

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje

se sídlem: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno

IČ: 70885371

zastoupená: plk. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem HZS Středočeského kraje,
vrchním radou

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

TJ Slavoj Český Brod

se sídlem: Komenského 516, 282 01 český Brod

IČ: 00663191

Bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupený: předsedou výkonného výboru Mgr. Pavlem Janíkem

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

uzavřeli v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., ze dne 23. 4. 1990 o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 10. 4. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 1. 2011
(dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět dodatku

1. V článku III Smlouvy s názvem „Nepotřebnost předmětu nájmu“ se přidává poslední věta v tomto znění:
„O další dočasné nepotřebnosti pronajatých nemovitostí, jež jsou předmětem nájmu, rozhodl ředitel pronajímatele plk. Ing. Miloslav Svatoš, vrchní rada dne 20. 3. 2012 č. j.: HSKL-3097-4/2012-UE na dobu určitou do 31. 3. 2015.“
2. Text článku IV odstavec 2 se ruší a nahrazuje se textem „Nájemné v plné výši je splatné k 15. dubnu příslušného roku, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy“.
3. Text článku VI Smlouvy s názvem „Doba trvání nájmu“ a odstavce 1 se ruší a nahrazuje se textem „Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 3. 2015“.
4. Článek VI Smlouvy s názvem „Doba trvání nájmu“ se doplňuje o další odstavec v tomto znění:

„Smluvní strany ujednaly, že pronajímatel je dále oprávněn ukončit užívací vztah výpovědí a rovněž odstoupením od Smlouvy pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti nebo pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, nastávají účinky tohoto odstoupení (tj. smlouva se ruší) dnem doručení projevu vůle pronajímatele od smlouvy odstoupit nájemci, anebo dnem, který uvedl pronajímatel v odstoupení.“

5. Mění se Příloha č. 1 Smlouvy s názvem „Výpočet výše úhrady nájmu pozemků“
6. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

- 3 -04- 2012

V Kladně dne.....

5.4.2012
V Českém Brodě dne.....

.....
Za pronajímatele

plk. Ing. Miloslav Svatoš
ředitel HZS Středočeského kraje
vrchní rada

.....
Za nájemce

Mgr. Pavel Janík
předseda výkonného výboru

Česká republika
Krajský záchranný sbor
Středočeského kraje
Jana Palacha 1970
272 01 Kladno

TJ Slavoj Český Brod, o.s.
Komenského č.p. 516
282 01 ČESKÝ BROD
tel.: 321 622 015
IČ: 00663191, DIČ: CZ00663191
číslo účtu: 042539724978900

Výpočet výše úhrady nájemného

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje má příslušnost hospodařit s pozemky státu, a to s pozemkem p. č. 199/73 o ploše 899 m² a pozemkem p. č. 199/22 o ploše 11 259 m², katastrální území Český Brod.

Rozhodnutím o dočasné nepotřebnosti č. j.: HSKL-3097-4/2012-ÚE ze dne 20. 3. 2012 na dobu určitou do 31. 3. 2015 bylo rozhodnuto o dočasné nepotřebnosti celého pozemku p. č. 199/73 o ploše 899 m² a části pozemku p. č. 199/22 o ploše 81 m², **tedy celkem 980 m².**

Na základě stanoviska odboru správy majetku Města Český Brod a v souvislosti se skutečností, že Město Český Brod cenovou mapu pozemků nemá, bylo nájemné v místě a čase obvyklé stanoveno dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2010 za dne 8. prosince 2009. Konkrétně se jedná o Část I., oddíl A, položka 3, bod d), pořadové číslo 23, počet obyvatel 5.001 – 15.000, kde je stanovena výše nájemného 9,- Kč/m²/rok.

Výpočet nájemného:

$$980 \text{ m}^2 \times 9 \text{ Kč} = \underline{8\,820,- \text{ Kč}}$$

Výše nájemného pro rok 2012 činí 8 820,- Kč

Zpracovala:



26. března 2012