

SMLOUVA O DÍLO Č. 6625053962

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO 44992785
DIČ CZ44992785
podpisem smlouvy je pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB
Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku,
Husova 3, 601 67 Brno
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)
2. **ELBAU-MONT s.r.o.**
se sídlem Štursova 1090/2, 767 01 Kroměříž
zastoupená Ing. Petrem Mainušem a Jiřím Odstrčilíkem, jednatelem
IČO 17485819
DIČ CZ 17485819
k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Ing. Petr Mainuš a Jiří Odstrčilík, jednatelé
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 130309
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**ZUŠ Slunná 11 – oprava elektroinstalace**“. Zhotovitel se zavazuje provést opravu nevyhovující elektroinstalace v přední části objektu ZUŠ Slunná 11 v Brně. Zhotovitel provede výměnu dvou rozvaděčů vč. nového napojení zdroje domácího telefonu a venkovních žaluzií, dále budou provedeny úpravy na stávajícím elektroměrném rozvaděči u vstupu. Nové rozvody el. instalace, světelné a zásuvkové obvody budou provedeny pod omítkou a v lištách, vč. výměny svítidel, vypínačů, zásuvek a nouzového osvětlení. Montážní práce je nutné provést dle platných elektrotechnických předpisů ČSN, součástí prací je i zpracování výchozí revizní zprávy. Práce budou provedeny dle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracovaných Ing. Lubošem Novákem, v dubnu 2025. Výše uvedená dokumentace byla zhotoviteli objednatelem předána v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je s jejím obsahem seznámen. Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle výzvy k podání nabídek, podané nabídky, položkového rozpočtu a této smlouvy. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do pěti týdnů ode dne účinnosti této smlouvy**. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli závazný časový harmonogram prováděných prací do pěti pracovních dní od účinnosti této smlouvy. Časový harmonogram bude odsouhlasen objednatelem (nejpozději do tří

pracovních dní od jeho doručení objednateli) a zahájení prací je možné až po odsouhlasení časového harmonogramu.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy se sjednává takto:

cena celkem bez DPH	448.655,50 Kč
DPH 21 %	94.217,66 Kč
cena celkem s DPH	542.873,16 Kč

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Výše DPH bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3.

Sjednaná cena může být změněna za předpokladu, že před termínem dokončení díla dojde ke změně sazby DPH nebo v případě chybně stanovené sazby DPH. V tomto případě bude cena za provedení díla upravena podle sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění. O této skutečnosti nemusí smluvní strany uzavírat dodatek ke smlouvě.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací. Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail osm@brno.cz či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo

fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti. Na práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 vystaví zhotovitel dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti s větou „Daň odvede zákazník“. Výše sazby DPH se řídí platnými právními předpisy. Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací ve smyslu §92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, objednateli, který je plátcem DPH, použije režim přenesení daňové povinnosti na tohoto objednatele. Zhotovitel, který je poskytovatelem výše uvedených prací, je v takovém případě povinen vystavit daňové doklady se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu ve smyslu výše citovaného právního předpisu, vyjma výše daně. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění na příjemce plnění, tj. na objednatele, který je povinen doplnit do příslušného daňového dokladu výši daně, za jejíž správnost odpovídá. Zhotovitel do příslušného daňového dokladu uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho dokončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo – odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

7.3

Záruční doba je 60 měsíců na stavební a elektromontážní práce a 36 měsíců na zařízení, koncové prvky a ostatní a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 1.000,- Kč, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

8.4

V případě, že zhotovitel nezačne plnění díla do deseti dnů od účinnosti této smlouvy nebo do doby zahájení uvedené v odsouhlaseném harmonogramu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč .

8.5

V případě porušení dalších termínů uvedených v závazném odsouhlaseném časovém harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

8.6

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.7

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem,
- d) zhotovitel nezačne plnění díla do deseti dnů od účinnosti této smlouvy nebo do doby zahájení uvedené v odsouhlaseném harmonogramu.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.3

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

9.4

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číselovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne

 Digitálně podepsal
Ing. Richard Elleder
30.07.2025 09:27

Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel

V Kroměříži dne

 Ing. Petr
Mainuš
Datum: 2025.07.28
16:42:15 +02'00'

ELBAU-MONT s.r.o.

Ing. Petr Mainuš

jednatel

zhotovitel Jiří

 Digitálně podepsal
Jiří Odstrčilík
Datum: 2025.07.28
16:42:01 +02'00'

ELBAU-MONT s.r.o.

Jiří Odstrčilík

jednatel

zhotovitel

Položkový rozpočet

S:	ZUŠ SLUNNÁ 11, BRNO, OPRAVA ELEKTROINSTALACE
O:	PŘEDNÍ ČÁST
R:	D.1.4.7 SILNOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE
C:	

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	Rozvaděče (s prostorovou rezervou)				
01.01	Doplnění a úpravy v rozvaděči ER vč.montáže a zapojení,	ks	1,0	7500,00	7 500,00 Kč
01.02	Rozvaděč RS1,v.č. 105 vč.montáže a zapojení,	ks	1,0	33260,00	33 260,00 Kč
01.03	Rozvaděč RS2.2,v.č. 106 vč.montáže a zapojení,	ks	1,0	30840,00	30 840,00 Kč
	Svítlidla				
01.04	Svítlidlo typ A	ks	30,0	1845,22	55 356,60 Kč
01.05	Svítlidlo typ B	ks	4,0	1575,14	6 300,56 Kč
01.06	Svítlidlo typ C	ks	1,0	1125,00	1 125,00 Kč
01.07	Svítlidlo typ D	ks	4,0	1050,23	4 200,92 Kč
01.08	Svítlidlo typ F	ks	14,0	1050,23	14 703,22 Kč
01.09	Svítlidlo typ N2	ks	9,0	1423,98	12 815,82 Kč
	Kabely				
01.10	Vodič Cu 6 ZŽ	m	20,0	37,80	756,00 Kč
01.11	Vodič Cu 16 ZŽ	m	40,0	65,30	2 612,00 Kč
01.12	Kabel CYKY 2Ax1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	50,0	33,76	1 688,00 Kč
01.13	Kabel CYKY 3Ax1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	140,0	36,87	5 161,80 Kč
01.14	Kabel CYKY 3Cx1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	510,0	36,87	18 803,70 Kč
01.15	Kabel CYKY 5Cx1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	120,0	44,68	5 361,60 Kč
01.16	Kabel CYKY 3Cx2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	460,0	45,12	20 755,20 Kč
01.17	Kabel CYKY 5Cx4 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	15,0	82,40	1 236,00 Kč
01.18	Kabel CYKY 5Cx10 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	8,0	165,26	1 322,08 Kč
	Nosný materiál				
01.19	TRUBKA ø16mm TUHÁ , černá, včetně uchycení	m	20,0	58,29	1 165,80 Kč
01.20	TRUBKA ø25mm TUHÁ , černá, včetně uchycení	m	10,0	85,77	857,70 Kč
01.21	Lišta 20x20mm, bílá, včetně uchycení	m	10,0	52,25	522,50 Kč
01.22	Kabelová příchytka, 2 kab.	ks	30,0	25,00	750,00 Kč
01.23	Krabice přístrojová (zef, sádrokarton) pr. 68 vč. uložení a zapojení	ks	98,0	45,00	4 410,00 Kč
01.24	Krabicová rozvodka (zef, sádrokarton) pr. 68mm vč. svorek, uložení a zapojení	ks	40,0	65,00	2 600,00 Kč
01.25	Krabicová rozvodka do vlhka IP44 + svorky s upevněním na stěnu nebo do žlabu, včetně zapojení	ks	2,0	125,00	250,00 Kč
01.26	Podružný přípojovací pás	ks	1,0	500,00	500,00 Kč
01.27	Hlavní přípojovací pás	ks	1,0	500,00	500,00 Kč
	Zásuvky, spínače - design podle standardu interiéru				
01.28	Spínač řaz.1, 250V, 10A, IP20, zapuštěný, kompletní	ks	2,0	385,00	770,00 Kč
01.29	Spínač řaz.5, 250V, 10A, IP20, zapuštěný, kompletní	ks	10,0	385,00	3 850,00 Kč

01.30	Spínač řaz.6, 250V, 10A, IP20, zapuštěný, kompletní	ks	8,0	395,00	3 160,00 Kč
01.31	Spínač řaz.7, 250V, 10A, IP20, zapuštěný, kompletní	ks	7,0	405,00	2 835,00 Kč
01.32	Spínač řaz.1, 250V, 10A, IP44, zapuštěný, kompletní	ks	4,0	445,00	1 780,00 Kč
01.33	Spínač řaz.1, 250V, 10A, IP44, na povrch, kompletní	ks	1,0	445,00	445,00 Kč
01.34	Zásuvka 1x 230V/16A IP20, zapuštěná, kompletní	ks	19,0	245,00	4 655,00 Kč
01.35	Zásuvka 2x 230V/16A IP20 kompletní, rámeček, vč. zapojení a montáže	ks	44,0	270,00	11 880,00 Kč
01.36	Zásuvka 1x 230V/16A IP44 kompletní, rámeček, vč. zapojení a montáže	ks	3,0	305,00	915,00 Kč
01.37	Zásuvka 1x 230V/16A IP44, nástěnná, kompletní	ks	1,0	315,00	315,00 Kč
	Ostatní				
01.38	Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	4,0	95,00	380,00 Kč
01.39	Štítky na krabice, spínače a zásuvky	ks	143,0	2,00	286,00 Kč
01.40	Pomocný instalační materiál	kpl	1,0	2500,00	2 500,00 Kč
01.41	Průrazy zdívem	ks	26,0	150,00	3 900,00 Kč
01.42	Drážky, vysekání, zapravení (čistá omítka připravena pro malování) po elektromontážních pracích a demontážích	kpl	1,0	30000,00	30 000,00 Kč
01.43	Výmalba všech místností dotčených rekonstrukcí, 2x náter bílá, penetrace, odstranění staré malby oškrábáním	m2	821,0	80,00	65 680,00 Kč
01.44	Demontáž a zpětná montáž dřevěného obkladu stěny pro protažení kabeláže	m2	5,0	450,00	2 250,00 Kč
01.45	Přemístění prázdného nábytku do středu místností a zpět	kpl	1,0	5000,00	5 000,00 Kč
01.46	Zakrytí, úklid po vymalování	kpl	1,0	2500,00	2 500,00 Kč
01.47	Úklid pracoviště, závěrečný úklid	kpl	1,0	10000,00	10 000,00 Kč
01.48	Likvidace odpadu, demontovaných zař. vč. uložení dle platné legislativy	kpl	1,0	5000,00	5 000,00 Kč
01.49	Ostatní - jinde nespecifikované práce a materiál, nutné k provedení díla jako funkčního celku	kpl	1,0	5000,00	5 000,00 Kč
01.50	Uvedení do provozu jako celek	kpl	1,0	5000,00	5 000,00 Kč
01.51	Zkušební provoz	kpl	1,0	2500,00	2 500,00 Kč
01.52	Výchozí revizní zpráva jako celek	ks	1,0	10000,00	10 000,00 Kč
01.53	Dílečná dokumentace	ks	1,0	5000,00	5 000,00 Kč
01.54	Koordinace během stavby	hod	16,0	350,00	5 600,00 Kč
01.55	Vyhledání stáv. elektroinstalace	hod	6,0	350,00	2 100,00 Kč
01.56	Demontáž stáv. elektroinstalace	hod	32,0	250,00	8 000,00 Kč
01.57	Uprava NN rozvodů	hod	4,0	350,00	1 400,00 Kč
01.58	Přepojení a kontrola stáv. elektroinstalace	hod	4,0	350,00	1 400,00 Kč
01.59	Napojení stáv. spotřebičů	hod	2,0	350,00	700,00 Kč
01.60	Mimostav. doprava	kpl	1,0	2500,00	2 500,00 Kč
01.61	Plán skutečného provedení	kus	1,0	5000,00	5 000,00 Kč
01.62	Výstražné tabulky jako celek	kpl	1,0	1000,00	1 000,00 Kč

Celkem

448 655,50 Kč