



0025/0/OSP/25

SMLOUVA O VÝPŮJČCE A POSKYTNUTÍ DARU

Čl. I

Smluvní strany

1) Městská část Praha 5

se sídlem: Praha 5 - Smíchov, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22

zastoupena: Bc. Lukášem Heroldem, starostou

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

(dále jen jako „**půjčitel**“)

a

2) Přátelé Malvazinek, z.s.

se sídlem: Xaveriova 1984/19, Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 00

zastoupen: RNDr. Martinem Lepšíkem, Pd.D., předsedou výboru

IČO: 01884701

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. L 25941

(dále jen jako „**vypůjčitel**“)

(dále také společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o výpůjčce a poskytnutí daru (dále jen „**smlouva**“).

Čl. II

Úvodní ustanovení

- 1) Půjčitel prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy ke svěřenému majetku, to ke:

stavbě nezapsané v katastru nemovitostí – přízemním objektu bez č.p a č.ev. zapuštěného do svahu po stranách s tribunou vytvořenou opěrnými stěnami a upravovaným terénem v centru parku (dále jen „**Stavba**“), a to na pozemku **parc. č. 1592/1** o výměře 7402 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň a dále na pozemcích **parc. č. 1592/9** o výměře 15 m², **parc. č. 1592/12** o výměře 15 m², **parc. č. 1592/13** o výměře 13 m² a **parc. č. 1592/14** o výměře 15 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, všechny pozemky zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2787 pro k. ú. Smíchov, obec Praha (dále jen „**pozemky**“).

- 2) Předmětem výpůjčky dle této smlouvy jsou tyto prostory Stavby: závětrí exteriér č. 1.01 o výměře 25,67 m², zádveří č. 1.02 o výměře 9,44 m², kuchyň a šatna č. 1.03 o výměře 7,13 m²,

WC č. 1.04 o výměře 2,00 m², WC imobilní č. 1.05 o výměře 3,96 m² a sklad č. 1.06 o výměře 13,29 m², přičemž celková výměra Stavby je 46,96 m², specifikované v odst. 1 tohoto článku této smlouvy (dále jen „sdílený komunitní prostor“ nebo „předmět výpůjčky“).

Čl. III

Předmět a účel výpůjčky

- 1) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky, o celkové výměře 46,96 m², blíže specifikovaný v Čl. II odst. 2 této smlouvy, a to k bezplatnému užívání za účelem provozování sdíleného komunitního prostoru pro potřeby místních občanů, široké veřejnosti a ke sportovním a kulturním aktivitám místních občanů, spolků a široké veřejnosti.
- 2) Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude využívat pouze za účelem uvedeným v odstavci 1) tohoto článku této smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a půjčitel je oprávněn postupovat dle Čl. VII odst. 4) této smlouvy.
- 3) Stav předmětu výpůjčky je zaznamenán v písemném Protokolu o předání a převzetí předmětu výpůjčky podepsanému oběma smluvními stranami.

Čl. IV

Doba trvání výpůjčky

Smlouva se uzavírá na **dobu určitou** 29 dnů s účinností od 03.07. 2025, nejdříve však od dne uzavření této smlouvy.

Čl. V

Služby

- 1) Veškeré služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky zajišťuje půjčitel na svoje náklady.
- 2) Vypůjčitel je povinen při likvidaci odpadu postupovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a souvisejícími předpisy. Všechny produkované odpady je vypůjčitel povinen likvidovat ve smyslu výše uvedeného zákona o odpadech. Sběr a likvidace odpadu není půjčitelem zajišťována.

Čl. VI

Zvláštní ujednání

- 1) Vypůjčitel je povinen umožnit užívání předmětu výpůjčky třetím subjektům z řad místních občanů, spolků a široké veřejnosti. Způsob přenechávání předmětu výpůjčky (online systém pro otvírání vstupu do budovy, online rezervace termínů jeho užívání i způsob registrace zájemců o užívání je plně v kompetenci vypůjčitele jako zapsaného spolku s místní znalostí.
- 2) Vypůjčitel je povinen nejpozději do dvou (2) týdnů následujících po účinnosti této smlouvy vydat provozní řád blíže specifikující pravidla pro užívání vnitřních prostor zohledňující šetrné a hospodárné nakládání s předmětem výpůjčky.
- 3) Půjčitel požaduje, aby provozní řád výslovně zakazoval využití zdrojů elektrické energie umístěných v předmětu výpůjčky pro dobíjení externích elektrických zařízení (el. koloběžky, mobilní telefony, powerbanky, atp.)
- 4) Vypůjčitel není oprávněn užívat předmět výpůjčky pro účely vlastního podnikání ani pro podnikání třetích subjektů.

- 5) Vypůjčitel je povinen strpět, že pracovníci vypůjčitele jsou oprávněni vstupovat do předmětu výpůjčky a kontrolovat její užívání i bez předchozího písemného upozornění vypůjčitele a v jeho nepřítomnosti. K tomuto účelu vypůjčitel předá půjčiteli prostředek univerzální přístupový kód.
- 6) Půjčitel uzavřením této smlouvy dává vypůjčiteli souhlas k úpravě vstupních dveří předmětu výpůjčky tak, aby byly vybaveny kódovým zámekem.

Čl. VII

Práva a povinnosti vypůjčitele

- 1) Vypůjčitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil se stavem předmětu výpůjčky, a že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu.
- 2) Vypůjčitel je oprávněn bezplatně užívat předmět výpůjčky pouze ke sjednanému účelu, a to do doby uvedené v Čl. IV. této smlouvy.
- 3) Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou, s péčí řádného hospodáře a není oprávněn předmět výpůjčky zcizovat, zastavovat, zatěžovat věcnými břemeny a služebnostmi, nájemními smlouvami, ani jinými právními vadami. Porušení výše uvedené povinnosti vypůjčitele opravňuje půjčitele vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
- 4) Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu výpůjčky dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména dodržovat a zabezpečit dodržování protipožárních předpisů, hygienických předpisů, předpisů o ochraně památek a životního prostředí, apod. a nést náklady s tím spojené. Nedodržení těchto povinností je důvodem k výpovědi této smlouvy půjčitelem bez výpovědní doby.
- 5) Vypůjčitel je oprávněn umožnit přístup třetím subjektům do předmětu výpůjčky v době dle provozního řádu a v souladu s účelem výpůjčky dle Čl. III odst.1) této smlouvy.
- 6) Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit provedení těchto případných oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
- 7) Při ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 8) Při ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen jím instalovaná zařízení a vybavení pořízená na vlastní náklady odebrat nebo po dohodě s půjčitelem tyto předměty ponechat v předmětu výpůjčky a převést je bezplatně či za dohodnutou úplatu do vlastnictví půjčitele.
- 9) Za majetek vypůjčitele nebo třetích subjektů vnesený do předmětu výpůjčky nepřijímá půjčitel žádnou odpovědnost.
- 10) Vypůjčitel je povinen dodržovat noční klid mezi 22:00 a 6:00 hodin.
- 11) Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu v souvislosti s převodem jeho činnosti pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, přičemž toto ujednání se vztahuje také na prodej závodu nebo jeho části dle ust. § 2175 a násl. občanského zákoníku v případě, že práva a povinnosti z této smlouvy k závodu jako celku náleží. Porušení výše uvedené povinnosti vypůjčitele je považováno za zvlášť hrubé, které opravňuje půjčitele vypovědět výpůjčku dle této smlouvy bez výpovědní doby.

Čl. VIII

Práva a povinnosti půjčitele, poskytnutí daru

- 1) Půjčitel je povinen odevzdat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání a plnění účelu výpůjčky specifikovanému v Čl. III odst. 1) této smlouvy.
- 2) Půjčitel se zavazuje poskytovat vypůjčiteli potřebnou součinnost při předávání důležitých informací či podkladů pro řádné plnění povinností vypůjčitele. Podle potřeby půjčitel vystaví

pro vypůjčitele plné moci nutné k zajištění uvedených činností. Zároveň bude půjčitel spolupracovat s vypůjčitelem na propagaci využití předmětu výpůjčky pro účely uvedené v Čl. III odst. 1) této smlouvy.

- 3) Půjčitel poskytuje uzavřením smlouvy vypůjčiteli účelově určený dar na pořízení a instalaci kódového zámku pro vstupní dveře a na zajištění provozu předmětu výpůjčky, a to ve výši 11.000 Kč (slovy jedenáct tisíc korun českých) a vypůjčitel tento dar do svého vlastnictví přijímá. Použití předmětu daru na účel sjednaný v předchozí větě je vypůjčitel jako obdarovaný povinen půjčiteli na jeho výzvu doložit, a to kopiemi účetních dokladů, výpisy z vlastního účetnictví či obdobným způsobem. V případě nedodržení povinnosti použít dar na sjednaný účel či nesplnění povinnosti doložení naplnění účelu je půjčitel jako dárce oprávněn požadovat vrácení daru.
- 4) Půjčitel neručí za škody způsobené vypůjčitelem nebo uživateli na předmětu výpůjčky, jeho vybavení nebo na věcech v něm uložených, ať již ve vlastnictví vypůjčitele nebo třetích osob.

Čl. IX Ukončení výpůjčky

- 1) Výpůjčku lze ukončit:
 - a) uplynutím doby trvání výpůjčky podle Čl. IV této smlouvy;
 - b) písemnou dohodou smluvních stran;
 - c) písemnou výpovědí půjčitele bez výpovědní doby v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s účelem uvedeným v Čl. III odst. 1) smlouvy nebo z důvodu porušení jeho povinností uvedených v Čl. VI či Čl. VII smlouvy.
 - d) odstoupením od této smlouvy půjčitelem, pokud vypůjčitel neplní řádně své povinnosti vyplývající mu ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů; odstoupení od této smlouvy musí být v každém případě provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně; účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně; odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody; účinky odstoupení se týkají sjednaného plnění, které k okamžiku odstoupení dosud není splněno, závazek založený touto smlouvou zaniká od okamžiku odstoupení;
 - e) vrácením výpůjčky vypůjčitelem na základě výzvy půjčitele dle § 2198 odst. 2 občanského zákoníku, potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky vrátit nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, adresy pro doručování či jiných údajů podléhajících zápisu do obchodního, živnostenského či jiného rejstříku, budou písemně informovat o této skutečnosti nejpozději do pěti (5) dnů od vzniku změny druhou smluvní stranu, bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 3) Písemnost se považuje za doručenou pátým (5) dnem po jejím prokazatelném odeslání protistraně na adresu, na které je dle ujednání smlouvy o výpůjčce, povinná písemnosti přijímat.
- 4) Za den doručení výpovědi, písemného upozornění nebo jakékoliv jiné písemnosti druhé smluvní straně bude pro účely této smlouvy považován též den, kdy druhá smluvní strana odmítla doručovanou výpověď nebo jinou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynula lhůta pro uložení doporučeně zaslané výpovědi nebo jiné písemnosti u příslušného provozovatele poštovních služeb v případě, že si druhá smluvní strana doručovanou výpověď nebo jinou písemnost nepřevzme.

Čl. X
Povinné ustanovení

Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Prahy 5 č. RMČ/32/676/2025 ze dne 30.6. 2025.

Čl. XI
Závěrečná ustanovení

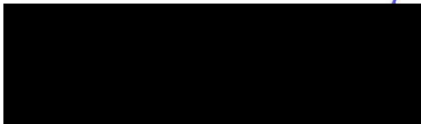
- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- 2) Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
- 3) Změny či doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4) Tato smlouva se uzavírá v elektronické podobě v jednom stejnopise podepsaném kvalifikovanými elektronickými podpisy smluvních stran – pokud ale vypůjčitel nedisponuje nástroji k uzavření smlouvy v elektronické podobě, bude smlouva uzavřena v listinné podobě, a to ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.
- 5) Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- 6) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
Příloha č. 1 – Specifikace předmětu výpůjčky.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

09 -07- 2025

08. 07. 2025

V Praze dne 2025

V Praze dne 2025


Městská část Praha 5

Bc. Lukáš Herold, starosta
půjčitel


Přátelé Malvazínek, z.s.

RNDr. Martin Lepšík, Ph.D., předseda výboru
vypůjčitel

ANTONÍN - ŠIMON STÁRKA, ČLEN VÝBORU