

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 2	
Zhotovitel:	Bricky s.r.o., se sídlem: Sadová 1646, 560 02 Česká Třebová		
Investor:	Pardubický kraj	Datum: 23.6. 2025	
Název akce:	„Dětský domov Dolní Čermná – pořízení bytu v Dolní Čermné 1 a 2“		
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na specifikaci:			
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:			
na jinou část smlouvy:			
Nejedná se o zakázku zadávanou dle ZZVZ, tzn. zákonná úprava změn závazku ze smlouvy se neužije. Speciální úpravu však obsahuje Metodický pokyn pro oblast zadávání veřejných zakázek NPO (dále též jen „metodika“), při provádění změny tak bude postupováno podle jeho verze platné od 6. 5. 2025. Metodika popisuje vícero možných postupů pro změnu, přičemž jde o postupy obdobné postupům dle jednotlivých ustanovení § 222 ZZVZ.			
Byt č. 2, ZL 02: ZL č. 1.1 – Bourání Byly doplněny drobné práce chybějící v rozpočtu: - Demontáž svítidel, zásuvek a spínačů - Vyvěšení dveřních křídel - Demontáž VZT potrubí Oškrábání původní malby bylo vynecháno, jelikož došlo k celoplošné opravě omítek. Povrch byl následně ošetřen pouze penetrací, což je technologicky postačující. ZL č. 1.2 – Omítky, obklady, podlahy Z důvodu rozsáhlejších zásahů do omítek při elektroinstalaci nebylo možné provést pouze lokální zapravení do 30 % plochy. Pro zajištění rovinnosti a jednotného vzhledu byla zvolena celoplošná oprava stěn. U stropů v 2NP, které jsou ze sádkartonových podhledů, byl zvolen postup lokální opravy po elektroinstalacích. Při bouracích pracích bylo zjištěno, že v příčkách chybí překlady nad dveřmi. Tyto překlady byly doplněny. Bylo doplněno potřebné zapravení vnějšího ostění po výměně oken v 2NP obou bytů. ZL. č. 1.3 – Elektro Množství kabelů neodpovídalo skutečnost, bylo upravena na skutečně spotřebované množství. V koupelně chybí osvětlení, v PD není řešeno. Došlo k doplnění přívodního kabelu, svítidla a zednických prací.			
Počet připojených listů specifikací:	1		
Důvod vícepráce / méněpráce: Zde jednoznačně uvést vazbu na Metodický pokyn pro zadávání veřejných zakázek v platném znění, zvláště pak článek 9.2 změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:			
odstavec 9.2.2 ☒	odstavec 9.2.3 ☐	odstavec 9.2.4 ☒	odstavec 9.2.5 ☐

Oznámení vydává:	
Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím.	
Stanovisko dozoru projektanta stavby: Souhlasím.	
Příloha: Oceněný výkaz výměr ZL 02	



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024-039jk1-ZAD(1)
Stavba: CERMNA-224-BYT-9

KSO: 803 5
Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí

CC-CZ: 10. 3. 2025
Datum:

Zadavatel:
Dětský domov Dolní Čermná

IČ: 70857717
DIČ:

Zhotovitel:
Bricky s r.o., Sadová 1646, 56002 Česká Třebová

IČ: 9707352
DIČ: CZ09707352

Projektant:
vs-studio s.r.o.

IČ: 17086370
DIČ:

Zpracovatel:
Jaroslav Klíma

IČ: 08034222
DIČ:

Poznámka:
Projekt "INTERIÉR BYTOVÁ JEDNOTKA Č.9 - BD č.p. 224, DOLNÍ ČERMNÁ, DD Dolní Čermná (141/2024)".
Přesná specifikace materiálů ve výkresové dokumentaci.

Cena bez DPH			36 325,96
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	23 989,28	2 878,71

Cena s DPH v CZK 39 204,67

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024-039jk1-ZAD(1)
Stavba: CERMNA-224-BYT-9

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Zhotovitel: Bricky s r.o., Sadová 1646, 56002 Česká Třebová

Datum: 10. 3. 2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: Jaroslav Klíma

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů 36 325,96 39 204,67



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
03	BOURÁNÍ	-7 702,79	-8 627,12
08	OMÍTKY, OBKLADY, PODLAHY	31 692,07	35 495,12
17	ELEKTRO	12 336,68	13 817,08
Celkové vícepráce a méněpráce			
	Celkková hodnota víceprací	157 565,44	190 654,18
	Celková hodnota méněprací	-121 239,48	-146 699,77

Celkková hodnota víceprací	157 565,44
Celková hodnota méněprací	-121 239,48
Celkem rozdíl	36 325,96



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
CERMNA-224-BYT-9

Objekt:
03 - BOURÁNÍ

KSO: 803 5
Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí

CC-CZ:
Datum: 10. 3. 2025

Zadavatel:
Dětský domov Dolní Čermná

IČ: 70857717
DIČ:

Zhotovitel:
Bricky s r.o., Sadová 1646, 56002 Česká Třebová

IČ: 9707352
DIČ: CZ09707352

Projektant:
vs-studio s.r.o.

IČ: 17086370
DIČ:

Zpracovatel:
Jaroslav Klíma

IČ: 08034222
DIČ:

Poznámka:
Projekt "INTERIÉR BYTOVÁ JEDNOTKA Č.9 - BD č.p. 224, DOLNÍ ČERMNÁ, DD Dolní Čermná (141/2024)". Přesná specifikace materiálů ve výkresové dokumentaci.

Cena bez DPH **-7 702,79**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-7 702,79	12,00%	-924,33

Cena s DPH **v CZK** **-8 627,12**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

CERMNA-224-BYT-9

Objekt:

03 - BOURÁNÍ

Místo:

Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí

Datum:

10. 3. 2025

Zadavatel:

Dětský domov Dolní Čermná

Projektant:

vs-studio s.r.o.

Zhotovitel:

Bricky s r.o., Sadová 1646, 56002 Česká Třebová

Zpracovatel:

Jaroslav Klíma

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-7 702,79

HSV - Práce a dodávky HSV

1 766,75

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 766,75

PSV - Práce a dodávky PSV

-9 469,54

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

0,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

0,00

766 - Konstrukce truhlářské

180,30

771 - Podlahy z dlaždic

0,00

776 - Podlahy povlakové

0,00

781 - Dokončovací práce - obklady

0,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

-9 649,84

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

CERMNA-224-BYT-9

Objekt:

03 - BOURÁNÍ

Místo:

Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí

Datum:

10. 3. 2025

Zadavatel:

Dětský domov Dolní Čermná

Projektant:

vs-studio s.r.o.

Zhotovitel:

Bricky s r.o., Sadová 1646, 56002 Česká Třebová

Zpracovatel:

Jaroslav Klíma

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-7 702,79

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 766,75

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 766,75

1	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,052	4 514,40	234,75
XX	K	741311813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	ks	10,000	71,50	715,00
XX	K	741315823	Demontáž zasuvek domovních normálních do 16A zapuštěných šroubových bez zachování funkčnosti	ks	14,000	28,00	392,00
XX	K	741371871	Demontáž svítidla byt se standard patičí skleněného lustr typu do 2 zdrojů bez zachování funkčnosti	ks	3,000	85,00	255,00
XX	K	751511819	Demontáž potrubí plech skupiny I kruh s přírubou nebo bez příruby tl. plechu 0,8 mm D do 400 mm	m	2,000	85,00	170,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

-9 469,54

D 766

Konstrukce truhlářské

180,30

16	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	5,000	36,06	180,30
----	---	-----------	--	-----	-------	-------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							-9 649,84
29	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	-238,150	40,52	-9 649,84

vícepráce	1 947,05
méněpráce	-9 649,84
celkem	-7 702,79



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

CERMNA-224-BYT-9

Objekt:

08 - OMÍTKY, OBKLADY, PODLAHY

KSO:

803 5

Místo:

Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí

CC-CZ:

Datum:

10. 3. 2025

Zadavatel:

Dětský domov Dolní Čermná

IČ:

70857717

DIČ:

Zhotovitel:

Bricky s r.o., Sadová 1646, 56002 Česká Třebová

IČ:

9707352

DIČ:

CZ09707352

Projektant:

vs-studio s.r.o.

IČ:

17086370

DIČ:

Zpracovatel:

Jaroslav Klíma

IČ:

08034222

DIČ:

Poznámka:

Projekt "INTERIÉR BYTOVÁ JEDNOTKA Č.9 - BD č.p. 224, DOLNÍ ČERMNÁ, DD Dolní Čermná (141/2024)". Přesná specifikace materiálů ve výkresové dokumentaci.

Cena bez DPH

31 692,07

DPH základní

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

0,00

21,00%

0,00

snížená

31 692,07

12,00%

3 803,05

Cena s DPH

v CZK

35 495,12

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

CERMNA-224-BYT-9

Objekt:

08 - OMÍTKY, OBKLADY, PODLAHY

Místo:

Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí

Datum:

10. 3. 2025

Zadavatel:

Dětský domov Dolní Čermná

Projektant:

vs-studio s.r.o.

Zhotovitel:	Bricky s r.o., Sadová 1646, 56002 Česká Třebová	Zpracovatel:	Jaroslav Klíma
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	
Náklady ze soupisu prací		31 692,07	
HSV - Práce a dodávky HSV		31 692,07	
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		37 200,50	
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		0,00	
998 - Přesun hmot		-5 508,43	
PSV - Práce a dodávky PSV		0,00	
767 - Konstrukce zámečnické		0,00	
771 - Podlahy z dlaždic		0,00	
775 - Podlahy skládané		0,00	
781 - Dokončovací práce - obklady		0,00	
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		0,00	

SOUPIS PRACÍ								
Stavba: CERMNA-224-BYT-9								
Objekt: 08 - OMÍTKY, OBKLADY, PODLAHY								
Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí			Datum: 10. 3. 2025					
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná			Projektant: vs-studio s.r.o.					
Zhotovitel: Bricky s r.o., Sadová 1646, 56002 Česká Třebová			Zpracovatel: Jaroslav Klíma					
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							31 692,07	
D HSV		Práce a dodávky HSV				31 692,07		
D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				37 200,50		
XX	K	317168022.WNR	Překlad plochý Porotherm KP 14,5 dl 1250 mm	ks	4,000	586,00	2 344,00	
1	K	611325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	-63,600	369,28	-23 486,21	
4	K	612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	-165,190	500,00	-82 595,00	
XX	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	33,564	96,90	3 252,38	
XX	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	170,650	77,40	13 208,31	
XX	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	33,564	336,80	11 304,44	
XX	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	170,650	290,60	49 590,89	
XX	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	33,564	250,50	8 407,84	
XX	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	170,650	193,00	32 935,45	
XX	K	R0001	Zapravení otvoru ve stropní SDK konstrukci	ks	15,000	1 000,00	15 000,00	
XX	K	R0002	Zapravení vnějšího ostění	m	20,800	348,00	7 238,40	
D 998		Přesun hmot				-5 508,43		
7	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	-2,898	1 900,53	-5 508,43	

vícepráce

méněpráce

celkem

143 281,71

-111 589,64

31 692,07

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Zakázka:
#ODKAZI

Objekt:
17 - ELEKTRO

KSO: 803 5

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí

Zadavatel:
Dětský domov Dolní Čermná

Zhotovitel:
#ODKAZI

Projektant:
vs-studio s.r.o.

Zpracovatel:
Jaroslav Klíma

CC-CZ:
Datum: #ODKAZI

IC: 70857717

DIČ:

IC: #ODKAZI

DIČ: #ODKAZI

IC: 17086370

DIČ:

IC: 08034222

DIČ:

Poznámka:
Projekt "INTERIER BYTOVA JEDNOTKA C.8 - BD č.p. 224, DOLNI CERMNA, DD Dolní Čermná (141/2024)". Přesná specifikace materiálů ve výkresové dokumentaci.

Cena bez DPH		12 336,68	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	12 336,68	12,00%	1 480,40
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	13 817,08

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:
#ODKAZI

Objekt:
17 - ELEKTRO

Místo: Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí

Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná

Zhotovitel: #ODKAZI

Datum: #ODKAZI

Projektant: vs-studio s.r.o.

Zpracovatel: Jaroslav Klíma

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	12 336,68
PSV - Práce a dodávky PSV	12 336,68
741 - Elektroinstalace - silnoproud	12 336,68
742 - Elektroinstalace - slaboproud	0,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

#ODKAZ!

Objekt:

17 - ELEKTRO

Místo:

Dolní Čermná 224, okr. Ústí n. Orlicí

Zadavatel:

Dětský domov Dolní Čermná

Zhotovitel:

#ODKAZ!

Datum:

#ODKAZ!

Projektant:

vs-studio s.r.o.

Zpracovatel:

Jaroslav Klíma

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							12 336,68	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				12 336,68	
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				12 336,68	
9	K	741122011	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 2x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	50,000	38,02	1 901,00	
10	M	34111005	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 2x1,5mm2	m	60,000	14,78	886,80	
11	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	120,000	44,09	5 290,80	
12	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	144,000	29,57	4 258,08	

vícepráce

12 336,68

méněpráce

0,00

celkem

12 336,68