

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,
na základě výběrového řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Městská část Praha 11
se sídlem:	Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená:	Bc. Michalem Veselským, radním MČ Praha 11
IČO:	00231126
DIČ:	CZ00231126
bankovní spojení:	
číslo účtu:	

na straně jedné - dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:	PKbau s.r.o.
se sídlem:	Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou
zastoupená:	Ing. Ondřejem Práškem, jednatelem
IČO:	08757127
DIČ:	CZ08757127
bankovní spojení:	
číslo účtu:	

na straně druhé - dále jen „zhotovitel“

uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla – stavby:
 - a) Název:
Stavební úpravy před hlavním vchodem ZŠ Ke Kateřinkám 1400, Praha 11
 - b) Místo plnění: pozemek parcelní č. 2727/12; 2731/1; k.ú. Chodov Praha 11
 - c) Předmětem plnění je odstranění stávajících schodišť, betonové pěstební vany včetně odstranění stávající vegetace a živičné plochy před hlavním vstupem do ZŠ Ke Kateřinkám 1400, Praha 11 (parcelní číslo 2727/12; 2731/1, k.ú. Chodov). Následně bude postaveno nové přístupové schodiště a vydlážděna vstupní plocha před vstupem do ZŠ. Práce obsahují i drobné vegetační úpravy a dle projektové dokumentace zhotovené společností REINVEST spol. s r.o. (04/2022).

Součástí předmětu plnění je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, písemně stanoveného režimu užívání a pravidelné údržby dokončené stavby. Veškerá grafická, obrazová, textová, tabulková a jiná část dokumentace bude vypracována s využitím výpočetní techniky i v digitální podobě. Předmětem plnění je dále závazek zhotovitele vypracovat podrobný plán organizace výstavby ve vazbě na časový harmonogram postupu provedení díla

Dokumentace bude předána objednateli ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě ve formátu PDF.

III. ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, a zavazuje se je převzít a zaplatit cenu díla podle ustanovení čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

IV. TERMÍNY

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat kompletní dílo objednateli protokolem o předání a převzetí díla podepsaným zástupci smluvních stran v následujících termínech:

zahájení prací zhotovitelem: předáním staveniště

dokončení prací zhotovitelem: 90 kalendářních dní od zahájení prací

2. Objednatel se zavazuje předat a zhotovitel převzít staveniště a zpětně se objednatel zavazuje převzít a zhotovitel předat staveniště, a to protokolem o předání staveniště. Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do 14 dní od doručení výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení prací.

3. V případě, že dojde k nedodržení termínů, podmiňujících plnění zhotovitele z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, bude zhotovitel o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.
5. Výše uvedený termín dokončení díla bude prodloužen o dny, označené jako nepříznivé (v 07:00 hodin teplota nižší než 0 stupňů C, deštivé dny apod.), pokud povedou k nutnému přerušení prací zhotovitelem. Termín dokončení díla bude prodloužen pouze tehdy, pokud výskyt takového dne bude potvrzen oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním deníku.
6. V případě posunutí termínu zahájení prací, vlivu nepříznivých klimatických podmínek nebo přerušení doby plnění z viny objednatele budou posunuty o stejný časový úsek i koncové termíny zhotovitele včetně vazby na smluvní pokuty.

V.

DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme zhotovené dílo uvedené v čl. II. této smlouvy od zhotovitele nejpozději do jednoho týdne po jeho dokončení. Den převzetí bude dohodnut zápisem ve stavebním deníku.

VI.

CENA DÍLA

1. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu odpovídající rozsahu skutečně provedených prací v předpokládané celkové výši **6.420.000 Kč bez DPH** (slovy **šest milionů čtyři sta dvacet tisíc korun českých**) tak, jak je stanoveno v čl. VII. "Podmínky finančního plnění", odst. 1. a 2. **Sazba DPH je stanovena na 21 %.**
2. Objednatel je plátcem DPH, pro fakturaci bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění platném ke dni podpisu smlouvy. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. DPH bude účtována v sazbě dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
3. Základem pro stanovení smluvní ceny díla je nabídkový položkový rozpočet předmětných prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy, dále jen „nabídkový položkový rozpočet zhotovitele“). Smluvními stranami předpokládaná výše ceny je doložena tímto nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele.
4. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady za správní poplatky a za příslušné poplatky za potřebné zábery komunikací a pozemků.
5. Objednatel se zhotovitelem dohodl, že předmět plnění smlouvy spadá do kódu **41.00.20 dle číselníku CZ-CPA.**

6. Dodavatel je povinen vystavit, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona.

VII.

PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

1. Objednatel bude hradit zhotoviteli skutečně provedené práce za každý měsíc realizace díla na základě oprávněně vystavených dílčích faktur do výše max. 90 % z předpokládané celkové ceny díla bez DPH., vystavených vždy k 5 pracovnímu dni následujícího měsíce. Toto datum bude shodné s datem uskutečnění zdanitelného plnění. Součástí každé faktury bude i položkový soupis jednotlivých skutečně provedených prací a dodávek. Faktura je splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Daňové doklady budou zhotovitelem vystavovány zvlášť za stavební práce, dodávky a služby mající charakter investic a dodávky mající charakter hmotného či nehmotného majetku.

Při zasílání faktur musí být respektována sjednaná adresa dle odst. 8 tohoto článku smlouvy, na každé faktuře musí být mj. uvedena informace o čísle této smlouvy SM2500000771 a dále, že objednatel budou provedené práce hrazeny z bankovního účtu č. [REDACTED]

2. Po předání a převzetí díla dle čl. II. této smlouvy o dílo a po odstranění případných vad a nedodělků předloží zhotovitel k proplacení konečnou fakturu na zbytek dosud neuhrazené skutečné ceny díla bez DPH, která bude splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy, než je uvedeno v odst. 1. a 2. tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplateků apod., vyjma finančních požadavků vyvolaných změnami rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla i z něj plynoucí finanční požadavky objednatel zhotoviteli předem písemně odsouhlasil.
4. Řádné předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v rozsahu a kvalitě podle čl. II. této smlouvy podmiňuje zaplacení podle odst. 2.
5. V případě zjištění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení zbývajících částí podle odst. 2. až po potvrzení odstranění těchto vad a nedodělků v příloze protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla oběma účastníky smlouvy.
6. Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
7. Případné práce požadované objednatel nad rámec nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a výkazu výměr objednatel uhradí na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán oběma smluvními stranami této smlouvy.

8. Adresa pro zasílání faktur:

Městská část Praha 11, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4

e-mail: podatelna@praha11.cz

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy, nese zhotovitel v plném rozsahu, počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.
2. Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu do výše škody min. 50 mil. Kč (slovy: padesát milionů korun českých) u pojišťovny Allianz pojišťovna, a.s. Zhotovitel předloží objednateli kopii platné pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu nejpozději k datu podpisu této smlouvy. Součástí kopie pojistné smlouvy bude doklad o úhradě pojistného za příslušné pojistné období. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy. Pojistná smlouva tvoří nedílnou součást této smlouvy, aniž by k ní musela být přiložena.

IX.

DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI Odstoupení OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 14 dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. 1. a 2. této smlouvy, je-li prodlení delší než 14 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

X.

KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO**1. ZHOTOVENÉ DÍLO**

- 1.1 Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednatelem, nebo po potvrzení o odstranění vad a nedodělků uvedených v příloze protokolu oběma účastníky smlouvy.
- 1.2 Záruční doba na dodávky technologických zařízení a vybraných výrobků bude zhotovitelem poskytnuta v délce záruky výrobců těchto zařízení a výrobků. Příslušné kopie záručních listů na tato zařízení a výrobky s uvedením záruční doby, předá zhotovitel objednateli ke dni předání a převzetí díla. Tyto záruční listy budou přílohou protokolu o předání a převzetí díla.
- 1.3 Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:

- 48 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob,
 - do 14 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob), anebo ve lhůtě technologicky možné.
- 1.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí **zhotoveného díla** zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přejímacím protokolu.
- 1.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním **vyklizeného staveniště** do 30 dnů po odevzdání a převzetí díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pět set korun českých) za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště.
- 1.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných závad u zhotoveného díla podle ustanovení odst. 1.3 tohoto článku smlouvy zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) v případě závady ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí a smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) v případě závady ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí), a to za každou závadu a každý den prodlení.

2. ZPŮSOB ZABEZPEČENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, zřízených záborech a výjezdech pořádek a čistotu. Je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty ve lhůtě maximálně do 5 dnů po jejich vzniku. Při nesplnění tohoto požadavku je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi třetí osobou a na náklady zhotovitele.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat na převzatém staveništi bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a za důsledky jejich porušování nese plnou zodpovědnost. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
- 2.3 Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda poškození objektů, mechanismů, rozvodů, komunikací atd. Zajistí, aby uživatelé okolních domů, byli v co nejmenší míře obtěžováni hlukem, chvěním a prachem ze stavby. Z rozhodnutí Městského hygienika vyplývá požadavek na dodržování hodnoty hluku v době od 6.00-7.00hod. a od 21.00-22.00 hod. 55 dB/A/, v době od 22.00-6.00 hod. 45 dB/A/ a v době od 7.00-21.00 hod. 65 dB/A/ v trvalé ekvivalentní hladině, a to v prostoru 2m před obytnými objekty.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou provádět osoby zaškolené a seznámené s provozem stavby. Objednatel nemá žádnou odpovědnost za případné mimořádné události na předaném staveništi.
- 2.5 Střežení převzatého staveniště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů nese zhotovitel.

XI.

SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že nepřevzme-li zhotovitel od objednatele staveniště v termínu dle čl. IV. odst. 2 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, které nastane bez zavinění objednatele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením průběžných faktur a konečné faktury podle čl. VII., odst. 1. a 2. zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 procenta z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

XII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**A. REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY**

Zhotovitel:

1. Povede stavební deník, který bude předkládán pravidelně každý týden objednateli ke kontrole a podpisu.
2. Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v kvalitativní třídě "A" a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
3. Může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům.
4. Zřizuje na svůj náklad rozvody pro potřeby stavby od napojovacích míst k místu spotřeby na staveništi včetně měření.
5. Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. mrazem, sněhem, vodou apod.
6. Používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele. Ve výjimečných případech může s písemným souhlasem objednatele použít jiné rovnocenné materiály a výrobky. Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel do 1 měsíce po podpisu této smlouvy předložit objednateli příslušné atesty.
7. Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které pro stavbu bude používat.

8. Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
9. Provede případné práce nad rámec zadání zakázky – požadavky na práci a materiál a výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
10. Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.

Objednatel:

1. Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prosté všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV. této smlouvy, a zabezpečí přístup a příjezd na staveniště a do objektu ke dni předání staveniště.
2. Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.
3. Předá zhotoviteli veškeré doklady nutné pro provádění stavby nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Veškeré doklady nutné pro provádění předmětné stavby, které nebudou objednatelem zhotoviteli předány jako součást dokladové části stavby a které je povinen předat objednatel, budou dále zajišťovány objednatelem.
4. Dojde-li k nemožnosti plnění smlouvy v důsledku zásahu vyšší moci a nedohodnou-li se smluvní strany na jiném způsobu plnění této smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za vyšší moc se považují zejména živelné pohromy a překážky dopravních cest.

B. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

1. Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ve stavebním deníku ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 3 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
2. Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
 - zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, atesty, záruční listy atd.,
 - stavební deník,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla s vyznačenými změnami zakreslené do původní PD, kterou předá objednatel zhotoviteli při předání díla.
3. Se zavazuje vyzvat objednatele ve stavebním deníku k zahájení přejímacího řízení zhotoveného díla do 7 pracovních dnů po potvrzení objednatele o přijetí této výzvy.

4. Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.
5. Se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla vyklidit staveniště a předat je objednateli. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol.

Objednatel:

1. Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
2. Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 7 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení ve stavebním deníku. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
3. Se zavazuje připravit společně se zhotovitelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
4. Převezme staveniště od zhotovitele do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

C. ZMĚNA SUBDODAVATELE

Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí jiné osoby, je oprávněn jej nahradit pouze jinou osobou, která splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zhotovitel je povinen písemně oznámit změnu jiné osoby zadavateli bez zbytečného odkladu. Spolu s oznámením o změně je zhotovitel povinen doložit doklady podle § 83 odst. 1 písm. a) až b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Ke změně jiné osoby může dojít pouze s písemným souhlasem zadavatele. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez závažného důvodu odmítnout.

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v Registru smluv, vedeném na základě zákona č. 340/2015 Sb.
3. Smluvní strany si ujednaly, že pokud výzva objednatele dle článku IV., odstavec 2. nebude objednatelem učiněna do 2 let od podpisu smlouvy o dílo, smlouva pozbyde platnosti. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
4. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jeden stejnopis.
5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.

6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez souhlasu objednatele.
9. Smluvní strany se zavazují zajistit splnění povinností plynoucích z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2017, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018. Povinnosti smluvních stran, které jsou vyžadovány platnou a účinnou právní úpravou, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, jsou smluvní strany povinny dodržovat již ode dne účinnosti této smlouvy.
10. Jakékoli změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření této smlouvy schválila RMČ usnesením č. 0789/21/R/2025 dne 16. 07. 2025 a k jejímu podpisu je oprávněn radní MČ Praha 11 pan Bc. Michal Veselský, DiS, na základě uvedeného usnesení RMČ a směrnice ÚMČ Praha 11 č. 2025/01, Podpisový řád, v platném a účinném znění.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr
příloha č. 2 – poptávka objednatele

V Praze dne 29 -07- 2025

za objednatele:

.....
Bc. Michal Veselský, DiS
radní MČ Praha 11

V Praze dne

za zhotovitele:

Ing. Ondřej Prášek
jednatel PKbau s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01

Stavba: Stavební úpravy před hlavním vstupem ZŠ Ke Kateřinkám

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 30. 6. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

087 57 127

DIČ:

CZ08757127

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů

6 420 000,00

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

6 420 000,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	6 420 000,00	1 348 200,00
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

7 768 200,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01

Stavba: Stavební úpravy před hlavním vstupem ZŠ Ke Kateřinkám

Místo: Datum: 30. 6. 2022

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		6 420 000,00	7 768 200,00
01.1	SO 01.1 Stavební část	3 147 030,23	3 807 906,58
01.1a	SO 01.1a - Mobiliář	2 267 595,96	2 743 791,11
01.3	SO 01.3 Zdravotechnika	418 204,30	506 027,20
01.5	SO 01.5 Sadovnické úpravy	307 563,41	372 151,73
101	VRN	279 606,10	338 323,38
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		6 420 000,00	7 768 200,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy před hlavním vstupem ZŠ Ke Kateřinkám

Objekt:

01.1 - SO 01.1 Stavební část

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30. 6. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

087 57 127

CZ08757127

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

3 146 430,23

Ostatní náklady

600,00

Cena bez DPH

3 147 030,23

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 147 030,23	21,00%	660 876,35
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 807 906,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy před hlavním vstupem ZŠ Ke Kateřinkám

Objekt:

01.1 - SO 01.1 Stavební část

Místo:

Datum: 30. 6. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

3 146 430,23

HSV - Práce a dodávky HSV

3 132 244,67

1 - Zemní práce	540 286,96
2 - Zakládání	1 763 999,76
4 - Vodorovné konstrukce	843 458,63
5 - Komunikace pozemní	46 961,73
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	248 006,42
997 - Přesun sutě	361 810,96
998 - Přesun hmot	171 178,84
PSV - Práce a dodávky PSV	14 185,56
767 - Konstrukce zámečnické	14 185,56

2) Ostatní náklady

600,00

Zařízení staveniště	100,00
Projektové práce	100,00
Územní vlivy	100,00
Provozní vlivy	100,00
Jiné VRN	100,00
Kompletační činnost	100,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

3 147 030,23

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy před hlavním vstupem ZŠ Ke Kateřinkám
 Objekt: 01.1 - SO 01.1 Stavební část

Místo:
 Zadavatel:
 Uchazeč: PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou

Datum: 30. 6. 2022
 Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 3 146 430,23

D HSV Práce a dodávky HSV 3 132 244,67

D 1 Zemní práce 540 286,96

21	K	111211101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 ručně	m2	116,000	114,19	13 246,04
	VV		2,5*3,5		8,750		
	VV		2,5*1,5		3,750		
	VV		23*4,5		103,500		
	VV		Součet		116,000		
22	K	113107242	Odstranění podkladu živичného tl 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	552,900	103,65	57 308,09
	VV		29,1*19		552,900		
	VV		Součet		552,900		
23	K	113152112	Odstranění podkladů zpevněných ploch z kameniva drceného	m3	193,515	749,55	145 049,17
	VV		29,1*19*0,35		193,515		
	VV		Součet		193,515		
24	K	113154124	Frézování živичného krytu tl 100 mm pruh š 1 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	41,005	195,20	8 004,18
	VV		(0,65+0,74)*29,5		41,005		
	VV		Součet		41,005		
25	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	30,000	105,60	3 168,00
	VV		17+13		30,000		
	VV		Součet		30,000		
26	K	121112003	Sejmutí ornice tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	41,005	363,06	14 887,28
27	K	131351102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 50 m3 strojně	m3	113,830	1 218,02	138 647,22
	VV		0,4*29,5		11,800		
	VV		0,34*29,5		10,030		
	VV		těleso květníku				
	VV		4*23		92,000		
	VV		Součet		113,830		
28	K	162251122	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	113,830	133,90	15 241,84
29	K	162751137	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	113,830	442,80	50 403,92
30	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 138,300	15,46	17 598,12
	VV		113,83*10 'Přepočtené koeficientem množství		1 138,300		
31	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných	m3	113,830	136,64	15 553,73
32	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	113,830	430,56	49 010,64
33	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	113,830	21,37	2 432,55
34	K	182303112	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tl 200 mm rovina ve svahu do 1:2	m2	218,300	44,60	9 736,18
D	2		Zakládání				1 763 999,76
1	K	273321511	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	58,135	8 935,05	519 439,13
	VV		"rampa" (11,0*3,5*0,4)		15,400		
	VV		"schodiště"		42,735		
	VV		((2,5*4,08)+(2,5*4,2)+(2,5*5,1)+(6*3,45)+(5,4*5,8))*0,5		58,135		
	VV		Součet		58,135		
2	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	41,750	1 326,07	55 363,42
	VV		"rampa" ((11,0+3,5)*2*0,4)		11,600		
	VV		"schodiště" ((2,5+13,3)*2*0,5)+((6,4+10,8+2,5+9,0)*0,5)		30,150		
	VV		Součet		41,750		
3	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	41,750	280,40	11 706,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
4	K	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	12,208	15 771,36	192 536,76
	VV		58,135*0,21		12,208		
	VV		Součet		12,208		
5	K	275321511	Základové patky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	8,389	8 934,32	74 950,01
	VV		"patky rampy" (2,67*1,59*0,7)+(2,67*1,82*0,7)		6,373		
	VV		"patky schodišť" (0,6*0,6*0,4*14)		2,016		
	VV		Součet		8,389		
6	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	25,690	1 315,67	33 799,56
	VV		"patky rampy" ((2,67+1,59)*2*0,7)+((2,67+1,82)*2*0,7)		12,250		
	VV		"patky schodišť" ((0,6+0,6)*2*0,4*14)		13,440		
	VV		Součet		25,690		
7	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	25,690	244,50	6 281,21
8	K	275361821	Výztuž základových patek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	1,678	15 771,36	26 464,34
	VV		8,389*0,20		1,678		
	VV		Součet		1,678		
D 4 Vodorovné konstrukce							843 458,63
9	K	430321818	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 40/50	m3	3,360	12 891,53	43 315,54
	VV		"průvlaky" 0,4*0,4*21		3,360		
	VV		Součet		3,360		
14	K	435120001	Dodávka a montáž žb prefabrikované konstrukce - Sch01	kus	1,000	75 880,54	75 880,54
15	K	435120002	Dodávka a montáž žb prefabrikované konstrukce - Sch02	kus	1,000	102 805,89	102 805,89
16	K	435120003	Dodávka a montáž žb prefabrikované konstrukce - Sch03	kus	1,000	88 119,33	88 119,33
17	K	435120004	Dodávka a montáž žb prefabrikované konstrukce - Sch04	kus	1,000	61 194,78	61 194,78
18	K	435120005	Dodávka a montáž žb prefabrikované konstrukce - Sch05	kus	1,000	141 082,72	141 082,72
19	K	435120006	Dodávka a montáž žb prefabrikované konstrukce - Sch06	kus	1,000	276 800,77	276 800,77
10	K	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	0,773	18 191,30	14 061,87
	VV		3,36*0,23		0,773		
	VV		Součet		0,773		
11	K	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	16,800	2 039,80	34 268,64
	VV		"průvlaky" 0,4*2*21		16,800		
	VV		Součet		16,800		
12	K	431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	16,800	352,89	5 928,55
D 5 Komunikace pozemní							46 961,73
35	K	564732111	Podklad z vibrovaného šterku VŠ tl 100 mm - pod obrubníky	m2	17,950	239,10	4 291,85
	VV		(3,9*4+1,5+0,5+4,1*4+1,9)*0,5		17,950		
	VV		Součet		17,950		
36	K	564762111	Podklad z vibrovaného šterku VŠ tl 200 mm - pod doplnění asfaltu	m2	16,920	422,29	7 145,15
	VV		(24,7+3,5)*0,6		16,920		
	VV		Součet		16,920		
37	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm - pod doplnění asfaltu	m2	16,920	243,86	4 126,11
38	K	577145031	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 16 (ABH) tl 50 mm š do 1,5 m z modifikovaného asfaltu	m2	16,920	983,17	16 635,24
39	K	577145032	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABVH) tl 50 mm š do 1,5 m z modifikovaného asfaltu	m2	16,920	872,54	14 763,38
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							248 006,42
40	K	916231212	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	59,000	502,21	29 630,39
	VV		29,5*2		59,000		
	VV		Součet		59,000		
41	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	64,900	332,34	21 568,87
	VV		59*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		64,900		
42	K	919735113	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 150 mm	m	59,000	214,12	12 633,08
	VV		29,5*2		59,000		
	VV		Součet		59,000		
43	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	4,423	5 619,05	24 853,06
	VV		podkladní beton pod teracovou dlažbu				
	VV		0,2*0,6*29,1		3,492		
	VV		bourání teraco prahu				
	VV		0,4*0,08*29,1		0,931		
	VV		Součet		4,423		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	12,005	9 603,00	115 284,02
	VV		0,3*0,2*(23,1+4,75*2)		1,956		
	VV		(1*0,15+1,9*0,15)*23,1		10,049		
	VV		Součet		12,005		
45	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3	m3	6,608	1 453,43	9 604,27
	VV		0,15*0,92*23,1		3,188		
	VV		11,4*2*0,15		3,420		
	VV		Součet		6,608		
46	K	963014949	Bourání prefabrikovaných ŽB schodnic	m	40,550	359,46	14 576,10
	VV		3,1*8+2,25*7		40,550		
	VV		Součet		40,550		
47	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,454	5 151,88	2 338,95
48	K	965081353	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl přes 40 mm plochy přes 1 m2	m2	50,370	347,78	17 517,68
	VV		chodník z betonových dlaždic				
	VV		2*15		30,000		
	VV		terasa z teracových dlaždic				
	VV		0,7*29,1		20,370		
	VV		Součet		50,370		
D	997		Přesun sutě				361 810,96
49	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	449,329	162,75	73 128,29
50	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8 986,580	2,83	25 432,02
	VV		449,329*20 'Přepočtené koeficientem množství		8 986,580		
51	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	121,638	679,37	82 637,21
52	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	251,570	430,56	108 315,98
53	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	55,712	1 297,70	72 297,46
D	998		Přesun hmot				171 178,84
13	K	998012021	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 6 m	t	197,054	659,44	129 945,29
20	K	998014011	Přesun hmot pro budovy jednopodlažní z betonových dílců s nezděným pláštěm	t	197,054	209,25	41 233,55
D	PSV		Práce a dodávky PSV				14 185,56
D	767		Konstrukce zámečnické				14 185,56
54	K	767000001	Demontáž stožárů ocelových	kus	2,000	2 162,84	4 325,68
55	K	767000002	Demontáž kolostavu	kus	3,000	1 622,13	4 866,39
56	K	767000003	Demontáž uliční vpusti	kus	2,000	1 081,42	2 162,84
57	K	767161813	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1m zábradlí do 20 kg do suti	m	7,500	377,42	2 830,65
	VV		2,5*3		7,500		
	VV		Součet		7,500		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy před hlavním vstupem ZŠ Ke Kateřinkám

Objekt:

01.1a - SO 01.1a - Mobiliář

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30. 6. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

087 57 127

DIČ:

CZ08757127

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

2 266 995,96

Ostatní náklady

600,00

Cena bez DPH

2 267 595,96

DPH základní
snížená

Základ daně
2 267 595,96
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
476 195,15
0,00

Cena s DPH

v CZK

2 743 791,11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy před hlavním vstupem ZŠ Ke Kateřinkám

Objekt:

01.1a - SO 01.1a - Mobiliář

Místo:

Datum: 30. 6. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 2 266 995,96

HSV - Práce a dodávky HSV	1 936 320,39
1 - Zemní práce	14 563,13
2 - Zakládání	47 320,66
5 - Komunikace pozemní	1 107 977,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	665 383,46
998 - Přesun hmot	101 075,34
PSV - Práce a dodávky PSV	330 675,57
767 - Konstrukce zámečnické	330 675,57

2) Ostatní náklady 600,00

Zařízení staveniště	100,00
Projektové práce	100,00
Územní vlivy	100,00
Provozní vlivy	100,00
Jiné VRN	100,00
Kompletační činnost	100,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 2 267 595,96

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy před hlavním vstupem ZŠ Ke Kateřinkám

Objekt:

01.1a - SO 01.1a - Mobiliář

Místo:

Datum: 30. 6. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 266 995,96

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 936 320,39

D 1

Zemní práce

14 563,13

1	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	572,450	25,44	14 563,13
	VV		"bezbariérová rampa" 1,5*18,3		27,450		
	VV		"zpevněná plocha prostranství před školou" 545		545,000		
	VV		Součet		572,450		

D 2

Zakládání

47 320,66

2	K	21313R111	Stabilizace základové spáry zřízením vrstvy z PE folie	m2	27,000	49,11	1 325,97
	VV		"čistící zóna" 4,5*3,0*2		27,000		
	VV		Součet		27,000		
3	K	273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	4,860	6 348,58	30 854,10
	VV		"čistící zóna" 4,5*3,0*0,18*2		4,860		
	VV		Součet		4,860		
4	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	5,400	1 326,07	7 160,78
	VV		"čistící zóna" (4,5+3,0)*2*0,18*2		5,400		
	VV		Součet		5,400		
5	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	5,400	280,40	1 514,16
6	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,211	30 642,91	6 465,65
	VV		"čistící zóna" 4,5*3,0*0,0078*2		0,211		
	VV		Součet		0,211		

D 5

Komunikace pozemní

1 107 977,80

7	K	564761111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	545,000	334,52	182 313,40
	VV		"zpevněná plocha prostranství před školou" 545		545,000		
	VV		Součet		545,000		
8	K	564861011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	27,000	390,70	10 548,90
	VV		"čistící zóna" 4,5*3,0*2		27,000		
	VV		Součet		27,000		
9	K	567122111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 120 mm	m2	545,000	469,86	256 073,70
	VV		"zpevněná plocha prostranství před školou" 545		545,000		
	VV		Součet		545,000		
10	K	596811122	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl přes 100 do 300 m2	m2	545,000	623,21	339 649,45
	VV		"zpevněná plocha prostranství před školou" 545		545,000		
	VV		Součet		545,000		
11	M	59248005R	dlažba betonová 100x200x8 mm	m2	555,900	574,55	319 392,35
	VV		545*1,02 Přepočtené koeficientem množství		555,900		

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

665 383,46

12	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	81,700	274,51	22 427,47
	VV		"bezbariérová rampa" 2*18,3		36,600		
	VV		"kolem dlažby" 10,3+11,4+9,7+12,1+1,7		45,100		
	VV		Součet		81,700		
13	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	81,700	153,21	12 517,26
14	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	4,902	4 144,65	20 317,07
	VV		"obrubníky" 0,06*81,7		4,902		
	VV		Součet		4,902		
15	K	919791013	Montáž ochrany stromů v komunikaci s vnitřní výplní a zabetonovaným rámem plochy přes 1 m2	kus	2,000	1 237,21	2 474,42
	VV		"stromová mříž" 2		2,000		
	VV		Součet		2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	M	74910195	mříže ke stromům bez rámu tvárná litina kruhové otvory 18mm/1500x1500/x500mm	kus	2,000	32 941,13	65 882,26
17	K	93511R911	Liniový polymerbetonový odvodňovací žlab DN 150 s krycí litinovou pojezdovou mřížkou	m	57,200	3 786,30	216 576,36
	VV		29,0+24,7+3,5		57,200		
	VV		Součet		57,200		
18	K	936104211	Montáž odpadkového koše do betonové patky	kus	2,000	366,44	732,88
	VV		"výkr. D.1.1.14" 2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
19	M	7491013R	koš odpadkový kovový kotvený se stříškou obsah 60L vč. betonové patky a zemních prací	kus	2,000	22 982,18	45 964,36
20	K	93619R001	ocelový vlnkový stožár v. 5,0 m se systémem vnitřního vedení lanek a utamčení lanek - dodávka a montáž vč. betonového bloku a zemních prací	kus	2,000	14 732,17	29 464,34
21	K	93625R01a	Atypická lavice z hrubě tesaných klád cca 500x300x2300 mm s ochranným lazúrovacím nátěrem - dodávka a montáž vč. kotvení	kus	2,000	20 625,04	41 250,08
	VV		"výkr D.1.1.10" 2		2,000		
22	K	93625R01b	Atypická lavice z hrubě tesaných klád cca 500x300x3100 mm s ochranným lazúrovacím nátěrem - dodávka a montáž vč. kotvení	kus	2,000	25 535,76	51 071,52
	VV		"výkr D.1.1.10" 2		2,000		
23	K	93625R01c	Atypická lavice z hrubě tesaných klád cca 500x300x4500 mm s ochranným lazúrovacím nátěrem - dodávka a montáž vč. kotvení	kus	1,000	30 446,48	30 446,48
	VV		"výkr D.1.1.10" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
24	K	93630R001	Dřevěná paluba na ocelové konstrukci - dodávka a montáž	m2	9,306	5 107,15	47 527,14
	VV		"výkr. D.1.1.9"				
	VV		(1,7*4,7)+(0,28*4,7)		9,306		
	VV		Součet		9,306		
25	K	93630R002	Dřevěná obklad betonových stupňů - dodávka a montáž	m2	15,416	5 107,15	78 731,82
	VV		"výkr. D.1.1.9"				
	VV		(0,5*4,7)+(2,5*4,7)+(0,28*4,7)		15,416		
	VV		Součet		15,416		
	D	998	Přesun hmot				101 075,34
26	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	157,802	631,56	99 661,43
27	K	998223091	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným za zvětšený přesun do 1000 m	t	157,802	8,96	1 413,91
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				330 675,57
	D	767	Konstrukce zámečnické				330 675,57
28	K	767161R01	Zábradlí z ocelových trubek d 40 mm v. 900 mm (žárově pozinkováno) - dodávka a montáž vč. kotvení	m	36,600	2 823,17	103 328,02
	VV		"výkr. d.1.1.12"				
	VV		"bezbariérová rampa" 2*18,3		36,600		
	VV		Součet		36,600		
29	K	767161R02	Zábradlí z ocelových trubek d 40 mm v. 950-1350 mm (žárově pozinkováno) - dodávka a montáž vč. kotvení	m	2,820	4 041,01	11 395,65
	VV		"výkr. d.1.1.11"				
	VV		"madlo na schodišti" 0,97+0,9+0,95		2,820		
	VV		Součet		2,820		
30	K	767531111	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón	m2	27,000	834,82	22 540,14
	VV		"čistící zóna" 4,5*3,0*2		27,000		
	VV		Součet		27,000		
31	M	69752004	rohož vstupní provedení hliník standard 17 mm	m2	27,000	6 529,30	176 291,10
32	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	4 092,000	3,63	14 870,06
33	K	998767293	Příplatek k přesunu hmot procentní 767 za zvětšený přesun do 500 m	%	4 092,000	0,55	2 250,60

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy před hlavním vstupem ZŠ Ke Kateřinkám

Objekt:

01.3 - SO 01.3 Zdravotechnika

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30. 6. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

087 57 127

DIČ:

CZ08757127

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

417 604,30

Ostatní náklady

600,00

Cena bez DPH

418 204,30

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	418 204,30	21,00%	87 822,90
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

506 027,20

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy před hlavním vstupem ZŠ Ke Kateřinkám

Objekt:

01.3 - SO 01.3 Zdravotechnika

Místo:

Datum: 30. 6. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 417 604,30

HSV - Práce a dodávky HSV 417 604,30

1 - Zemní práce 199 630,61

3 - Likvidace dešťových a splaškových vod 155 183,62

8 - Trubní vedení 62 790,07

2) Ostatní náklady 600,00

Zařízení staveniště 100,00

Projektové práce 100,00

Územní vlivy 100,00

Provozní vlivy 100,00

Jiné VRN 100,00

Kompletační činnost 100,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 418 204,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy před hlavním vstupem ZŠ Ke Kateřinkám

Objekt:

01.3 - SO 01.3 Zdravotechnika

Místo:

Datum: 30. 6. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

417 604,30

D HSV

Práce a dodávky HSV

417 604,30

D 1

Zemní práce

199 630,61

1	K	100004212	Hutnění sypaniny z horniny tř. 3 až 7 jedním pojezdem válce tl vrstvy do 600 mm	m3	66,100	54,07	3 574,03
2	K	132212102	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách tř. 3	m3	50,500	1 297,70	65 533,85
3	K	133201101	Hloubení pro šachty a jímky v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	52,000	1 297,70	67 480,40
4	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	102,500	216,28	22 168,70
5	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	102,500	216,28	22 168,70
6	K	451595111	Lože pod potrubí otevřený výkop z prohozeného výkopku	m3	13,500	1 242,55	16 774,43
7	K	899722114	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 40 cm	m	75,000	25,74	1 930,50

D 3

Likvidace dešťových a splaškových vod

155 183,62

8	K	382411114	Zemní nádrž objemu 5000 l z PE na dešťovou a splaškovou vodu samonosná pro běžné zatížení(ref. Mea Titanum)	kus	1,000	63 263,02	63 263,02
9	K	895971111	Zasakovací box z polypropylenu PP bez revize pro vsakování jednořadová galerie objemu do 13 m3	soubor	1,000	91 920,60	91 920,60

D 8

Trubní vedení

62 790,07

10	K	871161141	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných na tupo D 32 x 3,0 mm	m	16,000	210,23	3 363,68
11	M	286135950	potrubí dvouvrstvé PE100 s 10% signalizační vrstvou, SDR 11, 32x3,0. L=12m	m	16,000	378,50	6 056,00
12	K	871310320	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 12 z polypropylenu DN 150	m	66,000	402,29	26 551,14
13	M	286171420	trubka kanalizační PP MASTER SN 12, dl. 3m, DN 150	kus	22,000	973,28	21 412,16
14	K	722220113	Zemní box s připojením na hadici	kus	1,000	5 407,09	5 407,09

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy před hlavním vstupem ZŠ Ke Kateřinkám

Objekt:

01.5 - SO 01.5 Sadovnické úpravy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30. 6. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

087 57 127

CZ08757127

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

306 963,41

Ostatní náklady

600,00

Cena bez DPH

307 563,41

DPH základní
snížená

Základ daně
307 563,41
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
64 588,32
0,00

Cena s DPH

v CZK

372 151,73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy před hlavním vstupem ZŠ Ke Kateřinkám

Objekt:

01.5 - SO 01.5 Sadovnické úpravy

Místo:

Datum: 30. 6. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 306 963,41

D0 - výsadba nových stromů s kotvením	113 195,81
D3 - rekultivace a přesetí stávajících travnatých ploch, 180 m ² , založení lučního porostu	30 470,40
D5 - založení květinového záhonu, mulč frakce 4-8mm, 28,5m ²	45 078,06
D6 - materiál pro založení květinového záhonu; 29 m ²	56 005,97
D7 - založení živého plotu z keřů, mulč frakce 4-8mm, 78 m ²	22 363,15
D8 - materiál pro založení květinového záhonu; 78 m ²	39 850,02

2) Ostatní náklady 600,00

Zařízení staveniště	100,00
Projektové práce	100,00
Územní vlivy	100,00
Provozní vlivy	100,00
Jiné VRN	100,00
Kompletační činnost	100,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 307 563,41

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy před hlavním vstupem ZŠ Ke Kateřinkám

Objekt:

01.5 - SO 01.5 Sadovnické úpravy

Místo:

Datum: 30. 6. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

306 963,41

D	D0	výsadba nových stromů s kotvením					113 195,81
1	K	183 10-1324	ruční hloubení výsadbové jámy, 36,6 m ³ , 100% výměna půdy, odvoz výkopku	m ³	36,600	1 622,13	59 369,96
2	K	Pol24	ruční zdrsňení boků výsadbové jámy	ks	3,000	540,71	1 622,13
3	K	Pol25	prolití výsadbové jámy vodou, 100l	l	300,000	21,63	6 489,00
4	K	Pol26	vysypání výsadbové jámy substrátem, vrstva 33,3cm, ruční statické hutnění po vrstvách 10cm	m ³	12,200	644,15	7 858,63
5	K	184 10-2116	umístění stromu s balem do výsadbové jámy, vyvážkování, vycentrování	ks	3,000	540,71	1 622,13
6	K	Pol27	zřízení podzemního kotvicího systému	ks	3,000	216,28	648,84
7	K	Pol28	vysypání výsadbové jámy substrátem, vrstva 33,3cm, ruční statické hutnění po vrstvách 10cm	m ³	18,000	644,15	11 594,70
8	K	Pol28	vysypání výsadbové jámy substrátem, vrstva 33,3cm, ruční statické hutnění po vrstvách 10cm	m ³	18,000	644,15	11 594,70
9	K	Pol29	geotextilie	m ²	36,600	75,70	2 770,62
10	K	Pol30	závlivka vysazeného stromu vodou, 100l	l	300,000	21,63	6 489,00
11	K	Pol31	nátěr Arboflex	ks	3,000	162,21	486,63
12	K	Pol32	odborný povýsadbový řez, ošetření poškozených částí stromu	ks	3,000	162,21	486,63
13	K	Pol34	přesun hmot v rámci staveniště + mimostaveništní doprava v rámci mezidoponii; soubor	t	2,000	1 081,42	2 162,84

D	D3	rekultivace a přeseť stávajících travnatých ploch, 180 m ² , založení lučních					30 470,40
14	K	Pol46	sběr kamene, vyčištění pozemku do hloubky 0,2 m	m ²	115,000	21,63	2 487,45
15	K	Pol47	odstranění travního porostu mechanicky i s naložením shrabků do 20km i se složením	m ²	115,000	27,04	3 109,60
16	K	Pol48	rozrušení půdy v rovině	m ²	115,000	64,89	7 462,35
17	K	Pol49	vyrovnání povrchu terénu	m ²	115,000	21,63	2 487,45
18	K	Pol50	založení bylinného trávníku v rovině strojově (oset, přihnojení, zapravení osiva)	m ²	115,000	54,07	6 218,05
19	K	Pol51	válcování	m ²	115,000	10,81	1 243,15
20	K	Pol52	závlaha	l	345,000	21,63	7 462,35

D	D5	založení květinového záhonu, mulč frakce 4-8mm, 28,5m ²					45 078,06
21	K	18340-3131	obdělání půdy rytím v rovině tř.3	m ²	28,500	32,44	924,54
22	K	18430-3111	obdělání půdy nakopáním v rovině	m ²	28,500	21,63	616,46
23	K	18340-3153	obdělání půdy hrabáním v rovině	m ²	28,500	10,81	308,09
24	K	18320-5112	založení záhonu pro výsadbu rostlin v rovině, v zemině tř.3 včetně hnojení	m ²	28,500	54,07	1 541,00
25	K	18320-4111	výsadba trvalek, travin a cibulovin do připravené půdy se zalitím	ks	257,000	162,21	41 687,97

D	D6	materiál pro založení květinového záhonu; 29 m ²					56 005,97
26	K	Pol54	frakce 4-8mm s dovozem, mocnost 80mm	m ³	0,200	1 297,70	259,54
27	K	Pol55	hnojivo průmyslové granulované, 14-7-17 + mikroprvky, 30g/m ²	kg	2,000	540,71	1 081,42
28	K	Pol56	pásovina na oddělení záhonu a travnaté plochy, 100x65x7mm, ocelové trny délky 25cm a průměru 10mm ve sponu 1m	bm	22,000	540,71	11 895,62
29	K	Pol57	voda	m ³	1,000	1 081,42	1 081,42
30	K	Pol58	rostliny, K9	ks	257,000	162,21	41 687,97

D	D7	založení živého plotu z keřů, mulč frakce 4-8mm, 78 m ²					22 363,15
31	K	18340-3131	obdělání půdy rytím v rovině tř.3	m ²	78,000	32,44	2 530,32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	18430-3111	obdělání půdy nakopáním v rovině	m ²	78,000	21,63	1 687,14
33	K	18340-3153	odbělání půdy hrabáním v rovině	m ²	78,000	10,81	843,18
34	K	18320-5112.1	založení záhonu pro výsadbu dřevin v rovině, v zemině tř.3 včetně hnojení	m ²	78,000	54,07	4 217,46
35	K	18320-4111.1	výsadba dřevin do připravené půdy se zalitím	ks	55,000	237,91	13 085,05

D D8 materiál pro založení květinového záhonu; 78 m² 39 850,02

36	K	Pol54	frakce 4-8mm s dovozem, mocnost 80mm	m ³	8,000	1 297,70	10 381,60
37	K	Pol55	hnojivo průmyslové granulované, 14-7-17 + mikroprvky, 30g/m ²	kg	3,000	540,71	1 622,13
38	K	Pol56	pásovina na oddělení záhonu a travnaté plochy, 100x65x7mm, ocelové trny délky 25cm a průměru 10mm ve sponu 1m	bm	22,000	540,71	11 895,62
39	K	Pol57	voda	m ³	1,000	1 081,42	1 081,42
40	K	Pol59	keře	ks	55,000	270,35	14 869,25

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy před hlavním vstupem ZŠ Ke Kateřinkám

Objekt:

101 - VRN

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30. 6. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

087 57 127

DIČ:

CZ08757127

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

279 006,10

Ostatní náklady

600,00

Cena bez DPH

279 606,10

DPH základní
snížená

Základ daně

279 606,10

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

58 717,28

0,00

Cena s DPH

v CZK

338 323,38

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy před hlavním vstupem ZŠ Ke Kateřinkám

Objekt:

101 - VRN

Místo:

Datum: 30. 6. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 279 006,10

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 279 006,10

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 30 279,73

VRN3 - Zařízení staveniště 194 655,40

VRN4 - Inženýrská činnost 32 442,60

VRN9 - Ostatní náklady 21 628,37

2) Ostatní náklady 600,00

Zařízení staveniště 100,00

Projektové práce 100,00

Územní vlivy 100,00

Provozní vlivy 100,00

Jiné VRN 100,00

Kompletační činnost 100,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 279 606,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy před hlavním vstupem ZŠ Ke Kateřinkám

Objekt:

101 - VRN

Místo:

Datum: 30. 6. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

279 006,10

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

279 006,10

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

30 279,73

1	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1,000	8 651,35	8 651,35
2	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	kpl	1,000	10 814,19	10 814,19
3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	10 814,19	10 814,19

D VRN3 Zařízení staveniště

194 655,40

4	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	162 212,83	162 212,83
5	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	kpl	1,000	32 442,57	32 442,57

D VRN4 Inženýrská činnost

32 442,60

6	K	043002000	Hutnické zkoušky	kpl	12,000	2 703,55	32 442,60
---	---	-----------	------------------	-----	--------	----------	-----------

D VRN9 Ostatní náklady

21 628,37

7	K	009R0001	frézování grafických motivů na povrchu širokých stupňů	kpl	1,000	16 221,28	16 221,28
8	K	R-012	Vytyčení všech IS	ks	1,000	5 407,09	5 407,09

	ÚMČ Praha 11 Odbor správy majetku	POPTÁVKOVÝ LIST	Výtisk č. 1
			Stránka 1 z 6

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

se sídlem Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4

Vám nabízí možnost předložit nabídku na zakázku malého rozsahu
dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů

**„Stavební úpravy před hlavním vchodem ZŠ Ke Kateřinkám 1400, Praha 11“
(DRUHÉ VYPSÁNÍ)**

Zakázku lze zadat zájemci, který splní tyto předběžné požadavky a podmínky:

1. Předmět plnění zakázky

Předmět plnění je odstranění stávajících schodišť, betonové pěstební vany včetně odstranění stávající vegetace a živичné plochy před hlavním vstupem do ZŠ Ke Kateřinkám 1400, Praha 11 (parcelní číslo 2727/12;2731/1, k.ú. Chodov). Následně bude postaveno nové přístupové schodiště a vydlážděna vstupní plocha před vstupem do ZŠ. Práce obsahují i drobné vegetační úpravy. Úpravy budou realizovány dle projektové dokumentace zhotovené společností REINVEST spol. s r.o. (04/2022).

Ostatní požadavky zadavatele:

- Poskytnutí záruky na dílo v minimální délce trvání 60 měsíců od převzetí díla

2. Nabídková cena

Nabídková cena musí být cenou obvyklou v místě plnění a je nutno ji zpracovat v následujícím členění:

- cena bez DPH
- výše DPH v % a částka DPH v Kč
- cena celkem (tj. včetně DPH)

Výše uvedené ceny platí pro místo plnění zakázky, kterým je Praha 11.

3. Platební podmínky

	ÚMČ Praha 11 Odbor správy majetku	POPTÁVKOVÝ LIST	Výtisk č. 1
			Stránka 2 z 6

- lhůty splatnosti faktur 21 dnů od doručení
- záloha nebude poskytnuta

4. Doba plnění:

- termín zahájení prací: **dnem předání staveniště**
- termín ukončení prací:**počet kalendářních dní** potřebných na realizaci

5. Návrh smlouvy o dílo

Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo, který je přílohou tohoto poptávkového listu, doplněný uchazečem a podepsaný oprávněnou osobou.

V návrhu smlouvy o dílo uchazeč doplní:

- údaje identifikující uchazeče a jeho způsobilost k uzavření smlouvy o dílo
- dobu potřebnou k zhotovení díla
- cenu díla v předepsaném členění
- výši sjednaného pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu
- délku poskytnuté záruky na dílo

Jiné úpravy textu jsou nepřípustné!

6. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny s přihlédnutím k ekonomické výhodnosti dle následujících kritérií:

- nabídková cena **80 %**
- termín plnění **20 %**

7. Minimální kvalifikační předpoklady, závazné podstatné náležitosti nabídky, a jiná ujednání

7.1 Zadavatel požaduje prokázat základní způsobilost zájemce, prokazující, že uchazeč

	ÚMČ Praha 11 Odbor správy majetku	POPTÁVKOVÝ LIST	Výtisk č. 1
			Stránka 3 z 6

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Splnění výše uvedených požadavků na základní způsobilost uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že uchazeč splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí z čestného prohlášení být zřejmé, že podmínku podle písm. a) tohoto článku splňuje tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí z čestného prohlášení být zřejmé, že podmínku podle písm. a) tohoto článku splňuje tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

7.2 Zadavatel požaduje prokázat profesní způsobilost uchazeče předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují
- dokladu, že je členem profesní samosprávné komory nebo jiné profesní organizace, je-li takové členství pro plnění veřejné zakázky na služby jinými právními předpisy vyžadováno
- dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem uplynutí lhůty pro podání nabídek. Veškeré doklady vyjma čestných prohlášení přikládá zájemce v prosté kopii.

	ÚMČ Praha 11 Odbor správy majetku	POPTÁVKOVÝ LIST	Výtisk č. 1
			Stránka 4 z 6

- 7.3 Uchazeč prokáže splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací spočívajících v realizaci minimálně tří zakázek obdobného charakteru o finančním objemu každé zakázky větším než 2,5 mil. Kč bez DPH realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.

Veškeré doklady k prokázání technické kvalifikace dokládá uchazeč v prosté kopii.

V případě, že uchazeč není schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem k plnění veřejné zakázky v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Uchazeč v takovém případě doloží:

- doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti jinou osobou
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele

- 7.4 Součástí nabídky dále bude:

- platný kontaktní email a telefonní číslo uchazeče
- prohlášení uchazeče, že uchazeč podáním své nabídky v rámci této veřejné zakázky souhlasí s uveřejněním své nabídky na webových stránkách MČ Praha 11 z důvodu maximálního naplnění zásady transparentnosti
- kompletní elektronická verze nabídky:
 - návrh smlouvy – ve formátu doc, docx
 - případné přílohy návrhu smlouvy – ve formátu xls,xlsx, pdf
 - ostatní dokumenty nabídky – ve formátu pdf

- 7.5 Důsledkem nedoložení požadovaných dokumentů a dokladů uvedených výše, nesplnění požadavků, či nedoložení nabídky ve lhůtě pro podání nabídek bude vyřazení nabídky.

- 7.6 Vítězný uchazeč doloží při podpisu smlouvy o dílo kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám min. ve výši 2 mil. Kč pro každou jednotlivou pojistnou událost

	ÚMČ Praha 11 Odbor správy majetku	POPTÁVKOVÝ LIST	Výtisk č. 1
			Stránka 5 z 6

8. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku může uchazeč doručit do 12:00 h dne **03. 06. 2025** do podatelny Úřadu městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4.

Přední strana obálky s nabídkou musí být označena takto:

**NEOTVÍRAT
ZAKÁZKA**

„Stavební úpravy před hlavním vchodem ZŠ Ke Kateřinkám 1400, Praha 11“

Zadní strana obálky s nabídkou musí obsahovat identifikaci uchazeče.

9. Zadávací lhůta

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 90 kalendářních dnů, která začíná běžet dne **04. 06. 2025**, tj. následující den po skončení lhůty podání nabídek.

10. Osoba oprávněná jednat za zadavatele

Ing. Miroslav Zábranský, vedoucí Odboru správy majetku ÚMČ Praha 11, tel. 267 902 273

11. Prohlídka místa plnění, sdělení informací

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky pro všechny uchazeče je stanoven na 28. 05. 2025 v 15:00 hod.

Místo plnění je veřejně přístupné.

Sdělení dalších informací, bude umožněno po předchozí domluvě na tel.: 606 694 556.

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku do podpisu smlouvy



Zadavatel si vyhrazuje právo měnit nebo doplnit další požadavky této výzvy shodně pro všechny uchazeče před uplynutím lhůty pro podání nabídek

13. Závěrečná ustanovení

Na základě interních předpisů zadavatele výkon zadavatelských činností provádí odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 11.

Přílohy poptávkového listu:

- 1) projektová dokumentace, **odkaz ke stažení viz. níže (web MČ P11)**

<https://www.praha11.cz/cs/verejne-zakazky.html>

- [Kateřinky finál DUR DSP DPS](#)
- [Kateřinky PD bourání](#)

- 2) výkaz výměr

- 3) návrh smlouvy o dílo

Praha

Za zadavatele

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Bc. Michal Veselský, DiS.
Organizace:	Městská část Praha 11
Sériové č. cert.:	649852156
Vydavatel cert.:	ACAEID3.2 - Issuing Certificate
Datum a čas:	20.05.2025 10:54:18
Důvod:	
Místo:	

.....
Bc. Michal Veselský, radní MČ Praha 11

osoba pověřená k podpisu za MČ Praha 11