotovitelem účtována objednateli v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4) Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, náklady na pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena dále zahrnuje také daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 5) Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. II. této smlouvy budou prováděny zhotovitelem výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.
- 6) Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této Smlouvy.

ČLÁNEK VI. Platební podmínky a fakturace

- 1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a úplném dokončení díla, a jeho předání objednateli. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) do 7 kalendářních dnů po převzetí díla objednatelem v souladu s čl. VI. této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení daňového dokladu (faktury) je řádné předání dokončeného díla bez vad a nedodělků a zároveň jeho vyúčtování; přílohou daňového dokladu (faktury) proto musí být předávací protokol obsahující soupis skutečně provedených činností a výkonů.
- 3) Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
 - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ objednatele i zhotovitele,
 - číslo faktury,
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele,

- název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD,
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
 - výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.
- 4) Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení par. 92e, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
 - 5) Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
 - 6) Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
 - 7) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy na cenu díla.
 - 8) Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
 - 9) Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
 - 10) V případě prodlení objednatel s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. Smluvní pokuty

- 1) Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) Jestliže zhotovitel poruší povinnost provádět dílo v souladu s časovým harmonogramem odsouhlaseným zhotovitelem (byl-li vyhotoven), zavazuje se zaplatit objednateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den, kdy porušení povinnosti trvá.
- 3) V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady předmětu díla podle čl. IX. odst. 5 této smlouvy nebo povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle čl. XI. odst. 8 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 4) V souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení písemné výzvy objednatel k úhradě. V případě prodlení s úhradou jakékoli smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli dále také smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 5) Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatel na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

ČLÁNEK VIII.

Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Před zahájením provádění díla je povinen objednatel vyzvat zhotovitele k jednání, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané zhotoviteli.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatелеm stanoveny termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
8. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností a výkonů, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
9. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků.

ČLÁNEK IX.

Záruční podmínky

- 1) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli záruku za jakost díla (tj. celého předmětu plnění dle této smlouvy) v délce 60 měsíců ode dne převzetí dokončeného díla objednatелеm, převezme-li objednatel dílo s některými vadami a nedodělků, začíná záruční doba běžet odstraněním okamžikem odstranění poslední vady nebo nedodělků.
- 2) Vady objednatel uplatní u zhotovitele zpravidla bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, nejpozději však do konce záruční doby. Aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.

- 3) V případě vady má objednatel volbu nároku, a to dle svého výběru právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo v případě podstatného porušení smlouvy také na odstoupení od této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen na základě připomínek objednatele k dílu, upravit řešení a doplnit řešení díla.
- 5) Pro případ výskytu vady v záruční době smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady nejdéle do pěti (5) pracovních dnů a v případě vady podstatně narušující provoz objednatele nejdéle do dvou (2) pracovních dnů a reklamovanou vadu odstranit nejdéle do třiceti (30) kalendářních dnů a v případě vady podstatně narušující provoz objednatele nejdéle do sedmi (7) kalendářních dnů.

ČLÁNEK X.

Mimořádné a nepřekonatelné překážky

- 1) Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
- 2) Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
- 3) Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

ČLÁNEK XI.

Výpověď a odstoupení od smlouvy

- 1) V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
- 2) Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodloužení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
- 4) Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
- 5) V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
- 6) V případě, že objednatel nepřevzme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce této smlouvy, je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu

(před započítáním provádění díla). Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.

- 7) Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplacených pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
- 8) V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
 - vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla, a
 - nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

ČLÁNEK XII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nepůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednáající osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 5 kalendářních dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.

ČLÁNEK XIII. Závěrečné ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 3) Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
- 4) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst.1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
- 5) Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
- 6) Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či

- zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 7) Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.
 - 8) Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Změny v jiné než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
 - 9) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
 - 10) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
 - 11) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 SoD – Položkový rozpočet

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 28.07.2025 usnesením č. 6634/107/RM/2025

V Kolíně dne

30. 7. 2025

MĚSTO

V Kolíně dne



Mgr. Michael Kašpar
starosta města Kolína



Dřevokrov spol. s r. o.
zast. Miroslavou Noskovou
jednatelkou společnosti



Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne			
Položkový rozpočet			
Zakázka:		Instalace lapače tuků v objektu jeslí	
Místo		ŠTÍTNEHO 975, KOLÍN V, 280 02, k. ú. KOLÍN, st. pa	
Objednatel:		IČ:	
MĚSTO KOLÍN			
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78,		DIČ:	
28012 Kolin			
Zhotovitel:		IČ:	61885312
	Krakovany 116	DIČ:	
	28127 Krakovany		
Rozpis ceny			
HSV			Celkem 285 434,73
PSV			455 580,60
MON			0,00
Vedlejší náklady			54 496,00
Ostatní náklady			54 561,00
Celkem			850 072,33
Rekapitulace dani			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		850 072,33 CZK
Cena celkem bez DPH			850072,33 CZK
v Kolině 30. 7. 2025 MĚSTO KOLÍN 30.7.2025 MĚSTO KOLÍN Měst. Miroslavou Noskovou BYCHORY 172, jednatelka společnosti			

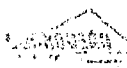
10. 7. 2025

30.7.2025

BYSTROU 172, jednatelka společnosti
DIČ: CZ43090001

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			4 325,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			74 979,00
5	Komunikace	HSV			4 820,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			159 830,00
8	Trubní vedení	HSV			33 658,50
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 355,00
721	Vnitřní kanalizace	PSV			243 560,40
722	Vnitřní vodovod	PSV			32 157,20
725	Zařizovací předměty	PSV			144 003,00
781	Obklady keramické	PSV			35 860,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			2 467,23
ON	Ostatní náklady	ON			54 561,00
VN	Vedlejší náklady	VN			54 496,00
Cena celkem					850 072,33


 Ing. Michal Kašpar
 IČO: 123456789
 DIČ: CZ123456789

Ing. Michal Kašpar
 DIČ: CZ123456789

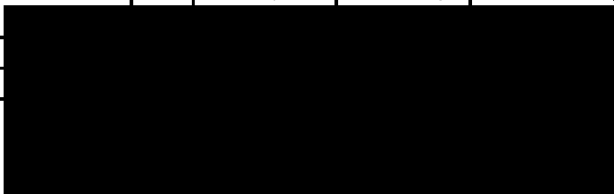
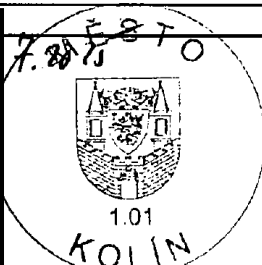
Položkový rozpočet

S:	Instalace lapače tuků v objektu jeslí
O:	ŠTÍTNÉHO 975, KOLÍN V, 280 02, k. ú. KOLÍN, st. pa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				4 325,00
1	113 10-6000.RA0	Odstranění zámkové dlažby tl. 60 mm včetně podkladu, plocha do 50 m2	m2	5,00000	865,00	4 325,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				74 979,00
2	386942112R00	Montáž odlučovačů tuků	kus	1,00000	41 125,00	41 125,00
		Položka obsahuje výkop, odvoz přebytků na skládku vč. poplatku za uložení, obsyp, úpravu povrchu osetím tráv				
3	56241550R	Odlučovač tuků plastový NS0,5 vč. poklopu, 50 jídel, vč. osazení a zemních prací	kus	1,00000	33 854,00	33 854,00
Díl: 5		Komunikace				4 820,00
4	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	5,00000	964,00	4 820,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				159 830,00
5	630 30-0010.RAA	Vybourání dlažby a podkladního betonu, zřízení nové podlahy s dlažbou keramickou	m2	55,00000	2 556,00	140 580,00
		Položka obsahuje: vybourání podlahy vč. dlažby, odvoz na skládku / recyklaci/ vč. poplatku, nové betony, obnovu hydroizolace, novou dlažbu protiskluzovou, určenou pro gastroprovozy				
6	24552555R	Přísada urychlovací do malt a betonů	l	50,00000	385,00	19 250,00
Díl: 8		Trubní vedení				33 658,50
7	892855112R00	Kontrola kanalizace TV kamerou do 50 m	m	45,00000	85,30	3 838,50
8	8313500xx	Kanalizace z trub PP KG hrdlových D 110 mm, hloubka 2,5 m	m	5,00000	2 056,00	10 280,00
9	8313500xx	Napojení do stávajícího potrubí, vč. dohledání	sbr	1,00000	19 540,00	19 540,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 355,00
10	979 10-0014.RA0	Odvoz sutí a vybouraných hmot do 15 km, vnitrostaveništní přesun do 25 m	t	3,00000	1 785,00	5 355,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				243 560,40
11	721220801R00	Demontáž zápachové uzávěrky, DN 70 mm	kus	12,00000	385,00	4 620,00
12	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	100,00000	98,30	9 830,00
13	721300922R00	Pročištění ležatých svodů do DN 300 mm	Kolíně	20,00000	386,30	7 726,00
14	721290821R00	Přesun vybouraných hmot, vnitřní kanalizace, v objektech	t	1,00000	6 542,00	6 542,00
15	721110806R00	Demontáž potrubí z kameninových trub do DN 200 mm		20,00000	302,00	6 040,00
16	721176102R00	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm		5,00000	398,30	1 991,50
17	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm		12,00000	421,30	5 055,60
18	721176105R00	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm	m	8,00000	498,30	3 986,40
19	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200 mm	m	106,00000	56,30	5 967,80
20	7211762xxR00	Potrubí PP (ležaté) v zemi, D 110 x 3,2 mm	m	76,00000	1 456,00	110 656,00
		Položka obsahuje dodávku a montáž potrubí, nutný výkop v zemině pod podlahou, obsyp potrubí, odvoz přebytečného materiálu k recyklaci				
21	721263001RT3	Šachta plast DN400, komplet šachta 1,8m, poklop plast	kus	2,00000	18 956,00	37 912,00
22	7212630xx	Zasekání stoupačky do zdiva	sbr	1,00000	6 541,00	6 541,00
23	7212630xx	Zednické výpomoci	sbr	1,00000	29 654,00	29 654,00



24	7212630xx	Montáž vpusti kuchyňské	sbr	5,00000	412,30	
25	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	4,00000	256,30	
26	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	7,00000	285,40	
27	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	6,00000	325,60	
Díl:	722	Vnitřní vodovod				32 157,20
28	722181211R00	Izolace návleková tl. stěny 6 mm	m	6,00000	38,20	229,20
29	722181213R00	Izolace návleková tl. stěny 13 mm	m	6,00000	45,30	271,80
30	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	6,00000	89,30	535,80
31	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	6,00000	65,30	391,80
32	722178711R00	Potrubí vícevrstvé vodovodní, Wavin Basalt Plus, polyfuzné svařené, D 20 x 2,8 mm	m	12,00000	402,30	4 827,60
33	7221787xx	Zednické výpomoci	sbr	1,00000	14 523,00	14 523,00
34	7222356xx	Napojení na stávající rozvody	kus	2,00000	5 689,00	11 378,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				144 003,00
35	725310828R00	Demontáž dřezů 1dílných velkokuchyňských	soubor	6,00000	356,00	2 136,00
36	552319000R	Kuchyňská vpust 150/150-DN100, nerez	kus	4,00000	896,30	3 585,20
37	552319000R	Kuchyňská vpust 600/900-DN100, nerez	kus	1,00000	4 589,00	4 589,00
38	725829201RT1	Montáž baterie umyv. a dřezové nástěnné chromové, včetně dodávky pákové baterie	kus	1,00000	1 985,30	1 985,30
39	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	4,00000	321,00	1 284,00
40	725330820R00	Demontáž výlevky diturvitové	soubor	1,00000	389,20	389,20
41	725330840R00	Demontáž výlevky ocelové nebo litinové	soubor	1,00000	452,10	452,10
42	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	1 245,00	1 245,00
43	7256108xx	Přesun a uložení zařízení kuchyně, po dobu prací	soubor	1,00000	8 562,00	8 562,00
44	7256108xx	Zpětný přesun a usazení zařízení kuchyně	soubor	1,00000	8 562,00	8 562,00
45	725019101R00	Výlevka stojící s plastovou mřížkou	soubor	2,00000	8 956,00	17 912,00
46	725835113R00	Baterie vanová nástěnná ruční, včetně příslušenstvím	soubor	1,00000	2 754,00	2 754,00
47	7258351xx	Chladnička na odpad 120 L, nerez	soubor	1,00000	25 654,00	25 654,00
48	7258351xx	Myčka gastro 60 cm, nerez v. změkčovače	soubor	1,00000	56 320,00	56 320,00
49	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová D 40 mm	kus	4,00000	602,30	2 409,20
50	725860202R00	Sifon dřezový	kus	4,00000	356,00	1 424,00
51	7258602xx	Sifon dřezový dvojdřez	kus	2,00000	564,00	1 128,00
52	725860180R00	Sifon pračkový	kus	1,00000	356,00	356,00
53	725619101R00	Montáž plynových sporáků, napojení na potrubí	kus	1,00000	3 256,00	3 256,00
Díl:	781	Obklady keramické				35 860,00
54	781 90-0010.RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	20,00000	245,00	4 900,00
55	781 47-5114.RA0	Obklad vnitřní keramický, dodávka, montáž	m2	20,00000	1 548,00	30 960,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				2 467,23
56	979 99-9987.R00	Poplatek za recyklaci směsi sutí betonu, cihel, tašek a ker.výrobků, kusovost nad 1600 cm2 (170107)	t	1,34454	985,00	1 324,37
57	979 99-0107.R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	1,34454	850,00	1 142,86
Díl:	ON	Ostatní náklady				54 561,00
58	004 11-1010.R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000	24 561,00	24 561,00
59	005 21-1010.R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
60	005 24-1010.R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				54 496,00
61	005 12-4010.R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	18 540,00	18 540,00
62	005 12-1016.R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	12 456,00	12 456,00
63	005 12-1030.R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00
64	005 12-10xx	Revize a zprovoznění digestoře				00



Zast. Miroslavou Neškerovou
prohlašuji společnost
BYCHORY 172, 280 02 KOLÍN
tel. [redacted]
ICO: 430 90 001, DIČ: CZ43090001