
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

zastoupená rektorem univerzity prof. RNDr. Liborem Grubhofferem, CSc.

IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,

(dále jen propachtovatel)

a

ZD Krásná Hora nad Vltavou, a.s.

se sídlem Krásná hora nad Vltavou č.p. 172, PSČ 262 56,

zastoupená předsedou představenstva ing. Jiřím Zelenkou

IČ 00107999, zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném

Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8020,

(dále jen „pachtýř“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ) a podle tuto

**S M L O U V U
O P A C H T U Z E M Ě Ď Ě L S K É P Ů D Y
č . F I S 0 1 1 4 0 0 0 2 4 3**

Čl. I.

1. Jihočeská univerzita Českých Budějovicích je pachtýřem níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví fyzických a právnických osob, které je oprávněna přenechat do užívání třetí osobě na základě předchozího písemného souhlasu vlastníků. Jedná se o pozemky **V KÚ České Vrbné** o celkové výměře **26 04 20 m²** specifikovaných v příloze č. 1. této smlouvy.

Pozemky jsou specifikovány v příloze této smlouvy dle jednotlivých vlastníků (LV), parcelních čísel, výměry a kultur.

Čl. II.

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pozemky uvedené v čl. I této smlouvy pachtýři a tento je do pachtu přijímá.
2. Propachtované pozemky může pachtýř užívat pouze k zemědělské činnosti a může z nich brát plody a užitky. Propachtované pozemky nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalších látek, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
3. Pachtýř nesmí svou činností zhoršit kvalitu propachtovaných pozemků, t.j. nesmí zhoršit kvalitu půdy, nechat pozemek neudržovaný apod.; pokud k tomu dojde, pachtýř se zavazuje uhradit veškeré účelně vynaložené náklady k uvedení pozemku do stavu před předáním do pachtu dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř nesmí propachtované pozemky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části.
5. Pachtýř prohlašuje, že je mu stav propachtovaných pozemků dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
6. Pachtýř se zavazuje před skončením pachtu předložit propachtovateli seznam plodin, které byly na propachtovaném pozemku během pachtu pěstovány, a seznam všech použitých hnojiv a chemických prostředků na ošetření rostlin, které byly na propachtovaném pozemku během pachtu použity.

Čl. III.

1. **Pachtovné za propachtované pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši 34.084,- Kč za pachtovní rok.**
2. **Pachtovné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele [REDAKCE] a to ročně pozadu k 1. září dle dohody smluvních stran. K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř vždy uvádět variabilní symbol 0114000243. Za období od 1.4.2014 do 30.9.2014 činí pachtovné 17.042,-Kč a je splatné k 1. září 2014.**
3. Propachtovatel může každoročně s účinností na období od 1.října upravit výši pachtovného v závislosti na růstu jím skutečně vynaložených nákladů, které uhradil vlastníkům jím propachtovaných pozemků. Takto upravenou výši pachtovného propachtovatel uplatňuje písemným oznámením pachtýři. ***V příloze č. 2, k této smlouvě, jsou specifikovány aktuální náklady vynakládané propachtovatelem dle stávajících pachtovních (nájemních) smluv uzavřených s vlastníky pozemků.***
4. Počne-li pacht v průběhu pachtovního roku náležet propachtovateli pouze poměrná část pachtovného a prokazatelné náklady vynaložené na budoucí úrodu. Smluvní strany se dohodly, že počne-li pacht v průběhu pachtovního roku, nemá pachtýř nárok na náklady vynaložené na úrodu.
5. Skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, náležet propachtovateli pouze poměrná část pachtovného. Smluvní strany se tímto dohodly, že skončí-li pacht dříve než je ujednáno v čl. IV., popř. v průběhu pachtovního roku, nemá pachtýř nárok na náklady vynaložené na budoucí úrodu.

Čl. IV.

Pacht se sjednává na dobu od 1.4. 2014 na dobu neurčitou.

Čl. V.

1. Pacht založený touto smlouvou lze vypovědět v šesti měsíční výpovědní lhůtě tak, aby skončil koncem pachtovního roku.
2. Pacht je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky propachtovat jinému. Změní-li hospodářské určení propachtovaných pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatele předchozího souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.
4. Je-li pachtýř po dobu delší než 3 měsíce v prodlení s placením pachtovného, jedná se o hrubé porušení povinnosti pachtýře vyplývající z této smlouvy a propachtovatel má právo pacht vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Čl. VI.

Nejpozději v den skončení pachtu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá pachtýř propachtovateli propachtované pozemky uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jsou s přihlédnutím k ročnímu období. O faktickém předání a převzetí propachtovaných pozemků bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

Čl. VII.

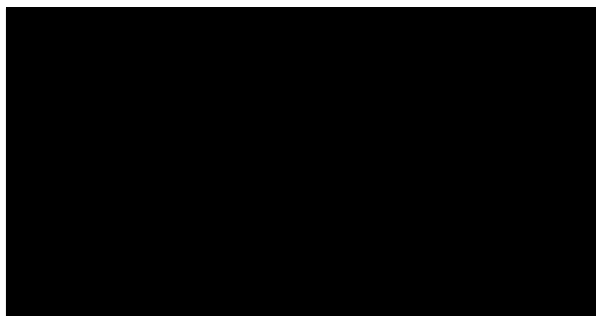
1. Neuhradí-li pachtýř včas splatné pachtovné, má propachtovatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
2. Nepředá-li pachtýř při skončení pachtu propachtované pozemky včas a v řádném stavu, zaplatí pachtýř propachtovateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% ročního pachtovného za každý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti pachtýře tím není dotčeno.
3. Nepředá-li pachtýř propachtované pozemky při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval; plody a užitky vytěžené pachtýřem v té době se počítají jako užitky za celý rok.

Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu (*každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení smlouvy*).
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

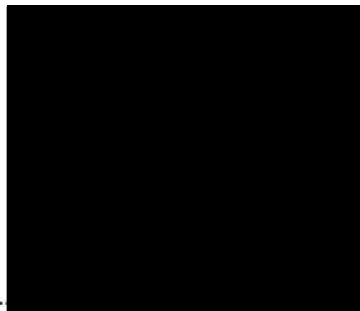
V Českých Budějovicích dne 24.4.2014

V Krásné Hoře nad Vltavou dne 24.4.2014



prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc.
rektor
(propachtovatel)

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT
Branišovská 31a
370 05 České Budějovice



Ing. Jiří Zelenka
předseda představenstva
(pachtýř)

ZD KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU a.s.
KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU čp. 172
OKRES PŘÍBRAM PSČ 232 56
TEL.: 318 862 310-3, FAX: 318 862 327
IČO: 00107999 DIČ: CZ00107999 6

Přílohy: dle textu smlouvy

Příloha č. 1

Soupis propachtovaných (podnajatých) pozemků v kat. území České Vrbné

(s vlastníky uzavřeny pachtovní smlouvy podle NOZ)

▪ p.č. 212/43	TTP	o výměře	14698	m2	
▪ p.č. 243/2	orná p.	o výměře	6493	m2	
▪ p.č. 247/10	orná p.	o výměře	3661	m2	
▪ p.č. 249/7	orná p.	o výměře	486	m2	
▪ p.č. 249/3	orná p.	o výměře	506	m2	
▪ p.č. 247/1	orná p.	o výměře	24306	m2	
▪ p.č. 247/8	orná p.	o výměře	14648	m2	
▪ p.č. 235/2	orná p.	o výměře	24656	m2	
▪ p.č. 248/8	vod.pl.	o výměře	398	m2	meliorace
▪ p.č. 248/10	ost.p.	o výměře	287	m2	
▪ p.č. 248/19	vod.pl.	o výměře	887	m2	meliorace
▪ p.č. 249/9	orná p.	o výměře	43	m2	
▪ p.č. 250/2	ost.pl.	o výměře	17	m2	zoráno
▪ p.č. 253/1	ost.pl.	o výměře	1501	m2	zoráno
▪ p.č. 254/2	ost.pl.	o výměře	739	m2	zoráno
▪ p.č. 262/3	TTP	o výměře	406	m2	zoráno

(celková výměra 94412 m2),

zapsaných na listu vlastnictví č. 151 pro kat. území České Vrbné, obec České Budějovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

▪ p.č. 212/32	TTP	o výměře	55	m2	
▪ p.č. 212/35	TTP	o výměře	103	m2	
▪ p.č. 225/11	orná p.	o výměře	7233	m2	
▪ p.č. 230/1	orná p.	o výměře	16250	m2	
▪ p.č. 230/8	orná p.	o výměře	11937	m2	
▪ p.č. 243/1	orná p.	o výměře	29287	m2	
▪ p.č. 249/11	orná p.	o výměře	656	m2	
▪ p.č. 251/7	orná p.	o výměře	423	m2	
▪ p.č. 251/18	orná p.	o výměře	155	m2	
▪ p.č. 278/2	TTP	o výměře	1766	m2	
▪ p.č. 278/6	TTP	o výměře	436	m2	
▪ p.č. 282/8	TTP	o výměře	328	m2	
▪ p.č. 282/20	TTP	o výměře	70	m2	
▪ p.č. 282/27	TTP	o výměře	16495	m2	
▪ p.č. 300/8	TTP	o výměře	24201	m2	

(celková výměra 109395 m2),

zapsaných na listu vlastnictví č. 221 pro kat. území České Vrbné, obec České Budějovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

▪ p.č. 212/7	TTP	o výměře	9397 m2
▪ p.č. 212/33	TTP	o výměře	480 m2
▪ p.č. 230/6	orná půda	o výměře	67 m2
▪ p.č. 247/6	orná půda	o výměře	2779 m2
▪ p.č. 249/5	orná půda	o výměře	14693 m2
▪ p.č.251/23	orná půda	o výměře	2493 m2
▪ p.č. 258/1	orná půda	o výměře	20650 m2
▪ p.č. 274/13	TTP	o výměře	6114 m2

(celková výměra 56613 m2),

zapsaných na listu vlastnictví č. 26 pro kat. území České Vrbné, obec České Budějovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

CELKEM: 26 04 20 m2

Příloha č. 2

Aktuální přehled pachtovného

Vlastník	Roční pachtovné
1. LV 151	14.162,-Kč
2. LV 221	13.128,-Kč
3. LV 26	6.794,-Kč

Celkem 34.084,-Kč