

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále jen „smlouva“) mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Město Dačice

Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice
Zastoupený: Bc. Milošem Novákem – starostou města
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 
Č. sml. objednatele: 364/1S/2025
Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele ve věcech smluvních:
Bc. Miloš Novák – starosta

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických:

Bc. Miloš Novák, tel. 


(dále jen „objednatel“ či „smluvní strana“)

Zhotovitel:

KP projekt s.r.o.

Sídlo: Riegrova 1756/51, 370 01 České Budějovice
Zápis v obchod. rejstříku: C 11725 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Osoba s oprávněním jednat: Mgr. Nina Mocová, jednatelka
IČO: **26064600**
DIČ: **CZ26064600**
Peněžní ústav: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele ve věcech smluvních:

Mgr. Nina Mocová, tel. 

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických:

Mgr. Nina Mocová, tel. 


(dále jen „zhotovitel“ či „smluvní strana“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“)

Článek I - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele kompletní a proveditelné dílo – **Strategický plán rozvoje města Dačice 2026 - 2035** ve smlouvě souhrnně označované také jako „Dílo“ nebo také „SPRM“ za podmínek ujednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo v souladu s platnou metodikou Ministerstva pro místní rozvoj ČR, zejména v souladu s dokumentem „**Metodika přípravy veřejných strategií**“ (dostupná na www.mmr.cz).

3. Obsah Díla:

Součástí díla jsou zejména následující dílčí části:

- aktualizace socioekonomického profilu města,
- dotazníkové šetření potřeb a názorů občanů města v jednotlivých oblastech,
- řízení jednání pracovní skupiny, zpracování výstupů ze setkání a jejich zpracování do výsledného dokumentu,
- aktualizace stávající SWOT analýzy,
- zpracování návrhové části SPRM,
- veřejné projednání aktualizovaného SPRM – prezentace dokumentu veřejnosti a vypořádání připomínek.

Článek II – Cena Díla

1. Smluvní strany si ujednaly cenu Díla v celkové výši **170 000 Kč bez DPH**.
Příslušná sazba daně z přidané hodnoty bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
2. Cena Díla je sjednána jako cena pevná, maximálně přípustná, platná po celou dobu provádění Díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s prováděním Díla, mj. také doprava a veškeré nutné související výdaje.

Článek III – Platební podmínky

1. Cena Díla je splatná na základě faktury - daňového dokladu – vystaveného zhotovitelem pro objednatele po provedení a předání Díla.
Datum předání uvedený v předávacím protokolu bude zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
3. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 47 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4. Cena za provedení Díla je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele, který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je dle ustanovení § 98 zákona o dani z přidané hodnoty správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je touto smlouvou zavázán ke zveřejnění výše uvedeného účtu výše uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady poslední části peněžního závazku objednatele vůči zhotoviteli vyplývajícího z této smlouvy (tato povinnost se týká pouze plátců DPH).

Článek IV – Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede kompletní Dílo v rozsahu a obsahu dle Článku I této smlouvy **do 30. 11. 2025**, a v téže lhůtě je povinen předat jej objednateli, který je povinen řádně dokončené dílo převzít.

Do **14. 11. 2025** bude objednatel seznámen s návrhem SPRM. Objednatel je oprávněn ve lhůtě **7 kalendářních dnů** od jeho obdržení zaslat zhotoviteli své připomínky. Zhotovitel se zavazuje tyto připomínky zpracovat do **7 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy v průběhu realizace Díla vyvstanou okolnosti, které objektivně znemožní nebo ztíží dodržení stanoveného termínu dle článku IV odst. 1 této smlouvy, mohou se smluvní strany dohodnout na úpravě harmonogramu plnění, a to formou písemného dodatku ke smlouvě nebo písemného (e-mailového) potvrzení oběma stranami. Po dobu trvání této dohodnuté úpravy harmonogramu se smluvní pokuty dle článku IX neuplatňují, nedošlo-li k prodlení bezdůvodně a bez součinnosti na straně zhotovitele.

Článek V – Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Při provádění Díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba. Při provádění Díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady, příkazy objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli nezbytné podklady pro provádění Díla a poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost. Zhotovitel je oprávněn tyto podklady využít pouze pro provedení Díla. Objednatel poskytne zhotoviteli **do 15 kalendářních dnů** od uzavření této smlouvy:
 - a. kontaktní údaje (jméno, email, telefon) členů pracovní skupiny a bude spolupracovat při rozesílání dotazníkových šetření,
 - b. existující strategické dokumenty.
3. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li jejich nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
4. Objednatel je oprávněn využít Dílo všemi známými způsoby užití, zejména je oprávněn poskytnout Dílo třetím osobám, např. orgánům státní správy, účastníkům řízení apod. Objednatel je rovněž oprávněn prezentovat Dílo veřejnosti.

Článek VI – Předání a převzetí Díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít.
2. Předání a převzetí Díla bude zaznamenáno do písemného předávacího protokolu, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.
3. Dílo bude předáno v elektronické podobě a 2 ks paré v tištěné podobě.
4. Objednatel vyžaduje osobní předání Díla v sídle objednatele.
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen kdykoli během provádění Díla do 7 kalendářních dnů od takové výzvy odprezentovat objednateli Dílo v jeho stavu rozpracovanosti a seznámit jej s existujícími výstupy Díla.

Článek VII – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na něm

1. Dnem převzetí Díla k nim nabývá objednatel vlastnické právo a přechází na něho nebezpečí škody.

Článek VIII - Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel dává na Dílo záruku 60 měsíců. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí dokončeného díla.
3. V případě vad Díla je objednatel oprávněn požadovat odstranění vad a zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit ve lhůtě do 20 pracovních dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Případnou reklamaci vady Díla je objednatel povinen uplatnit v záruční době písemnou formou.

Článek IX – Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku provést Dílo v ujednané lhůtě v Článku IV odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny bez DPH příslušné fáze za každý i započatý den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku odstranit vadu Díla v termínu ujednaném dle Článku VIII odst. 3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **250 Kč za každý i započatý pracovní den prodlení a každou vadu**. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
3. Při prodlení objednatele s úhradou ceny Díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

Článek X – Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn Dílo poskytnout jiné osobě než objednateli.
2. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije občanský zákoník, s tím, že se smluvní strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.

3. Smluvní strany si ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
4. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací.
6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem.
7. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.
8. Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s prováděním Díla, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

Článek XI. – Odstoupení od smlouvy

1. Na odstoupení od smlouvy se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, a to i bez poskytnutí předchozí lhůty k nápravě, rovněž pokud:
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - před zahájením prací, v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění Díla;
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli;
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním Díla delším než 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením ceny Díla podle této smlouvy delším než 30 dnů. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.
6. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek XII. – Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy, tak se smluvní strany zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě.

3. Vztah k občanskému zákoníku:

Vedle ustanovení zákona, která se neužijí v důsledku odchylné dohody smluvních stran v této smlouvě, se na základě dohody smluvních stran dále neužijí následující ustanovení občanského zákoníku: § 1766 (právo soudu závazek ze smlouvy změnit obnovením rovnováhy práv a povinností stran), § 1800 (adhezní smlouva, doložka čitelná jen se zvláštními obtížemi, nesrozumitelná, pro slabší stranu zvláště nevýhodná), § 1805 odst. 2 (věřitel otálí s uplatněním práva, úroky narostly do výše jistiny, ztráta práva na další úroky do uplatnění práva u soudu), § 2050 (nemožnost požadovat náhradu škody vedle smluvní pokuty). Vylučuje se i uplatnění ust. § 2620 odst. 2 (možnost soudu rozhodnout o spravedlivém navýšení ceny). Neúměrné krácení: Za účelem vyloučení možných pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ObčZ (neúměrné zkrácení).

4. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“). V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
5. Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. Nedohodnou-li se smluvní strany budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky. Smluvní strany dále sjednávají ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že spory podle předchozí věty budou řešeny u soudu příslušného dle sídla objednatele.
6. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran. Tato smlouva se vyhotovuje a uzavírá elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „elektronické podpisy“).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích pozdějších dodatků, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva

neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran ve smyslu odst. 6 tohoto článku smlouvy a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv. Datum podpisu této smlouvy se určuje z data připojených elektronických podpisů.
9. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

V Dačicích

Bc. Miloš Novák
Digitálně podepsal
Bc. Miloš Novák
Datum: 2025.07.30
11:45:38 +02'00'

.....
za objednatele
Bc. Miloš Novák
starosta

podepsáno elektronicky

V Českých Budějovicích

Nina Mocová
Digitálně podepsal
Nina Mocová
Datum: 2025.07.30
09:33:30 +02'00'

.....
za zhotovitele
Mgr. Nina Mocová
jednatelka

podepsáno elektronicky