

# Smlouva o dílo č. 14/2017

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl.– zákona č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník v platném znění mezi následujícími smluvními stranami :

---

## I. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** **Městys Křižanov**  
adresa : Benešovo náměstí 12, 594 51 Křižanov  
zastoupený : Marií Smejkalovou, starostkou městyse  
k jednání jsou oprávněni : Marie Smejkalová  
Dále mohou jednat osoby zplnomocněné Objednatelem  
IČ: 00294616  
DIČ: CZ00294616  
Bankovní spojení: 94-5911751/0710  
K uzavření smlouvy o dílo a jejích dodatků je oprávněn : Marie Smejkalová  
**(dále jen objednatel)**

**1.2. Zhotovitel:** **Stylstav s.r.o.**  
adresa: Benešovo náměstí 195, 594 51 Křižanov  
zastoupený: Jindřichem Vodičkou, jednatelem  
k jednání jsou oprávněni: Jindřich Vodička  
IČ: 26916096  
DIČ: CZ26916096  
Peněžní ústav , číslo účtu: MONETA Money Bank, a.s., č. ú.: 167058028/0600  
K uzavření smlouvy o dílo a jejích dodatků je oprávněn: Jindřich Vodička  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným: KS Brno, oddíl C, vložka 45127  
**(dále jen zhotovitel)**

## II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo, kterým je stavba s názvem :

**„Chodník a zárubní zeď u kostela v Křižanově“**  
(dále také jako „dílo“ nebo „stavba“)

2. Rozsah a kvalita předmětu plnění je dána:

- a) Projektovou dokumentací vypracovanou firmou VIPA project, s.r.o. , Cyrilometodějská 43/20 , 674 01 Třebíč, v říjnu 2016 (stavební část) a firmou Elektro – ing. Klíma s.r.o., Ing. Josef Klíma, Hrotovická 177, Třebíč, 674 01, IČ: 25522043 ( část elektro)
- b) Soupisem prací, dodávek a služeb
- c) Zadávacími podmínkami z výzvy zadavatele veřejné zakázky z 25.07.2017
- d) Cenovou nabídkou zhotovitele
- e) Touto smlouvou o dílo
- f) Obecně závaznými předpisy platnými pro stavebnictví a obory související a vztahující se k dílu

3. Dodávkou stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám a technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo a vztahujícím se na stavební díla tohoto charakteru.

4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění provést práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy.

5. Předmětem plnění jsou i vícepráce vyplývající z nepředvídatelných okolností nebo ze stavebního povolení, které je zhotovitel povinen provést za úplaty. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně projednány s objednatelům včetně dohody o jejich ceně. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez písemného souhlasu, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu

### III. Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení stavby: **04.09.2017**
2. Požadovaný termín dokončení stavby: **do 30.11.2017**

### IV. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle článku II této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

cena bez DPH	1 351 100,-- Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>283 731,-- Kč</u>
<b>Celková cena vč. DPH</b>	<b>1 634 831,-- Kč</b>

2. Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla a veškeré požadavky zadávací dokumentace.

3. Celková cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu realizace díla, vyjma případů uvedených v článku IV.4. této smlouvy. Cena plnění je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ( položkového rozpočtu ), která je přílohou a součástí smlouvy.

4. Cena díla může být změněna písemným dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případech:

- a) pokud dojde ke změně předpisů o DPH
- b) pokud dojde ke změně předmětu plnění díla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností.
- c) bude-li objednatel požadovat změnu předmětu plnění (vícepráce, méněpráce )

### V. Základní podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli protokolárně staveniště nejpozději v den zahájení díla. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Současně s předáním staveniště určí objednatel zhotoviteli napájecí body staveništních rozvodů elektrické energie, vody, případně jiných zdrojů . Zároveň smluvní strany písemně dohodnou úhradu a odběr těchto médií.

3. Stavba bude prováděna za provozu s omezením, které bude upraveno přechodným dopravním značením, které stanoví místně příslušný odbor dopravy, po souhlasném projednání OŘ Policie ČR –DI. Zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí u příslušných orgánů potřebná projednání a povolení a je povinen v průběhu provádění prací respektovat požadavky dotčených orgánů podle jejich vydaných stanovisek.

4. Po dokončení díla zhotovitel předá do 10 dnů vyklizené staveniště objednateli.

5. Zhotovitel je povinen vyzvat nejpozději dva dny předem objednatele k prohlídce prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

6. Zhotovitel povede od prvního dne od předání staveniště až do ukončení díla stavební deník, jež musí být uložený na stavbě. Ve stavebním deníku se uvádí zejména jména pracovníků, popis provedených prací a produktivně odpracovaný čas. Dále budou ve stavebním deníku zaznamenány údaje o dodaném a zabudovaném materiálu na stavbu, dohody o případných změnách oproti PD.

7. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce pracovníků, kteří se budou podílet na zhotovení díla.

8. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí přechodné dopravní značení vč. jeho údržby v průběhu realizace.

9. Zhotovitel je povinen před zahájením díla uzavřít pojistku na všechna rizika a odpovědnost, kterými ručí za případné způsobené škody vůči objednateli a třetím osobám.

10. Zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí veškeré vytýčení inženýrských sítí a tyto převezme od jejich správců včetně převzetí povinností a odpovědnosti v návaznosti na platné předpisy. Rovněž předá dotčené sítě zpět jejich správcům podle podmínek jednotlivých vyjádření.

## **VI. Dodání díla**

1. Dodávka bude provedena dle zadávací dokumentace dodané objednatelem v kvalitě podle závazných a doporučených ČSN, EN ISO a obecně závazných předpisů.

## **VII. Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek.

2. Na základě zápisu o předání a převzetí předá zhotovitel objednateli dílo do užívání. K předávacímu řízení připraví zhotovitel podklady pro finanční vypořádání stavby objektu, stavební deník a dále doloží doklady o provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací a další doklady nutné k úspěšnému předání a kolaudaci díla.

3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Případné vady a nedodělky budou uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.

## **VIII. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách, které se na provádění díla vztahují jako celek a vlastnosti obvyklé, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání díla objednateli.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po konečném předání dílčí části díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.

3. V případě reklamace vad zjištěných v záruční lhůtě, nastoupí zhotovitel k jejich odstranění do 7 pracovních dnů. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 14 dnů. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtu delší.

## **IX. Jiná ujednání**

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

2. Odstoupení od této smlouvy je možné pouze za podmínek uvedených v občanském zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

## **X. Platební a fakturační podmínky**

1. Provedené práce budou uhrazeny měsíčně, na základě faktur vystavených zhotovitelem podle skutečně provedených prací v jednotlivých měsících.

Přílohou faktury bude vždy odsouhlasený zjišťovací a dílčí předávací protokol, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky realizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty.

2. Při změnách, vícepracích a méně pracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z cenové nabídky a nahradí se cenou, která bude určena takto:

- a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele
- b) pokud nebude možné použít postup podle bodu a), budou použity položky ceníků RTS, a.s., Brno

( případně URS) platné době provádění těchto prací snižené o 10%.

c) pokud nelze použít žádný způsob podle bodů a), b), pak hodinovou sazbou ve výši 220,- Kč.bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál.

3. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

4. Objednatel zaplatí zhotoviteli vystavenou fakturu – daňový doklad za provedené práce do 30 dnů od jeho doručení.

5. Případné změny nad rámec předmětu smlouvy ( vícepráce) musí být předem odsouhlaseny objednatelem a po dohodě se zhotovitelem řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo tak, aby mohly být vyúčtovány.

## **XI. Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty**

**1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace.**

2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.

3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za pozdní plnění předání díla s termínem dle čl. III. smlouvy a to ve výši ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý den prodlení.

4. Zhotovitel je oprávněn požadovat na objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s opožděným uhrazením faktury - daňového dokladu.

5. Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty 1000,- Kč za každý den prodlení při odstranění vad a nedodělků sjednaném v zápise o odevzdání a převzetí díla.

6. Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty 1000,- Kč za každý den prodlení při odstraňování záručních vad.

## **XII. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních , z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

2. Smlouvu lze měnit či doplňovat jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oběma smluvními stranami.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový soupis prací dodávek a služeb

4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nesou upraveny touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění.

**Příloha:** Položkový rozpočet

V Křižanově dne 16. 08. 2017

V Křižanově, dne 16. 08. 2017

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel