

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené smluvní strany spolu uzavírají tuto smlouvu o dílo podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva“)

Objednatel:

Obec: Statutární město Mladá Boleslav
Sídlo: Komenského náměstí č. p. 61, Mladá Boleslav, 293 01
zastoupené: [redacted] primátorem
IČO: 00238295 DIČ: CZ00238295
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [redacted]
Telefon: +420 326 715 111
Datová schránka: 82sbpfi

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat primátor města.

Ve věcech provádění díla je oprávněn jménem objednatele jednat: Ing. Bohuslav Devátý, vedoucí OStRM
a

Zhotovitel:

Obchodní firma: Městská společnost pro obnovitelné zdroje a energetiku, s.r.o.
Sídlo: Klaudiánova 124/7, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav
Zastoupený: [redacted] jednatel
IČO: 21621675 DIČ: CZ21621675
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [redacted]
Telefon: +420 793 983 072
Datová schránka: 9xxjavi

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat a podepisovat: Petr Servus, jednatel

Ve věcech provádění díla jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat: [redacted]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou tuto smlouvu o dílo:

Rekonstrukce střechy v budově polikliniky Modrá hvězda, Jiráskova 1320, Mladá Boleslav

1 Základní ustanovení

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli funkční dílo dle článku 3 této smlouvy. Objednatel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo zhotovené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku 5 této smlouvy.

2 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 3 řádně, včas a v kvalitě níže specifikované, včetně všech objednatelům požadovaných a dohodnutých změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech smlouvou sjednaných.

3 Předmět díla

3.1 Předmětem díla je rekonstrukce střechy v budově polikliniky Modrá hvězda, Jiráskova 1320, Mladá Boleslav v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele, která byla podána zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení dle výzvy k podání nabídek, a která je tak součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

3.2 Součástí této smlouvy je dále souhlas objednatele s umístěním FVE zhotovitele na této střeše objektu Modrá Hvězda, kdy bude tato FVE prováděna současně s rekonstrukcí střechy (střešní krytiny) a současně budou položeny FVE panely na rekonstruovanou střechu a bude provedena současně montáž FVE na této střeše polikliniky Modrá hvězda. Panely a FVE bude pokládat zhotovitel a tato část díla (FVE) bude nadále ve vlastnictví zhotovitele, který bude současně provozovatelem FVE, a to se souhlasem objednatele jako vlastníka objektu Modrá hvězda (včetně střechy objektu). Rekonstrukce střechy (jako hlavní předmět díla dle této smlouvy dle čl. 3.1.) pak bude ve vlastnictví objednatele.

3.3 Dílo bude zahrnovat zejména: Stavební, izolační a montážní práce, které budou komplexní, tj. na klíč a budou zahrnovat mimo jiné všechny související práce, veškeré vedlejší a režijní náklady za podmínek stanovených touto smlouvou, smluvní dokumentací a pokyny ze strany objednatele a přípravu veškerých podkladů.

Jedná se konkrétně zejména o tyto stavební práce:

montáž a demontáž Atik, výroba Atik, nátěr, montáž vpustí, montáž a demontáž světlíků, montáž atikových klínů, montáž asfaltových pásů (krytina), logistický pohyb materiálu po střeše, přesun sutí.

Veškeré v tomto bodě 3.2.1. uvedené práce budou provedeny v množství a kvalitě dle cenové nabídky zhotovitele.

3.4 Provádění změn písemně požadovaných objednatelem (dále jen „změny“) na předmětu díla v souladu s jeho požadavky za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

3.5 Veškeré změny předmětu smlouvy (vyplývající z dodatečných požadavků objednatele včetně nebo z dodatečných změn předané zadávací dokumentace) musí být před vlastní realizací odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech provádění díla dle této smlouvy a následně potvrzeny písemným dodatkem.

4 Termín zhotovení díla

4.1 K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván písemnou výzvou doručenou do datové schránky zhotovitele nebo osobně.

4.2 Zhotovitel provede a řádně dokončí dílo specifikované v bodě 3.1 v termínu nejpozději do 30. listopadu 2025. Termín ukončení díla je konečný a závazný.

4.3 Pokud nebude zhotovitel objednatelem vyzván k započetí plnění předmětu díla nejpozději do jednoho roku ode dne podpisu této smlouvy o dílo oběma smluvními stranami, jsou objednatel i zhotovitel oprávněni odstoupit od této smlouvy.

4.4 Dílo se považuje za řádně dokončené, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a bude-li zároveň písemně převzato objednatelem. O předání díla se sepíše protokol o předání a převzetí. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.

5 Cena díla

5.1 Cena za řádně dokončené dílo činí **2.395.529,-Kč bez DPH** (slovy: dva miliony tři sta devadesát pět tisíc pět set dvacet devět korun českých). K této ceně bude připočtena DPH podle sazby platné ke dni příslušného zdanitelného plnění dle platné právní úpravy. Tato cena je konečnou cenou za provedení díla.

5.2 Cena, uvedená v ustanovení odst. 5.1 tohoto článku, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, řízení a administrativu, koordinaci provedení díla, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla.

6 Způsob úhrady ceny a platební podmínky

6.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na celou cenu díla do 30ti dnů po podpisu této smlouvy o dílo (tedy i před zahájením prací na díle), pokud se strany nedohodnou jinak. Toto ujednání souvisí s tím, že zhotovitel je městskou společností, kterou objednatel vlastní jako jediný společník a také s ohledem na nezbytnost čerpání rozpočtu města (objednatel) je možné uhradit cenu díla i před zahájením provádění díla. Pokud zhotovitel nebude požadovat zaplacení celé ceny díla po podpisu smlouvy, může být cena díla placena během provádění díla a v tomto případě je zhotovitel oprávněn požadovat přiměřenou část ceny díla s přihlédnutím k vynaloženým nákladům. Zhotovitel může uplatnit právo na přiměřenou část ceny díla vždy za období každého kalendářního měsíce, ve kterém bude probíhat zhotovení díla, a to tak, že provedené práce na díle budou fakturovány měsíčně zhotovitelem podle skutečně v daném období provedených prací a po ukončení celého díla a jeho předání vystaví zhotovitel konečnou fakturu na zbylou část ceny díla.

6.2 Faktura, jako daňový doklad, musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak je neplatná a bude vrácena zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k doplnění a opravě faktury se prodlužuje termín splatnosti. Faktura bude předávána objednateli ve třech vyhotoveních.

6.3 Faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne doručení do místa sídla objednatele.

6.4 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli z této smlouvy ve prospěch jiné osoby nebo na jinou osobu. Učiní-li tak zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele jedná se o úkon neplatný.

7 Kontrolní dny a předání díla

7.1 Zhotovitel je povinen svolávat pravidelně nejméně 1x měsíčně kontrolní dny na stavbě, kam bude vždy přizván zástupce objednatele a také zástupce správce objektu Modrá hvězda společnosti Městská společnost pro správu nemovitostí s.r.o. a to konkrétně na e-ma [REDACTED]

7.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady včetně dokladů o shodě a likvidace odpadů. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel, nebo jím pověřený zástupce zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody k odmítnutí převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, které ve svém souhrnu evidentně brání v užívání předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu protokolu.

7.3 Termín odstranění ojedinělých drobných vad a nedodělků, tj. vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání v užívání předmětu díla, je stanoven na 5 kalendářních dní od data odevzdání a převzetí dokončeného předmětu díla, pokud nebude dohodnuto jinak.

8 Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

8.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla, a i jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku plnění dle této smlouvy objednatel.

8.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo nebezpečí zničení díla od předání staveniště až do předání a převzetí díla.

9 Odpovědnost za škody a vady díla, záruka za jakost

9.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené ve smluvní dokumentaci - nabídce, která je přílohou k této smlouvě, včetně jejich změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba). Zhotovitel neodpovídá za vady na díle vzniklé neodborným zacházením třetími osobami, nebo uživateli díla.

9.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů.

9.3 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, a to prostřednictvím datové schránky zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž v reklamaci vadu popisuje a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Po písemné reklamaci svolá zhotovitel reklamaci řízení s objednatel, na kterém bude reklamační projednána a stanoven způsob a termín odstranění reklamované vady. Po provedení opravy bude objednatel vyzván k převzetí opravy a písemnému potvrzení o odstranění reklamované vady.

9.4 Zhotovitel je povinen dostavit se k posouzení uplatněných záručních vad do 48 hodin od písemného nahlášení vady díla, do dalších 96 hodin je povinen objednateli písemně sdělit, jakým způsobem bude odstranění záruční vady řešit a objednatel, odsouhlasené řešení je povinen provést nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení takového odsouhlasení do datové schránky zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady na jiném termínu.

9.5 V případě, že vada díla uplatněná v záruční době nebude zhotovitelem odstraněna v termínu určeném nebo dohodnutém při reklamaci řízení dle ujednání Smlouvy je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele (toto své rozhodnutí sdělí zhotoviteli písemně) za ceny dle platného ceníku ÚRS, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

9.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

9.7 Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí při provádění díla objednateli, nebo třetí osobě. Tato odpovědnost se vztahuje také na škody způsobené na životním prostředí, v důsledku činnosti nebo nečinnosti zhotovitele. Zhotovitel dále odpovídá a ručí za veškeré prokazatelné škody vzniklé odcizením nebo poškozením a příp.

jiné, které byly způsobeny objednateli úmyslným i nedbalostním jednáním zhotovitele, jeho pracovníků a pracovníků subdodavatelů. Tyto škody se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit, nebo sjednat nápravu uvedením do původního stavu do termínu předání díla dle této smlouvy.

10 Porušení smluvních ujednání – sankce

10.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním celého díla činí 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

10.2 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním ojedinělých vad a nedodělků nebránících ani podstatně neomezuujících užívání díla ve sjednané nebo dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků se sjednává ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH denně za každou vadu a každý nedodělek.

10.3 Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním jiných a záručních vad než uvedených v čl. 10.2 se sjednává ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou vadu.

10.4 Pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných splatných faktur bude objednatel hradit úrok z prodlení v zákonné výši.

10.5 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody a náhrada škody.

10.6 Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst s cenou díla.

10.7 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

11 Odstoupení od smlouvy

11.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.

11.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části, není-li uvedeno jinak, v případě:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 15 kalendářních dní,
- b) neoprávněného zastavení či přerušení prací zhotovitele na více jak 10 kalendářních dní

11.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno do datové schránky příslušné smluvní strany, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení. V případě pochybností se má za to, že oznámení bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání.

11.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy, týkající se odpovědnosti za vady díla a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních pokutách, ustanovení o vadách, ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody, cenová ujednání obsažená v této smlouvě včetně příslušných dodatků této smlouvy.

11.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění dle jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu, vymezeny vady a nedodělků a sjednán způsob jejich odstranění. Odmítne-li některá ze smluvních stran v uvedené lhůtě potřebnou součinnost k sepsání takového zápisu, má druhá smluvní strana právo sepsat tento zápis samostatně. Odstoupením od smlouvy podle tohoto ujednání nezanikají nároky objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady zhotovené části díla.

12 Závěrečná ustanovení

12.1 V případě rozporu mezi zněním příloh této smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.

12.2 Tato smlouva a veškeré dodatky k této smlouvě nabývají platnosti dnem statutárními orgány obou smluvních stran nebo jejich zplnomocněnými zástupci a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou dodatkem k ní.

12.3 Strany prohlašují, že veškerý obchodní styk bude veden v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné momenty smírně a vzájemnou dohodou. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu.

12.4 Ve smyslu § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti, plnění nebude sloužit pro ekonomickou činnost objednatele.

12.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění

zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.

12.6 Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

12.7 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.

12.8 Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

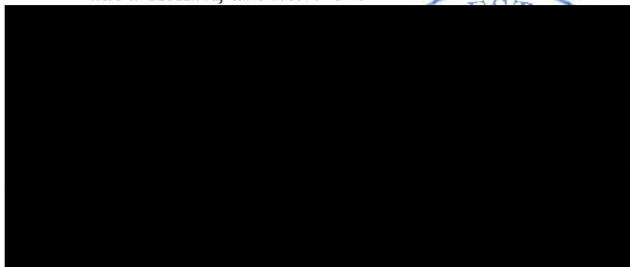
12.9 Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí právními předpisy platnými ke dni jejího podpisu.

12.10 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

12.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, což svými podpisy stvrzují.

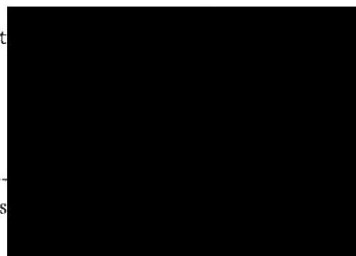
Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele

V Mladé Boleslavi, dne 28.7.2025



V Mladé Boleslavi, dne 28.7.2025

Zhot

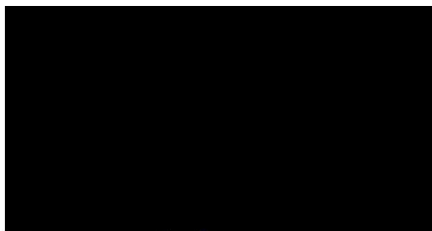


Městs

energetiku, s.r.o.

DOLOŽKA

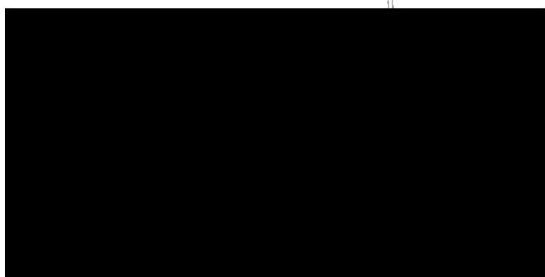
Primátor města je oprávněn tuto smlouvu uzavřít v souladu s ustanovením § 103 odst. 4 písm. g) zákona o obcích a s usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 395 ze dne 8. 3. 2007.



Odbor správy majetku města
Magistrát města Mladá Boleslav

Rekonstrukce střechy – Jiráskova 1380 – Modrá hvězda
Položkový rozpočet – slepý výkaz výměr – podklad k cenové nabídce na realizaci zakázky

Čís. položky	Název položky	Množství/jednotka	Nabídková cena
Materiál	Název	množství	
1	Nátěr podkladní asfaltový DEKprimer	600 kg (plocha cca1900 m2)	300 000
2	Asfaltový pás hydroizolační ELASTODEK 40 SPECIAL DEKOR černý (7,5 m2/role)	14 palet = 280 ks (cca 1900 m2 + 10% prořez)	370 000
3	Klín atikový z minerální vaty 100×100 mm	380 bm / ks	24 000
4	Atikový plech FeZN RŠ 500mm	280 bm	170 000
5	Svislá střešní vpust' TOPWET s integrovaným bitumenovým límcem o průměru 110 mm	7 ks	50 270
6	Světlík s kopulí VELUX ISJ CFJ 90x90	9 ks	253 700
7	Plynová bomba - Propan 10 kg	60 ks	39 600
8	Pronájem Jeřábu	40 hod.	156 000
9	Doprava	24 hod.	12 000
10	Spojovací materiál		38 500
Práce			
11	Montáž a demontáž Atik	200 hod.	149 700
12	Výroba Atik	100 hod.	49 820
13	Nátěr	100 hod.	80 000
14	Montáž vpustí	100 hod.	47 000
15	Montáž a demontáž Světlíků	300 hod.	98 000
16	Montáž atikových klínů	100 hod.	133 000
17	Montáž asfaltových pásů (krytiny)	2000 hod.	749 000
18	Logistické pohyby materiálu po střeše	250 hod.	124 000
19	Přesun suti	150 hod.	54 000
Cena bez DPH			2 395 529
Cena s DPH 21 %			2 898 590



This is a detailed cadastral map of a village area. The map shows several large plots of land, many of which are subdivided into smaller sections. Key features include:

- Plot Numbers and Areas:** Numerous plots are labeled with numbers and their corresponding areas in square meters (m²). Examples include: 23.05 m², 78.16 m², 1327.40 m², 78.17 m², 36.75 m², 22.42 m², 20.17 m², 19.46 m², 15.79 m², 33.75 m², 21.11 m², 1.6 m², 1.07 m², 1.01 m², 1.02 m², 1.03 m², 1.04 m², 1.05 m², 1.06 m², 1.07 m², 1.08 m², 1.09 m², 1.10 m², 1.11 m², 1.12 m², 1.13 m², 1.14 m², 1.15 m², 1.16 m², 1.17 m², 1.18 m², 1.19 m², 1.20 m², 1.21 m², 1.22 m², 1.23 m², 1.24 m², 1.25 m², 1.26 m², 1.27 m², 1.28 m², 1.29 m², 1.30 m², 1.31 m², 1.32 m², 1.33 m², 1.34 m², 1.35 m², 1.36 m², 1.37 m², 1.38 m², 1.39 m², 1.40 m², 1.41 m², 1.42 m², 1.43 m², 1.44 m², 1.45 m², 1.46 m², 1.47 m², 1.48 m², 1.49 m², 1.50 m², 1.51 m², 1.52 m², 1.53 m², 1.54 m², 1.55 m², 1.56 m², 1.57 m², 1.58 m², 1.59 m², 1.60 m², 1.61 m², 1.62 m², 1.63 m², 1.64 m², 1.65 m², 1.66 m², 1.67 m², 1.68 m², 1.69 m², 1.70 m², 1.71 m², 1.72 m², 1.73 m², 1.74 m², 1.75 m², 1.76 m², 1.77 m², 1.78 m², 1.79 m², 1.80 m², 1.81 m², 1.82 m², 1.83 m², 1.84 m², 1.85 m², 1.86 m², 1.87 m², 1.88 m², 1.89 m², 1.90 m², 1.91 m², 1.92 m², 1.93 m², 1.94 m², 1.95 m², 1.96 m², 1.97 m², 1.98 m², 1.99 m², 2.00 m².

- Infrastructure:** The map shows a network of roads, paths, and possibly railways or canals running through the area.
- Buildings and Structures:** Various buildings, houses, and industrial structures are depicted across the different plots.
- Geographical Features:** There are indications of rivers, streams, and other natural features within the landscape.
- Scale and Orientation:** While there is no explicit scale bar, the map uses standard cartographic conventions for orientation and measurement.