

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi následujícími smluvními stranami:

Fakultní nemocnice Bulovka

se sídlem Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 – Libeň

IČO: 00064211

DIČ: CZ00064211

bankovní spojení: Česká národní banka; číslo účtu: 16231081/0710

ID datové schránky: n9hiez

zastoupená: Ing. Tomášem Bártou, provozním náměstkem

jakožto pronajímatel na straně jedné

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Jakub Strádal

se sídlem K Farkám 255/9, 181 00, Praha 8 – Bohnice

IČO: 07013914

není plátce DPH

fyzická osoba podnikající zapsaná v živnostenském rejstříku

bankovní spojení: MONETA Money Bank; číslo účtu: 225755770/0600

e-mail: xxxxxxxxxx@gmail.com

telefon: xxx xxx xxx

ID datové schránky:

jakožto nájemce na straně druhé

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce se dále společně označují jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel je příslušný hospodařit s majetkem České republiky, a to s budovou č. 15, v k. ú. Libeň, obec Praha, o výměře 1,5 m², druh nebytový prostor, zapsaným na listu vlastnictví č. 890 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Majetek**“), přičemž majetek je součástí nemocničního areálu Pronajímatele v Praze 8 – Libni (dále jen „**Areál Pronajímatele**“);
- (B) Pronajímatel na základě rozhodnutí ze dne 01.08.2025 (dále jen „**Rozhodnutí**“), rozhodl o dočasné nepotřebnosti v čl. 1.1 specifikovaného prostoru sloužícího k podnikání, ve vlastnictví České republiky, který má zájem na základě této Smlouvy přenechat do dočasného užívání Nájemci za podmínek dále uvedených;
- (C) Nájemce má zájem si prostor sloužící k podnikání specifikovaný v čl. 1.1 od Pronajímatele pronajmout pro umístění a provozování Nájemcova vlastního prodejního stánku na kávu a doplňkovým sortimentem, a to za podmínek sjednaných touto Smlouvou;
- (D) Nájemce doložil Pronajímateli své vlastnictví příslušného prodejního stánku na kávu;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1 Předmět Smlouvy a účel nájmu

- 1.1 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci do nájmu (tj. do dočasného užívání) prostor sloužící k podnikání, konkrétně část Majetku o výměře 1,5 m², a to pro umístění a provozování Nájemcova vlastního prodejního stánku na kávu a doplňkovým sortimentem (dále jen „**Prodejní stánek**“), přičemž konkrétní vymezení tohoto pronajatého prostoru v rámci Pozemku je vyznačeno v plánu, který je **přílohou č. 1** této Smlouvy (dále jen „**Pronajatý prostor**“ nebo „**Předmět nájmu**“).
- 1.2 Pronajatý prostor je Nájemci pronajímán výlučně za účelem provozování Prodejního stánku, jakožto součásti podnikatelské činnosti Nájemce, a to v souladu s touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy. Smluvní strany s ohledem na předchozí větu souhlasně prohlašují, že nájem dle této Smlouvy představuje nájem prostoru sloužícího podnikání ve smyslu § 2302 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 1.3 Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je způsobilý k užívání pro účel uvedený v odst. 1.2 této Smlouvy. Nájemce prohlašuje, že se stavem Předmětu nájmu důkladně seznámil.
- 1.4 Pronajímatel se dále v souvislosti s nájmem dle této Smlouvy zavazuje poskytovat Nájemci dodávku elektrické energie (dále jen „**Médií**“), a to pro účely provozování Prodejního stánku prostřednictvím jeho připojení k infrastruktuře Areálu Pronajímatele.
- 1.5 Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné a cenu za dodávku Médií, a to ve výši a za podmínek sjednaných níže v této Smlouvě.

2 Nájemné a cena za dodávku Médií

- 2.1 Nájemce se zavazuje za nájem Předmětu nájmu dle této Smlouvy platit Pronajímateli nájemné ve výši 250,- Kč bez DPH měsíčně za každý 1 m² Pronajatého prostoru, tj. za celý Pronajatý prostor ve výši **375,- Kč bez DPH měsíčně** (dále jen „**Nájemné**“).
- 2.2 Nájemce se dále zavazuje za dodávku Médií platit Pronajímateli cenu stanovenou smluvními dodavateli Pronajímatele, a to **na základě stanoveného paušálu čtvrtletně** (dále jen „**Cena za dodávku Médií**“). Smluvní strany se dohodly, že k Ceně za dodávku Médií bude připočtena příslušná DPH.
- 2.3 Nájemné bude Nájemce hradit Pronajímateli **dopředu za každé kalendářní čtvrtletí**, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem s náležitostmi daňového dokladu (dále jen „**faktura**“), bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený na příslušné faktuře. Pronajímatel vystaví fakturu vždy do patnácti (15) dnů ode dne počátku kalendářního čtvrtletí a zašle ji Nájemci do třech (3) pracovních dnů ode dne jejího vystavení. Sjedná se, že lhůta splatnosti každé faktury vystavené Pronajímatelem je **čtrnáct (14) dnů ode dne jejího vystavení**.
- 2.4 Cenu za dodávku Médií bude Nájemce hradit Pronajímateli vždy po uplynutí každého kalendářního čtvrtletí, a to na základě faktury bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený na příslušné faktuře. Pronajímatel vystaví fakturu vždy do patnácti (15) dnů od uplynutí daného kalendářního čtvrtletí a zašle ji Nájemci do třech (3) pracovních dnů ode dne jejího vystavení. Sjedná se, že lhůta splatnosti každé faktury vystavené Pronajímatelem je **čtrnáct (14) dnů ode dne jejího vystavení**.
- 2.5 Pronajímatel je oprávněn zaslat Nájemci fakturu vystavenou dle této Smlouvy datovou schránkou nebo prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu pověřené osoby Nájemce dle odst. 5.1 této Smlouvy, a to ve formátu PDF nebo v jiném obdobném formátu zaručujícím neporušitelnost obsahu.

- 2.6 V souvislosti s potřebou měření skutečného odběru vody a odvádění odpadních vod Nájemcem, je v souvislosti s uzavřením této Smlouvy Pronajímatelem zajištěna instalace nového vodoměru k Předmětu nájmu. Náklady na instalaci měřidla se Nájemce zavazuje uhradit v jejich plné výši, a to do čtrnácti (14) dnů ode dne doložení nákladů Pronajímatele.
- 2.7 Za každý (byť započatý) den prodlení se zaplacením kterékoli faktury vystavené Pronajímatelem dle této Smlouvy se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímátele úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky. Tento úrok z prodlení je Nájemce povinen zaplatit do čtrnácti (14) dnů ode dne jeho uplatnění Pronajímatelem.

3 Další práva a povinnosti Smluvních stran, smluvní pokuta

3.1 Pronajímátele se zavazuje:

- a) zajistit Nájemci řádný a nerušený výkon nájmu dle této Smlouvy;
- b) předat Nájemci Pronajatý prostor, což je činěno bezformálně (i bez písemného předávacího protokolu), a poskytovat Nájemci součinnost nezbytnou pro účely řádného užívání Pronajatého prostoru v souladu s touto Smlouvou;
- c) zajistit přístupnost Pronajatých prostor pro účely zásobování a údržby Prodejněho stánku minimálně v pracovní dny v době mezi 6:00 a 18:00 hod.; a
- d) dát Nájemci na vědomí při předání Pronajatého prostoru, případně i v průběhu trvání nájmu dle této Smlouvy pravidla chování, pohybu a provozu v Areálu Pronajímatele, přičemž Nájemce je povinen tato pravidla dodržovat.

3.2 Pronajímátele je po dobu trvání nájmu dle této Smlouvy oprávněn udělovat Nájemci bezpečnostně-provozní pokyny, které je Nájemce povinen respektovat. Tím není dotčeno právo Nájemce na řádný a nerušený výkon nájmu.

3.3 Nájemce se zavazuje:

- a) neprovádět žádné stavební úpravy a/nebo jiné změny na Pronajatém prostoru;
- b) při své činnosti v Areálu Pronajímatele striktně dodržovat veškeré příslušné právní a bezpečnostní předpisy (včetně předpisů požární ochrany, předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a předpisů ochrany životního prostředí), včetně všeobecných podmínek Pronajímatele na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochraně pro cizí subjekty, jejichž aktuální verze je dostupná na internetových stránkách Pronajímatele, a to pod odkazem: <https://bulovka.cz/wp-content/uploads/2019/11/externi-dodavatel-vseobecne-podminky-na-useku-bozp-a-po-rizika.pdf>;
- c) při své činnosti v Areálu Pronajímatele udržovat pořádek a zároveň na svou odpovědnost a na své náklady pravidelně a minimálně jedenkrát týdně odstraňovat z Pronajatého prostoru a Areálu Pronajímatele veškerý odpad vzniklý v důsledku užívání Pronajatého prostoru ze strany Nájemce, přičemž Nájemce není k odstraňování odpadu oprávněn používat kontejnery nebo jiné nádoby či prostředky Pronajímatele, ledaže se na tom s Pronajímatelem předem a výslovně pro konkrétní případ dohodne;
- d) počínat si tak, aby nedošlo k poškození Pronajatého prostoru a/nebo Areálu Pronajímatele a/nebo k narušení a/nebo ohrožení provozu a/nebo poskytování zdravotních služeb v Areálu Pronajímatele, přičemž je Nájemce povinen neprodleně písemně informovat Pronajímatele

o veškerých závadách a/nebo poškozeních na Pronajatém prostoru a/nebo v Areálu Pronajímatele, které se vyskytnou v souvislosti s nájmem dle této Smlouvy a/nebo s činností Nájemce v Areálu Pronajímatele, a rovněž je Nájemce povinen neprodleně poskytnout Pronajímateli veškerou součinnost potřebnou pro účely zjednání nápravy ohledně takových závad a/nebo poškození a uhradit Pronajímateli veškerou škodu přičitatelnou jednání Nájemce a/nebo provozování Prodejního stánku;

- e) Pronajatý prostor nejpozději ke dni skončení nájmu dle této Smlouvy vyklidit (tj. odstranit Prodejní stánek z Pronajatého prostoru a Areálu Pronajímatele) a vyklizený, čistý a do původního stavu uvedený Pronajatý prostor (s přihlédnutím k běžnému opotřebení) předat Pronajímateli.

3.4 Nájemce není oprávněn dát Pronajatý prostor nebo jeho část třetí osobě do podnájmu.

3.5 Nájemce není oprávněn opatřit Pronajatý prostor a/nebo jakékoli jiné místo v Areálu Pronajímatele štíty a/nebo návěstími a/nebo jinými znameními bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, s výjimkou přiměřeného označení umístěného přímo na Prodejním stánku. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2305 Občanského zákoníku.

3.6 Za každý (byť započatý) den prodlení se splněním povinnosti Nájemce k vyklizení Pronajatého prostoru dle odst. 3.3 písm. e) této Smlouvy se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč**. Tuto smluvní pokutu je Nájemce povinen zaplatit do čtrnácti (14) dnů ode dne jejího uplatnění Pronajímatelem. Uplatněním uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody, kterou je Pronajímatel oprávněn požadovat od Nájemce v plné výši.

4 Trvání Smlouvy

4.1 Tato Smlouva je uzavřena na **dobu určitou do 31. března 2026**.

4.2 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva může být předčasné ukončena výpovědí pouze v případech (resp. z důvodů) a za dalších podmínek sjednaných níže v tomto čl. 4 Smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2230, § 2285, § 2286 odst. 2, § 2287 až 2289, § 2308 a 2309, § 2310 odst. 2, § 2311 a 2312 na nájemní vztah dle této Smlouvy.

4.3 Kterákoli Smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu nebo z jakéhokoli důvodu, a to s výpovědní dobou v trvání třech (3) měsíců, která započne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

4.4 Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět s výpovědní dobou v trvání jednoho (1) měsíce, která započne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena Pronajímateli, a to z některého z následujících důvodů, který musí být ve výpovědi uveden a skutkově vymezen:

- a) pokud Nájemce ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je Pronajatý prostor určen, za což se pro účely důvodu dle tohoto písmena považuje i vydání rozhodnutí soudu o úpadku Nájemce; nebo
- b) pokud Pronajatý prostor přestane být z objektivních důvodů způsobilý k užívání pro účel nájmu dle odst. 1.2 této Smlouvy po dobu delší než patnáct (15) dnů po sobě jdoucích, a Pronajímatel nezajistí Nájemci odpovídající náhradní prostor ani do pěti (5) pracovních dnů poté, co byl k tomu Nájemcem písemně vyzván; nebo
- c) pokud Pronajímatel porušuje hrubě své povinnosti vůči Nájemci.

4.5 Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět s výpovědní dobou v trvání jednoho (1) měsíce, která započne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena Nájemci, a to z některého z následujících důvodů, který musí být ve výpovědi uveden a skutkově vymezen:

- a) pokud má být budova Gynekologicko-porodnické kliniky FNB a 1. LF UK odstraněna, nebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání Pronajatého prostoru, a Pronajímatel to při uzavření této Smlouvy nemusel či nemohl předvídat; nebo
- b) pokud Nájemce porušuje hrubě své povinnost vůči Pronajímateli, za což se pro účely důvodu dle tohoto písmena považuje zejména (nikoli však výlučně) užívání Pronajatého prostoru v jakémkoli rozporu s účelem nájmu dle odst. 1.2 této Smlouvy nebo skutečnost, že Nájemce opětovně (tj. minimálně dvakrát) porušil kteroukoli povinnost dle této Smlouvy v období tří (3) měsíců po sobě jdoucích, či skutečnost, že Nájemce nezjednal nápravu kteréhokoli porušení své povinnosti dle této Smlouvy ani do pěti (5) pracovních dnů poté, co byl Pronajímatelem písemně vyzván k nápravě takového porušení.

Tímto odstavcem není dotčeno právo Pronajímatele na výpověď této Smlouvy bez výpovědní doby dle odst. 4.6 této Smlouvy.

4.6 Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby ke dni, kdy byla výpověď doručena Nájemci, a to z některého z následujících důvodů, který musí být ve výpovědi uveden a skutkově vymezen:

- a) pokud Nájemce užívá Pronajatý prostor takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci, popřípadě že hrozí poškození budovy Gynekologicko-porodnické kliniky FNB a 1. LF UK, a Nájemce nezjednal nápravu ani do dvou (2) pracovních dnů poté, co byl k tomu Pronajímatelem písemně vyzván; nebo
- b) pokud Nájemce užívá Pronajatý prostor takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci, popřípadě že hrozí poškození budovy Gynekologicko-porodnické kliniky FNB a 1. LF UK, a hrozí naléhavě vážné nebezpečí z prodlení; nebo
- c) pokud je Nájemce po dobu delší než jeden (1) měsíc v prodlení se zaplacením kterékoli faktury vystavené Pronajímatelem dle této Smlouvy (ať už celé fakturované částky, nebo její části); nebo
- d) pokud Nájemce v rozporu s odst. 3.3 písm. d) této Smlouvy zaparkuje své vozidlo u Pronajatého prostoru; nebo
- e) pokud Nájemce dá Pronajatý prostor nebo jakoukoli jeho část do podnájmu třetí osobě; nebo
- f) pokud Nájemce opatří Pronajatý prostor a/nebo jakékoli jiné místo v Areálu Pronajímatele v rozporu s odst. 3.5 této Smlouvy jakýmkoli štítem a/nebo návěstím a/nebo jiným znamením; nebo
- g) pokud Pronajímatel rozhodne o zrušení příslušného rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti Pronajatého prostoru podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

5 Komunikace mezi Smluvními stranami

- 5.1 Ve věcech týkajících se plnění této Smlouvy jsou Smluvní strany oprávněny navzájem jednat prostřednictvím následujících pověřených osob:
- a) na straně Pronajímatele: Ing. Tomáš Bárta, provozní náměstek, tel.: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxx@bulovka.cz;
 - b) na straně Nájemce: xxxxxxxx, tel.: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxx@gmail.com.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že e-mail zaslaný pověřené osobě dle odst. 5.1 této Smlouvy na její zde uvedenou e-mailovou adresu se považuje za doručení prvním pracovním dnem po jeho odeslání, ledaže příslušná Smluvní strana vůči druhé Smluvní straně prokáže, že se příslušná osoba nemohla s obsahem daného e-mailu seznámit nebo že se s ním seznámila později.
- 5.3 Smluvní strany se dále dohodly, že veškerá oznámení, výzvy a/nebo jiná sdělení mezi Smluvními stranami se považují za učiněná v písemné formě rovněž ve všech případech, kdy jsou zaslány prostřednictvím e-mailu na příslušnou e-mailovou adresu pověřené osoby dle odst. 5.1 této Smlouvy. Smluvní strany se však současně dohodly, že výpověď nebo jiný způsob předčasného ukončení či jinou změnu této Smlouvy není možné učinit prostřednictvím e-mailu.
- 5.4 Smluvní strana je oprávněna kdykoli změnit pověřenou osobu nebo její kontaktní údaje dle odst. 5.1 této Smlouvy, a to s účinností ode dne, kdy takovou změnu písemně oznámí druhé Smluvní straně. Pro vyloučení všech pochybností se výslovně sjednává, že taková změna nepředstavuje změnu (dodatek) této Smlouvy.
- 5.5 Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností výslovně sjednávají, že datová zpráva doručená druhé Smluvní straně prostřednictvím datové schránky se vždy považuje za učiněnou v písemné formě.
- 5.6 Smluvní strany se nad rámec pravidel dle Občanského zákoníku dohodly, že se za den doručení zásilky doručované prostřednictvím provozovatele poštovních služeb s dodejkou považuje také třetí pracovní den po odeslání takové zásilky druhé Smluvní straně na její poslední známou adresu, i když se adresát o zásilce nedozvěděl a/nebo ji nepřevzal. Za poslední známou adresu Smluvní strany se považuje adresa uvedená v záhlaví této Smlouvy, případně nová adresa, kterou Smluvní strana druhé Smluvní straně písemně oznámila.

6 Závěrečná ustanovení

- 6.1 Nájemce je oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za Pronajímatelem, která mu vznikne na základě této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní, proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem pouze na základě a v rozsahu předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Nájemce je oprávněn postoupit jakékoli své právo a/nebo jakoukoli svou pohledávku za Pronajímatelem, jež mu vznikne na základě této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu rovněž pouze na základě a v rozsahu předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Jakékoli započtení nebo postoupení, které bude učiněno v rozporu s předchozími větami, bude neplatné.
- 6.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem 01. 09. 2025, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv, postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu uveřejní v registru smluv Pronajímatel, a to v celém rozsahu, pouze s výjimkou osobních údajů pověřených osob uvedených v odst. 5.1 této Smlouvy.

6.3 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Případné spory mezi Smluvními stranami budou řešeny především dohodou, přičemž nedojde-li k dohodě o řešení sporu, budou k jeho řešení příslušné soudy České republiky.

6.4 Smluvní strany se dohodly, že:

- a) jakákoli změna této Smlouvy může být sjednána výlučně a pouze písemným dodatkem podepsaným oběma Smluvními stranami, a to s podpisy Smluvních stran na téže listině;
- b) zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této Smlouvy ani před ustanoveními zákona;
- c) na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a ponese jej každá Smluvní strana sama za sebe; ustanovení § 1766 Občanského zákoníku se nepoužije;
- d) marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění nemá za následek automatické odstoupení od této Smlouvy;
- e) poté, co byl návrh této Smlouvy či jejího dodatku po podpisu jednou ze Smluvních stran předložen k podpisu druhé Smluvní straně, vylučuje se přijetí daného návrhu druhou Smluvní stranou s dodatkem nebo odchylkou;
- f) připouští-li výraz použitý v této Smlouvě různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo jej použil jako první;
- g) určí-li Smluvní strana při placení na základě této Smlouvy, že plní nejprve na jistinu pohledávky, žádné úroky (mimo jiné úroky z prodlení) ani náklady spojené s uplatněním pohledávky se neúročí;
- h) tato Smlouva není uzavřena na řad žádné ze Smluvních stran.

6.5 Smluvní strany dále souhlasně prohlašují a potvrzují, že nepovažují své plnění dle této Smlouvy za vzájemné plnění, které by bylo v jakémkoli hrubém nepoměru, a dále že nepovažují tuto Smlouvu za uzavřenou při zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení a/nebo lehkomylnosti kterékoli Smluvní strany.

6.6 V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část novým ujednáním, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ujednání tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností výslovně sjednávají, že tento odstavec v celém rozsahu nahrazuje § 576 Občanského zákoníku.

6.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, po jednom (1) pro každou Smluvní stranu. To neplatí v případě, že je tato Smlouva vyhotovena v jediném elektronickém originálu, k němuž Smluvní strany připojují své elektronické podpisy.

6.8 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující příloha:

Příloha č. 1: plánek budovy č. 15 s vyznačením Pronajatého prostoru.

6.9 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto Smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, nejsou jim známy žádné důvody, pro které by tato Smlouva nemohla být Smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny, ani jim nejsou známy žádné důvody, které by způsobovaly

neplatnost této Smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této Smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí a že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují Smluvní strany své podpisy níže.

V Praze dne _____

Pronajímatel

Fakultní nemocnice Bulovka

V Praze dne _____

Nájemce

Jakub Strádal

Ing. Tomáš Bárta
provozní náměstek
