



Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Prodávající: **Cerea, a.s.**

se sídlem: Pardubice, Dělnická 384, PSČ 53125

IČO: 46504940

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, odd. B, vložka 621

zastoupena: Ing. Františkem Turkem, předsedou představenstva

Ing. Petrem Hájkem, členem představenstva

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Kupující: **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Tomášem Čockem, Ph.D., náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku, na základě pověření č. 3623

(dále jen „**Kupující**“)

(Kupující a Proávající dále společně též „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I.

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 143/3, ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 1541 m² v k. ú. Městečko Trnávka. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 457, vedeném pro obec Městečko Trnávka v k. ú. Městečko Trnávka, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.
- Předmětem koupě je pozemek parc. č. 143/3 v k. ú. Městečko Trnávka o výměře 1541 m², ostatní plocha/jiná plocha (dále jen „**předmět koupě**“).
- Předmět koupě je popsán ve znaleckém posudku č. 109/2025 ze dne 14. 1. 2025, který zhotovil Znalecký ústav Český Krumlov s.r.o.
- Prodávající Smlouvou prodává předmět koupě do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit pro Kupujícího a Kupující jej nabývá do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit s majetkem státu za dále uvedených podmínek.
- Kupující prohlašuje, že předmět koupě je nezbytný pro provozování železniční dopravní cesty.

II.

1. Prodávající Smlouvou prodává Kupujícímu předmět koupě za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **388 300,- Kč** (slovy: tři sta osmdesát osm tisíc tři sta korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu podle článku II. odst. 1 Smlouvy za předmět koupě na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví Smlouvy nejpozději do 60 dnů od doručení daňového dokladu na úhradu kupní ceny, který Prodávající vystaví po doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle Smlouvy.
3. Daňový doklad zašle Prodávající samostatně buď elektronicky na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznice.cz nebo analogově na adresu: Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice.
4. Správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva podle Smlouvy do katastru nemovitostí hradí Kupující.

III.

1. Prodávající Smlouvou prodává předmět koupě Kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn předmět koupě prodat a ten není zatížen žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob, jinými závazky či omezením než těmi, které jsou uvedeny ve Smlouvě, na listu vlastnictví nebo že by pozemek byl dotčen změnou právních vztahů ke dni uzavření Smlouvy. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu koupě.
3. Prodávající dále prohlašuje, že všechny shora uvedené skutečnosti týkající se předmětu koupě budou platit i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. Návrh na vklad práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, podá Prodávající neprodleně po uzavření Smlouvy. Kupující Smlouvou zmocňuje Prodávajícího k podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Prodávající předá Kupujícímu vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí neprodleně po jeho doručení.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy provedl vklad vlastnického práva dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího.
7. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečím nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na případné užitky přecházejí z Prodávajícího na Kupujícího na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva podle Smlouvy. Do doby vydání uvedeného rozhodnutí jsou Kupující i Prodávající vázáni svým právním jednáním obsaženým ve Smlouvě.
8. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude z jakéhokoli důvodu vydáno rozhodnutí katastrálního úřadu, jímž bude přerušeno řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, nebo pokud budou Smluvní strany vyzvány katastrálním úřadem k opravě či doplnění návrhu na vklad, poskytnou si navzájem součinnost potřebnou k odstranění všech vad, které by bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně uzavřou novou kupní smlouvu za stejných podmínek, bude-li takového úkonu třeba.

IV.

1. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí Kupující, který Prodávajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona o registru smluv.
3. V případě, kdy není Smlouva vyhotovena elektronicky a podepsána zaručenými elektronickými podpisy všech Smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy, je Smlouva vyhotovena v listinné podobě ve třech stejnopisech (vyhotoveních), z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom a k návrhu na vklad bude připojeno zbývající vyhotovení.
4. Změny, úpravy a doplňky Smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou Smluvních stran pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které potvrdí oprávnění zástupci obou Smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
5. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze Smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé Smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené Smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách Smluvních stran.
6. Práva a povinnosti Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že Smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si Smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní či za nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Ve Pardubicích dne 8.7.2025

[Redacted signature]

Cerea, a.s.
Ing. František Turek
předseda představenstva

[Redacted signature]

Cerea, a.s.
Ing. Petr Hájek
člen představenstva

V Praze dne

8.7.2025

[Redacted signature]

Správa železnic, státní organizace
Ing. Tomáš Čoček, Ph.D.
náměstek generálního ředitele pro ekonomiku

Cerea, a.s.

Dělnická 384, 531 25 Pardubice
IČ: 466049 • DIČ: CZ466049

