

Statutární město Ústí nad Labem, IČO 00081531, se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, zast. Mgr. Pavlem Peterkou, starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov, na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající)

a

Mgr. Lenka Vinšová, narozena [REDACTED] 1985 a **MUDr. Petr Vinš**, narozen [REDACTED] 1982, oba trvale bytem [REDACTED] Chlumeč, na straně druhé jako kupující (dále jen kupující)

ujednali níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu č. SML5006871

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku parcelní číslo 3317 – ostatní plocha, o výměře 2 137 m² zapsaného na čísle listu vlastnictví 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Střekov.

Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání těchto nemovitostí.

II.

Geometrickým plánem č. 2908-15/2025, vyhotoveným Ing. Petrem Vodňanským - GEOKARTING, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Petrem Vodňanským dne 7. 2. 2025 pod číslem 93/2025 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, dne 7. 2. 2025 číslo PGP 120/2025-510, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k rozdělení pozemku parcelní číslo 3317, přičemž tímto dělením vznikly nové pozemky parcelní číslo 3317/3 o výměře 1 137 m² a parcelní číslo 3317/4 o výměře 1 000 m².

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, dopisem ze dne 3. 4. 2025, č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/163637/2025/Drab dělení pozemku schvaluje.

III.

Prodávající pozemek parcelní číslo 3317/4 – ostatní plocha, o výměře 1 000 m² uvedený v čl. I. a II. této kupní smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými, prodává

manželům Mgr. Lence Vinšové a MUDr. Petru Vinšovi

do společného jmění manželů, za smluvní kupní cenu **403 500 Kč (slovy: čtyři sta tři tisíc pět set korun českých)**, za níž ji kupující kupuje.

IV.

Kupní cenu ve výši 403 500 Kč zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího, a to na účet č. 3765420297/0100, přičemž prodávající stvrzuje svým podpisem příjem této částky na výše uvedený účet.

Celková kupní cena obsahuje veškeré náklady spojené s přípravou nemovitosti k prodeji.

V.

Kupující prohlašují, že je jim stav kupované nemovitosti dobře znám, že uvedenou nemovitost v tomto stavu kupují.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani zástavní práva.

Kupující prohlašují, že převáděné nemovitosti budou využívány v souladu s platným Územním plánem Statutárního města Ústí nad Labem.

Prodávající prohlašuje, že ke dni prodeje nebyl na předávaných nemovitostech učiněn žádný správní úkon dle zákona o územním plánování a stavebním řádu a dle správního řádu.

VI.

Vlastnictví ke kupované nemovitosti přechází dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na kupujícího a tímto dnem také na kupujícího přechází veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenou nemovitostí spojená.

Zápis práva vlastnického, se provede vkladem do katastru nemovitostí na základě návrhu na vklad podepsaného a podaného prodávajícím prostřednictvím jeho datové schránky.

VII.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, zapsán příslušný vklad práva.

Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Záměr prodeje prodávaných nemovitostí byl řádně projednán a schválen na 43. jednání Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 4. 9. 2024 usnesením č. 615/43R/24 a následně řádně zveřejněn od 1. 4. 2025 do 17. 4. 2025 a prodej schválen na 15. jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 18. 6. 2025, usnesením č. 118/15Z/25. Tato právní jednání se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění touto doložkou výslovně potvrzují.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že jsou způsobilé k právním úkonům, jakož i to, že sepsané smlouvě porozuměly a nežádají dalšího vysvětlení.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy:

V Ústí nad Labem dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Statutární město Ústí nad Labem,
zast. Mgr. Pavlem Peterkou,
starostou Městského obvodu
Ústí nad Labem – Střekov

.....
Mgr. Lenka Vinšová

.....
MUDr. Petr Vinš