

Nájemní smlouva č. II/06/2008

Smluvní strany

Správa Krkonoského národního parku

se sídlem : 543 01 Vrchlabí, Dobrovského 3
zastoupená : Ing. Petrem Štěpánkem, zástupcem ředitele
IČO : 00088455
DIČ : CZ 00088455
bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn a.s.

se sídlem : 543 51 Špindlerův Mlýn , Svatý Petr čp.281
zastoupená : [REDACTED]
IČO : 47468246
DIČ : CZ 47468246
Bankovní spojení : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]

(dále jen nájemce)

I.

Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je na základě zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné i s pozemky v k.ú Bedřichov v Krkonosích o výměře 148.355 m2 uvedené v příloze této smlouvy, vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, katastrálního pracoviště Trutnov, pro katastrální území Bedřichov v Krkonosích, zapsané na listu vlastnictví č. 95.

II.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci pozemky, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy o velikosti 148.355 m2, aby je užíval způsobem stanoveným touto smlouvou. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětné nemovitosti nevážnou žádná práva nebo povinnosti, které by mohli bránit řádnému užívání dle této smlouvy.

Nájemce je vlastníkem stavby lanovky a sjezdovek umístěných na výše jmenovaných pozemcích. Nájemcem budou pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy užívány pouze k tomuto účelu, tj. jako pozemky pro umístění sjezdovek a lanovky.

Nájemce současně prohlašuje, že mu je stav pronajímané nemovitosti dobře znám a že je způsobilá k užívání ke smluvenému účelu.

III.

Nájemce se zavazuje užívat pozemky pouze ke stanovenému účelu tak, jak je uvedeno v čl. II. Pro jakoukoliv změnu ve způsobu užívání pozemků nájemcem je nezbytně nutný písemný souhlas pronajímatele.

Nájemce se dále zavazuje, že uvedené pozemky nedá do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

Nájemce se bude při užívání pozemků chovat tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. Pokud nájemce svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit v jejím plném rozsahu.

Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv škody nebo zranění způsobené třetím osobám při užívání zařízení nájemce na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy.

IV.

Nájem z pozemku uvedených v článku I. činí 7,- Kč / m² / rok, tedy celkem 1.038.485,- Kč (slovy jedenmiliontřicetostisícčtyřistaosmdesátpětkorunčeských) ročně.

Platba bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem a zaslané na adresu nájemce s termínem splatnosti vždy do 1. března daného roku. Termínem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele. V případě prodlení se zaplacením bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,5 promile denně z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Počínaje rokem 2009 bude výše nájemného zvyšována o míru inflace v České republice, vyjádřená zvýšením průměrné cenové hladiny v minulém kalendářním roce proti roku předminulému a vyhlášená Českým statistickým úřadem.

V.

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. ledna 2008 do 31. prosince 2012. Nájemní smlouva skončí uplynutím doby nájmu; pronajímatel je však oprávněn od smlouvy odstoupit i před vypršením této doby v případech, kdy nájemce poruší povinnosti dané zákonem a touto smlouvou a zejména pak v případě, že je nájemce v prodlení se zaplacením nájmu ve stanoveném termínu a také v případě, že pronajímatel bude předmětný pozemek potřebovat pro plnění svých úkolů.

Pro tyto případy se sjednává výpovědní lhůta v délce 1 měsíce, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má zato, že výpověď byla doručena třetí pracovní den po odeslání.

Nájemce si dále vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit v případě, že pozbude příslušnost hospodařit k pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy.

Touto smlouvou se ruší smlouva č. 08/2004 ze dne 26.02.2004 včetně platných dodatků.

VI.

Po ukončení doby nájmu, jak jejím uplynutím, tak i případnou výpovědí, je nájemce povinen uvolnit předmětný pozemek specifikovaný v čl. I. a vrátit jej pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání.

V případě, že nájemce nevyklidí a nepředá předmět nájmu pronajímateli v daném termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení. Pokud nájemce nevyklidí a nepředá předmět nájmu pronajímateli, kterému tím vznikne škoda, není nárok pronajímatele na zaplacení plné výše způsobené škody zaplacením smluvní pokuty dotčen.

Před ukončením sjednané doby může nájemce zažádat o prodloužení této smlouvy písemným dodatkem.

VII.

Změny nebo úpravy této nájemní smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného a očíslovaného dodatku s podpisy obou smluvních stran.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem 1. ledna 2008.

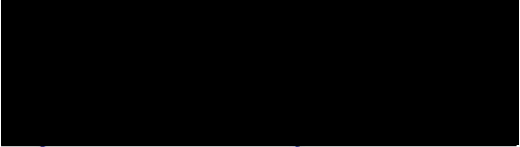
IX.

Obě smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy před jeho podpisem přečetly. Dále obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně, se zněním smlouvy a s podmínkami zde uvedenými obě smluvní strany plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne 10.01.2008

Ve Špindlerově Mlýně dne 10. 1. 2008


pronajímatel


nájemce

Správa
Krkonošského národního parku
Dobrovského 3
543 11 Vrchlabí

-1-

SK: AREÁL ŠPINDLERŮV MLÝN, a.s.
CZ - 543 51 Špindlerův Mlýn 281
IČO: 474 68 246
DIČ: CZ47468246
5

Podklad pro nájemní smlouvu areál Medvědín :

Červená sjezdovka :

P.p.č.	Díly	Výměry	P.p.č.	Díly	Výměry
710/99	"k"	780 m2	710/99	"x"	1.010 m2
710/88	"l"	554 m2	710/88	"y"	687 m2
710/99	"m"	324 m2	710/99	"z"	405 m2
710/88	"a"	359 m2	710/88	"a1"	373 m2
710/99	"o"	244 m2	710/99	"b1"	603 m2
710/88	"p"	135 m2	710/99	"c1"	1.107 m2
710/88	"q"	207 m2	710/99	"d1"	15.445 m2
710/99	"r"	460 m2	710/1	"e1"	315 m2
710/99	"s"	200 m2	710/84	celá	316 m2
710/88	"t"	2.701 m2	710/163	celá	632 m2
710/99	"u"	2.544 m2	710/164	celá	1.987 m2
710/88	"v"	167 m2	710/165	celá	520 m2
710/88	"w"	153 m2	710/166	celá	148 m2

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Červená celkem

32.378 m2

Modrá sjezdovka :

P.p.č.	Díly	Výměry	P.p.č.	Díly	Výměry
710/72	"T"	19.529 m2	710/13	"I1"	463 m2
710/71	"F1"	12.064 m2	710/99	"J1"	2.399 m2
710/72	"F2"	2.999 m2	710/74	celá	6.664 m2
710/72	"F3"	9.468 m2	710/75	celá	9.955 m2
710/13	"G1"	2.544 m2	710/76	celá	7.839 m2
710/71	"H1"	211 m2			

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Modrá celkem

74.135 m2

Černá sjezdovka :

P.p.č.	Díly	Výměry	P.p.č.	Díly	Výměry
792/1	"A"	824 m2	792/1	"H"	147 m2
792/1	"B"	1.642 m2	710/94	"I"	961 m2
710/94	"C"	15.605 m2	792/1	"J"	253 m2
792/1	"D"	555 m2	792/19	celá	330 m2
710/94	"E"	18.240 m2	710/96	celá	224 m2
792/1	"F"	1.865 m2	GPL hrana sjezdovky		760 m2
792/1	"G"	236 m2			

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Černá celkem

41.642 m2

Pod lanovkou :

P.p.č.	Díly	Výměry
710/90	celá	110 m2
710/92	celá	90 m2

Pod lanovkou celkem 200 m2

Sumář :

Červená celkem

32.378 m2

Modrá celkem

74.135 m2

Černá celkem

41.642 m2

Pod lanovkou

200 m2

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Celkem

148.355 m2

Nájem

148.355 m² x 7,00 Kč = 1.038.485,- Kč