

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne mezi stranami

- (1) **Výroba tepla, spol. s r.o.**, Luční 919, 766 01 Valašské Klobouky, IČ: 26260441, DIČ CZ26260441 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 40534 zastoupena panem **Ing. Ladislav Vaculčík, jednatel společnosti**, bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., číslo účtu

(dále jako „Objednatel“)

a

- (2) **ENEVO s.r.o.**, se sídlem Valašské Klobouky-Lipina 88, PSČ 766 01, IČ: 05789630, DIČ: CZ05789630 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 98050, zastoupena panem **Tomáš Diviš, jednatel společnosti**, bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., číslo účtu:

(dále jako „Zhotovitel“)

PREAMBULE

- Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle, s cílem upravit jejím prostřednictvím vztahy, týkající se přípravy a realizace níže uvedeného Díla při respektování oprávněných zájmů obou stran. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a považují ujednání obsažené v této smlouvě za ujednání závazná, která byla sjednána v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivé hospodářské soutěže.
- Objednatel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že je společností založenou a platně existující podle českého práva, že má veškeré pravomoci, odbornou a materiální způsobilost k tomu, aby uzavřel tuto smlouvu a řádně splnil veškeré závazky smlouvou předpokládané.
- Smluvní strany shodně prohlašují, a že mají veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající, a že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoli jejich závazku vyplývajícího z obecně závazného předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu.
- Objednatel v rámci plnění této smlouvy očekává od Zhotovitele zejména vysokou kvalitu prací, profesionální přístup, dobrou komunikaci a spolupráci s Objednatelům při budování Díla. Profesionální přístup, dobrou komunikaci a spolupráci očekává i Zhotovitel od Objednatel.

Článek I

Předmět smlouvy

- Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zhotovit a předat Objednateli dílo označené jako

„Rekonstrukce plynové teplovodní kotelny Koželužská 219“

76601 Valašské Klobouky, Koželužská 219

(dále jen „Dílo“)

a Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, dokončené Dílo převzít a zaplatit dále dohodnutou cenu za jeho provedení.

- Předmětem plnění díla je výměna topných zdrojů plynové kotelny, ohřevu TUV a aktualizace MaR kotelny Koželužská 219. To znamená demontáž původního technického vybavení kotelny a strojovny dle položkového rozpočtu a montáž nového technického vybavení kotelny a strojovny, elektromontáže, revize a uvedení do provozu. Položkový rozpočet o stejném názvu zakázky jako je předmět této smlouvy podepsaný oběma stranami je součástí této smlouvy. Položkový rozpočet je celkem na pěti stránkách - listech formátu A4.

Článek II Provádění Díla

1. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, bude splňovat platné nebo doporučené ČSN, odpovídající vyhlášky a směrnice, podmínkami příslušného stavebního řízení, případně způsobem obvyklým.
2. Objednatel zajistí rozhodnutí o zvláštním užívání přilehlé komunikace, uzavírky, zábery a příslušná dopravní značení potřebná pro provádění díla.
3. Likvidace stavebních odpadů bude řešeno v souladu s platnými zákony. Vlastní skládku zajistí a skládkové uhradí zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje, že předá technická osvědčení materiálů a výrobků (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, apod.) prokazující jejich vhodnost a technickou způsobilost, hygienickou nezávadnost.
5. Za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby tzn. do převzetí díla objednatel, které byly způsobeny jeho vlastní činností a jeho pracovníky, stejně tak za škody způsobené vlastní stavební činností třetí osobě přejímá zodpovědnost zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen zajistit právními předpisy stanovené zkoušky určených technických zařízení, zejména tlakové zkoušky potrubí, výchozí revize elektrických zařízení apod., budou-li tyto součástí Díla. Doklady o provedení těchto zkoušek připraví a předá v rámci přejímacího řízení. Nebude-li v dalších ustanoveních smlouvy dohodnuto jinak, předá Zhotovitel Objednateli jako součást dodávky v rámci přejímacího řízení jednotlivé atesty výrobků a materiálů, stejně jako prohlášení o shodě výrobků, jichž se tato povinnost týká. Zhotovitel odpovídá za vlastní řízení postupu prací, za dodržování všech předpisů a norem vztahujících se k provádění předmětných prací. Zhotoviteli bude předán objekt k provedení prací ve stavu umožňujícím včasné zahájení provádění Díla. Za dodržování zásad bezpečnosti provádění prací na straně Zhotovitele odpovídá Zhotovitel. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště, na kterých bude Dílo prováděno, v termínech uvedených v této Smlouvě, a to ve stavu, který umožňuje řádné zahájení a provádění Díla.
7. Zhotovitel se zavazuje udržívat své pracoviště a jeho bezprostřední okolí v čistém stavu. Za tímto účelem bude Zhotovitel povinen průběžně na své náklady provádět úklid svého pracoviště.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do deníku zapisuje veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh a provádění výstavby (provádění Díla). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Povinnost Zhotovitele vést stavební deník končí zápisem o odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Zápisy do stavebního deníku budou prováděny v českém jazyce. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný oprávněnou osobou Zhotovitele (stavbyvedoucím) a Objednatele (stavebním dozorem) je důkazem o zapsané skutečnosti.
9. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních, protipožárních předpisů, hygienických předpisů a předpisů týkajících se likvidace odpadů a ochrany životního prostředí platných v ČR, a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů.
10. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli nerušené provádění Díla. Objednatel je odpovědný za to, že Zhotovitel nebude v průběhu provádění prací podle této smlouvy omezován zásahy třetích osob.
11. Objednatel umožní ke dni předání staveniště v místě provádění Díla Zhotoviteli připojení k dodávkám služeb, jako jsou zejména elektrická energie a voda, a to v dostatečném příkonu, a dále instalování samostatných podružných měřidel dodávaných energií. Energie spotřebované Zhotovitelem při provádění Díla jdou k jeho tíži.
12. Smluvní strany budou navzájem v trvalém kontaktu a na žádost kterékoli smluvní strany se druhá strana je povinna zúčastnit koordinační schůzky za účelem kontroly a upřesnění prací.

Článek III Termíny plnění Díla

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k zahájení prací dle této smlouvy do **25.07. 2025**

V tento den je Zhotovitel povinen se k předání staveniště dostavit. Zhotovitel je povinen započít provádění prací na Díle nejpozději do **10 dnů** od převzetí staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat Objednateli dokončené dílo vymezené touto smlouvou nejpozději do **01.09. 2025**

3. Jestliže Objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu, vyzve Zhotovitele k předložení závazného vyjádření k tomuto zjištění a zaslání návrhu opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyhovět bez zbytečného odkladu po doručení žádosti.

Článek IV

Cena Díla

1. Celková cena Díla prováděného v souladu s touto smlouvou činí **1 483 429,00 Kč bez DPH**.
2. Takto dohodnutá cena (s výjimkou DPH) je pevná po dobu, než budou závazky ze smlouvy splněny a nebudou předmětem žádných úprav, pokud nebude v této Smlouvě anebo v dodatku k této Smlouvě dohodnuto jinak.
3. DPH musí být k dohodnuté celkové ceně připočtena v aktuální výši a sazbě stanovené zákonem a platné v den zdanitelného plnění.

Článek V

Platební podmínky

1. Cena Díla bude hrazena prostřednictvím jedné faktury vystavené zhotovitelem po dokončení díla dle soupisu provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem objednatele (konečná faktura). Smluvní strany se dohodly na případné možnosti vystavení zálohové faktury před dokončením díla. Zálohová faktura nepřekročí 50 % ceny díla bez DPH.
2. Po podpisu protokolu o předání a převzetí Díla jako celku, vzniká Zhotoviteli právo na vystavení konečné faktury a její úhradu. V konečné faktuře vyúčtuje Zhotovitel konečnou cenu Díla a případné dílčí úhrady objednatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude **30 dnů**, splatnost zálohové faktury bude **15 dní** po dodání technologie na stavbu, ode dne jejího doručení. Zhotovitel je povinen příslušnou fakturu předat stavebnímu dozoru Objednatele či zaslat na adresu Objednatele do tří pracovních dnů ode dne jejího vystavení. Objednatel může vrátit fakturu, která neobsahuje úplné údaje dle platných právních předpisů, obsahuje údaje chybné, na niž jsou fakturovány práce nebo dodávky, které nebyly převzaty objednatel.
4. Pokud Objednatel uplatňuje jakékoli námitky vůči některé z faktur Zhotovitele, musí tak učinit písemně ve sjednané lhůtě splatnosti příslušné faktury, jinak se má za to, že faktura byla vystavena oprávněně. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury. Sjednané podmínky fakturace platí jak pro placení dílčích plateb, tak pro závěrečnou fakturaci, ve které Zhotovitel provede vyúčtování dílčích plateb.

Článek VI

Provedení zkoušek

1. Zhotovitel provede jako součást dodávky veškeré zkoušky dodávaného zařízení, jejichž provedení předpokládá nebo ukládá obecně závazný předpis nebo technická norma (revizní zkoušky technických zařízení, apod.). Zkoušky budou provedeny nejpozději ke dni předání a převzetí Díla. Doklady (protokoly, certifikáty) o úspěšném provedení zkoušek budou předány v rámci dokladů předávaných Objednateli při předání Díla.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně k účasti na provedení a vyhodnocení všech zkoušek nejméně dva pracovní dny předem. Výzvu lze učinit i zápisem ve stavebním deníku. Objednatel má právo pověřit účastí na zkouškách jinou, odborně zdatnou osobu. O úspěšně provedených zkouškách se sepisuje protokol, který podepisují obě smluvní strany.

Článek VII

Předání a převzetí Díla

Předání a převzetí Díla se uskuteční dle následujících podmínek:

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, nejpozději do 7 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k předání Objednateli. Povinnost Zhotovitele předat dílo je splněna řádným provedením a předáním Díla. K předání a převzetí Díla je Objednatel povinen se dostavit.

2. Objednatel je povinen Dílo protokolárně převzít v případě, že všechny zkoušky budou úspěšné a Dílo bude provedené a dokončené tak, že bude vykazovat toliko drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání ke sjednanému účelu. Převezme-li Objednatel Dílo s drobnými vadami a nedodělkami, zavazuje se Zhotovitel je odstranit v dohodnutém termínu od sepsání zápisu o předání a převzetí.
3. Nedokončené Dílo a/nebo Dílo mající vady a nedodělky bránící v užívání není Objednatel povinen převzít.
4. Zhotovitel je povinen připravit před zahájením převímacího řízení následující doklady:
 - (a) dokumentaci skutečného provedení Díla,
 - (b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích, nejsou-li zapsány ve stavebním deníku,
 - (c) originál stavebního deníku,
 - (d) obvyklou dodavatelskou dokumentaci ke strojům a zařízením.
5. O předání a převzetí Díla smluvní strany sepiší a podepíší protokol o předání a převzetí Díla jako celku. V protokolu smluvní strany uvedou alespoň následující náležitosti:
 - souhlas Objednatele s převzetím Díla, nebo zdůvodněné odmítnutí převzetí Díla,
 - datum převzetí Díla,
 - Součástí protokolu bude i soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně termínu, ve kterém se Zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit.
6. Pokud Objednatel bezdůvodně odmítne převzít předmět Díla, považuje se toto odmítnutí za faktické předání a převzetí předmětu Díla dle této Smlouvy.

Článek VIII

Záruky a odpovědnost za vady

1. Kvalitativní a technické parametry prací a dodávek, jež jsou součástí Díla, musí odpovídat požadavkům stanovenými obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami, touto smlouvou, případně požadavkům obvyklým.
2. Na dokončené Dílo v rozsahu této smlouvy poskytne Zhotovitel Objednateli záruku v délce **60 měsíců** na práce a **24 měsíců** na dodávky.
3. Podmínkou záruky je, že Objednatel bude užívat Dílo k účelům určeným Zadávací dokumentací, popř. účelem obvyklým. Objednatel je povinen o Dílo řádně pečovat a udržovat jej. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, závady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením, které nezpůsobil Zhotovitel a na zařízení spotřebního charakteru, jehož opravy a výměna spadají do rozsahu řádné údržby.
4. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla podle této Smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá za vady v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatel a Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni písemně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Zhotovitel neuznává vady Díla v případě, že Objednatel nesplní záruční podmínky uvedené v návodech a záručních listech kusových (dílčích) dodávek a zařízení, které Zhotovitel Objednateli předá. Nezbytnost náhrady rychle opotřebitelných dílů, materiálů a hmot po uplynutí jejich životnosti nebo vznik opotřebení v intencích technických norem nejsou vadami Díla.
7. Vady Díla v záruční lhůtě uplatní Objednatel tímto způsobem:

Bez zbytečného odkladu po zjištění vady je Objednatel povinen písemně Zhotoviteli na adrese uvedené v záhlaví smlouvy příslušnou vadu oznámit a informovat ho o zahájení reklamačního jednání.

Zhotovitel je povinen se v Objednatel určenou dobu (ne delší než dva pracovní dny, nedohodnou-li se strany jinak), dostavit na určené místo (sídlo smluvních stran nebo stavba), kde proběhne reklamační jednání,

Z reklamačního jednání bude pořízen zápis obsahující:

- souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s reklamovanou vadou,
- termín odstranění vady a eventuálně způsob odstranění vady,

8. Zhotovitel nastoupí k odstranění vad do dvou dnů po oznámení reklamace, případně v písemně dohodnutém termínu; v případě vady typu havárie, nebo vady, která způsobí odstavení provozu Objednatele nebo jeho části, Zhotovitel nastoupí k odstranění vady **do 48 hodin** od obdržení písemné reklamace. Reklamované vady se Zhotovitel zavazuje odstranit v co nejkratším technicky možném termínu z hlediska rozsahu, charakteru a technické charakteristiky vady. Pokud se zjistí, že nešlo o vadu či havárii, za kterou Zhotovitel odpovídá, hraří veškeré náklady s jejich odstraněním spojené Objednatel. Po dobu záruky jsou opravy vad prováděny bezplatně.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví Zhotovitel. V protokolu musí být mj. uvedeno:
- jména zástupců smluvních stran,
 - číslo smlouvy,
 - datum uplatnění reklamace,
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - datum zahájení a datum ukončení odstranění vady,
 - celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady),
10. Smluvní strany sjednávají pro případ, že se Zhotovitel ani přes písemnou výzvu Objednatele nedostaví k odstranění vady, nebo v případě, že Zhotovitel je v prodlení s nástupem na odstranění, zadat odstranění vady jiné, odborné osobě a vyúčtovat Zhotoviteli s tím spojené náklady s tím, že v tomto případě zásah třetí osoby nebude mít žádný vliv na záruky poskytnuté Zhotovitelem (s výjimkou záruky za práce třetí osoby).

Článek IX

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu bude přecházet na Objednatele průběžně s pevným zabudováním věci jako součástí Díla. Veškerá zařízení, stroje, materiál apod. do doby, než se stanou součástí zhotovovaného Díla, jsou ve vlastnictví Zhotovitele.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle či jeho součástech do okamžiku přechodu vlastnického práva k těmto věcem na Objednatele.

Článek X

Omezení rozsahu díla, přerušení plnění

1. Objednatel si vyhrazuje v průběhu plnění zakázky omezit rozsah díla, fakturovány budou pouze skutečně provedené práce.

Článek XI

Odstoupení od smlouvy

1. Vedle případů stanovených zákonem má Objednatel právo odstoupit od smlouvy pokud:
 - 1.1 Zhotovitel je v prodlení se zahájením provádění Díla o více než 30 dní,
 - 1.2 Zhotovitel je v prodlení s předáním dokončeného Díla o více než 30 dní (za dokončené Dílo se pro tyto účely považuje i Dílo, které vykazuje drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání ke sjednanému účelu,
 - 1.3 jsou u Zhotovitele zákonné důvody pro prohlášení konkursu anebo konkurs byl již prohlášen, nebo pokud by Zhotovitel vstoupil ve vyrovnání ve prospěch svých věřitelů kvůli své platební neschopnosti, anebo pokud by byl pro Zhotovitele z důvodu jeho platební neschopnosti jmenován likvidátor nebo správce.

Článek XII

Smluvní pokuty

1. Zaplacení smluvní pokuty se nijak nedotýká nároku příslušné strany domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách a sankcích:

- 2.1. Při nesplnění sjednaného termínu dokončení díla dle článku III odst. 2 uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **5%** smluvní ceny za každý měsíc prodlení.
- 2.2. Úrok z prodlení za neuhrazení jakékoli platby ze strany Objednatele činí 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Není-li v předchozích ustanoveních stanoveno jinak, je smluvní pokuta splatná do 45 dnů od jejího vyúčtování (tj. vystavení příslušné faktury).

Článek XIII Rozhodné právo, řešení sporů

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jestliže se v budoucnu ukáže, že některé ustanovení této smlouvy je ze zákona neúčinné nebo neplatné (nebo se takovým stane v důsledku změny právních předpisů), nebude to znamenat neplatnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se strany zavazují neúčinné a/nebo neproveditelné ustanovení nahradit účinným a proveditelným, které bude nejvíce odpovídat záměru a výsledku neúčinného nebo neplatného ustanovení.
3. Případně vzniklé spory budou strany řešit především smírnou cestou, jinak věcně a místně příslušným soudem dle sídla objednatele.

Článek XIV Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze na základě písemných, oboustranně podepsaných dodatků.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy mohou být převedeny na třetí osobu jen s písemným souhlasem obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotovení, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
4. Odsouhlasený položkový rozpočet je nedílnou součástí této SoD.

Ve Valašských Kloboukách dne 24. 07. 2025

Za Objednatele

Za Zhotovitele

jednatel společnosti
Výroba tepla, spol. s r.o.

jednatel společnosti
ENEVO s.r.o.