

Název akce: Křídlovická 21 – vypracování stavebně technického průzkumu

Adresa, parcela, k.ú.: Křídlovická 334/21, Brno, pozemek parc. č. 1585, k.ú. Staré Brno

Památková ochrana: průčelí domu - kulturní památka rejst. č. ÚSKP 48690/7-8042, stav ochrany: již nechráněno, památková zóna, ochranné pásmo, nárazníková zóna.

Popis stávajícího stavu:

Objednatel plánuje revitalizaci bytového domu na adrese Křídlovická 21 a přilehlého pozemku. V této souvislosti zamýšlí odstranit stávající přístavbu ve dvoře domu a na proluce v ulici Hybešova vybudovat nový objekt. Za tímto účelem je třeba ověřit aktuální technický stav dvorní přístavby (zda již není v havarijním stavu) a současně posoudit stav samotné budovy Křídlovická 21. Na základě výsledků stavebně-technického průzkumu (STP) bude rozhodnuto o dalším nakládání s objektem – zda bude provedena celková rekonstrukce, částečná, nebo úplná demolice. Objednatel již zadal zpracování inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu pozemku.



Požadavky na stavebně technický průzkum:

Posouzení statiky objektu Křídlovická 21 a přístavby ve dvoře. Vyjádření statika, zda jsou objekty stabilní.

V případě bytového domu Křídlovická 21 bude posouzeno, zda je z pohledu statiky možné realizovat půdní vestavbu či nástavbu (1 podlaží) - tedy posouzení únosnosti vnějších i vnitřních nosných stěn.

Bude provedena sonda u základů min. na 2 místech.

Ve 3 volných bytech bude provedeno zjištění skladby podlah a stav zhlaví trámů (min. 6 sond).

Budou odebrány vzorky nosných stěn pro zjištění pevnosti - min. 3 vzorky.

Bude provedena vizuální kontrola objektu z pohledu statiky a závad se zaměřením na stav pavlačí, schodišť, podlah, schodišť, zábradlí, omítek, klempířských prvků, krovu, střešní krytiny, výplní otvorů, odvodnění apod.

Bude provedena kontrola pasportu, zda dispozičně odpovídá skutečnosti (z pohledu zakreslených dispozic, předmětem není přeměření).

Dále posouzení užívání objektu z pohledu aktuálních požadavků na stavby - např. umístění sociálního zázemí v kuchyni apod.

Termíny dokončení díla:

- Práce budou zahájeny ihned po podpisu objednávky.
- Vyhodnocení a zpracování písemné zprávy do 12 týdnů od podpisu objednávky.
- Bude předána písemná zpráva jak v listinné, tak elektronické podobě.