



MHMPXPNZFP75

Vyhotovení č.: 1

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/020203/2024

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

DEVELOP invest, a.s.

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Prosek, 190 00 Praha 9
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 5641
zastoupenou: Ing. Radkem Tůmou, předsedou představenstva, a Ing. Radkem
Husákem, členem představenstva
IČO: 25709887

(dále také jen „dárce“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupeným: Ing. Nikolou Patovou, pověřenou řízením odboru hospodaření
s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ 000 64 581

(dále jen „obdarovaný“)

(dále společně také dále jen „smluvní strany“)

I.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **chodníků** umístěných na pozemcích parc. č. 494/4, parc. č. 494/6 a parc. č. 496/1 vše v k. ú. Střížkov, obec Praha vybudovaných v rámci stavby „*Plazza Střížkov - komunikace*“

(dále jen „**dar 1**“).

2. Dárce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **pozemku parc. č. 494/4 v k. ú. Střížkov, obec Praha**, o výměře 65 m²,
- **pozemku parc. č. 494/6 v k. ú. Střížkov, obec Praha**, o výměře 13 m²,
- **pozemku parc. č. 496/1 v k. ú. Střížkov, obec Praha**, o výměře 48 m²

(dále jen „**dar 2**“) zapsaný na listu vlastnictví č. 2894 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Střížkov, obec Praha (dále také jen „**katastrální úřad**“)

(dar 1 a dar 2 dále společně jen „**dary**“).

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dary uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv faktických a právních vad (vyjma věcných břemen popsaných v čl. IV. odst. 2 této smlouvy), jakož i se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a obdarovaný tyto dary přijímá.
2. Užívání daru 1 bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným odborem územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8 pod č. j. MCP8 237303/2019 ze dne 29. 7. 2019.

III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota darů činí **505.632 Kč vč. DPH**, z toho:

- **chodníky** – 157.872 Kč vč. DPH,
- **pozemek parc. č. 494/4 v k. ú. Střížkov, obec Praha** – 179.400 Kč vč. DPH,
- **pozemek parc. č. 494/6 v k. ú. Střížkov, obec Praha** – 35.880 Kč vč. DPH,
- **pozemek parc. č. 496/1 v k. ú. Střížkov, obec Praha** – 132.480 Kč vč. DPH.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení darů považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité.
2. Dárce dále prohlašuje, že na darech nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady, vyjma věcných břemen, která jsou zapsána k daru 2 na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem předmětu darů.

V.

1. K převodu vlastnického práva k daru 2 na obdarovaného dojde dnem zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu. Obdarovaný se zavazuje podat do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy katastrálnímu úřadu. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí obdarovaný. K převodu vlastnického práva k daru 1 nepodléhajícímu vkladu do katastru nemovitostí na obdarovaného dojde dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně vylučují právo dárce na náhradu za faktické užívání daru 2 do okamžiku nabytí vlastnického práva obdarovaného k tomuto pozemku v případě, že vlastnické právo k daru 1 nabyde obdarovaný dříve než vlastnické právo k tomuto pozemku.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy předat a převzít dary potvrzeným předávacím protokolem. Dárce předá dar 1 v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkční.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 13/38 ze dne 18. 4. 2024.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v devíti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy, obdarovaný šest stejnopisů a jeden stejnopis je určený pro potřebu katastrálního úřadu. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Za dárce:

08 -07- 2025

V Praze dne:

.....
[Redacted Signature]

Ing. Radek Tůma
předseda představenstva

.....
[Redacted Signature]

Ing. Radek Husák
člen představenstva

Za obdarovaného:

30 -07- 2025

V Praze dne:

.....
[Redacted Signature]

.....
hospodaření s majetkem MHMP





Prohlášení o pravosti podpisu



vokátka