
Město Jilemnice

a

Město Semily

a

Liberecký kraj

OLP/02241/2025

AKCIONÁŘSKÁ SMLOUVA

Tato akcionářská smlouva („**Smlouva**“) byla uzavřena mezi:

- (1) **město Jilemnice**, se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, IČO: 00275808, zastoupené panem Davidem Hlaváčem, starostou („**Akcionář A**“);
- (2) **město Semily**, se sídlem Husova 82, 513 01 Semily, IČO: 00276111, zastoupené paní Lenou Mlejnkovou, starostkou („**Akcionář B**“);
- (3) **Liberecký kraj**, se sídlem U Jezů 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČO: 70891508, zastoupený panem Martinem Půtou, hejtmánem („**Akcionář C**“);

(Akcionář A, Akcionář B a Akcionář C jsou dále společně označováni jako „**Strany**“ nebo „**Akcionáři**“ a každý z nich samostatně rovněž jako „**Strana**“ nebo „**Akcionář**“.)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Společnost byla založena za účelem zajištění dostupné kvalitní zdravotní péče v rámci uspokojování potřeb občanů územních samosprávných celků;
- (B) Akcionáři berou na vědomí jedinečné sociální, zdravotnické a ekonomické postavení Společnosti v regionu jako klíčového poskytovatele zdravotnických služeb;
- (C) Akcionář C má zájem na zajištění kvalitní zdravotní péče v Libereckém kraji a jejím dalším zlepšování a zkvalitňování, zejména na zachování a dalším rozšiřování rozsahu zdravotní péče poskytované Společností;
- (D) Akcionář C zamýšlí zvýšit svůj podíl ve Společnosti, a to formou úpisu nových akcií při zvýšení základního kapitálu nad rámec stávajícího podílu 18,19 %;
- (E) Strany si přejí touto Smlouvou upravit otázky týkající se výkonu práv a povinností Akcionářů v souvislosti s řízením a vedením Společnosti, postavením Akcionářů ve Společnosti, nakládáním s akciemi Společnosti a řešení neshod mezi Akcionáři.

STRANY UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU A DOHODLY SE NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je úprava výkonu práv a povinností Stran, jakožto akcionářů Společnosti po dobu účinnosti této Smlouvy.

2 SMLOUVA A STANOVY SPOLEČNOSTI

- 2.1 Práva a povinnosti Akcionářů týkající se Společnosti a jejich účast ve Společnosti jakožto Akcionářů se řídí touto Smlouvou, Rozhodným právem (jak je uvedeno níže) a stanovami Společnosti.
- 2.2 Strany se zavazují, že zajistí, aby byly stanovy Společnosti v maximálním možném souladu s touto Smlouvou.

3 OBECNÁ ORGANIZACE SPOLEČNOSTI

Valná hromada

- 3.1 Nejvyšším orgánem Společnosti je valná hromada.
- 3.2 Akcionáři se dohodli, že o všech bodech uvedených v článku 3.4 této Smlouvy musí Akcionáři na valné hromadě rozhodnout jednomyslně, není-li ve stanovách Společnosti upraveno, že k rozhodnutí valné hromady a její usnášeníschopnosti postačí v konkrétním případě odlišné kvórum.
- 3.3 Akcionáři se dohodli, že rozhoduje-li valná hromada o otázkách stanovených v článku 3.4 písm. b), c), d), e), h), i), a p) této Smlouvy, postačuje k přijetí rozhodnutí shodné hlasování Akcionáře A a Akcionáře B.
- 3.4 Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo stanovy Společnosti zahrnují do působnosti valné hromady („**Vyhrazené věci**“). Do působnosti valné hromady náleží rovněž:
- a) rozhodování o změně stanov Společnosti, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným představenstvem ve smyslu ustanovení § 511 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech („**zákon o obchodních korporacích**“) nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností,
 - b) rozhodování o změnách výše základního kapitálu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči Společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu,
 - c) udělování pokynů představenstvu mimo obchodní vedení a schvalování zásad činnosti představenstva, nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat členovi představenstva určité právní jednání, je-li to v zájmu Společnosti,
 - d) rozhodování o schválení smlouvy o výkonu funkce pro členy představenstva, dozorčí rady, výboru pro audit a plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích,
 - e) rozhodování o odměňování členů představenstva, členů dozorčí rady a členů výboru pro audit,
 - f) rozhodování o změně druhu nebo formy akcií, o změně práv spojených s určitým druhem akcií, souhlas s převodem akcií, a rozhodnutí o spojení akcií,
 - g) rozhodování o schválení finanční asistence,
 - h) rozhodování o přeměně Společnosti ve smyslu čl. 5 této Smlouvy, ledaže zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, stanoví jinak,
 - i) rozhodování ve věcech základního směřování Společnosti a jejího strategického vedení, které nespádají do obchodního vedení, tedy zejména rozhodování o změnách týkajících se základní struktury nebo rozsahu poskytovaných zdravotních služeb,
 - j) jmenování a odvolávání likvidátora,
 - k) rozhodování o zřízení a použití fondů Společnosti,
 - l) určení auditora pro ověření účetní závěrky Společnosti vyžadované zákonem s tím, že nestanoví-li takové rozhodnutí jinak, je takto určený auditor pověřen ověřovat veškeré účetní závěrky Společnosti, včetně řádných, mimořádných, konsolidovaných, mezitímních a jiných, počínaje účetní závěrkou k prvému datu po jeho určení; pokud však valná hromada neurčí auditora ani do dne dané účetní závěrky, která má být předmětem ověření auditorem, pak ho v souladu

s § 17 odst. 1 zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů (zákon o auditorech), ve znění pozdějších předpisů („**zákon o auditorech**“), určí dozorčí rada,

- m) schvalování smluv o úvěru, smluv o zápůjčce, smluv o převzetí dluhu a/nebo přistoupení k dluhu, v případě, kdy je Společnost v postavení úvěrovaného / vydlužitele / dlužníka, pokud hodnota plnění dle některé z uvedených smluv přesahuje v jednotlivém případě 20 000 000 Kč (slovy: *dvacet milionů korun českých*), a schvalování smluv o úvěru a smluv o zápůjčce, v případě, kdy je Společnost v postavení úvěrujícího / zapůjčitele / věřitele bez ohledu na hodnotu plnění,
- n) schvalování právních jednání, poskytování plnění a přijímání jiných opatření činěných za Společnost představenstvem nebo dozorčí radou, anebo jinou osobou jimi zmocněnou Společnost zastupovat, převyšuje-li jejich hodnota, výše nebo objem v jednotlivém případě částku 50 000 000 Kč (slovy: *padesát milionů korun českých*) s výjimkou převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a smluv se zdravotními pojišťovnami ve vztahu k poskytování zdravotních služeb; tím není dotčeno ustanovení § 47 zákona o obchodních korporacích,
- o) schvalování převodu, zastavení či pachtu závodu Společnosti nebo jeho části tvořící samostatnou pobočku nebo takové části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti Společnosti,
- p) schvalování převodu vlastnického práva k nemovitým věcem Společnosti a zatížení takových nemovitých věcí věcnými právy,
- q) schvalování založení či rušení dceřiných společností Společnosti,
- r) schvalování nabývání a pozbývání podílů, akcií či jiné formy účasti na jiné právnické osobě či jejím (vlastním či základním) kapitálu či jiné majetkové účasti Společnosti v jiných právnických osobách a spojení s jinými právnickými osobami, a
- s) jmenování a odvolávání členů představenstva, členů výboru pro audit a členů dozorčí rady, vyjma těch, kteří jsou voleni zaměstnanci Společnosti dle § 448 odst. 2 zákona o obchodních korporacích.

3.5 Ostatní ustanovení týkající se svolávání a konání valné hromady, její pravomoci, způsob přijímání rozhodnutí valnou hromadou a jakákoliv další související ustanovení jsou stanovena ve stanovách Společnosti.

Představenstvo

3.6 Společnost je řízena a spravována představenstvem, které má pět (5) členů volených a odvolávaných valnou hromadou. Představenstvo volí a odvolává svého předsedu a místopředsedu.

3.7 Dva (2) členové představenstva se označují jako členové představenstva skupiny A a jeden (1) člen představenstva se označuje jako člen představenstva skupiny B a dva (2) členové představenstva se označují jako členové představenstva skupiny C.

3.8 Akcionáři tímto souhlasí s následujícím způsobem volby představenstva:

3.8.1 Členy představenstva skupiny A navrhuje valné hromadě Akcionář A. Člen představenstva zvolený valnou hromadou na návrh Akcionáře A se označuje jako Člen představenstva skupiny A;

- 3.8.2 Člena představenstva skupiny B navrhuje valné hromadě Akcionář B. Člen představenstva zvolený valnou hromadou na návrh Akcionáře B se označuje jako Člen představenstva skupiny B;
- 3.8.3 Členy představenstva skupiny C navrhuje valné hromadě Akcionář C. Člen představenstva zvolený valnou hromadou na návrh Akcionáře C se označuje jako Člen představenstva skupiny C.
- 3.9 Akcionář je oprávněn navrhnout valné hromadě odvolání pouze jím navrženého člena představenstva (tj. ze skupiny Členů představenstva A, nebo ze skupiny Členů představenstva B, nebo ze skupiny Členů představenstva C), pokud se nejedná o případ, kdy se Akcionář prokazatelně dozví o tom, že příslušný člen představenstva nesplňuje podmínky pro výkon jeho funkce. V případě návrhu na odvolání jím navrženého člena představenstva je Akcionář povinen současně navrhnout valné hromadě ke zvolení nového člena příslušné skupiny členů představenstva.
- 3.10 Akcionáři se zavazují zajistit, že předseda představenstva bude zvolen z Členů představenstva skupiny A.
- 3.11 Akcionáři se zavazují zajistit, že místopředseda představenstva bude zvolen z Členů představenstva skupiny B.
- 3.12 V případě uvolnění místa člena představenstva jsou Akcionáři povinni navrhnout valné hromadě, jejíž svolání Akcionáři prostřednictvím jimi navržených členů v představenstvu Společnosti zajistí, takový počet svých kandidátů na členy představenstva, aby počet členů představenstva a jejich vzájemný poměr a rozložení podle článku 3.7, 3.10 a 3.11 této Smlouvy zůstal zachován.

Dozorčí rada

- 3.13 Dozorčí rada má devět (9) členů. Dvě třetiny členů dozorčí rady volí a odvolává valná hromada. Jednu třetinu členů dozorčí rady volí a odvolávají zaměstnanci společnosti. Dozorčí rada volí a odvolává svého předsedu a místopředsedu.
- 3.14 Tři (3) členové dozorčí rady, kteří jsou voleni valnou hromadou, se označují jako členové dozorčí rady skupiny A, dva (2) členové dozorčí rady, kteří jsou voleni valnou hromadou, se označují jako členové dozorčí rady skupiny B a další jeden (1) člen dozorčí rady, který je volen valnou hromadou, se označuje jako člen dozorčí rady skupiny C.
- 3.15 Akcionáři tímto souhlasí s následujícím způsobem volby členů dozorčí rady Společnosti na valné hromadě:
- 3.15.1 Členy dozorčí rady skupiny A navrhuje valné hromadě Akcionář A. Člen dozorčí rady zvolený valnou hromadou na návrh Akcionáře A se označuje jako Člen dozorčí rady skupiny A;
- 3.15.2 Členy dozorčí rady skupiny B navrhuje valné hromadě Akcionář B. Člen dozorčí rady zvolený valnou hromadou na návrh Akcionáře B se označuje jako Člen dozorčí rady skupiny B;
- 3.15.3 Člena dozorčí rady skupiny C navrhuje valné hromadě Akcionář C. Člen dozorčí rady zvolený valnou hromadou na návrh Akcionáře C se označuje jako Člen dozorčí rady skupiny C.
- 3.16 Akcionář je oprávněn navrhnout valné hromadě odvolání pouze jím navrženého člena dozorčí rady (tj. ze skupiny Členů dozorčí rady A, nebo ze skupiny Členů dozorčí rady B, ze skupiny Členů dozorčí rady C), pokud se nejedná o případ, kdy se Akcionář

prokazatelně dozví o tom, že příslušný člen dozorčí rady nesplňuje podmínky pro výkon jeho funkce. V případě návrhu na odvolání jím navrženého člena dozorčí rady je Akcionář povinen současně navrhnout valné hromadě ke zvolení nového člena příslušné skupiny členů dozorčí rady.

- 3.17 Akcionáři se zavazují zajistit, že předseda dozorčí rady bude zvolen z Členů dozorčí rady skupiny C.
- 3.18 Akcionáři se zavazují zajistit, že místopředseda dozorčí rady bude zvolen z Členů dozorčí rady skupiny A.
- 3.19 V případě uvolnění místa člena dozorčí rady jsou Akcionáři povinni navrhnout valné hromadě, jejíž svolání Akcionáři prostřednictvím jimi navržených členů v představenstvu Společnosti zajistí, takový počet svých kandidátů na členy dozorčí rady, aby počet členů dozorčí rady a jejich vzájemný poměr a rozložení podle článku 3.13 (resp. 3.14), 3.17 a 3.18 této Smlouvy zůstal zachován.

Výbor pro audit

- 3.20 Výbor pro audit se skládá ze tří členů. Členové výboru pro audit volí a odvolávají svého předsedu a místopředsedu. Většina členů výboru pro audit musí být nezávislá a odborně způsobilá.
- 3.21 Akcionáři souhlasí, že jednoho člena výboru pro audit valné hromadě navrhne Akcionář A, jednoho člena valné hromadě navrhne Akcionář B a jednoho člena valné hromadě navrhne Akcionář C.
- 3.22 Nejméně jeden člen výboru pro audit je osobou, která je nebo byla statutárním auditorem nebo osobou, jejíž znalosti nebo dosavadní praxe v oblasti účetnictví zajišťují předpoklad řádného výkonu funkce člena výboru pro audit – tento člen je vždy nezávislý. Tento člen výboru pro audit bude ve smyslu článku 3.21 této Smlouvy navržen na valné hromadě Společnosti Akcionářem C.
- 3.23 Odborně způsobilým členem výboru je kromě osoby uvedené v článku 3.22 této Smlouvy ten, kdo nejméně dva roky
- zastával výkonnou řídící funkci v účetní jednotce, která působí ve stejném odvětví jako Společnost, nebo
 - byl odpovědným za výkon funkce řízení rizik, vyhodnocování souladu činností s právními předpisy, vnitřního auditu nebo pojistně matematické funkce nebo jiné obdobné funkce.

Volba členů představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit

- 3.24 Akcionáři se tímto zavazují hlasovat o volbě členů představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit tak, aby byly zachovány v orgánech Společnosti poměry a rozložení členů nominovaných jednotlivými Akcionáři sjednané v odstavcích 3.7, 3.10, 3.11, 3.13, 3.14, 3.17 a 3.18 této Smlouvy.
- 3.25 Každý Akcionář má právo i opakovaně nezvolit člena představenstva / dozorčí rady / výboru pro audit navrženého jiným Akcionářem („**Právo veta**“). V případě, že Akcionář využije Právo veta, navrhne jiný Akcionář nového kandidáta na člena představenstva/dozorčí rady.
- 3.26 Jiný akcionář je oprávněn navrhnout jako nového kandidáta na člena představenstva / dozorčí rady / výboru pro audit kvalifikovaného kandidáta („Kvalifikovaný kandidát“), který musí prokázat splnění všech níže uvedených předpokladů:

- a) podmínky výkonu funkce člena představenstva stanovené příslušnými právními předpisy, stanovami a dále:
- vysokoškolské vzdělání (magisterský studijní program) v oboru všeobecné lékařství, ekonomie (podnikohospodářská, finance a účetnictví), nebo právo a právní věda;
 - praxe v oboru alespoň tři roky;
 - v posledních 5 letech nevykonávala navržená osoba funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu nebo funkci člena dozorčí rady v jiném zdravotnickém zařízení.
- b) podmínky výkonu funkce člena dozorčí rady (vyjma členů volených zaměstnanci) stanovené příslušnými právními předpisy, stanovami a dále:
- vysokoškolské vzdělání anebo výkon funkce člena Zastupitelstva Akcionáře;
 - v posledních 5 letech nevykonávala navržená osoba funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu nebo funkci člena dozorčí rady v jiném zdravotnickém zařízení.
- c) podmínky výkonu funkce člena výboru pro audit stanovené příslušnými právními předpisy, stanovami a dále:
- splňuje podmínku nezávislosti a odborné způsobilosti ve smyslu § 44 zákona o auditorech.

3.27 Každý Akcionář je povinen hlasovat na valné hromadě pro zvolení Kvalifikovaného kandidáta navrženého jiným Akcionářem.

4 ROZDĚLENÍ ZISKU

- 4.1 Akcionáři prohlašují, že se vzdávají svého práva na podíl na zisku Společnosti.
- 4.2 Akcionáři tímto souhlasí s tím, že valná hromada nesmí rozhodnout o rozdělení zisku Akcionářům Společnosti a rozhodne tak, že se zisk v případě existence neuhrazené ztráty z minulých let primárně použije na úhradu této ztráty, jinak zůstane na účtu nerozděleného zisku minulých let.
- 4.3 Společnost zřizuje sociální fond. Pravidla tvorby a užívání sociálního fondu schvaluje na návrh představenstva valná hromada.

5 ŘEŠENÍ PATOVÝCH SITUACÍ

- 5.1 Pokud valná hromada nerozhodne o kterékoli z Vyhrazených věcí uvedených výše v článku 3.4 této Smlouvy („**Patová situace**“), budou Strany postupovat následovně:
- 5.1.1 Pokud valná hromada není usnášeníschopná nebo není schopna přijmout nebo zamítnout usnesení a Patová situace přetrvává, představenstvo svolá náhradní, popř. novou valnou hromadu ve lhůtách stanovených zákonem o obchodních korporacích.
- 5.1.2 Pokud náhradní, popř. nová valná hromada není usnášeníschopná nebo není schopna přijmout nebo zamítnout usnesení v téže věci jako valná

hromada předchozí, představenstvo svolá novou, popř. náhradní valnou hromadu ve lhůtách stanovených zákonem o obchodních korporacích.

5.1.3 Pokud druhá náhradní, popř. nová valná hromada není usnášeníschopná nebo není schopna přijmout nebo zamítnout usnesení v téže věci jako valná hromada předchozí, představenstvo svolá novou, popř. náhradní valnou hromadu ve lhůtách stanovených zákonem o obchodních korporacích.

5.1.4 Pokud třetí náhradní, popř. nová valná hromada, (celkově čtvrtá v pořadí) není usnášeníschopná nebo není schopna přijmout nebo zamítnout usnesení v téže věci jako valná hromada předchozí ani při tomto třetím opakovaném konání valné hromady, na jejímž pořadu mělo být o dané záležitosti rozhodováno a patová situace přetrvává („**Přetrvávající patová situace**“), zavazují se Akcionář A a Akcionář B hlasovat ve prospěch rozhodnutí o přeměně Společnosti ve smyslu článku 8.8 písm. h) stanov Společnosti, resp. čl. 3.4 písm. h) této Smlouvy, jak je stanoveno dále v této Smlouvě.

5.1.5 Akcionáři se zavazují učinit na valné hromadě bez zbytečného odkladu veškeré nezbytné kroky vedoucí k zahájení procesu rozdělení Společnosti formou rozštěpení se vznikem dvou nových nástupnických akciových společností; akciové společnosti s majetkovou účastí Akcionáře A a Akcionáře C („**Společnost A**“) a Akcionáře B a Akcionáře C („**Společnost B**“); jak je stanoveno dále. Zejména každý Akcionář zajistí, aby jím navržený člen představenstva Společnosti hlasoval pro rozhodnutí ve prospěch zahájení procesu rozdělení. Věci a práva Společnosti budou rozdělena podle následujících pravidel v níže uvedeném pořadí:

1. Movité a nemovité věci budou rozděleny mezi nástupnickou Společnost A a nástupnickou Společnost B podle toho, zda ke dni rozdělení Společnosti leží tyto věci ve správním území města Jilemnice (a pak případnou Společnosti A), nebo města Semily (a pak případnou Společnosti B).
2. Práva a případná povolení či licence Společnosti existující k okamžiku vložení obchodních závodů nemocnic do Společnosti, budou náležet k nástupnické společnosti podle toho, ke kterému obchodnímu závodu nemocnice náležela k okamžiku vložení obchodních závodů nemocnic do Společnosti, resp. zda náležela k provozu závodu Akcionáře A, nebo k provozu závodu Akcionáře B.
3. Pokud nebude možné věci a práva Společnosti rozdělit dle předchozích odstavců, budou věci a práva rozdělena mezi Společnost A a Společnost B v souladu se vzájemným poměrem rozdělení akcií mezi Akcionáři dle jejich účasti v nástupnických společnostech.
4. Pokud nebude možné věci a práva Společnosti rozdělit dle předchozího odstavce, budou věci a práva rozdělena s ohledem na oprávněný zájem veřejnosti na zachování dostupné zdravotní péče v rámci spádové oblasti mezi Společnost A a Společnost B.
5. Pokud nebude možné věci a práva Společnosti rozdělit dle předchozího odstavce, budou věci a práva rozdělena dle jejich umístění v nemovitých věcech a případnou Společnosti A nebo Společnosti B podle toho, které případně daná nemovitá věc při rozdělení Společnosti.
6. Pokud nebude možné věci a práva Společnosti rozdělit dle předchozího odstavce, budou věci a práva rozdělena s ohledem na oprávněný zájem

Společnosti A a Společnosti B, resp. s ohledem na skladbu a rozsah poskytované zdravotní péče nástupnickými společnostmi.

7. Bez ohledu na výše uvedená pravidla rozdělení věcí a práv Společnosti náleží Akcionáři C v nástupnické Společnosti A počet akcií ve výši odpovídající procentuálnímu poměru mezi původním počtem akcií Společnosti vlastněných Akcionářem A (tj. počtu akcií vlastněných před uzavřením Smlouvy o převodu akcií A), kdy tato hodnota představuje 100%, a počtem akcií Společnosti nabytých Akcionářem C od Akcionáře A na základě příslušné Smlouvy o převodu akcií A, kdy takto určený procentuální podíl mezi těmito počty akcií Společnosti představuje výši nového obchodního podílu Akcionáře C ve Společnosti A. Strany se dále dohodly, že tímto způsobem bude rovněž postupováno pro účely určení obchodního podílu Akcionáře C ve Společnosti B.

Budou-li v budoucnosti Společností emitovány nové akcie, které nabyde Akcionář C, budou tyto pro účely shora uvedené kalkulace výše obchodního podílu Akcionáře C ve Společnosti A a Společnosti B připočteny ke shora uvedeným hodnotám akcií, tj. k počtu akcií vlastněných Akcionářem A a Akcionáře B před uzavřením příslušné smlouvy o převodu akcií s Akcionářem C a počtu akcií nabytých Akcionářem C na základě příslušné Smlouvy o převodu akcií A a B. Strany se dále dohodly, že nově emitované akcie Společnosti nabyté Akcionářem C budou k akciím nabytým na základě Smlouvy o převodu akcií A a Smlouvy o převodu akcií B připočteny v poměru 1:1.

6 PŘEVOD AKCIÍ, PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- 6.1 Akcionář je povinen vždy nejdříve nabídnout akcie ke koupi tomu Akcionáři, od kterého je nabyt na základě příslušné smlouvy o převodu akcií, a to v počtu, ve kterém je od příslušného Akcionáře nabyt; a až následně druhému z akcionářů.
- 6.2 Akcionář má předkupní právo k akciím jiného Akcionáře, jak je blíže specifikováno výše, podle příslušných ustanovení občanského zákoníku týkajících se předkupního práva k movitým věcem („**Předkupní právo**“), pokud není níže stanoveno jinak:
- a) Předkupní právo zakládá povinnost Akcionáře majícího záměr prodat či jinak zcizit své akcie („**Prodávající akcionář**“) třetí osobě, nabídnout tyto akcie oprávněnému Akcionáři jako předkupníkovi ke koupi;
 - b) Předkupní právo se rovněž týká případů jiného zcizení akcií, než je prodej koupěchtivému, netýká se však případů právního nástupnictví;
 - c) Předkupní právo zavazuje a opravňuje právní nástupce, nemůže však být převedeno;
 - d) Proávající akcionář splní svou povinnost nabídnout prodávané či jinak zcizované akcie oprávněnému Akcionáři jako předkupníkovi ke koupi před uzavřením smlouvy s třetí stranou a nesmí uzavřít smlouvu se třetí stranou před uplynutím lhůty pro přijetí nabídky oprávněným Akcionářem nebo před odmítnutím nebo přijetím nabídky ke koupi oprávněným Akcionářem;
 - e) Lhůta k přijetí nabídky Proávajícího akcionáře oprávněnému Akcionáři jako předkupníkovi, v níž má být přijetí nebo odmítnutí nabídky doručeno Proávajícímu akcionáři, činí 6 měsíců od doručení nabídky (obsahující všechny podmínky prodeje a obsahy smluv, které budou uzavřeny se třetí stranou);

- f) Akcionář oprávněný na základě Předkupního práva, který přijme nabídku Prodávajícího akcionáře ve stanovené lhůtě, uskuteční koupi nabídnutých akcií;
 - g) Pokud nabídku Prodávajícího akcionáře nepřijme oprávněný Akcionář jako předkupník ve stanovené lhůtě, může Prodávající akcionář prodat nabídnuté akcie třetí straně, avšak pouze za stejných podmínek, jaké byly nabídnuty oprávněnému Akcionáři a jen ve lhůtě do 3 měsíců od uplynutí lhůty pro přijetí nabídky oprávněným Akcionářem.
- 6.3 Převoditelnost akcií mezi Akcionáři je dále podmíněna předchozím souhlasem valné hromady přijatým kvalifikovanou většinou, tj. minimálně 75 % všech hlasů přítomných Akcionářů. Převoditelnost akcií na třetí osoby mimo Akcionáře je dále podmíněna předchozím souhlasem valné hromady přijatým jednomyslně hlasy všech Akcionářů.
- 6.4 Nad rámec povinností stanovených v článku 6 Smlouvy se Akcionáři zavazují v co nejširší možné míře zajistit, aby pouze Akcionáři nabývali akcie Společnosti.
- 6.5 Akcionáři se zavazují, že neučiní žádné kroky, které by vedly k nabytí akcií Společnosti v rozporu s touto Smlouvou.
- 6.6 Akcionáři jsou povinni poskytnout si veškerou součinnost a učinit veškeré kroky za účelem realizace převodů akcií či akciových práv předjímaných touto Smlouvou.

7 VÝHRADA ZPĚTNÉ KOUPE

- 7.1 Akcionáři A svědčí na základě Smlouvy o převodu akcií A právo požadovat po Akcionáři C zpět převedené akcie.
- 7.2 Akcionáři B svědčí na základě Smlouvy o převodu akcií B právo požadovat po Akcionáři C zpět převedené akcie.
- 7.3 Akcionář A a Akcionář B mohou uplatnit výhradu zpětné koupě za podmínek blíže specifikovaných v příslušné smlouvě o převodu akcií dle článku 7.1 a 7.2 této Smlouvy a za předpokladu, že nastane jedna či více z následujících situací:
- 7.3.1 Akcionář C zneužije svého práva zúčastnit se valné hromady tím způsobem, že bude mařit svolání a/nebo průběh valné hromady zejména nikoliv však výlučně tak, že se na řádně svolanou valnou hromadu vůbec nedostaví, a/nebo že před hlasováním opustí místo konání valné hromady.
 - 7.3.2 Akcionář C nesplní vůči Akcionáři A a/nebo Akcionáři B své smluvní povinnosti vyplývající ze Smlouvy o převodu akcií A a/nebo ze Smlouvy o převodu akcií B, zejména neuhradí řádně a včas kupní cenu, jak ta je stanovena příslušnou kupní smlouvou o převodu akcií, tj. Smlouvou o převodu akcií A a/nebo Smlouvou o převodu akcií B;
 - 7.3.3 Akcionář C nesplní své smluvní povinnosti vyplývající ze smlouvy o dobrovolném příplatku mimo základní kapitál uzavřené dne 25. 10. 2021 se Společností, zejména řádně a včas neposkytne Společnosti dobrovolný peněžitý příplatek mimo základní kapitál.
- 7.4 Akcionáři se dohodli, že Akcionář A a Akcionář B musí uplatnit právo, resp. výhradu, zpětné koupě vůči Akcionáři C vždy společně, přičemž jak Akcionáři A, tak i Akcionáři B svědčí právo, resp. výhrada, zpětné koupě zároveň bez ohledu na to, která z výše uvedených situací nastala.

8 ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 8.1 Tato Smlouva se bude řídit a bude vykládána v souladu se zákony České republiky (dále jen „**Rozhodné právo**“).
- 8.2 Jakékoliv spory vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní nebo vyplývající či vzniklé v souvislosti s dalšími smlouvami budou s konečnou platností řešeny příslušným soudem České republiky.

9 ODDĚLITELNOST

- 9.1 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy a nahrazuje jakoukoliv dříve uzavřenou písemnou nebo ústní dohodu mezi Stranami týkající se předmětu této dohody. Pokud jakékoliv ustanovení této dohody nebo jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, tato neplatnost, neúčinnost nebo nevymahatelnost nebude mít vliv na platnost, účinnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy nebo jakékoliv jejich části, pokud přímo nevyplyvá z obsahu této Smlouvy, že takové ustanovení nebo jeho část nemůže být od zbývajících obsahu odděleno.
- 9.2 Pokud nastane situace popsaná v článku 9.1 této Smlouvy, Strany se zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, které je z hlediska svého účelu a hospodářského významu co nejbližší ustanovení této dohody, jenž má být nahrazeno.

10 SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 Akcionáři se tímto zavazují, že vyvinou maximální úsilí k tomu, aby v případech, kdy tato Smlouva předpokládá jednání jednotlivých orgánů Společnosti, tyto orgány Společnosti jednaly v souladu s touto Smlouvou a ve lhůtách k tomu určených, jinak bez zbytečného odkladu. Pokud Akcionář, na jehož vůli závisí jednání orgánu Společnosti, **opakovaně** (dvakrát po sobě) nezajistí, aby tento orgán Společnosti konal dle této Smlouvy, jsou ostatní Akcionáři, a to každý z nich zvlášť, oprávněni domáhat se na tomto Akcionáři smluvní pokuty ve výši 5 000 000 Kč (slovy: *pět milionů korun českých*) za každé jednotlivé porušení této Smlouvy, nevznikl-li oprávněnému Akcionáři ze stejného důvodu nárok na smluvní pokutu dle čl. 10.2. této Smlouvy, přičemž v takovém případě oprávněnému Akcionáři náleží smluvní pokuta pouze dle čl. 10.2. této Smlouvy.
- 10.2 Akcionáři se dohodli, že pokud některý Akcionář, poruší jakoukoliv svoji povinnost stanovenou v některém z bodů 2.2, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, 3.21, 3.22, 3.24, 3.25, 3.26, 4.2, 5.1.4, 5.1.5, 6.1, 6.2, 6.4, 6.5, 6.6, této Smlouvy jsou ostatní Akcionáři, a to každý z nich zvlášť, oprávněni domáhat se na tomto Akcionáři zaplacení smluvní pokutu ve výši 5 000 000 Kč (slovy: *pět milionů korun českých*) za každé jednotlivé porušení této Smlouvy.
- 10.3 Právo Akcionáře, který má nárok na smluvní pokutu, požadovat kompenzaci škody způsobené porušením povinností, na které se smluvní pokuta vztahuje (a to i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu), uhrazením smluvní pokuty nebude dotčeno.

11 ZMĚNY SMLOUVY

- 11.1 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemného dokumentu podepsaného všemi Stranami.
- 11.2 Smluvní strany se zavazují, že do 31.12.2028 uzavřou dodatek této smlouvy, který bude řešit způsob a termíny zvýšení základního kapitálu Společnosti úpisem nových akcií pro období 2029-2031; a způsob úhrady těchto úpisů zejména zápočtem pohledávek akcionářů z půjček, případně z nároku na vrácení uhrazených příplatků mimo základní kapitál Společnosti.

12 ÚČINNOST, DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ

- 12.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech Stran. Tato Smlouva pozbývá účinnosti dnem, kdy dvě ze Stran přestanou být akcionáři Společnosti.
- 12.2 Ustanovení článku 8 (Rozhodné právo a řešení sporů) budou platné i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
- 12.3 Akcionáři se dohodli, že dnem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývá účinnosti Akcionářská smlouva ve znění pozdějších dodatků uzavřená mezi těmito Akcionáři dne 25.10.2021.

13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Žádná Strana nesmí postoupit ani jinak převést jakékoliv ze svých práv nebo povinností vyplývajících z této Smlouvy či postoupit tuto Smlouvu třetí straně bez předchozího písemného souhlasu ostatních Stran, pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 13.2 Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, žádná ze Stran nesmí započíst jakoukoliv ze svých pohledávek vyplývajících z této Smlouvy vůči ostatním Stranám jinak, než na základě písemné dohody s ostatními Stranami.
- 13.3 Tato Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Akcionář C. Akcionáři prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.4 Tato smlouva byla schválena:
- zastupitelstvem Akcionáře A usnesením č. 8a/23ZM/25 ze dne 25. 6. 2025
 - zastupitelstvem Akcionáře B usnesením č. 250623/ZM/57 ze dne 23. 6. 2025
 - zastupitelstvem Akcionáře C usnesením č. 257/25/ZK ze dne 27. 5. 2025
- 13.5 Tato Smlouva je vyhotovena v sedmi (7) stejnopisech. Každá ze Stran obdrží po dvou vyhotoveních Smlouvy a jedno vyhotovení obdrží Společnost. Pokud je tato smlouva opatřena uznávaným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb. všech smluvních stran, pak je uzavřena elektronicky a každá strana obdrží její elektronicky originál a jeden Společnost.

město Jilemnice

město Semily

David Hlaváč, starosta

Lena Mlejnková, starostka

Liberecký kraj

Martin Půta, hejtman