

DOHODA
o uskutečnění nového koncertu
(„dohoda“)

uzavřená mezi

společností STEZA Zlín, spol. s r.o., IČO: 262 70 986

sídlem Hradská 888, 760 01 Zlín

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 41176

zastoupenou , ředitelem

(„STEZA“)

a

společností PRAGOKONCERT BOHEMIA, a.s., IČO: 253 18 136

sídlem U Bulhara 3, 110 00 Praha 1

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 4696

zastoupenou , na základě plné moci

(„PRAGOKONCERT“)

t a k t o:

Článek 1

Strany úvodem k dohodě a jejímu účelu sdělují

STEZA jako nájemce a PRAGOKONCERT jako podnájemce mezi sebou dne 21.2.2025 uzavřeli smlouvu o podnájmu („původní smlouva“). Jejím předmětem byl podnájem Sportovní haly DATART (stavba č.p. 4286 na pozemku p.č. st. 6239, k.ú. Zlín) a pozemku p.č. st 7134 v k.ú. Zlín („sportovní zařízení“).

Účelem podnájmu dle původní smlouvy bylo ujednání pořádání kulturní akce - koncertu TARJA, MARKO ze strany PRAGOKONCERT.

Strany činí nesporným, že původní smlouva zanikla, a to z důvodu, že STEZA byla připravena PRAGOKONCERT plnit, PRAGOKONCERT však koncert, který byl účelem podnájmu dle původní smlouvy neuskutečnil z důvodu nemoci umělkyně. Strany mají shodně za to, že původní smlouva zanikla z důvodů na straně PRAGOKONCERT.

Podle původní smlouvy PRAGOKONCERT uhradil podnájemné včas a v plné výši.

Účelem dohody je vypořádat vzájemná práva a povinnosti z původní smlouvy, a to tak, že strany sjednávají náhradní termín koncertu, jež byl účelem podnájmu dle původní smlouvy, a dále že PRAGOKONCERT uhradí STEZE náhradu nákladů spojených s neuskutečněním koncertu a jeho náhradním termínem.

Článek 2

Nová smlouva mezi stranami

Strany dohodou sjednávají, že za podmínek původní s odchylkami sjednanými v této dohodě, STEZA přenechává PRAGOKONCERT sportovní zařízení (celý předmět nájmu dle čl. 1 odst. 1.1. původní smlouvy) k užívání za účelem pořádání kulturní akce - koncertu TARJA, MARKO („nová smlouva“).

Podnájem dle nové smlouvy se řídí podmínkami smlouvy původní, s následujícími podmínkami:

DOBA PODNÁJMU A UKONČENÍ SMLOUVY

Doba podnájmu

STEZA novou smlouvu přenechává PRAGOKONCERT předmět podnájmu na dobu určitou od 7.2.2026 od 22:00 hod. do 9.2.2026 do 04:00 hod.

Ukončení smlouvy

Před uplynutím sjednané doby podnájmu lze novou smlouvu ukončit jen dohodou stran nebo tak, že PRAGOKONCERT uhradí odstupné.

Odstupné činí:

- částku ve výši **5 000 Kč**, pakliže je odstupné uhrazeno alespoň 60 dní před počátkem podnájmu;
- částku ve výši **10 000 Kč**, pakliže je odstupné uhrazeno od 59. dne před počátkem podnájmu do 7. dne před počátkem podnájmu;
- částku ve výši **20 000 Kč**, pakliže je odstupné uhrazeno později, než 7 dní před počátkem podnájmu.

O úmyslu ukončit novou smlouvu musí PRAGOKONCERT předem písemně informovat STEZU (alespoň e-mailem). Pro okamžik ukončení nové smlouvy a pro určení výše

odstupného je rozhodný den připsání peněžité částky odstupného na bankovní účet STEZA, který STEZA označuje:

bankovní účet vedený u _____, pobočka Zlín, číslo _____.

PODNÁJEMNÉ

Společnost PRAGOKONCERT STEZE uhradila podnájemné podle původní smlouvy v plné výši a včas. Podnájemné dle nové smlouvy činí peněžitou částku odpovídající v plném rozsahu podnájemnému dle původní smlouvy.

Strany dohody sjednávají, že ke dni uzavření dohody je podnájemné dle nové smlouvy ze strany PRAGOKONCERT uhrazeno, a to tak, že společnost PRAGOKONCERT uhradila podnájemné dle původní smlouvy, avšak k podnájmu dle původní smlouvy (a koncertu) nedošlo, STEZA si peněžité prostředky ponechala a nyní již STEZA nemusí toto plnění PRAGOKONCERT vracet zpět.

NÁKLADY NA USKUTEČNĚNÍ KONCERTU V NOVÉM TERMÍNU

Všechny náklady, které vznikly v souvislosti s tím, že společnost PRAGOKONCERT neuskutečnila ve sportovních zařízeních koncert v termínu dle původní smlouvy, ale uskuteční ho v termínu dle nové smlouvy, nese PRAGOKONCERT.

Z důvodu těchto nákladů, které vznikly STEZE zrušením koncertu, strany sjednávají, že PRAGOKONCERT tyto náklady STEZE nahradí paušální částkou ve výši **20 000 Kč**, a to do 15 dní ode dne uzavření dohody na bankovní účet STEZA číslo _____.

V ostatních podmínkách se nová smlouva shoduje se zněním původní smlouvy (pakliže to účel a charakter dohody a nové smlouvy dle dohody nevylučuje), která je spolu se svými přílohami, nedílnou součástí dohody a nové smlouvy podle dohody jako příloha č. 1.

Článek 3

Závěrem strany dohody dodávají

Tato dohoda představuje

zaprvé vypořádání původní smlouvy, která zanikla tak, že ve sjednané době byla STEZA připravena plnit, avšak k podnájmu nedošlo z důvodů na straně PRAGOKONCERT, které spočívaly v tom, že plánovaný koncert se neuskutečnil kvůli nemoci umělkyně. Vypořádání původní smlouvy je úplné tím, že strany sjednaly dohodou nový termín koncertu a dále PRAGOKONCERT uhradí STEZE náklady na změnu termínu této akce;

zadruhé sjednání nové smlouvy o podnájmu mezi stranami dohody.

Všechna právní jednání obsažená v dohodě jsou neoddělitelná. Obstojí jen všechny vedle sebe.

Dohodu lze měnit pouze písemnou formou.

Dohoda nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv. Po uzavření dohody STEZA jako povinný subjekt dle zákona o registru smluv zveřejní tuto dohodu v registru smluv. PRAGOKONCERT souhlasí se zveřejněním smlouvy se všemi údaji, které jsou v písemném vyhotovení dohody uvedeny.

Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze stran dohody obdrží po jednom.

Nedílnou součástí dohody je znění původní smlouvy včetně všech jejích příloh.

Strany s dohodou souhlasí, na důkaz toho ji podepisují.

Ve Zlíně dne 30.7.2025

Ve Zlíně dne 30.7.2025

STEZA Zlín, spol. s r.o.

PRAGOKONCERT BOHEMIA, a.s.

, ředitel

, na základě plné moci

SMLOUVA O PODNÁJMU

Tuto smlouvu o podnájmu (dále jen „Smlouva“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

SMLUVNÍ STRANY:

STEZA Zlín, spol. s r.o.

IČO: 262 70 986,

se sídlem Hradská 888, 760 01 Zlín

vedená u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 41176

bankovní spojení: ., č.ú

(dále jen „**Nájemce**“)

a

PRAGOKONCERT BOHEMIA, a.s.

IČO: 253 18 136,

DIČ: CZ25318136,

se sídlem U Bulhara 1611/3, 110 00 Praha 1

vedená u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. B 4696

(dále jen „**Podnájemce**“)

(Nájemce a Podnájemce budou v této Smlouvě označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Předmět podnájmu

Nájemce je na základě smlouvy o provozování a užívání sportovních zařízení uzavřené se statutárním městem Zlín, IČO: 00283924, se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 761 40, nájemcem s právem užívání a požívání:

a. stavby č.p. 4286 - jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. st. 6239, která je známa jako Sportovní hala Datart (dále jen „**Sportovní hala**“) a spolu s ním též pozemku parc. č. st. 7134, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. - objekt občanské vybavenosti, pozemku parc. č. st. 1000/10, ostatní plocha a pozemku parc. č. st. 1000/4, ostatní plocha, to vše zapsané na LV č. 10001, pro obec Zlín, k. ú. Zlín, vedené Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín.

(uvedené nemovité věci společně jako „**Sportovní zařízení**“)

Nájemce je oprávněn přenechat uvedené pozemky a stavby či jejich část do užívání třetí osoby.

Předmět podnájmu je Smluvními stranami specifikován v příloze č. 1 k této Smlouvě (dále jen „**Předmět podnájmu**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL PODNÁJMU

2.1. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Nájemce dočasně přenechat Podnájemci do užívání Předmět podnájmu dle bodu 1.1, odst. a. (plocha, tribuny, šatny), a poskytnout mu služby spojené s podnájemem dle této Smlouvy a závazek Podnájemce platit Nájemci za podnájem podnájemné a cenu služeb spojených s podnájemem.

2.2. Účel podnájmu

Nájemce přenechává Podnájemci Předmět podnájmu k užívání za účelem uspořádání kulturní akce - koncert **TARJA, MARKO**.

3. DOBA PODNÁJMU A UKONČENÍ SMLOUVY

3.1. Doba podnájmu

Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 6.3.2025 od 23:00 hod. do 8.3.2025 od 05:00 hod.

3.2. Vyklizení Předmětu podnájmu

Podnájemce se zavazuje, že v případě ukončení podnájmu vrátí Předmět podnájmu vyklizený ve stavu, v jakém jej převzal, ledaže nebude dohodnuto jinak, a to ke dni skončení podnájmu.

Nájemce je oprávněn požadovat od Podnájemce smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou započatou hodinu prodlení pro prvních 6 započatých hodin prodlení a následně pak 10.000,- Kč za každých následujících započatých 24 hodin prodlení následujících po stanoveném termínu vyklizení. Pokud Předmět podnájmu nebude Podnájemcem vyklizen do stanoveného termínu, je Nájemce oprávněn za přítomnosti svědka do Předmětu podnájmu vstoupit, svépomocí dosáhnout jeho vyklizení, vyklizené věci uskladnit, a to na náklady a nebezpečí Podnájemce, k čemuž Podnájemce uděluje souhlas. Nájemce je oprávněn užít k úhradě této sjednanou kauci.

4. PODNÁJEMNÉ A NÁKLADY NA SLUŽBY

4.1. Podnájemné

Sjednaná výše a kalkulace ceny podnájemného je uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy. K ceně podnájemného bude přičteno DPH.

4.2. Služby

Nájemce se zavazuje poskytovat služby specifikované v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Služby**“), a to za ceny a v četnosti specifikované rovněž v příloze č. 2 této Smlouvy.

4.3. Platební podmínky

Podnájemce uhradí částku odpovídající podnájemnému a ceně Služeb dle přílohy č. 2 na základě faktury-daňového dokladu s DUZP ke dni 24.2.2025 se splatností uvedenou na faktuře-daňovém dokladu. Sazba DPH bude účtována v souladu s platným zněním zákona o DPH. Faktura-daňový doklad bude zaslán e-mailem na adresu: .

Zejména za účelem zajištění povinnosti Pronájemce vrátit Nájemci Prostory v řádném stavu (vyklizené, uklizené a bez poškození, tedy ve stavu, v jakém je převzal od Nájemce), uhradí Podnájemce Nájemci **kauci** dle přílohy č. 2, a to do 5 dnů od podpisu smlouvy, na účet Nájemce: s uvedením variabilního symbolu: **2025** (aktuální rok). **Na kauci nebude vystaven Nájemcem doklad.** Nájemce je oprávněn kauci použít k úhradě smluvní pokuty dále sjednané pro případ prodlení Podnájemce s vrácením Prostor v řádném stavu, jakož i k úhradě případných škod či nákladů způsobených Podnájemcem Nájemci, jakož i k úhradě jakýchkoli závazků Podnájemce vůči Nájemci. V případě řádného vrácení Předmětu podnájmu vrátí Nájemce kauci Podnájemci do 10 ti dnů ode dne vrácení.

V případě prodlení s úhradou faktury za podnájemné či Služby je Podnájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Mimo tuto smluvní pokutu je Nájemce oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou pozdní úhradou faktury.

Dojde-li k ukončení Smlouvy ze strany Podnájemce po zaplacení kauce, Nájemce si kauci ponechá z důvodu kompenzace vynaložených nákladů Nájemce a kompenzace rezervace Předmětu podnájmu pro Podnájemce kvůli nemožnosti jeho využití pro třetí osoby.

5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

5.1. Povinnosti a odpovědnost Nájemce

Nájemce je povinen:

- 5.1.1. zpřístupnit Podnájemci Předmětu podnájmu ve sjednanou dobu ke sjednanému účelu. Za tím účelem předá Podnájemci včas klíče od užívaných prostor nebo jinak zajistí přístup;
- 5.1.2. zajistit poskytnutí Služeb.

Nájemce neodpovídá za škody na věcech a zařízení Podnájemce ani třetí osoby.

5.2. Povinnosti a odpovědnost Podnájemce

Podnájemce je povinen:

- 5.2.1. užívat Předmět podnájmu pouze ke smluvenému účelu. Podnájemce prohlašuje, že se s Předmětem podnájmu měl možnost seznámit a že stav Předmětu podnájmu vyhovuje účelu podnájmu;
- 5.2.2. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy s tím, že za důsledky jejich porušování nese plnou zodpovědnost a rovněž je srozuměn s tím, že za případné sankce a postihy uvedeného důvodu odpovídá pouze on a zavazuje se je uhradit;
- 5.2.3. Uhradit poškození, které způsobil na Předmětu podnájmu v důsledku užívání Předmětu podnájmu. Pokud v průběhu užívání Předmětu podnájmu vznikne na Předmětu podnájmu škoda, bude na úhradu škod použita kauce. V případě, že kauce nepokryje výši škody je povinen Podnájemce uhradit zbylou částku do 10 dnů od jejich zjištění a uplatnění Nájemcem vůči Podnájemci.

- 5.2.4. neumožnit užívání Předmětu podnájmu ani jeho části třetí osobě s výjimkou účastníků, zákazníků, hostů či dodavatelů Podnájemce;
- 5.2.5. umožnit Nájemci v nezbytně nutném rozsahu přístup Předmětu podnájmu za účelem jeho kontroly
- 5.2.6. dodržet stanovenou kapacitu Sportovní haly (plocha a tribuny) 2 500 diváků. Za důsledky překročení stanovené kapacity ve smyslu nedodržení bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických předpisů nese Podnájemce plnou zodpovědnost a je rovněž srozuměn s tím, že za případné sankce a postihy uvedeného důvodu odpovídá pouze on a zavazuje se je uhradit v plné výši.
- 5.2.7. umísťovat propagační, reklamní, marketingové a informační materiály na stěny, okna, podlahy a vybavení Předmětu podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
- 5.2.8. uvádět ve veškerých propagačních, reklamních, marketingových a informačních materiálech, jakož i v rozhlasových, televizních či internetových upoutávkách název sportovní haly „Sportovní hala DATART“. Podnájemce má povinnost dodržovat přesnou grafickou podobu loga „DATART“. V případě porušení této povinnosti zaplatí Podnájemce Nájemci smluvní pokutu ve výši 30 000,-Kč splatnou do 15 dnů po zjištění této skutečnosti.

Podnájemce odpovídá:

- 5.2.9. za dodržování veškerých předpisů, směrnic a norem BOZP a PO po celou Dobu nájmu a konání Akce, které jsou přílohou č.4 této smlouvy
- 5.2.10. za škody na majetku či zdraví třetích osob, které vzniknou při činnostech provozovaných v rámci užívání Předmětu podnájmu;
- 5.2.11. za ztrátu věcí odložených nebo vnesených na Předmět podnájmu v době, kdy Předmět podnájmu užíval a případnou škodu takto způsobenou na vlastní náklady nahradí.

Podnájemce se zavazuje Nájemce odškodnit v plném rozsahu v případě jakýchkoli nároků třetích osob, které by vznikly při činnostech provozovaných v rámci užívání Předmětu podnájmu nebo byly uplatněny v souvislosti s těmito činnostmi, ledaže jde o odpovědnost Nájemce.

5.3. Výhrada Nájemce

Nájemce si vyhrazuje právo omezit užívání Předmětu podnájmu Podnájemcem či ho v nezbytných případech vyloučit, dojde-li v rámci zásahu vyšší moci (havárie) před nebo v průběhu doby Podnájmu k opravám, rekonstrukcím a stavebním úpravám. Pro případ uplatnění tohoto práva Nájemcem Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností sjednávají, že Nájemce není odpovědný za jakoukoli újmu vůči Podnájemci, která by Podnájemci v souvislosti s omezením či vyloučením užívání Předmětu podnájmu vznikla.

5.4. Ostatní povinnosti

Případné další povinnosti Smluvních stran budou sjednány v příloze č. 3 této Smlouvy.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. Změny Smlouvy

Jakékoli změny či dodatky k této Smlouvě je třeba učinit písemně a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

6.2. Stejnopisy

Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

6.3. Účinnost Smlouvy

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

6.4. Přílohy

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha č. 1. Vymezení Předmětu podnájmu a účelu podnájmu a harmonogram
- Příloha č. 2. Kalkulace podnájemného a Služeb
- Příloha č. 3. Ostatní povinnosti
- Příloha č. 4. Směrnice požární bezpečnosti

Smluvní strany tímto prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, že rozumí a souhlasí s obsahem této Smlouvy a zavazují se k jejímu plnění, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 21.2.2025

Ve Zlíně dne 21.2.2025

Za STEZA Zlín, spol. s r.o.
, ředitel společnosti

PRAGOKONCERT BOHEMIA a.s.
, na základě plné moci

PŘÍLOHA Č. 1
ke smlouvě o podnájmu

STEZA Zlín, spol. s r.o.
PRAGOKONERT BOHEMIA, a.s.

Účel podnájmu:	Předmět podnájmu je dán Podnájemci do podnájmu za účelem pořádání kulturní akce - koncert TARJA, MARKO
Předmět podnájmu:	<u>Sportovní hala</u> plocha, tribuny, 6 šaten, rozhodčí, klubovna
Příložen situační nákres:	☐ ANO ☒ NE
Přístupnost (harmonogram):	☒ nepoužije se ve dnech: v čase: jiné vymezení:

Nájemce

Podnájemce

PŘÍLOHA Č. 2
ke smlouvě o podnájmu

STEZA Zlín, spol. s r.o.
PRAGOKOCERT BOHEMIA, a.s.

Kalkulace podnájemného		
Podnájemné se sjednává ve výši 110 000,- Kč bez DPH (slovy jednostodesettisíc korun českých). Kauce je stanovena na ve výši 10 000,- Kč (slovy desettisíc korun českých).		
Služby		
TEPLO	☐ dle naměřených hodnot měřidel ☐ zálohová platba ☐ paušální částka	
EL. ENERGIE	☐ dle naměřených hodnot měřidel ☐ zálohová platba ☒ paušální částka	částka paušálu 1 500,- Kč
VODNÉ, STOČNÉ	☐ dle naměřených hodnot měřidel ☐ zálohová platba ☒ paušální částka	částka paušálu 1 000,- Kč
ODSTRANĚNÍ KOMUNÁLNÍHO ODPADU	☐ dle měsíčních naměřených hodnot měřidel ☐ zálohová platba ☒ paušální částka	částka paušálu 2 500,- Kč

Nájemce

Podnájemce

PŘÍLOHA Č. 3
ke smlouvě o podnájmu

STEZA Zlín, spol. s r.o.
PRAGOKONCERT BOHEMIA, a.s.

1. Nájemce se zavazuje:
 - 1.1. zajistit pokládku podlahy (palubka) na plochu
 - 1.2. umožnit Podnájemci ostrahu Předmětu podnájmu;
 - 1.3. zajistit, aby byl do Předmětu podnájmu zajištěn přívod potřebných energií (elektrická energie) v rámci možností haly. Pokud bude požadovaný příkon nad stávající možnosti Nájemce, zajistí si Podnájemce chybějící kapacitu vlastními zdroji atd.
2. Podnájemce se zavazuje:
 - 2.1. dodržovat návštěvní a provozní řád Sportovní haly, a zavázat k jejich dodržování účastníky akce;
 - 2.2. zajistit v dostatečném počtu pořadatelskou službu a security požární a zdravotní dozor uvnitř Předmětu podnájmu v době konání akce;
 - 2.3. v případě havárie nebo podobné skutečnosti učinit veškerá nutná opatření směřující k zabránění vzniku dalších škod;
 - 2.4. dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména v oblasti protipožární, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí (ovzduší, voda, odpadové hospodářství).
 - 2.5. Zabezpečit zákaz kouření ve všech Prostorách
 - 2.6. Zabezpečit příjezdové cesty pro sanitní vozidla a vozidla požární techniky (nástupní místa požární techniky)
 - 2.7. Zajistit hrubý úklid Prostor mezi sportovní halou a Zimním stadionem, pronajatých kanceláří a šaten, případně uhradit náklady na tento úklid, bude-li proveden Nájemcem nebo třetí osobou. V těchto případech Nájemce použije na úhradu služeb poskytnutou kauci
 - 2.8. Zabezpečit ochranu hrací plochy tak, aby bylo zabráněno jakémukoliv poškození povrchu, zejména mechanicky, kapalinami nebo jiným způsobem
 - 2.9. Nevypouštět do kanalizačních vpustí, umyvadel a výlevků jakékoli zbytky barev a jiných toxických látek i látek pro vodu jinak škodlivých např. ropné produkty, oleje, emulze. Tyto nespotřebované látky je Nájemce povinen na svoje náklady odvést a zlikvidovat.
3. Podnájemce odpovídá za bezpečnost návštěvníků a účinkujících v době pořádání akce.

Nájemce

Podnájemce

PŘÍLOHA Č. 4
ke smlouvě o podnájmu

Směrnice pro pořádání akcí s větším počtem osob

Objekt: **Sportovní hala Datart**, U Zimního stadionu 4286, 760 01 Zlín

ČÁST I.
Úvod

Tato směrnice se zpracovává na základě Nařízení Zlínského kraje č. 5/2012 o zajištění požární bezpečnosti při akcích s větším počtem osob. Zabezpečení požární ochrany ve sportovní hale Datart ZLÍN se provádí dle Směrnice pro pořádání akcí s větším počtem osob a schváleného PBR, které jsou uloženy u ředitele sportovní haly. Součástí je i zpracování předepsané dokumentace požární ochrany a provádění pravidelných preventivních prohlídek objektu osobou odborně způsobilou.

Návštěvníci jsou povinni dodržovat podmínky požární bezpečnosti - zejména zákaz kouření (včetně elektronických cigaret) - viz tabule na hale, zákaz používání pyrotechniky a manipulace s otevřeným ohněm. Návštěvníci, kteří se v prostoru sportovní haly pohybují, si musí počínat tak, aby svým chováním a jednáním nezpůsobili příčinu vzniku požáru nebo výbuchu.

Maximální počet návštěvníků na hale Datart ZLÍN byl stanoven na 2 500 osob.

Za plnění povinností na úseku požární ochrany při akcích s větším počtem osob (sportovní utkání, koncerty, výstavy, soukromé akce atd.) odpovídá organizátor akce, který zajišťuje činnost požární hlídky, pořadatelů, pracovníků bezpečnostní služby a stanovuje potřebný počet osob, kteří tyto činnosti provádí. Před zahájením je organizátor povinen zabezpečit, aby byla zajištěna bezpečnost návštěvníků v případě požáru nebo jiné události ohrožující zdraví a životy přítomných.

Počet členů požární hlídky určuje organizátor dle předpokládané účasti návštěvníků. O způsobu zajištění požární bezpečnosti informuje ředitele haly před zahájením. Pokud nejsou splněny podmínky požární bezpečnosti akci nezahájí.

Povinnosti všech pracovníků, kterých se týká zabezpečení požární bezpečnosti v době pořádání akce jsou upřesněny v části III. této směrnice. Se všemi povinnostmi musí být všechny osoby organizátorem prokazatelně seznámeny před pořádáním akce. Při akci se všichni zúčastnění řídí touto směrnicí a požárními poplachovými směrnicemi.

ČÁST II.
Podmínky evakuace

Evakuační cesty a východy musí být v průběhu konání celé akce volné a otevřené a musí být označeny výstražnými tabulkami nebo nouzovým osvětlením.

Případná evakuace osob je vyhlášena místním rozhlasem, aparaturou nebo z pódia. Návštěvníci jsou evakuováni především osmi únikovými východy z horních pater hlediště.

Účinkující mohou využít k evakuaci únikovou cestu přes šatny nebo jsou evakuováni únikovými východy za pódium. Segmentová vrata musí být při kulturním programu vytažena a venkovní mříž musí být otevřena směrem k hale.

V 1. NP v prostoru vrátnice u vstupu do haly u dveří v zádveří musí být v průběhu akce otevřená a zajištěná křídla.

Ve 2. NP dveře s mříží z hrací plochy směrem k fit centru musí být otevřené. Dveře směrem k ul. Březnická musí být otevřené.

Při sportovních utkáních může být nouzové světlo únikového východu z plochy hřiště zakryto závěsem - sportovci využijí únikovou cestu přes šatny nebo směrem k fit centru.

Návštěvníci jsou seznámeni s evakuací vyvěšenými evakuačními plány, se zajištěním požární ochrany (např. zákaz kouření, zákaz donášení hořlavých a pyrotechnických prostředků, zákaz donášení nebezpečných předmětů) tabulemi u vstupu a informacemi na vstupence - zajistí organizátor akce. U každého návštěvníka bude před vstupem do haly provedena prohlídka pracovníky bezpečnostní služby.

Komunikace a spojení mezi jednotlivými složkami (požární hlídka, pracovníci bezpečnostní služby, pořadatelé, organizátoři) bude zajištěna mobilními telefony nebo radiostanicemi.

V prostorách haly jsou trvale k dispozici věcné prostředky požární ochrany - hasící přístroje práškové 6 kg v počtu 6 ks a 4 nástěnné hydranty s příslušenstvím. U pódia jsou umístěny 2 ks práškové o hmotnosti náplně 6 kg.

Doklad o provozuschopnosti věcných prostředků požární ochrany je uložen u ředitele sportovní haly.

ČÁST III.

Bezpečnost návštěvníků

V době konání akce organizátor zajišťuje pro bezpečnost návštěvníků:

Požární hlídku

Bezpečnostní a pořadatelskou službu

Zdravotní službu

Požární hlídka:

Požární hlídka odpovídá za plnění úkolů požární hlídky:

1. kontrola stavu únikových cest a východů, viz část II. týkající se podmínek evakuace,
2. kontrola stavu příjezdových komunikací a nástupních ploch,
3. kontrola rozmístění a akceschopnost hasících přístrojů a úplnost vybavení nástěnných hydrantů,
4. úplnost označení příslušnými bezpečnostními tabulkami.

O zjištěných skutečnostech vede člen požární hlídky písemný záznam, dohlíží na odstranění zjištěných závad a předkládá organizátorovi záznam o výsledku kontroly, což tento potvrdí svým podpisem.

V případě, že byly při kontrole před zahájením akce zjištěny závažné nedostatky a tyto nebyly odstraněny, organizátor akci nezahájí.

Pokud v průběhu akce nastane situace, která vyvolává bezprostřední nebezpečí vzniku požáru a k odstranění tohoto nebezpečí nestačí jiná opatření, organizátor akci přeruší, popřípadě ukončí; přerušení nebo ukončení akce organizátor zabezpečí i tehdy, jestliže by v případě vzniku požáru byly ohroženy nebo znemožněny - únik, záchrana osob nebo majetku.

Činnost požární hlídky v průběhu akce:

1. kontrola stále volných evakuačních cest a východů,
2. kontrola dodržování příkazů a zákazů ve vztahu k požární ochraně (kouření, manipulace s otevřeným ohněm atd.) a provádění příslušných opatření při jejich porušování, asistence s PHP při pyrotechnických efektech, pokud se konají,
3. kontrola volnosti příjezdových komunikací a nástupních ploch (zajistit odtažení nebo přeparkování vozidel, která toto ustanovení porušují),
4. velitel i členové požární hlídky jsou při akcích viditelně označeni - hasičským stejnokrojem, rukávovou páskou nebo identifikační cedulkou s nápisem „požární hlídka“.

Seznámení s uvedenými povinnostmi je součástí odborné přípravy požární hlídky uvedené v tematickém plánu a záznamu o proškolení.

Bezpečnostní a pořadatelská služba:

1. zajišťuje otevření obou dveřních křídel únikových východů z horních pater hlediště v případě vyhlášení evakuace,
2. provádí u vstupu prohlídky osob, aby nedonášeli do prostoru haly hořlavé a nebezpečné předměty
3. zajišťuje příjezdy záchranných vozidel (sanitka, hasiči, ...),
4. organizuje příjezdy a nástupní plochy pro zásah. Trvale průjezdná komunikace pro příjezd musí být minimálně 3 metry široká,
5. únikové východy nesmí být v průběhu akce uzamčené, pořadatelé musí být označeni vestami s nápisem,
6. uličky mezi sedadly musí být udržovány stále volné,
7. za vraty nesmí ve vyznačených prostorách parkovat vozidla tak, aby bránila evakuaci osob,
8. při porušení zákazu kouření zhasit cigaretu případně vyvést návštěvníka mimo halu. Při potížích spolupracovat s městskou případně státní policií.

Zdravotní služba:

Zdravotní službu zajišťuje dle charakteru (sport, koncert, výstavy atd.) organizátor akce, který vyhodnotí před zahájením riziko zranění, úrazu, náhlé indispozice účastníků a podle předpokládaného počtu návštěvníků zajistí odbornou zdravotní službu případně poskytovatele první pomoci.

Podmínky pro efekty s otevřeným ohněm (případné pyrotechnické efekty):

Použití pyrotechniky musí být před zahájením akce konzultováno s členem požární hlídky a stanoveny podmínky pro bezpečnost návštěvníků. Za produkci má odpovědnost pyrotechnik, který je povinen dodržet bezpečné vzdálenosti a neohrozit pyrotechnickými efekty návštěvníky ani vybavení haly.

Seznámení se Směrnicí pro pořádání akcí s větším počtem osob potvrzuje organizátor svým podpisem při uzavírání smlouvy o pronájmu haly nebo přijetím e-mailu s přílohou Směrnice od provozního ředitele haly Datart.

Za nájemce: _____, ředitel společnosti _____

Za podnájemce: _____, na základě plné moci _____