

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („ObčZ“), mezi smluvními stranami

I.

Smluvní strany

Domov pro seniory Mitrov p.o.: Objednatel

Se sídlem: **Mitrov 1, Strážek 592 53**

IČ: **71184449**

Zastoupená: **Mgr. Josef Myslivec**

Bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen „objednatel“)

a

Termont plus Spol. s.r.o. Zhotovitel

Se sídlem: **Řečice 170, 592 33 Radešinská Svratka**

IČ: **49455486**

DIČ: **CZ49455486**

Zastoupená: **Josef Eichler**

Bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo

II.

Předmět smlouvy o dílo

1. Předmětem této smlouvy je:

Oprava expanzního potrubí v kotelně Domova Mitrov

-oprava potrubí, materiál, svářecí soustava

Dopravní a cestovní výlohy spojené s provedením oprav

2. Zhotovitel se zavazuje řádně dodat dílo uvedené v čl. II. smlouvy a převést na objednatele vlastnické právo k tomuto dílu. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny úkony související s dodáním díla dle této smlouvy, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.

3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo je nově provedené, s novými materiály a odpovídá platným předpisům.

III.
Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje dílo dle č. II. této smlouvy dodané bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Dílo je dodáno řádným a úplným předáním zhotovitelem a převzetím dle této smlouvy objednatelem v termínu stanoveném v čl. IV. této smlouvy.

IV.
Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést opravu do **31.7.2025**.
2. Místo dodání díla je adresa objednatele uvedená v č. I. této smlouvy.

V.
Cena plnění a platební podmínky

1. Celková a nejvýše přípustná cena díla v rozsahu a v kvalitě dle této smlouvy je

Cena celkem včetně DPH	<u>66 124,08 Kč</u>
Rozpis:	
Cena opravy základ	54 648,-Kč,
DPH 21%	11 476,08 Kč,
Celkem	66 124,08 Kč

2. Splatnost faktury - daňového dokladu je dohodou smluvních stran stanovena na 14 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel má právo vrátit fakturu před lhůtou splatnosti, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny zákonných sazeb DPH, nebudou uzavírat písemný dodatek k této smlouvě o změně výše ceny a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem

umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

6. Je-li zhotovitel plátcem DPH, a pokud se po dobu účinnosti této smlouvy stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

VI. Záruční podmínky

1. Zhotovitel bude odpovídat za vady díla zjištěné po řádném předání a převzetí díla po dobu záruční lhůty, která činí **24 měsíců**. Záruční doba začne běžet dnem dodání díla. V záruční době je zhotovitel povinen vady neprodleně bezúplatně odstranit.
2. Objednatel je povinen zjištěné vady oznámit zhotoviteli písemně, nebo e-mailem
3. Zhotovitel je povinen začít odstraňovat reklamovanou vadu následující pracovní den ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud není v oznámení vady stanoveno jinak.

VII.

Přejímka prací, vady a nedodělky, vlastnické právo

7.1. O předání díla bude proveden zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zjištěné vady a nedodělky včetně termínů jejich odstranění. Dílo bude považováno za ukončené po skončení veškerých prací uvedených čl. II. této smlouvy a odstranění zjištěných vad a nedodělků a po převzetí objednatel.

7.2. Předáním díla a zaplacením sjednané ceny nabývá objednatel k dílu vlastnické právo.

VIII. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla oproti termínu sjednanému v čl. IV. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem V. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.

IX.
Trvání smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě s uvedením důvodu tohoto odstoupení.
3. Odstoupení je účinné okamžikem doručení druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Výběr dodavatele (prodávajícího) byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek dne 29. 6. 2021.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), splní objednatel.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Mitrově dne 22.7.2025

.....
Josef Eichler

.....
Mgr. Josef Myslivec
ředitel DS Mitrov

Nabídka - kalkulace ceny

TERMONT plus, Spol. s r.o. Řečice 170 592 33 Radešínská Svratka IČO : 49455486 DIČ : CZ49455486 Banka : účtu :	Odběratel : Mitrov
Datum vyhotovení : 30.05.2025 Platnost do : 29.07.2025 Vyhotovil : EICHLER Josef telefon : 5	Předmět nabídky : výměna expanzního potrubí

Název materiálu, zboží, služby	měr.jednotka	počet m.j.	cena m.j.	celkem
--------------------------------	--------------	------------	-----------	--------

INOX

trubka 42x1,5	m	25	310	7750
trubka 28x1,5	m	6	172	1032
t kus 42	ks	5	350	1750
t kus 42x28x42	ks	6	335	2010
t kus 42x1/2"	ks	2	299	598
koleno 42	ks	10	333	3330
koleno 28	ks	6	110	660
hrdlo 42	ks	3	146	438
přechod 42x6/4"	ks	7	328	2296
přechod 28x1"	ks	6	174	1044
k.kohout 6/4"	ks	6	550	3300
k.kohout 1"	ks	6	280	1680
zpětná klapka 6/4"	ks	6	430	2580
manometr + měřicí smyčka s uzávěrem	ks	1	1000	1000
aut.odvzd. 1/2"	ks	1	180	180
montáž,doprava	soubor	1	25000	25000
celkem bez DPH				54648
DPH 21% celkem				11476,08
s DPH				66124,08

