



SUZP05877719

Naše č. j.: UT-22553/2025

Naše sp. zn.: UT-20941/2025/02

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ ČÁSTI POZEMKU

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČO: 604 98 021,
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 19-52626881/0710,

[redacted] ID DS: 7ruiypv,

zastoupena: Mgr. Petr Pondělíček, ředitel,

v z. [redacted] zástupce ředitele a vedoucí OEP SUZ MV

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
spisová značka Pr 86,

se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec,

IČO: 709 46 078, DIČ: CZ70946078,

bankovní spojení: KB, č. ú.: 19-7963780267/0100,

[redacted] ID DS: bdnkk7w,

zastoupena: Ing. Jan Růžička, ředitel

(dále jen „**nájemce**“)

(společně jako „**smluvní strany**“)

*uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ust. § 27 zákona č. 219/2000 Sb.,
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon o majetku“) tuto:*

smlouvu o užívání části pozemku

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je organizační složkou státu příslušnou v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona o majetku a Zřizovací listinou č. j. MV-80775-1/OAM-2017, ze dne 13.7.2017, hospodařit s majetkem České republiky: pozemek parc. č. 5038/11, ostatní plocha, o výměře 521 m², v obci Bělá pod Bezdězem, k. ú. Bělá pod Bezdězem, zapsaný na LV č. 1997, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.
2. Nájemce je příspěvkovou organizací Libereckého kraje zřízenou od 1.1.2002 na dobu neurčitou, jejíž hlavní účel a předmět činnosti je vymezen ve Zřizovací listině ze dne 1.12.2023.
3. Z důvodu rekonstrukce a úplné uzavírky silnice III/27235 z Ralska do Bělé pod Bezdězem (Silnice III/27235 Kuřivody - hranice kraje) dojde od 24.7.2025 k zavedení omezení ve

veřejné dopravě. Nájemce dne 2.7.2025 požádal pronajímatele o možnost dočasného užívání výše uvedeného pozemku za účelem otáčení autobusů veřejného dopravce. Pronajímatel s tímto za níže uvedených podmínek souhlasí, neboť jako provozovatel Zařízení pro zajištění cizinců a pobytového střediska Bělá pod Bezdězem má nejvyšší zájem na zajištění veřejné dopravní obslužnosti tohoto zařízení pro své klienty.

4. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci část výše specifikovaného pozemku o výměře 350 m² (dále jen „předmět nájmu“) k dočasnému užívání. Pronajímatel současně deklaruje, že užíváním předmětu nájmu ze strany nájemce bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití předmětu nájmu při zachování jeho hlavního účelu, kterým je vjezd do areálu zařízení.
5. Nájemce se touto smlouvou v souladu s ust. § 2217 odst. 2 občanského zákoníku zavazuje uhradit pronajímateli za dočasné užívání předmětu nájmu nájemné za podmínek uvedených v Čl. III. odst. 1 této smlouvy.

Čl. II.

Doba nájmu a způsoby ukončení smluvního vztahu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou **ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 16.11.2025.**
2. Smluvní strany vylučují automatickou prolongaci doby nájmu ve smyslu ust. § 2230 občanského zákoníku.
3. Smluvní vztah založený na základě této smlouvy je možné ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí smlouvy nebo odstoupením od smlouvy.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby s okamžitou platností, přestanou-li být plněny podmínky dle ust. § 27 odst. 1 zákona o majetku.
5. Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení, vyzve pronajímatel nájemce, aby předmět nájmu užíval řádně a stanoví mu přiměřenou lhůtu k nápravě. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci prokazatelně doručena. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
6. Poruší-li smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé smluvní straně, má dotčená strana právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
7. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v souladu s ust. § 2002 občanského zákoníku.
8. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě nebo v případě, že nájemce poruší ust. Čl. IV. odst. 6 této smlouvy.
9. Odstoupení od této smlouvy či výpověď této smlouvy se děje písemným projevem vůle oprávněné smluvní strany formou doporučeného dopisu nebo datové zprávy zaslané do datové schránky druhé smluvní strany. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
10. Při skončení doby nájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu specifikovaném v příloze č. 2 této smlouvy. Neučiní-li tak, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu odpovídající majetkové hodnotě stavebních úprav vyjádřené v penězích dle přílohy č. 2 této smlouvy. K odevzdání předmětu nájmu dojde na základě předávacího protokolu, ve kterém bude zhodnocena kvalita a provedení sjednaných stavebních úprav. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Čl. III. Nájemné

1. Nájemce je za dočasné užívání předmětu nájmu povinen uhradit pronajímateli nájemné formou provedení stavebních úprav předmětu nájmu dle požadavku pronajímatele. Majetková hodnota stavebních úprav vyjádřená v penězích je specifikována v příloze č. 2 této smlouvy. Nájemce deklaruje, že majetková hodnota stavebních úprav vyjádřená v penězích odpovídá nebo převyšuje výši nájemného, která je v daném místě a čase obvyklá, a že jsou tak dodrženy podmínky dle ust. § 27 odst. 3 zákona o majetku.

Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat ke sjednanému účelu,
 - b) udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit sjednanému účelu,
 - c) zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
2. Nájemce s ohledem na charakter předmětu nájmu bere na vědomí a souhlasí s tím, že předmět nájmu bude po dobu nájmu v souběžném užívání s pronajímatelem a že se nejedná o tzv. výlučné užívání. Nájemce se zavazuje souběžné užívání předmětu nájmu strpět.
3. Nájemce se touto smlouvou zavazuje, že nejpozději ke skončení doby nájmu provede na své náklady stavební úpravy předmětu nájmu dle požadavku pronajímatele a v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2208, § 2210, § 2220 a § 2225 občanského zákoníku na tento smluvní vztah.
5. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k účelu sjednanému touto smlouvou a uhradit pronajímateli nájemné v souladu s ust. Čl. III. odst. 1 této smlouvy.
6. Nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a za dodržení podmínek dle ust. § 27 odst. 5 zákona o majetku.
7. Poruší-li nájemce své povinnosti dle Čl. V. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
8. Provádění veškerých stavebních úprav předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami předem koordinováno prostřednictvím kontaktních osob pro technické záležitosti.
9. Nájemce poskytuje pronajímateli záruku za provedené stavební úpravy dle přílohy č. 2 této smlouvy ve smyslu § 2619 občanského zákoníku v délce 24 měsíců ode dne odevzdání předmětu nájmu zpět pronajímateli.

Čl. V. Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Nájemce je povinen zajistit zachování mlčenlivosti a diskrétnosti o všech skutečnostech, o kterých se při plnění nebo v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozví. Rovněž se zavazuje tyto skutečnosti nesdělovat a nezpřístupnit třetím osobám či je pro sebe nebo pro třetí osobu využít. Za tímto účelem se nájemce zavazuje učinit veškerá opatření zabráňující zneužití či únik jakýchkoliv informací.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde nájemce do styku s osobními údaji pronajímatele, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle

nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Pronajímatel zpracovává osobní údaje nájemce bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách www.suz.cz, případně je možno o ně zažádat elektronicky na adrese  či písemně na adrese uvedené v hlavičce smlouvy.

4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti nájemce odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě s elektronickými podpisy obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede pronajímatel.
3. Doručovacími adresami se rozumí adresy uvedené v hlavičce této smlouvy. Údaje v hlavičce smlouvy (vyjma čísel bankovních účtů), adresy či kontakty uvedené v této smlouvě mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou okamžikem doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.
4. Poštovní zásilky související s touto smlouvou se při jejich nepřevzetí na doručovací adrese považují za doručené pátým dnem po jejich uložení u provozovatele poštovních služeb.
5. Dokumenty zasílané prostřednictvím datové schránky se v souladu s ust. § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, považují za doručené desátým dnem ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky druhé smluvní strany.
6. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.
7. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím zůstává nedotčena.
8. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
9. Všechny spory vyplývající z právního vztahu založeného touto smlouvou a v souvislosti s ní, budou řešeny podle obecně závazných právních předpisů České republiky a soudy České republiky.
10. Veškeré změny této smlouvy, vyjma změn uvedených v odst. 3 tohoto článku, mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
11. Kontaktními osobami pro technické záležitosti ve věci této smlouvy jsou:
na straně pronajímatele:



popř. jiný písemně pověřený zaměstnanec.

na straně nájemce:



12. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu
Příloha č. 2 – Specifikace stavebních úprav včetně jejich ocenění
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení ve smlouvě odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými elektronickými podpisy.

V Praze dne dle data el. podpisu

V Liberci dne dle data el. podpisu

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Mgr. Karel Tomáš
zástupce ředitele

Ing. Jan Růžička
ředitel KSSLK



Úsek	Vzdálenost	Součet	Azimut
1.	9 m	9 m	254°
2.	6 m	15 m	272°
3.	13 m	29 m	171°
4.	11 m	40 m	170°
5.	12 m	52 m	56°
6.	7 m	59 m	67°
7.	7 m	66 m	350°
8.	11 m	76 m	338°

Kliknutím do mapy můžete pokračovat v měření

Délka
76
m

Plocha
350
m²



SaM silnice a mosty a.s. , Máchova 1129, Česká Lípa
IČO 25018094
DIČ CZ25018094

Cenová nabídka - JEZOVÁ vjezd

A)							
Pol.č.	Popis	Množství	M.j.	Cena /M.J.	Kč	Cena celkem	Kč
1	Bourací práce vč. likvidace suti (betonový obrubník 17 bm)	1,00	kpl	10 000,00	Kč	10 000,00	Kč
2	frézování tl. 4 cm (plocha 350 m2)	1,00	kpl	45 000,00	Kč	45 000,00	Kč
3	pokládka ACO 11 tl. 4 cm	350,00	m2	230,00	Kč	80 500,00	Kč
4	spojovací postřik	350,00	m2	25,00	Kč	8 750,00	Kč
5	asfaltová zálivka s prořezem	25,00	bm	170,00	Kč	4 250,00	Kč
Cena bez DPH						148 500,00	Kč

příloha: situace řešené plochy "Jezová_vjezd.jpg"



vedoucí OZ Česká Lípa

V České Lípě : 17.7.2025