

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

a

Smlouvě o nájmu movitých věcí

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. Nadační fond Hrádek - Burgsberg Varnsdorf, IČ 25422855

Sídlo: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

Zastoupený: Jiří Sucharda, předseda správní rady

(dále jen Pronajímatel č. 1)

2. Město Varnsdorf, IČ 00261718, DIČ CZ00261718

Sídlo: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

Zastoupený: Jan Šimek, starosta

(dále jen Pronajímatel č. 2)

a

3. Olena Vesela, IČ 73863432

Místo podnikání:

(dále jen Nájemce)

tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a Smlouvě o nájmu movitých věcí

(dále jen „Dodatek č. 1“)

I.

- 1.** Smluvní strany uzavřely dne 16. 04. 2025 „Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a Smlouvu o nájmu movitých věcí“ (dále jen „smlouva“). Tímto Dodatkem č. 1 dochází k rozšíření předmětu nájmu a úpravě souvisejících záležitostí.

II.

- 1. Na základě tohoto Dodatku č. 1 se čl. I., bod 3. smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:**

„Pronajímatel č. 1 pronajímá touto smlouvou Nájemci k dočasnému užívání části nebytových prostor nemovitosti uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy, jak jsou popsány níže a vymezeny situačním plánkem, který tvoří přílohu č. 1. – 4. této smlouvy:

- a) I. NP - místnosti č. 1.02. - 1.21. 281,77 m²... / viz. příloha č. 1 /
- b) II. NP - místnosti č. 2.04. - 2.08. 36,46 m²... / viz. příloha č. 2 /
- c) I. PP - místnosti č. 1.01. - 1.11 117,17 m²... / viz. příloha č. 3 /
- d) II. PP - místnosti č. 2.01. - 2.02 10,24 m²... / viz. příloha č. 4 /
- f) Obřadní síň – 71,22 m²

e) Terasa – 54,44 m²

2. Na základě tohoto Dodatku č. 1 se doplňuje nový bod 10. do článku V., který zní takto:

„Nájemce je povinen k výzvě Pronajímatele bezplatně uvolnit část předmětu nájmu – Obřadní síň – za účelem konání svatebních obřadů, městských slavností a jiných akcí. Vzhledem k tomu, že se po rozšíření Předmětu nájmu nemění výše nájemného, nemá v takovém případě Nájemce nárok na slevu z nájemného.“

III.

1. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel č. 1, jeden Pronajímatel č. 2 a jeden Nájemce.
2. Smluvní strany prohlašují, že jednájí podle vážně a podle svobodné a ničím nerušené vůle. Na základě toho i na důkaz souhlasu s ujednáním připojují své podpisy.
3. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nezměněna.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání do registru smluv se zavazuje zajistit Pronajímatel č. 2 neprodleně po jeho podpisu.
5. Tento Dodatek č. 1 vzala na vědomí Rada města Varnsdorf na svém zasedání konaném dne 10. 07. 2025 usnesením č. 302/2025/2 a 302/2025/3 a pověřila starostu města jeho podpisem.

Ve Varnsdorfu, dne: 29. 07. 2025



Pronajímatel č. 1

do



Pronajímatel č. 2



Město Varnsdorf
(1)



Nájemce