

SMLOUVA

O NÁJMU, PLATBĚ ZA PROVEDNÉ VÝTISKY A O PROVÁDĚNÍ SERVISNÍCH SLUŽEB

uzavřená dle z.č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže specifikovanými smluvními stranami (dále jen smlouva)

PRONAJÍMATEL: Jiří Koníček
Kovařovicova 3146/62
616 00 Brno

Zastoupený: Jiří Koníček

DIČ: CZ7410213800
IČO: 66512034

NÁJEMCE: Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace
Sejkorova 2723/6
63600 Brno

Zastoupený: Ing. Miroslav Foltýn

DIČ: CZ70887039
IČO: 70887039

I.

Předmět smlouvy, obecná ustanovení

- 1.1 Předmětem této smlouvy je přenechání níže specifikovaného předmětu nájmu pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a provozoval na vlastní náklady a nebezpečí, pokud není dále ve smlouvě stanoveno jinak, platil za to pronajímateli nájemné a to za podmínek stanovených v této smlouvě.

Předmětem nájmu je dle této smlouvy níže specifikované zařízení:

Typ stroje	Výrobní číslo	Příslušenství
KonicaMinolta Bizhub C224	A4FM021001751	
Počet kopií při předání	478500	

dále jen „předmět nájmu“.

- Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že shora uvedený předmět nájmu je dostatečně určitě a srozumitelně popsán.
- 1.2 Pronajímatel, jako osoba oprávněná k dispozici s předmětem nájmu, se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu dle této smlouvy do nájmu k užívání a provozování za účelem obvyklým, tj. k tvorbě kopií, scanů, faxů a řádně jej nájemci předat v termínu stanoveném v čl. III, odst. 3.1. této smlouvy.
- 1.3 Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat pouze za účelem uvedeným v čl. I, odst. 1.2 této smlouvy, od pronajímatele jej převzít a platit pronajímateli dohodnuté nájemné a úplatu za provedené kopie dle čl. II, odst. 2.1 a 2.4 této smlouvy.
- 1.4 Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu nájemci přenechává do nájmu, nájemce předmět nájmu bere od pronajímatele do nájmu.

II. Cena nájmu

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že nájemné činí měsíčně částku ve výši **890,- Kč + DPH 21%**, tj. celkem **1.077,- Kč**. Výše daně z přidané hodnoty může být upravena v souvislosti se změnou zákona o DPH.
- 2.2 V ceně nájmu je zahrnuta úplata za:
- používání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I, odst. 1.1 této smlouvy,
- 2.3 Nájemce je povinen hradit měsíční nájemné příslušného kalendářního měsíce vždy, a to na základě faktury - daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 10 kalendářních dnů na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že mimo měsíční úhradu nájmu stanoveného v čl. II, odst. 2.1 této smlouvy je nájemce povinen k úhradě ceny za vytvořené kopie. Cena za vytvořenou kopii je stanovena jako součin ceny za jednu kopii a počtu kopií vytvořených v příslušném kalendářním měsíci.
Cena za 1 černobílou kopii je sjednána ve výši **0,24 Kč** bez DPH.
Cena za 1 barevnou kopii je sjednána ve výši **1,34 Kč** bez DPH.
- 2.5 Součástí ceny za vytvořené kopie jsou:
- vytvořené kopie/výtisky
 - spotřební materiál a náhradní díly potřebné pro provoz předmětu nájmu (toner s krytím do 5% jedné barvy, válce, stěrky, odpadní nádoby, atd.)
 - práce technika a náklady na dopravu technika k nájemci,
- 2.6 V ceně za vytvořené kopie není zahrnuta úplata za:
- cenu toneru, který je spotřebován nad rámec běžných kopií/výtisků s krytím 5% jedné barvy (kapacita tonerů udávána výrobcem 24 500 kopií černobílých, 19 000 kopií barevných)
 - xerografický papír
 - sponky
- 2.7 Faktura za vytvořené kopie je splatná měsíčně pozadu, a to se splatností 10 kalendářních dnů. Cena za vytvořené kopie bude vypočtena na základě zjištěného počtu kopií provedených na předmětu nájmu v příslušném měsíci. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli pravidelnou kontrolu počtu provedených kopií na předmětu nájmu. Kontrola bude prováděna vždy k předposlednímu nebo k poslednímu pracovnímu dni příslušného kalendářního měsíce.
- 2.8 Cena za vytvořenou kopii uvedená v čl. II, odst. 2.4 platí při kurzu Kč/EUR platném ke dni podpisu smlouvy. V případě odchylky kurzu devizy-prodej Kč/EUR o více než 10% si pronajímatel vyhrazuje právo úpravy výše uvedených cen za vytvořenou kopii.
- 2.9 Strany si sjednávají, že jakoukoli vzájemnou pohledávku stran, vyplývající jim z titulu této smlouvy, lze postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem strany, proti níž taková pohledávka směřuje.

III. Předání předmětu nájmu

- 3.1 Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu do týdne od podpisu smlouvy a to v místě:
Pečovatelská služba Brno-Bystrc, Vondrákova 7, 635 00 Brno

IV. Prohlášení pronajímatele

- 4.1 Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu vykazuje v době jeho předání nájemci. Za vady se nepovažuje snížení hodnoty věci, za které nese odpovědnost nájemce nebo které vznikly běžným opotřebením při užívání nájemcem.
- 4.2 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k provozu za účelem uvedeným v čl. I, odst. 1.2, způsobilý.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 5.1 Pronajímatel je povinen:
- a) zabezpečovat provozuschopnost předmětu nájmu včetně jeho příslušenství odborně vyškolenými pracovníky. Zabezpečením provozuschopnosti se rozumí zajištění kopírovací funkce předmětu nájmu. Je-li předmět nájmu vybaven jinými funkcemi (např. tiskovou), pak se zabezpečením provozuschopnosti rozumí rovněž zajištění těchto funkcí v oblasti technického vybavení (hardware), nikoli však programového vybavení (software) jednotlivých (okolních) počítačů. U digitálních multifunkčních strojů se jedná o zabezpečení provozu technického vybavení (hardware), nikoli programového vybavení připojených počítačů.
 - b) provádět bezplatně pravidelné údržby předmětu nájmu. Pravidelnou údržbou se rozumí pracovní úkony nutné pro zajištění spolehlivého provozu předmětu nájmu, např. čištění.
 - c) po dobu trvání nájemního vztahu provádět bezplatně opravy vad předmětu nájmu. Bezplatné odstraňování vad předmětu nájmu se nevztahuje na situace, kdy dojde ke vzniku vady:
 - nedodržením způsobu používání předmětu nájmu uvedeného v návodu k obsluze
 - neodborným zásahem nepovolané osoby
 - nepřiměřeným zacházením nebo přetěžováním předmětu nájmu, např. překračováním maximálního měsíčního výkonu stroje což je 30 000 kopií
 - d) dodávat zdarma materiál, který je součástí nájmu a ceny za vytvořené kopie dle článku II. této smlouvy, a to nejlépe při provádění pravidelných údržeb tak, aby byl zajištěn provoz stroje do další pravidelné údržby.
 - e) zapůjčit nájemci náhradní zařízení, v případě, že oprava vady předmětu nájmu bude trvat více než 3 pracovní dny. Za náhradní zařízení se považuje zařízení s obdobnými funkcemi, přičemž kapacita zařízení může být nižší.
 - f) odebírat od nájemce použitý materiál související s provozem zařízení (např. použité tonery, apod.) a zajistit jeho ekologickou likvidaci.
 - g) v případě pravidelných údržeb provést zásah do 24 hodin od jejich nahlášení pronajímateli, v případě oprav do 24 hodin od jejich nahlášení pronajímateli nájemcem. Uvedené časové lhůty platí pro pracovní dobu 7.00 – 15.30 hod v pracovních dnech.
- 5.2 Pronajímatel se zavazuje dodávat za úplaty materiál potřebný pro provoz předmětu nájmu. Cena za materiál dodávaný nad rámec této smlouvy bude stanovena dohodou stran, na základě zvláštní objednávky.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

- 6.1 Nájemce je povinen platit nájemné za předmět nájmu a cenu za vytvořené kopie/výtisky dle čl. II této smlouvy (na základě vystavené faktury ve stanovené době splatnosti).
- 6.2 Nájemce je oprávněn změnit místo instalace předmětu nájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
- 6.3 Nájemce potvrzuje, že předmět nájmu převezme od pronajímatele ve stavu uvedeném v předávacím protokolu (dodací list), který bude přílohou č. I této smlouvy.
- 6.4 Nájemce je povinen užívat předmět smlouvy v souladu s účelem uvedeným v čl. I, odst. 1.2 této smlouvy a v souladu s technickými podmínkami předmětu nájmu, jež jsou uvedeny v návodu k obsluze. V případě, že dojde k porušení ustanovení čl. VI, odst. 6.4 této smlouvy neodpovídá pronajímatel při prodeji předmětu nájmu za vzniklé vady.
- 6.5 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě do podnájmu, zřídit k předmětu nájmu zástavní právo nebo jej zcizit třetí osobě.
- 6.6 Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 6.7 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda je předmět nájmu užíván řádně a v souladu s touto smlouvou. Pronajímatel je povinen vykonávat takovou kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, aby tím byl co nejméně narušen provoz předmětu nájmu nájemcem.

VII.

Sankční ujednání-smluvní pokuta

- 7.1 Strany této smlouvy sjednávají pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. II, odst. 2.1 této smlouvy, možnost pronajímatelem uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nájemce je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
- 7.2 Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení nájemce s úhradou ceny za vytvořené kopie dle čl. II, odst. 2.4 povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3 Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení nájemci.
- 7.4 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VIII.

Odpovědnost za vady

- 8.1 Nájemce je povinen reklamovat vady předmětu nájmu okamžitě po jejich výskytu, nejpozději však do čtyř kalendářních dnů.
- 8.2 Pronajímatel je povinen po dobu nájmu bezúplatně odstranit oprávněně reklamovanou vadu, a to bezodkladně, pokud se nedohodne s nájemcem jinak. Pronajímatel není povinen bezplatně odstranit vady vzniklé způsobem uvedeným v čl.V, odst. 5.1 písm.c).

IX.

Doba trvání nájmu

- 9.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, minimálně však 48 měsíců, počínaje datem podpisu této smlouvy.

X.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 10.1 Tato smlouva skončí uplynutím doby nájmu sjednané v čl. IX. Odst. 9.1 této smlouvy.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu je možné předčasně ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- 10.3 Tato smlouva zaniká zničením či odcizením předmětu nájmu.
- 10.3.01 V případě zničení či odcizení předmětu nájmu skončí tato smlouva uplynutím posledního dne kalendářního měsíce, v němž bude pojistitelem písemně uznáno a sděleno pronajímateli, že předmět nájmu byl zničen nebo odcizen, nejpozději však uplynutím posledního dne kalendářního měsíce, v němž rozhodnutí orgánu činného v trestním řízení, obsahující zjištění, že byl předmět nájmu zničen nebo odcizen, nabude právní moci. Pokud tato smlouva skončí z tohoto důvodu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli všechny do té doby vzniklé a neuhrazené peněžité závazky včetně jejich příslušenství.
- 10.3.02 V případě zničení či odcizení předmětu nájmu je nájemce povinen platit nájemné do doby, kdy rozhodnutí orgánu činného v trestním řízení, jímž bude potvrzeno zničení či odcizení předmětu nájmu, nabude právní moci.
- 10.3.03 Tato smlouva rovněž zaniká, pozbude-li některá ze smluvních stran způsobilost k podnikání na základě pravomocného rozhodnutí státního orgánu, a v dalších případech presumovaných platnou právní úpravou.
- 10.3.04 Od této smlouvy může kterákoli ze stran odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé smluvní straně doručeno. Odstoupení od smlouvy je zasíláno doporučenou poštou a pokládá se za doručené dnem podpisu dodejky či jiného dokladu pošty o doručení doporučené zásilky.
- 10.4 Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti uvedené v čl. VI této smlouvy.
- 10.5 V případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájmu či úhradou ceny za provedené kopie o více než 2 kalendářní měsíce, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.
- 10.6 Za podstatné porušení smluvních povinností na straně pronajímatele se považuje, ukáže-li se nepravdivé prohlášení pronajímatele, uvedení v bodě 4.2.

- 10.7 V případě ukončení smlouvy odstoupením od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu do 7 dnů ode dne doručení odstoupení do sídla pronajímatele. Pokud tak neučiní, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu na náklady nájemce odebrat. O vrácení předmětu nájmu sepíše strany protokol.
- 10.8 Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem k odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
- 11.2 Smluvní strany současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.3 Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 11.4 Doplnky k této smlouvě i jakékoli změny mohou být provedeny pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.5 Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecnými ustanoveními zákona číslo 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dále právním řádem ČR.

V Brně dne:

V Brně dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Jiří Koniček

Ing. Miroslav Foltýn